

RAPPORT FOR 1. HALVÅR 2026

Tilfredsstillende halvårsresultat med vækst i EBIT på 7 % og fastholdelse af forventninger

- Omsætning på DKK 914 mio. i første halvår 2026 mod DKK 881 mio. for samme periode sidste år – vækst på 4 %.
- Resultat før finansielle poster (EBIT) på DKK 569 mio. mod DKK 531 mio. – vækst på 7 %.
- Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på DKK 303 mio. mod DKK 290 mio. – vækst på 5 %.
- Forbedringer af ejendommenes nettoresultater m.m. medfører en nettoopskrivning af ejendommenes værdi med DKK 517 mio. mod DKK 219 mio. Porteføljens gennemsnitlige afkast er uændret.
- Et svagt faldende renteniveau i de mellemlange og lange renter i andet kvartal medfører en negativ kursregulering af de finansielle gældsforpligtelser m.m. på DKK 169 mio. i første halvår mod en positiv regulering på DKK 143 mio. Siden 30. juni 2026 er renten steget, hvilket har medført positive kursreguleringer på i alt ca. DKK 230, der således år-til-dato er positive med ca. DKK 60 mio.
- Resultat før skat på DKK 651 mio., svarende til niveauet for samme periode sidste år.
- Køb af ejendomme i København K og på Frederiksberg for DKK 278 mio.
- Likviditetsberedskab på DKK 2 mia.
- Jeudan fastholder forventningen for 2026 om en vækst i omsætningen på 4-7 % (2025: DKK 1.751 mio.) og et resultat før finansielle poster (EBIT) i niveauet DKK 1.100-1.200 mio. (2025: DKK 1.063 mio.).

"Jeudan kan i dag offentliggøre et tilfredsstillende resultat for første halvår 2026 og fastholder forventningerne til hele året. Vores forretning er i vækst og udvikler sig stabilt, og vi oplever fortsat god efterspørgsel efter erhvervslejemål og tilhørende serviceydelser i København og på Frederiksberg," siger adm. direktør Per W. Hallgren.

"Jeudan skal være kundernes foretrukne samarbejdspartner indenfor erhvervslejemål i København og på Frederiksberg. Netop derfor er der i seneste ajourføring af vores strategi fokus på udvikling af produkter, serviceydelser og vilkår med afsæt i vores tætte dialog med kunderne. At der i første halvår er underskrevet nye kontrakter for DKK 78 mio., og at mere end hver femte kunde, der er flyttet ind hos os i samme periode, er eksisterende Jeudan-kunder med ændrede behov, ser vi som tydelige tegn på, at vores forretningsmodel fortsat er relevant og leverer på den ordentlighed, trykthed og fleksibilitet, som vores kunder efterspørger."

"De seneste tal fra DI's virksomhedspanel peger på en mere positiv udvikling end tidligere på året. Færre små og mellemstore virksomheder i hovedstaden oplever usikkerhed, administrative byrder og stigende omkostninger

som vækstbarrierer, og det giver grund til optimisme. København står solidt som en attraktiv erhvervsby, og vi forventer fortsat en stabil efterspørgsel fra virksomheder i hovedstadsområdet," fortsætter Per W. Hallgren.

"Samtidig ser vi fortsat gode muligheder for nye investeringer. I første halvår har vi opkøbt ejendomme i København K og på Frederiksberg for samlet DKK 278 mio., og vi har tilstrækkeligt kapitalberedskab til fortsat at investere, når de rigtige muligheder opstår. Med vores solide danske ejerkreds og stærke markedsposition er ambitionen fortsat at styrke Jeudans tilstedeværelse i København og på Frederiksberg," slutter Per W. Hallgren.

Yderligere oplysninger:
Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 2020 9266

DKK mio.	2. kvrt. 2026	2. kvrt. 2025	1. halvår 2026	1. halvår 2025	2025	
Resultatopgørelse						
Nettoomsætning	454	438	914	881	1.751	
Bruttoresultat	336	315	672	630	1.266	
Resultat før finansielle poster og afskr. (EBITDA)	291	269	578	542	1.086	
Resultat før finansielle poster EBIT	286	263	569	531	1.063	
Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT)	152	143	303	290	579	
Kurs- og værdireguleringer	127	166	348	362	715	
Resultat før skat	279	309	651	652	1.294	
Resultat	214	241	504	510	1.000	
Balance (ultimo)						
Investerings ejendomme m.m.	38.178	35.974	38.178	35.974	37.199	
Samlede aktiver	40.330	37.863	40.330	37.863	39.135	
Egenkapital	13.420	12.600	13.420	12.600	13.095	
Forpligtelser	26.910	25.263	26.910	25.263	26.041	
Pengestrømme						
Driftsaktiviteter	44	81	205	291	645	
Investeringsaktiviteter	-101	-117	-476	-456	-1.612	
Finansieringsaktiviteter	-5	86	235	161	1.028	
Pengestrømme i alt	-62	50	-36	-4	61	
Regnskabsrelaterede nøgletal						
EBIT/gns. egenkapital*	%	8,7	8,5	8,6	8,6	8,4
EBVAT/gns. egenkapital*	%	4,6	4,6	4,6	4,7	4,6
Forrentning af egenkapital (ROE)*	%	6,5	7,8	7,7	8,3	7,9
Egenkapitalandel, ultimo	%	33,3	33,3	33,3	33,3	33,5
Rentedækning	x	2,1	2,1	2,1	2,2	2,1
Aktierelaterede nøgletal						
Aktiepris, ultimo (P)	DKK	206	216	206	216	197,5
Indre værdi, ultimo (BV)	DKK	242	227	242	227	236
Pris/indre værdi (P/BV)	X	0,85	0,95	0,85	0,95	0,84
EBIT pr. aktie (EBITPS)*	DKK	20,7	19,0	20,5	19,2	19,2
EBVAT pr. aktie (EBVATPS)*	DKK	11,0	10,3	11,0	10,5	10,5
Resultat pr. aktie (EPS)*	DKK	15,5	17,4	18,2	18,4	18,1
Pengestrømme pr. aktie (CFPS)*	DKK	3,1	5,8	7,4	10,5	11,6
Antal aktier, ultimo	1.000	55.432	55.432	55.432	55.432	55.432
Markedsværdi, ultimo	DKK mio.	11.419	11.973	11.419	11.973	10.948

* omregnet til årsbasis

LEDELSESBERETNING

Koncernens omsætning i første halvår 2026 udgjorde DKK 914 mio. mod DKK 881 mio. for samme periode sidste år, svarende til en vækst på 4 %. Udviklingen dækker primært over vækst i Investeringsejendomme.

