

Pressmeddelande

Stockholm den 25 november 2024

Genovas dotterföretag Järngrinden förvärvar kommersiell fastighet i Borås för 320 Mkr

Genovas dotterföretag Järngrinden har avtalat om att förvärva del av fastigheten Skruven 3 i Borås till ett underliggande fastighetsvärde om 320 Mkr. Den förvärvade delen av fastigheten omfattar fyra moderna byggnader med en uthyrningsbar yta om cirka 19 000 kvm och ett årligt hyresvärde om 23,5 Mkr. De största hyresgästerna är Hornbach, Dagab, Bevego och Granngården. Uthyrningsgraden uppgår till 92 procent och den genomsnittliga återstående kontraktstiden är 5,4 år.

"Järngrinden har expanderat kraftigt sedan bolaget blev en del av Genovakoncernen 2022. Portföljen har idag ett fastighetsvärde om 1 650 Mkr med en mix av kommersiella förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter. Efter förvärvet genererar förvaltningsportföljen årliga hyresintäkter om 115 Mkr. Järngrinden stärker genom förvärvet sin position i Västsverige och vi ser förutsättningar för fortsatt tillväxt i regionen", kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova.

Tillträde är planerat till den 27 november 2024. Förvärvet är villkorat av avstyckning.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 30 september 2024 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 9,5 miljarder kronor samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm.

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se