

KlaraBo Sverige AB slutför fastighetsportföljsförvärv och emission av aktier till SBB samt publicerar undantagsdokument

Den 18 maj 2026 offentliggjorde KlaraBo Sverige AB, org.nr 559029-2727, ("KlaraBo") att KlaraBo ingått ett avtal med SBB i Norden AB, org.nr 559053-5174, ("SBB"), avseende förvärv av en fastighetsportfölj omfattande totalt cirka 4 100 lägenheter ("Portföljförvärvet" respektive "SBB-Portföljen") genom ett aktieöverlåtelseavtal. Portföljförvärvet slutfördes idag, den 23 september 2026, och KlaraBo har förvärvat samtliga stamaktier i de två bolag som äger SBB-Portföljen. Med anledning av KlaraBos ansökan om upptagande till handel av B-aktierna har KlaraBo upprättat ett s.k. undantagsdokument i enlighet med artikel 1.5 ba) och bilaga IX i Prospektförordningen.

I enlighet med villkoren i aktieöverlåtelseavtalet har KlaraBo idag emitterat och tilldelat 32 600 001 A-aktier och 74 997 402 B-aktier i KlaraBo till SBB, i enlighet med det emissionsbeslut som fattades vid den extra bolagsstämman den 26 juni 2026.

KlaraBos aktiekapital kommer genom emissionen att öka med 5 379 870,15 kronor, från 7 894 287,55 kronor till 13 274 157,70 kronor och antalet aktier i KlaraBo kommer att öka med 107 597 403 aktier, från totalt 157 885 751 aktier till totalt 265 483 154 aktier, varav 48 900 001 A-aktier och 216 583 153 B-aktier. Emissionen medför en utspädning för befintliga aktieägare om cirka 40,5 procent. Aktierna beräknas registreras hos Bolagsverket, och B-aktierna beräknas tas upp till handel på Nasdaq Stockholm, den 24 september 2026.

Med anledning av KlaraBos ansökan om upptagande till handel av B-aktierna har KlaraBo upprättat ett undantagsdokument i enlighet med artikel 1.5 ba) och bilaga IX i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Prospektförordningen"). Undantagsdokumentet har utformats i enlighet med kraven i bilaga IX i Prospektförordningen. Undantagsdokumentet har idag registrerats hos Finansinspektionen och finns tillgängligt på KlaraBos webbplats, www.klarabo.se.

Om KlaraBo

Vi skapar värde genom att förvärva, utveckla, förädla och förvalta bostäder med långsiktighet i fokus. Sedan starten 2017 har vi vuxit över hela Sverige och fortsätter att växa där människor vill bo och arbeta. Genom att ta hand om och rusta upp befintliga hus, bygga nytt när förutsättningarna är rätt och förvalta fastigheterna i egen regi skapar vi värde för våra hyresgäster, våra investerare och de orter där vi verkar. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under KLARA B.



Pressmeddelande

23 september 2026 18:00:00 CEST

För mer information:

Andreas Morfiadakis, vd KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61