Resultat før finansielle poster (EBIT) udgjorde DKK 569 mio. mod DKK 531 mio., svarende til en vækst på 7 %.

Efter stigende nettorenter primært som følge af et forøget forretningsomfang blev resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) DKK 303 mio. mod DKK 290 mio., svarende til en vækst på 5 %.

Resultaterne er på niveau med forventningerne, og bestyrelsen betragter dem som tilfredsstillende.

Handelsaktiviteten har i første halvår 2026 været lidt lavere end 2025, men med positive udsigter.

Jeudans konstante fokus på udvikling af driften, det løbende arbejde med udlejning og istandsættelse af ejendommene har medført forbedringer i ejendommenes nettoresultater m.m. Samlet set har det ved halvåret medført en positiv regulering m.m. på DKK 517 mio. mod DKK 219 mio. Porteføljens gennemsnitlige afkast på 4,3 % er uændret.

Et svagt faldende renteniveau i andet kvartal 2026 i de mellemlange og lange renter har for første halvår 2026 medført en negativ kursregulering af de finansielle gældsforpligtelser m.m. på DKK 169 mio. mod en positiv regulering på DKK 143 mio. Siden 30. juni 2026 er renten steget, hvilket har medført positive kursreguleringer på i alt ca. DKK 230, der således år-til-dato er positive med ca. DKK 60 mio.

Resultat før skat blev herefter DKK 651 mio., svarende til niveauet for samme periode sidste år.

Udlejning

Jeudan har i 1. halvår konstateret en pæn interesse fra potentielle nye kunder, hvor mulighederne for at møde kundernes forventninger med fleksible vilkår uden bin-

ding og med mulighed for med kort frist at flytte internt i Jeudan havde en positiv effekt. Mere end 20 % af årets flytninger er kunder i Jeudan, der har haft behov for at skalere op eller ned, og som har ønsket at forblive kunder i Jeudan.

Et højt serviceniveau, centralt beliggende kontorlokaler, gode parkeringsmuligheder og fleksible kontrakter uden binding samt en kapitalstærk dansk udlejer med formuende erhvervsdrivende fonde som ejerskab står fortsat højt på kundernes ønskeliste.

I første halvår 2026 er der indgået nye lejekontrakter med en samlet årlig leje på DKK 78 mio., hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Opsigelser af lejemål svarede til en årsleje på DKK 97 mio. mod DKK 36 mio. samme periode sidste år.

Mere end 96 % af Jeudans ejendomsportefølje er beliggende i København og på Frederiksberg, og her udgjorde Jeudans udlejningsprocent ekskl. udviklings-ejendomme ca. 95 ultimo juni 2026, svarende til niveauet ultimo marts 2026.

Det generelle kontorudlejningsmarked i København havde ultimo marts 2026, der er senest offentliggjorte tal, en udlejningsprocent på 95,7, der ventes at falde i andet kvartal 2026.

Investeringsmarked

Danmarks BNP oplevede en realstigning på 2,9 % i 2025, særligt drevet af eksport og offentligt forbrug. Faste bruttoinvesteringer faldt med 3,5 % i 2025, primært som følge af et fald i investeringer i intellektuelle rettigheder efter et ekstraordinært højt niveau i 2024. Fremgangen i BNP er i en vis grad fortsat ind i 2026 med en stigning på 1,5 % i første kvartal.

Forbrugertilliden steg i juni 2026, hvor indikatoren landede på -14,0, hvilket svarer til en fremgang på 5,8 point i forhold til maj 2026. Opsvinget er bredt funderet, idet fire af de fem underindikatorer for forbrugertilliden peger opad. Fremgangen var størst i husholdningernes syn på dansk økonomi, både bagudrettet og et år frem. Niveauet ligger dermed betydeligt over tidligere niveauer på -18,6 i april 2026 og -19,8 i maj 2026, omend samtlige delindikatorer fortsat er negative.

ECB har hævet renten for første gang i knap tre år. Den styrende rente er gået fra 2 % til 2,25 %, hvilket er første renteforhøjelse siden september 2023. Beslutningen handlede for ECB om at tøjle den stigende inflation i eurolandene, der på beslutningstidspunktet blev presset opad af spændinger i Mellemøsten og frygt for højere energipriser. ECB venter, at den samlede inflation i gennemsnit udgør 3,0 % i 2026, 2,3 % i 2027 og 2,0 % i 2028. Danmarks Nationalbank har fulgt trop, så diskontoen nu er på 1,85 %.

Inflationen i de større eurolande er faldet lidt i juni 2026, hvor inflationen i Tyskland faldt fra 2,7 % til 2,4 %, i Frankrig fra 2,8 % til 2,0 % og i Italien fra 3,2 % til 3,1 %. Udviklingen skyldes formentlig fald i oliepriserne, der dog hurtigt kan ændre sig på ny.

Renteforhøjelsen i juni 2026 fremstår derfor i stigende grad som en forsikring mod et inflationschok snarere end starten på en egentlig strammingscyklus. ECB-justeringer er indpriset af markedet til at hæve renten endnu én gang i år. Udviklingen forventes ikke at påvirke renteniveauet på lang sigt, da stigningen anses som et kortsigtet stød som resultat af spændingerne i Mellemøsten.

Den danske krone er i øjeblikket på det svageste niveau i flere årtier over for Euroen, om end indenfor rammerne af den danske fastkurspolitik. Det viser et kursskifte for Nationalbanken, hvor banken er villig til at tillade en lidt svagere krone. Fortsætter presset på kronen, kan det betyde selvstændige renteforhøjelser for Nationalbanken, uden at ECB hæver renten.

Trods de mere positive makroøkonomiske signaler er vækstudsigterne for dansk økonomi blevet nedjusteret, og virksomhederne agerer mere omkostningsbevidst. Den udvikling kan i høj grad tilskrives øget geopolitisk usikkerhed og en svag vækst i resten af Europa. Der er ikke tale om en økonomi i krise, men snarere om et klima præget af forsigtighed.

