



Kuntarahoitus-konsernin puolivuositiedot tammi-kesäkuulta 2026 on julkaistu

7.8.2026 12:00:00 EEST | Kuntarahoitus Oyj | Puolivuositiedot

Kuntarahoitus Oyj
Puolivuositiedot
7.8.2025 klo 12.00

Kuntarahoitus-konsernin puolivuositiedot tammi-kesäkuulta 2026 on julkaistu

Tämä on tiivistelmä Kuntarahoitus-konsernin 7.8.2026 julkistetusta puolivuositiedotuksesta. Täydellinen puolivuositiedotus taulukoineen on saatavilla tämän tiedotteen liitteenä ja yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.kuntarahoitus.fi.

Kuntarahoitus-konserni julkaisee lisäksi viikon 34 aikana Euroopan unionin asetuksen No 575/2013 ja direktiivin 2013/36/EU mukaisen konsernin riski- ja vakavaraisuustietojen julkistamista koskevan selvityksen (Pilari III) kesäkuun 2026 lopun tilanteesta. Selvitys tulee saataville englanninkielisenä Kuntarahoituksen verkkosivuilla.

Yhteenveto Kuntarahoitus-konsernin alkuvuodesta 2026

- Korkokate* oli samalla tasolla kuin vuotta aiemmin ollen 122 miljoonaa euroa (124 miljoonaa euroa). Konsernin tammi-kesäkuun liikevoitto ilman realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia* laski 19,9 % (-11,9 %) 63 miljoonaan euroon (79 miljoonaa euroa). Liikevoittoa ilman realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia pienensi Kuntien takauskeskukselle maksettavan takausprovision määrän nousu.
- Liikevoitto* oli 79 miljoonaa euroa (78 miljoonaa euroa). Realisoitumattomat käyvän arvon muutokset olivat katsauskaudella 16 miljoonaa euroa (-0,6 miljoonaa euroa).
- Katsauskauden kulut* olivat 62 miljoonaa euroa (44 miljoonaa euroa). Kuluja kasvatti Kuntien takauskeskukselle maksettavan takausprovision määrän nousu.
- Konsernin vähimmäisomavaraisuusaste (leverage ratio) pysyi edelleen vahvalla tasolla, ja se oli kesäkuun lopussa 12,1 % (13,1 %).
- Konsernin CET1-vakavaraisuus on edelleen erittäin vahva ja oli kesäkuun lopussa 87,6 % (94,0 %). CET1-vakavaraisuus oli lähes kuusinkertainen verrattuna 15,1 %:n (15,1 %) kokonaisvakavaraisuusvaatimukseen vaaditut pääomapuskurit huomioiden.
- Pitkäaikainen asiakasrahoitus (laina- ja leasingrahoitus) ilman realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia* oli kesäkuun lopussa 39 110 miljoonaa euroa (38 505 miljoonaa euroa), ja se kasvoi katsauskaudella 1,6 % (3,7 %). Pitkäaikainen uusi asiakasrahoitus* tammi-kesäkuussa laski vertailukaudesta ja oli yhteensä 1 903 miljoonaa euroa (2 411 miljoonaa euroa). Lyhytaikainen asiakasrahoitus* oli 1 992 miljoonaa euroa (1 895 miljoonaa euroa).
- Katsauskauden lopussa pitkäaikaisessa asiakasrahoituksessa ympäristövaikutuksiltaan kestävien investointien rahoitukseen tarkoitettua vihreää rahoituksen määrää* oli 9 986 miljoonaa euroa (9 111 miljoonaa euroa) sekä yhdenvertaisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävän yhteiskunnallisen rahoituksen määrää* 2 781 miljoonaa euroa (2 775 miljoonaa euroa). Kestävän kehityksen lainojen yhteismäärä oli 744 miljoonaa euroa (710 miljoonaa euroa). Edellä mainitun kestävä rahoituksen yhteismäärä kasvoi katsauskaudella 7,3 % (12,3 %). Sen osuus pitkäaikaisesta asiakasrahoituksesta ilman realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia* kasvoi 1,8 %-yksikköä 34,5 %:iin (32,7 %).
- Pitkäaikainen uusi varainhankinta* katsauskauden aikana oli 5 836 miljoonaa euroa (7 345 miljoonaa euroa). Varainhankinnan kokonaismäärä* oli kesäkuun lopussa 51 055 miljoonaa euroa (49 117 miljoonaa euroa), josta pitkäaikaisen varainhankinnan* osuus oli 47 814 miljoonaa euroa (45 042 miljoonaa euroa).
- Konsernin kokonaislikviditeetti* on erittäin vahva, ja se oli kesäkuun lopussa 13 019 miljoonaa euroa (11 636 miljoonaa euroa). Maksuvalmiusvaatimus (*Liquidity Coverage Ratio, LCR*) oli katsauskauden lopussa 249 % (225 %). Pysyvän varainhankinnan vaatimus (*Net Stable Funding Ratio, NSFR*) oli 130 % (121 %).

