

Pressmeddelande
6 oktober 2026

Stendörren tecknar sjuårigt hyresavtal med Northlab Photonics AB avseende lokaler om drygt 1 500 kvadratmeter i Nacka

Stendörren Fastigheter AB (publ) har tecknat ett 7 årigt hyresavtal med Northlab Photonics AB avseende drygt 1 500 kvadratmeter kontorslokaler i fastigheten Sicklaön 107:3 i Nacka, Stockholm. Northlab har varit hyresgäst i fastigheten sedan 2015 och väljer nu att fortsätta utveckla sin verksamhet inom Stendörrens bestånd. I samband med det nya avtalet byter bolaget lokal i fastigheten och utökar sin förhyrning med cirka 1 000 kvadratmeter. Avtalet stärker uthyrningsgraden i fastigheten och bedöms ge en positiv nettoeffekt på driftnettot om cirka 2,5 miljoner kronor per år. Det nya hyresavtalet träder i kraft den 1 februari 2027.

”Vi är mycket glada över att Northlab väljer att utöka sitt samarbete med oss på Stendörren. Det är ett tydligt kvitto på fastighetens attraktiva läge, lokalernas kvalitet och vår förmåga att erbjuda flexibla lösningar som möter våra hyresgästers behov över tid”, säger Anders Nilsson, Förvaltningschef på Stendörren.

”Vi trivs mycket bra i fastigheten och ser positivt på möjligheten att fortsätta vår tillväxt här. De nya lokalerna är väl anpassade till vår verksamhet och ger oss både den yta och den flexibilitet vi behöver för att utvecklas framåt. Fastighetens strategiska läge i Stockholm samt det breda serviceutbudet och de goda kommunikationerna i Sickla, är dessutom viktiga kvaliteter för oss”, säger Per Karlsson, VD Northlab Photonics AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Nilsson, Förvaltningschef, 076-881 40 75 eller anders.nilsson@stendorren.se

Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Affärsidén är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde. Det åstadkommer bolaget genom värdeskapande förvärv, genom att tillvarata den positiva hyrestillväxten som följer av urbaniseringen av storstadsregioner samt genom utveckling av befintliga tillgångar, inklusive bolagets omfattande och unika byggrättsportfölj.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: www.stendorren.se.