Transaktionsvolumenen på det danske ejendomsmarked endte i 2025 på DKK 76,2 mia., og aktiviteten holder sig på et stabilt niveau ind i 2026, om end lavere end i 2025. For januar til maj 2026 er den akkumulerede volumen opgjort til DKK 22,1 mia., hvor maj alene bidrog med DKK 5,3 mia. – der dog oplevede et fald sammen-

lignet med samme måned året før. Selvom omsætningen fortsat ligger et godt stykke under rekordåret 2021 på DKK 107 mia., peger de løbende månedstal i en positiv retning.

Boligsegmentet udgør 63 % af transaktionerne i 2026 indtil videre, mens kontor udgør 12 %. Geografisk er Hovedstadsområdet fortsat den klare drivkraft med 62 % af den samlede volumen for året, og på investorsiden dominerer danske aktører i maj med en andel på 73 %.

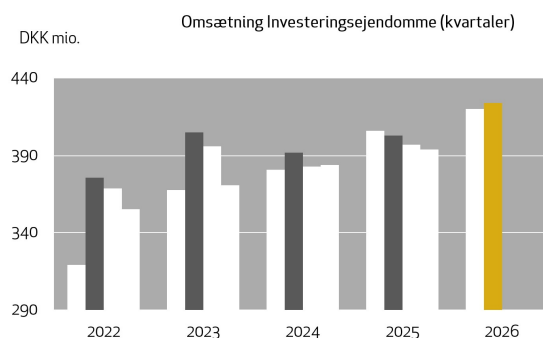
Selvom transaktionsvoluminen i maj 2026 ikke var på samme niveau som året forinden, opleves fortsat større handel på det danske marked. I juni blev det offentliggjort, at en større international ejendomsgigant havde erhvervet et boligprojekt på grænsen mellem Glostrup og Brøndby af tre danske ejendomsselskaber. Estate Media estimerer prisen til at ligge omkring DKK 1,85 mia., hvilket gør det til årets største transaktion på det danske marked. Handlen understreger den fortsatte internationale investorinteresse for boligaktiver i Storkøbenhavn.

For det københavnske kontormarked peger en prognose fra Colliers på en svagt opadgående lejeudvikling for både primære og sekundære beliggenheder, og med en faldende tomgang.

REGNSKABSBERETNING

Investerings ejendomme

Lejeindtægter m.v. udgjorde i første halvår 2026 DKK 844 mio. mod DKK 809 mio. for samme periode sidste år, svarende til en vækst på 4 %.



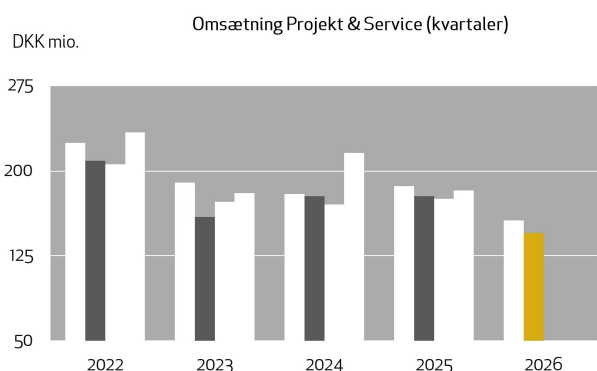
Stigningen kan blandt andet henføres til køb af ejendomme i slutningen af 2025 og 1. kvartal 2026, pristalsreguleringer af lejen samt genudlejninger til højere leje.

Ejendommenes *driftsomkostninger* udgjorde DKK 184 mio. mod DKK 192 mio. Faldet kan henføres til, at 2025 var påvirket af forøgede driftsomkostninger af engangskarakter relateret til drifts- og energiregnskaber.

Herefter udgjorde segmentets *bruttoresultat* DKK 660 mio. mod DKK 617 mio., svarende til en vækst på 7 %.

Projekt & Service

Aktivitetsniveauet i Projekt & Service var som planlagt lavere i første halvår 2026 end 2025, og omsætningen udgjorde DKK 301 mio. mod DKK 365 mio.



Drifts- og produktionsomkostningerne udgjorde DKK 271 mio. mod DKK 324 mio. og kan henføres til det lavere aktivitetsniveau.

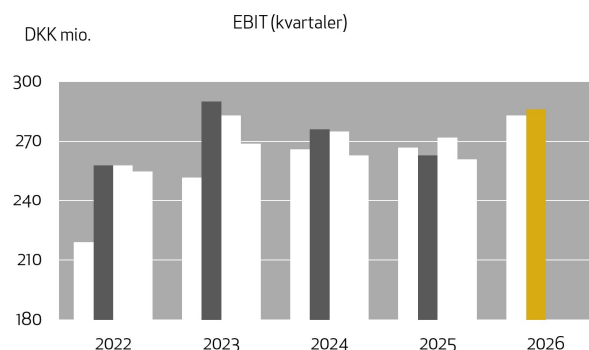
Herefter udgjorde *bruttoresultatet* DKK 31 mio. mod DKK 40 mio.

Koncern

Koncernens *salgs- og marketingomkostninger* udgjorde DKK 12 mio. mod DKK 10 mio., og Koncernens *administrationsomkostninger* udgjorde DKK 81 mio. mod DKK 78 mio. Den samlede stigning kan henføres til øgede udgifter til kampagneaktiviteter, IT-omkostninger og lønninger. Det samlede antal FTE udgjorde 696 pr. juni 2026 mod 730 pr. juni 2025.

Koncernens *resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)* udgjorde herefter DKK 578 mio. mod DKK 542 mio., svarende til en vækst på 7 %.

Efter afskrivninger blev *resultat før finansielle poster (EBIT)* DKK 569 mio. mod DKK 531 mio., svarende til en vækst på 7 %.



De finansielle poster (netto) udgjorde DKK -266 mio. mod DKK -241 mio. Stigningen kan henføres til et forøget forretningsomfang. Den samlede nettorentebærende gæld udgjorde DKK 23 mia. ultimo juni 2026 mod DKK 21,7 mia. ultimo juni 2025. Ca. 76 % af de finansielle gældsforpligtelser er rentesikret i gennemsnitligt ca. 9 år.

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgjorde herefter DKK 303 mio. mod DKK 290 mio., svarende til en vækst på 5 %.