Tuloksen ja katsauskauden muutosta kuvaavien lukujen vertailulukuna on käytetty vuoden 2025 vastaavan jakson lukua. Taseen ja muiden poikkileikkaustyyppisten erien vertailulukuna on käytetty vuoden 2025 lopun tilannetta, ellei toisin mainita.

* Vaihtoehtoinen tunnusluku.

Kuntarahoituksen toimitusjohtaja Esa Kallio:

"Vuoden 2026 ensimmäinen puolisko on edennyt Kuntarahoituksessa pääosin odotustemme mukaisesti. Liiketoimintamme kehitystä on leimannut kahtiajakautunut toimintaympäristö: kotimaassa asiakkaidemme rahoitustarpeet ovat pysyneet kohtalaisen vakaina, mutta kansainvälisen talouden ja geopoliittisen tilanteen epävarmuus on kasvanut, ja se heijastuu myös Suomeen.

Iranin sota ja muut geopolittiset jännitteet ovat lisänneet epävarmuutta, eikä kriisien kaikkia vaikutuksia voida vielä arvioida. Tästä huolimatta Kuntarahoituksen varainhankinta sujui edelleen vahvasti. Helmikuussa ja toukokuussa liikkeeseen laskemamme viitelainat keräsivät historiallisen vahvan sijoittajakysynnän, mikä osoittaa, että sijoittajien luottamus Kuntarahoitukseen ja Suomen julkiseen sektoriin on säilynyt vahvana myös epävakaassa markkinatilanteessa.

Kuntarahoituksen kyky päästä kansainvälisille pääomamarkkinoille kaikissa olosuhteissa on tärkeää koko Suomen huoltovarmuudelle. Varainhankintamme jatkuvuus myös kriisien keskellä turvaa rahoituksen saatavuutta ja on keskeinen osa yhteiskuntamme toimintakyvyn varmistamista.

Tänä vuonna juhlistamme Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen 10-vuotista taivalta. Olimme vuonna 2016 ensimmäinen suomalainen toimija, joka toi markkinoille vihreän rahoituksen ja laski liikkeeseen ensimmäisen julkisen vihreän joukkovelkakirjalainan. Nyt olemme tehneet jo 13 vihreää liikkeeseenlaskua, laajentaneet niiden myötä sijoittajakuntaamme ja osallistuneet aktiivisesti kestävän rahoituksen pohjoismaisten liikkeeseenlaskijoiden yhtenäisen vaikutusraportoinnin kehittämiseen.

Vuosikymmenen aikana asiakkaamme ovat ottaneet kestävän rahoituksen omakseen, ja jo useana vuonna peräkkäin yli puolet myöntämästämme uudesta rahoituksesta on ollut kestävää rahoitusta – joko vihreää rahoitusta, kestävän kehityksen lainaa tai yhteiskunnallista rahoitusta. Kestävyys näkyy yhä useammin investointien suunnittelussa, toteutuksessa ja tavoitteissa.”

Konsernin avainluvut				
	1-6/2026	1-6/2025	Muutos, %	1-12/2025
Liikevoitto ilman realisoitumattomia käyvän arvon muutoksia (milj. euroa)*	63	79	-19,9	178
Liikevoitto (milj. euroa)*	79	78	1,7	193
Korkokate (milj. euroa)*	122	124	-1,3	260
Pitkäaikainen uusi asiakasrahoitus (milj. euroa)*	1 903	2 411	-21,0	5 088
Pitkäaikainen uusi varainhankinta (milj. euroa)*	5 836	7 345	-20,6	10 019
Kulu-tuottosuhde, %*	29,8	30,6	-0,7**	25,9
Oman pääoman tuotto (ROE), %*	6,6	6,5	0,1**	7,9

