

Delårsrapport januari - juni 2024: Fokus och uthållighet ger resultat

Ett stort fokus på tillväxt och verksamhetsutveckling under årets första halva bidrar till ökad intjäningsförmåga. Med ett förvaltningsresultat för perioden som ökar med fyra procent i jämförelse med förra året till 608 Mkr och hyresintäkter som stiger 14 procent till 1 020 Mkr, visar Catena att bolagets plan framåt är rätt väg att gå.

- Hyresintäkterna ökade med 14 procent till 1 020 Mkr (892).
- Driftsöverskottet ökade med 14 procent till 827 Mkr (723).
- Förvaltningsresultatet ökade med 4 procent till 608 Mkr (583).
- Förvaltningsresultat per aktie uppgick till 11,46 kr (11,69).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -161 Mkr (-558).
- Periodens resultat ökade till 365 Mkr (-35) motsvarande ett resultat per aktie om 6,89 kr (-0,70).
- Långsiktigt substansvärde EPRA NRV per aktie ökade till 396,00 kr (364,23).
- 41 procent av uthyrningsbar yta är miljöcertifierad, vilket motsvarar 1 092 tkvm.

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar delårsrapporten:

- Med den emission vi genomförde i mars såg vi möjligheter att vara offensiva i rådande marknad och under första halvåret 2024 har vi förvärvat för 3,7 Mdkr. Det senaste tillskottet av två nybyggda logistikanläggningar i Landskrona som totalt adderar 180 000 kvm till vår fastighetsportfölj markerar tydligt Catenas viljeinriktning framåt – vi vill fortsätta växa med moderna ytor på attraktiva logistiklägen.

Klockan 10.00 den 5 juli sker en webbsändning för delårsrapporten januari – juni 2024. Följ webbsändningen via länk <https://financialhearings.com/event/49922>

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Sofie Bennsten, vice VD och CFO, Tel. 0730-70 22 41, sofie.bennsten@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavians storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 35 865 Mkr per den 30 juni 2024. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden 2007:528. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.