Kurs- og værdireguleringer

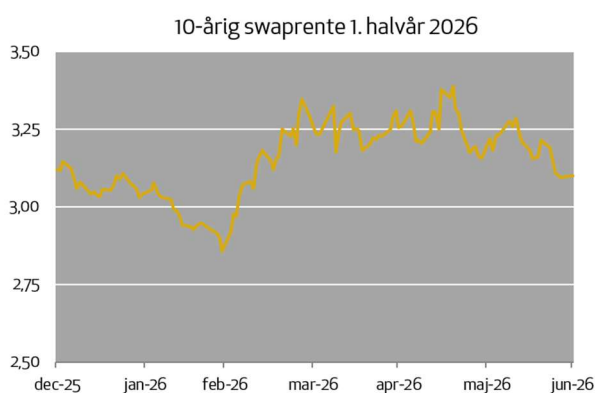
Ved udgangen af hvert kvartal vurderes ejendommenes dagsværdi på grundlag af udviklingen i ejendommenes nettoresultat, reservationer til besluttede ombygninger og ejendommenes afkast.

På investeringssiden er der fortsat stor efterspørgsel efter primære ejendomme – det vil sige velbeliggende og velordnede ejendomme – hvor udbuddet fortsat ikke helt kan følge med efterspørgslen.

Jeudans konstante fokus på udvikling af driften, det løbende arbejde med udlejning og istandsættelse af ejendommene samt markedsudviklingen har medført forbedringer i ejendommenes nettoresultater m.m.

Samlet set har det ved halvåret medført en positiv regulering m.m. på DKK 515 mio. mod DKK 219 mio. Porteføljens gennemsnitlige afkast på 4,3 % er uændret. Herudover er der gevinst på DKK 2 mio. ved salg af ejendomme.

De finansielle gældsforpligtelser værdireguleres til dagsværdi og påvirkes således af renteutviklingen. Jeudans finansieringsstrategi er – som for ejendomsinvesteringerne – langsigtet, hvorfor finansieringsrenterne er låst med lang løbetid.



På baggrund af et svagt faldende renteniveau i de mellemste og lange renter i andet kvartal 2026 er der pr. 30. juni 2026 opgjort en *negativ regulering af de finansielle forpligtelser* på DKK 169 mio. mod en positiv regulering på DKK 143 mio. Siden 30. juni 2026 er renten steget, hvilket har medført positive kursreguleringer på i alt ca. DKK 230, der således år til dato er positive med ca. DKK 60 mio.

Resultatet før skat udgjorde herefter DKK 651 mio., svarende til niveauet for samme periode sidste år.

Balancen

Ejendomme inkl. domicilejendom og igangværende projekter udgjorde ultimo juni 2026 DKK 38,2 mia. mod DKK 36,0 mia. på samme tidspunkt sidste år og DKK 37,2 mia. ved årsskiftet.

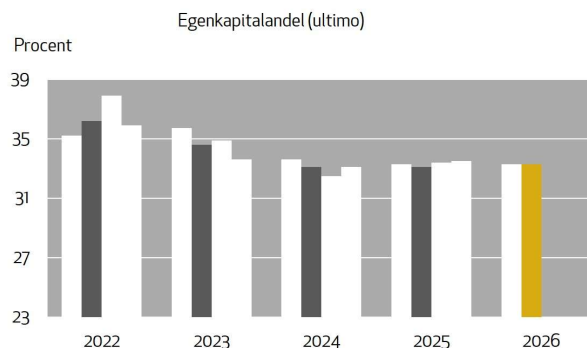
Investeringsejendomme m.m. blev netto forøget DKK 984 mio. i første halvår 2026. Stigningen kan primært henføres til køb af ejendomme, forbedringer af ejendomme og afholdte omkostninger ved igangværende

byggeprojekter samt periodens værdireguleringer på DKK 515 mio.

Jeudan har i første halvår 2026 købt kontorejendommene Toldbodgade 33, København K og Grundtvigsvej 37, Frederiksberg samt kontor- og boligejendommen Nytorv 7, København K for samlet DKK 278 mio. I perioden er der tillige solgt to detailejerlejligheder.

Afledte finansielle instrumenter udgjorde ultimo juni 2026 DKK 1,4 mia. mod DKK 1,2 mia. på samme tidspunkt sidste år og DKK 1,5 mia. ved årsskiftet. Beløbet kan henføres til regulering af renteaftaler siden indgåelse. Debitorerne på dette tilgodehavende er alene SIFI-pengeinstitutter.

Koncernens egenkapital udgjorde pr. 30. juni 2026 DKK 13,4 mia. mod DKK 12,6 mia. pr. 30. juni 2025 og DKK 13,1 mia. ved årsskiftet. Udviklingen dækker over periodens nettoresultat samt ændringer i beholdningen af egne aktier til dækning af medarbejderaktieordninger. Modsatrettet virker udloddet udbytte i april 2026 for regnskabsåret 2025.



Egenkapitalandelen udgjorde 33,3 % ultimo juni 2026, svarende til niveauet ultimo juni 2025 og 33,5 % ved årsskiftet.

De langfristede forpligtelser udgjorde DKK 25,5 mia. pr. 30. juni 2026 mod DKK 23,9 mia. pr. 30. juni 2025 og DKK 24,6 mia. ved årsskiftet. Stigningen siden årsskiftet kan henføres til optagelse af yderligere realkreditfinansiering til styrkelse af likviditetsberedskabet samt stigning i udskudt skat som følge af halvårets værdiregulering af ejendomme.

Pengestrømme og likviditet

Likviditetspåvirkningen *før ændring i driftskapitalen* udgjorde i første halvår 2026 DKK 256 mio. mod DKK 301 mio.

Efter ændringer i driftskapitalen udgjorde likviditetspåvirkningen DKK 205 mio. mod DKK 291 mio. Ændringen kan primært henføres til betalt selskabsskat i første kvartal 2026, færre forudbetalinger fra kunderne samt fald i leverandørgælden.

Likviditetspåvirkningen fra *investeringsaktiviteterne*, der primært kan henføres til nettokøb af ejendomme samt igangværende projekter, udgjorde DKK -476 mio. mod DKK -456 mio.

Likviditetspåvirkningen fra *finansieringsaktiviteterne* udgjorde DKK 234 mio. mod DKK 161 mio. Finansieringsaktiviteterne kan primært henføres til nettooptagelse af realkreditlån i ejendomme. Modsatrettet virker afdrag på gælden og udbetaling af aktieudbytte.

Herefter udgjorde *de samlede pengestrømme* DKK -36 mio. mod DKK -4 mio.