	30.6.2026	30.6.2025	Muutos, %	31.12.2025	Muutos, %
Pitkäaikainen asiakasrahoitus (milj. euroa)*	38 534	36 541	5,5	37 904	1,7
Kestävän rahoituksen määrä (milj. euroa)*	13 510	10 866	24,3	12 595	7,3
Taseen loppusumma (milj. euroa)	57 125	55 175	3,5	55 634	2,7
Ydinpääoma (CET1) (milj. euroa)	1 722	1 654	4,1	1 706	1,0
Ensisijainen pääoma (Tier 1) (milj. euroa)	1 722	1 654	4,1	1 706	1,0
Omat varat yhteensä (milj. euroa)	1 722	1 654	4,1	1 706	1,0
CET1-vakavaraisuus, %	87,6	89,4	-1,8**	94,0	-6,4**
Tier 1 -vakavaraisuus, %	87,6	89,4	-1,8**	94,0	-6,4**
Kokonaisvakavaraisuus, %	87,6	89,4	-1,8**	94,0	-6,4**
Vähimmäisomavaraisuusaste (leverage ratio), %	12,1	11,4	0,7**	13,1	-1,0**
Henkilöstö	195	187	4,3	185	5,4

* Vaihtoehtoinen tunnusluku.

** Suhdeluvun muutos.

Lisätietoja:

Esa Kallio
toimitusjohtaja
puh. 050 337 7953

Erika Fredman
johtaja, talous
puh. 050 588 0263

Kuntarahoitus Oyj on Suomen suurimpia luottolaitoksia. Kuntarahoituksen omistajiin kuuluvat kunnat, Keva ja Suomen valtio. Konsernin tase on yli 57 miljardia euroa.

Kuntarahoituksen asiakkaita ovat Suomen kunnat ja hyvinvointialueet, hyvinvointiyhtymät näiden määräysvallassa olevat yhteisöt sekä valtion tukema asuntotuotanto. Asiakkaat rahoittavat Kuntarahoituksen tarjoamilla rahoitusratkaisulla ympäristön kannalta kestäviä ja yhteiskunnallisesti vastuullisia kohteita, kuten julkisen liikenteen hankkeita, kestävästä rakentamisesta, sairaaloita ja terveyskeskuksia, päiväkotia ja kouluja sekä erityisryhmien asumista.

Kuntarahoituksen asiakaskunta on kotimaista, mutta toimintaympäristö on globaali. Yhtiö on aktiivinen suomalainen joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskija kansainvälisillä pääomamarkkinoilla sekä ensimmäinen suomalainen vihreiden ja yhteiskunnallisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskija. Kuntarahoituksen varainhankinnalla on Kuntien takauskeskuksen takaus.

Lue lisää: www.kuntarahoitus.fi

Tärkeitä tietoja

Tämän tiedotteen sisältämä tieto ei ole tarkoitettu julkaistavaksi tai levitettäväksi, kokonaisuudessaan tai osittain, suoraan tai välillisesti missään sellaisissa valtioissa tai muutoin sellaisissa olosuhteissa, joissa julkaiseminen tai levittäminen olisi lainvastaista. Tämän tiedotteen sisältämä tieto ei ole arvopapereita koskeva myyntitarjous eikä pyyntö ostotarjouksien saamiseksi, eikä arvopapereita myydä valtioissa, joissa myyntitarjous, ostotarjouspyyntö tai myynti olisi lainvastaista ilman rekisteröintiä, rekisteröintivaatimuksen poikkeusta tai rajausta siten kuin näistä säädetään kyseisen valtion arvopaperilainsäädännössä.

Tämän tiedotteen sisältämä tieto ei ole tarjous arvopapereiden myymiseksi Yhdysvalloissa. Arvopapereita ei ole rekisteröity eikä niitä tulla rekisteröimään Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain (muutoksineen) ("Yhdysvaltain Arvopaperilaki") eikä minkään Yhdysvaltojen osavaltion soveltuvan arvopaperilain mukaisesti, eikä niitä saa tarjota tai myydä, suoraan tai välillisesti, Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisen henkilöiden hyväksi tai lukuun, ellei tämä tapahdu soveltuvan Yhdysvaltain Arvopaperilain mukaista rekisteröintivelvollisuutta koskevan poikkeuksen puitteissa tai järjestelyssä, johon Yhdysvaltain Arvopaperilain rekisteröintivelvollisuudet eivät sovellu.

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [Kuntarahoitus Puolivuosikatsaus 2026.pdf](#)