Likviditetsberedskabet (inkl. trækingsrettigheder) udgjorde DKK 1.519 mio. pr. 30. juni 2026 mod DKK 1.299 mio. ultimo juni 2025 og DKK 1.215 mio. ved årsskiftet. Herudover har Jeudan en værdipapirbeholdning for ca. DKK 487 mio., hvorved det samlede likviditetsberedskab udgjorde ca. DKK 2 mia. Jeudan forventer at styrke likviditetsberedskabet til nye investeringer yderligere i andet halvår 2026.

Ledelsesberetning andet kvartal 2026

Andet kvartal 2026 har udviklet sig i tråd med de lagte planer.

Koncernomsætningen udgjorde i andet kvartal 2026 DKK 454 mio. mod DKK 438 mio. for samme periode sidste år, hvor væksten kommer fra Investeringsejendomme.

Koncernens resultat før finansielle poster (EBIT) udgjorde DKK 286 mio. mod DKK 263 mio.

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgjorde DKK 152 mio. mod DKK 143 mio.

Værdireguleringer af ejendomme blev på baggrund af forbedringer af ejendommenes nettoresultater og markedsudviklingen på ejendomsmarkedet i København positiv med DKK 365 mio. mod en negativ regulering på DKK 217 mio.

Kursregulering af de finansielle gældsforpligtelser m.m. blev grundet et fald i renteniveau i de mellemlange og lange renter i andet kvartal negativ med DKK 238 mio. mod DKK -51 mio.

Resultat før skat blev herefter DKK 279 mio. mod DKK 308 mio.

Begivenheder efter 30. juni 2026

Der er ikke siden 30. juni 2026 indtruffet begivenheder, der i væsentligt omfang påvirker Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling, og som ikke er beskrevet i nærværende halvårsrapport.

Forventninger 2026

Jeudan vil fortsat løbende opsøge yderligere rentable investeringer i velordnede og velbeliggende kontorejendomme i København og på Frederiksberg med fortsat fokus på vækst og stabilitet i den primære indtjening.

For 2026 forventes fortsat en vækst i nettoomsætningen på 4-7 % (2025: DKK 1.751 mio.).

Resultat før finansielle omkostninger (EBIT) forventes fortsat i niveauet 1.100-1.200 mio. (2025: DKK 1.063 mio.).

Jeudan vil fortsætte bestræbelserne på at øge ejendommenes værdi gennem kundefokus, bygningsforbedringer og effektivisering af driften. Herved dannes grundlag for positive værdireguleringer af ejendommenes værdi. Hertil kan komme værdireguleringer af såvel ejendomme som finansielle gældsforpligtelser – positive som negative – som følge af udviklingen i priserne på ejendomsmarkedet og på de finansielle markeder.

De her beskrevne forventninger til den økonomiske udvikling er ifølge deres natur forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, der kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Usikkerhedsfaktorerne udgøres blandt andet af leje- og serviceindtægter, omkostninger til drift og vedligeholdelse samt inflations- og renteutviklingen. For en uddybning af disse og andre faktorer henvises til afsnittet om risikofaktorer i Jeudans seneste årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2025.

Øvrigt

I forlængelse af ledespåtegningen vedlægges Koncernens resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, hovedtal på kvartalsbasis, segmentoplysninger samt dagsværdihierarki for investeringsejendomme og finansielle instrumenter.

FINANSKALENDER

12. nov. 2026	Rapport for 1.-3. kvartal 2026
31. dec. 2026	Regnskabsåret slutter
25. feb. 2027	Årsrapport 2026
6. apr. 2027	Ordinær generalforsamling
11. maj 2027	Rapport for 1. kvartal 2027
11. aug. 2027	Rapport for 1. halvår 2027
10. nov. 2027	Rapport for 1.-3. kvartal 2027
31. dec. 2027	Regnskabsåret slutter

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt rapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2026 for Jeudan A/S.

Halvårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af Koncernens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, *Præsentation af delårsrapporter*, som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at halvårsrapporten giver et retvisende billede af Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 samt af resultatet af Koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2026.

Vi anser ledelsesberetningen for at indeholde en retvisende redegørelse for udviklingen i Koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og pengestrømme og Koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som Koncernen står over for.

København, 12. august 2026

Direktionen

Per Wetke Hallgren
Adm. direktør

Søren B. Andersson
Direktør

Bestyrelsen

Niels Jacobsen
(formand)

Claus Gregersen
(næstformand)

Helle Okholm

Maria Wedel Søe

Lasse Hvilsted Rynning

Casper Skelbæk Lorenzen

Mette Skjoldager Hansen

Simon Hunyadi Schwartz

Mads Dahm Knudsen

Resultatopgørelse

DKK 1.000	2. kv. 2026	2. kv. 2025	1. halvår 2026	1. halvår 2025	2025
Nettoomsætning	453.510	438.003	913.871	881.013	1.751.357
Driftsomkostninger	-117.179	-122.720	-242.258	-250.667	-485.069
Bruttoresultat	336.331	315.283	671.613	630.346	1.266.288
Salgs- og marketingomkostninger	-5.674	-5.753	-12.194	-9.550	-23.106
Administrationsomkostninger	-39.714	-40.417	-81.106	-78.393	-157.326
Resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)	290.943	269.113	578.313	542.403	1.085.856
Afskrivninger	-4.819	-5.940	-9.563	-11.705	-22.922
Resultat før finansielle poster (EBIT)	286.124	263.173	568.750	530.698	1.062.934
Finansielle indtægter	3.885	5.191	5.983	10.947	21.605
Finansielle omkostninger	-137.678	-125.864	-271.600	-251.664	-505.669
Resultat før kurs- og værdireg. (EBVAT)	152.331	142.500	303.133	289.981	578.870
Gevinst/tab ejendomme	365.286	216.922	516.668	218.903	343.058
Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser	-238.301	-50.969	-168.596	143.059	372.491
Resultat før skat	279.316	308.453	651.205	651.943	1.294.419
Skat af periodens resultat	-65.458	-67.861	-147.273	-142.004	-293.973
Periodens resultat	213.858	240.592	503.932	509.939	1.000.446
Periodens resultat pr. aktie (DKK)	3,86	4,35	9,10	9,21	18,06
Periodens resultat pr. aktie, udvandet (DKK)	3,86	4,35	9,10	9,21	18,06
Totalindkomstopgørelse					
DKK 1.000	2. kv. 2026	2. kv. 2025	1. halvår 2026	1. halvår 2025	2025
Periodens resultat	213.858	240.592	503.932	509.939	1.000.446
Anden totalindkomst	0	0	0	0	0
Totalindkomst	213.858	240.592	503.932	509.939	1.000.446

Balance

DKK 1.000	30. jun. 2026	30. jun. 2025	31. dec. 2025
Aktiver			
Materielle aktiver:			
Investeringsjendomme	37.514.247	35.203.948	36.598.905
Domicilejendom	201.274	201.701	201.487
Igangværende projekter, investeringsejendomme	462.840	568.482	398.757
Driftsmateriel og inventar	36.978	37.485	32.574
Materielle aktiver i alt	38.215.339	36.011.616	37.231.723
Finansielle aktiver:			
Afledte finansielle instrumenter	1.416.464	1.181.888	1.505.496
Finansielle aktiver i alt	1.416.464	1.181.888	1.505.496
Langfristede aktiver i alt	39.631.803	37.193.504	38.737.219
Tilgodehavender:			
Indestående Grundejernes Investeringsfond	11.202	10.603	10.597
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	35.224	39.258	33.202
Andre tilgodehavender	62.494	65.842	34.107
Værdipapirer	487.465	481.656	182.405
Tilgodehavender i alt	596.385	597.359	260.311
Likvide beholdninger	101.794	72.299	137.765
Kortfristede aktiver i alt	698.179	669.658	398.076
AKTIVER I ALT	40.329.982	37.863.162	39.135.295

DKK 1.000	30. jun. 2026	30. jun. 2025	31. dec. 2025
Passiver			
Egenkapital:			
Aktiekapital	1.108.645	1.108.645	1.108.645
Overført resultat	12.311.231	11.491.066	11.985.929
Egenkapital i alt	13.419.876	12.599.711	13.094.574
Langfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	22.165.238	20.834.354	21.364.955
Deposita	221.316	215.200	213.051
Udskudt skat	3.059.428	2.818.524	2.931.460
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	18.229	18.849	18.747
Anden gæld	37.798	38.012	37.553
Langfristede forpligtelser i alt	25.502.009	23.924.939	24.565.766
Kortfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	115.192	98.378	109.338
Finansieringsinstitutter	838.024	814.629	856.577
Deposita	229.748	209.617	230.457
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	373	356	373
Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.439	22.899	81.836
Leverandørgæld	41.080	50.991	56.587
Selskabsskat	7.561	741	39.973
Anden gæld	146.680	140.901	99.814
Kortfristede forpligtelser i alt	1.408.097	1.338.512	1.474.955
Forpligtelser i alt	26.910.106	25.263.451	26.040.721
PASSIVER I ALT	40.329.982	37.863.162	39.135.295

Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000	Aktie- kapital	Overført resultat*	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2025	1.108.645	11.150.732	12.259.377
Periodens resultat	-	509.939	509.939
Anden totalindkomst	-	0	0
Totalindkomst i alt	-	509.939	509.939
Betalt udbytte	-	-166.297	-166.297
Udbytte egne aktier	-	259	259
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-4.704	-4.704
Køb af egne aktier	-	-7.936	-7.936
Salg af egne aktier	-	9.073	9.073
Egenkapital 30. juni 2025	1.108.645	11.491.066	12.599.711
Periodens resultat	-	490.507	490.507
Anden totalindkomst	-	0	0
Totalindkomst i alt	-	490.507	490.507
Aktiebaseret vederlæggelse	-	4.356	4.356
Egenkapital 31. december 2025	1.108.645	11.985.929	13.094.574
Periodens resultat	-	503.932	503.932
Anden totalindkomst	-	0	0
Totalindkomst i alt	-	503.932	503.932
Betalt udbytte	-	-166.297	-166.297
Udbytte egne aktier	-	285	285
Aktiebaseret vedlæggelse	-	-4.545	-4.545
Køb af egne aktier	-	-16.712	-16.712
Salg af egne aktier	-	8.639	8.639
Egenkapital 30. juni 2026	1.108.645	12.311.231	13.419.876

*I overført resultat indgår indbetalt overkurs ved emission, der er en fri reserve, pr. 30. juni 2026 med t.DKK 2.061.874 (1. januar 2026: t.DKK 2.061.874; 1. januar 2025: t.DKK 2.061.874)

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	2. kvrt. 2026	2. kvrt. 2025	1. halvår 2026	1. halvår 2025	2025
Resultat før finansielle poster (EBIT)	286.124	263.173	568.750	530.698	1.062.934
Modtagne finansielle indtægter	3.885	5.191	5.983	10.947	21.605
Betalte finansielle omkostninger	-137.678	-125.316	-271.600	-250.573	-505.777
Resultatført aktiebaseret vederlæggelse	-6.592	-6.837	-4.544	-4.710	-357
Regnskabsmæssige afskr./nedskr.	3.754	7.218	9.620	14.152	27.912
Modtaget/betalt selskabsskat	0	0	-51.715	541	-1
Pengestrømme før ændring i driftskapital	149.493	143.429	256.494	301.055	606.316
Ændring i driftskapital:					
Tilgodehavender	23.646	15.567	-31.012	-12.660	25.137
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	-1.426	29	-517	110	25
Leverandørgæld m.m.	-128.182	-78.142	-19.932	2.358	12.996
Pengestrømme fra driftsaktiviteter i alt	43.531	80.883	205.033	290.863	644.474
Igangværende projekter investeringsejendomme	-76.211	-110.212	-157.027	-241.385	-490.314
Forbedringer investeringsejendomme	-30.211	-26.384	-45.071	-39.170	-74.033
Køb af investeringsejd. med fradrag af dep.	0	0	-278.170	-192.540	-1.119.756
Salg af investeringsejd. med fradrag af dep.	7.966	23.707	17.511	23.707	86.748
Salg og udtrækning værdipapirer	1.737	0	1.737	0	0
Driftsmateriel og inventar	-4.240	-4.422	-14.678	-7.055	-14.539
Pengestrømme fra investeringsaktiviteter i alt	-100.959	-117.311	-475.698	-456.443	-1.611.894
Optagelse af realkreditlån	384.648	440.499	919.248	643.067	1.703.584
Indfrielse af realkreditlån	-387.274	-90.780	-387.274	-138.466	-260.154
Afdrag på realkreditlån	-28.240	-25.658	-56.180	-50.875	-105.932
Afdrag på lån hos finansieringsinstitutter	-28.009	-35.044	-56.015	-70.077	-126.178
Driftskreditter	220.519	-47.393	-18.555	-67.987	-26.039
Modtagne deposita	2.908	13.361	31.946	41.274	97.428
Tilbagebetalt deposita	-5.454	-10.926	-24.391	-30.610	-89.336
Køb af egne aktier	-6.692	0	-16.712	-7.936	-7.936
Salg af egne aktier	8.639	9.073	8.639	9.073	9.073
Betalt udbytte	-166.012	-166.297	-166.012	-166.297	-166.038
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter i alt	-4.967	86.835	234.694	161.166	1.028.472
Nettoændring i alt	-62.395	50.407	-35.971	-4.414	61.052
Likviditet 1. januar	164.189	21.892	137.765	76.713	76.713
Likviditet 30. juni	101.794	72.299	101.794	72.299	137.765
Kreditfaciliteter	2.255.000	1.795.000	2.255.000	1.795.000	1.795.000
Heraf trukket driftskreditter	-838.023	-568.629	-838.023	-568.629	-717.777
Finansielle reserver 30. juni	1.518.771	1.298.670	1.518.771	1.298.670	1.214.988

Hovedtal på kvartalsbasis

DKK mio.	3. kv. 2024	4. kv. 2024	1. kv. 2025	2. kv. 2025	3. kv. 2025	4. kv. 2025	1. kv. 2026	2. kv. 2026
----------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Resultatopgørelse

Nettoomsætning	420	437	443	438	435	435	460	454
Bruttoresultat	317	309	311	311	317	312	335	336
Resultat før finansielle poster	275	263	268	263	272	261	283	286
Resultat før kurs- og værdireg.	148	140	147	143	152	137	151	152
Kurs- og værdireguleringer	-632	308	196	166	-38	262	221	127
Resultat før skat	-484	449	343	309	114	528	372	279
Resultat	-374	348	269	241	89	401	290	214

Balance (ultimo)

Investeringsejendomme m.m.	34.931	35.350	35.697	35.974	35.963	37.199	37.711	38.178
Samlede aktiver	36.670	37.035	37.585	37.863	37.971	39.135	40.149	40.330
Egenkapital	11.909	12.259	12.523	12.600	12.691	13.095	13.376	13.420

Pengestrømme

Driftsaktiviteter	183	57	210	82	297	56	162	44
Investeringsaktiviteter	-174	-71	-339	-118	-76	-1.079	-375	-101
Finansieringsaktiviteter	-14	26	74	87	-113	980	240	-5

Segmentoplysninger 2. kvartal

	Investerings- ejendomme 2. kv. 2026	Investerings- ejendomme 2. kv. 2025	Projekt & Service 2. kv. 2026	Projekt & Service 2. kv. 2025	Koncern i alt 2. kv. 2026	Koncern i alt 2. kv. 2025
DKK 1.000						
Nettoomsætning til eksterne kunder	419.936	399.091	33.574	38.912	453.510	438.003
Nettoomsætning mellem segmenter	3.737	3.645	112.145	139.205	0	0
Nettoomsætning 1)	423.673	402.736	145.719	178.117	453.510	438.003
Driftsomkostninger 2)	-91.756	-93.398	-133.106	-161.902	-117.179	-122.774
Bruttoresultat	331.917	309.338	12.613	16.215	336.331	315.229
Salgs- og marketingomkostninger	-5.674	-5.753	0	0	-5.674	-5.753
Administrationsomkostninger	-35.709	-36.973	-11.049	-9.772	-39.714	-40.467
Resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)	290.534	266.612	1.564	6.443	290.943	269.009
Afskrivninger 3)	-4.232	-5.226	-1.628	-1.774	-4.819	-5.836
Resultat før finansielle poster (EBIT)	286.302	261.386	-64	4.669	286.124	263.173
Finansielle poster, netto 4)	-133.551	-123.490	-635	2.407	-133.793	-120.673
Resultat før kurs- og værdireg. (EBVAT)	152.751	137.896	-699	7.076	152.331	142.500
Gevinst/tab ejendomme	365.286	216.922	0	0	365.286	216.922
Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser	-238.301	-50.969	0	0	-238.301	-50.969
Segmentresultat før skat 5)	279.736	303.849	-699	7.076	279.316	308.453
Skat af periodens resultat	-64.922	-66.849	154	-1.557	-65.458	-67.861
Periodens segmentresultat	214.814	237.000	-545	5.519	213.858	240.592
Segmentaktiver i alt 6)	40.083.605	37.668.988	246.377	515.085	40.329.982	37.863.162
Segmentforpligtelser i alt 7)	26.783.387	25.139.602	127.725	123.849	26.910.106	25.263.451
Tilgang af langfristede materielle aktiver	159.194	288.697	1.497	1.962		
Periodens regulering af nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender, udgift	0	0	40	194		

1) De interne elimineringer udgør t.DKK 115.882 mod t.DKK 142.850 for samme periode sidste år.

2) De interne elimineringer udgør t.DKK 107.683 mod t.DKK 132.526 for samme periode sidste år.

3) De interne elimineringer udgør t.DKK 1.041 mod t.DKK 1.164 for samme periode sidste år.

4) De interne elimineringer udgør t.DKK 393 mod t.DKK 410 for samme periode sidste år.

5) De interne elimineringer udgør t.DKK -279 mod t.DKK 2.472 for samme periode sidste år.

6) De interne elimineringer udgør t.DKK 0.000 mod t.DKK 320.911 for samme periode sidste år.

7) De interne elimineringer udgør t.DKK 1.006 mod t.DKK 0.000 for samme periode sidste år.

Segmentoplysninger 1. halvår

DKK 1.000	Investerings- ejendomme 1. halvår 2026	Investerings- ejendomme 1. halvår 2025	Projekt & Service 1. halvår 2026	Projekt & Service 1. halvår 2025	Koncern i alt 1. halvår 2026	Koncern i alt 1. halvår 2025
Nettoomsætning til eksterne kunder	836.331	801.703	77.540	79.310	913.871	881.013
Nettoomsætning mellem segmenter	7.320	7.091	223.687	285.399	0	0
Nettoomsætning 1)	843.651	808.794	301.227	364.709	913.871	881.013
Driftsomkostninger 2)	-183.982	-192.263	-270.579	-324.500	-242.258	-250.667
Bruttoresultat	659.669	616.531	30.648	40.209	671.613	630.346
Salgs- og marketingomkostninger	-12.194	-9.549	0	-1	-12.194	-9.550
Administrationsomkostninger	-72.589	-73.609	-21.855	-19.237	-81.106	-80.218
Resultat før finansielle poster og afskrivninger (EBITDA)	574.886	533.373	8.793	20.971	578.313	540.578
Afskrivninger 3)	-8.260	-8.632	-3.343	-3.632	-9.563	-9.880
Resultat før finansielle poster (EBIT)	566.626	524.741	5.450	17.339	568.750	530.698
Finansielle poster, netto 4)	-268.015	-246.083	1.929	4.913	-265.617	-240.717
Resultat før kurs- og værdireg. (EBVAT)	298.611	278.658	7.379	22.252	303.133	289.981
Gevinst/tab ejendomme	516.668	218.903	0	0	516.668	218.903
Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser	-168.596	143.059	0	0	-168.596	143.059
Segmentresultat før skat 5)	646.683	640.620	7.379	22.252	651.205	651.943
Skat af periodens resultat	-145.650	-139.514	-1.623	-4.895	-147.273	-142.004
Periodens segmentresultat	501.033	501.106	5.756	17.357	503.932	509.939
Segmentaktiver i alt 6)	40.083.605	37.668.988	246.377	515.085	40.329.982	37.863.162
Segmentforpligtelser i alt 7)	26.783.387	25.139.602	127.725	123.849	26.910.106	25.263.451
Tilgang af langfristede materielle aktiver	492.425	599.250	2.737	3.058		
Periodens regulering af nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender, udgift	0	0	308	184		

1) De interne elimineringer udgør t.DKK 231.007 mod t.DKK 292.490 for samme periode sidste år.

2) De interne elimineringer udgør t.DKK 212.303 mod t.DKK 266.096 for samme periode sidste år.

3) De interne elimineringer udgør t.DKK 2.040 mod t.DKK 2.384 for samme periode sidste år.

4) De interne elimineringer udgør t.DKK 469 mod t.DKK 453 for samme periode sidste år.

5) De interne elimineringer udgør t.DKK 2.857 mod t.DKK 10.929 for samme periode sidste år.

6) De interne elimineringer udgør t.DKK 0.000 mod t.DKK 320.911 for samme periode sidste år.

7) De interne elimineringer udgør t.DKK 1.006 mod t.DKK 0.000 for samme periode sidste år.

Dagsværdihierarki for investeringsejendomme og finansielle instrumenter

Anvendt regnskabspraksis, værdiansættelsesmetoder og følsomheder vedrørende dagsværdimåling af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser, er uændrede i forhold til den seneste årsrapport, hvortil der henvises.

Nedenstående tabel viser klassifikationen af investeringsejendomme og finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

- Niveau 1: Noterede priser på aktive markeder for identiske aktiver/forpligtelser. Beløbet svarer til Koncernens børsnoterede obligationer.
- Niveau 2: Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver/forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata. Beløbet svarer til Koncernens anlægslån, realkreditlån og renteaftaler.
- Niveau 3: Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata. Beløbet svarer til Koncernens investeringsejendomme samt igangværende projekter investeringsejendomme.

DKK 1.000	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3
30. juni 2026			
Langfristede aktiver			
Investeringsejendomme	0	0	37.514.247
Igangværende projekter investeringsejendomme	0	0	462.840
Langfristede passiver			
Realkreditlån	0	-22.165.238	0
Kortfristede passiver			
Realkreditlån	0	-115.192	0
Finansielle aktiver			
Andre afledte finansielle instrumenter	0	1.416.464	0
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer	487.465	0	0
Aktiver/forpligtelser, der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen	487.465	20.863.966	37.977.087

DKK 1.000	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3
30. juni 2025			
Langfristede aktiver			
Investerings ejendomme	0	0	35.203.948
Igangværende projekter investerings ejendomme	0	0	568.482
Langfristede passiver			
Realkreditlån	0	-20.834.354	0
Kortfristede passiver			
Realkreditlån	0	-98.378	0
Finansielle aktiver			
Afledte finansielle instrumenter	0	1.181.888	0
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer	481.656	0	0
Aktiver/forpligtelser, der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen	481.656	-19.750.844	35.772.430

DKK 1.000	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3
31. december 2025			
Langfristede aktiver			
Investerings ejendomme	0	0	36.598.905
Igangværende projekter investerings ejendomme	0	0	398.757
Langfristede passiver			
Realkreditlån	0	-21.364.955	0
Kortfristede passiver			
Realkreditlån	0	-109.338	0
Finansielle aktiver			
Andre afledte finansielle instrumenter	0	1.505.496	
Omsætningsaktiver			
Værdipapirer	182.405	0	0
Aktiver/forpligtelser, der måles til dagsværdi over resultatopgørelsen	182.405	-19.968.797	36.997.662

Der er ikke sket væsentlige overførsler mellem niveauerne i perioderne.

Afstemning af dagsværdihierarki fra primo til ultimo for niveau 3

DKK 1.000	Investeringssejendomme	Igangværende projekter investeringssejendomme
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2026	36.598.905	398.757
Tilgang, køb	278.170	0
Tilgang forbedring	45.071	157.027
Overførsel	92.944	-92.944
Afgang	-17.512	0
Værdiregulering	516.669	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2026	37.514.247	462.840
<i>Periodens værdiregulering af ejendomme, der ejes på balancedagen</i>	<i>514.566</i>	
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025	34.712.087	436.275
Tilgang, køb	192.540	0
Tilgang forbedring	39.170	241.385
Overførsel	109.178	-109.178
Afgang	-76.552	0
Værdiregulering	227.525	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	35.203.948	568.482
<i>Periodens værdiregulering af ejendomme, der ejes på balancedagen</i>	<i>219.457</i>	
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025	34.712.087	436.275
Tilgang, køb	1.154.754	0
Tilgang forbedring	74.033	490.314
Overførsel	527.832	-527.832
Afgang	-225.464	0
Værdiregulering	355.663	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	36.598.905	398.757
<i>Periodens værdiregulering af ejendomme, der ejes på balancedagen</i>	<i>348.746</i>	