

Magnolia Bostad säljer 197 bostäder till Hines

Magnolia Bostad och Hines utökar sitt samarbete genom ett nytt bostadsprojekt i Veddesta, Järfälla. Projektet omfattar 197 hyreslägenheter om totalt cirka 9 200 kvm BOA och har avyttrats till Hines genom en forward funding-affär.

Bostadsprojektet Konduktören är planerat att färdigställas under första kvartalet 2029. Affären bygger vidare på parternas samarbete i Kista Äng och innebär att Magnolia Bostad och Hines nu går vidare med ytterligare ett gemensamt projekt.

"Affären visar på vår förmåga att utveckla mycket attraktiva bostadsprojekt som möter långsiktiga investerares krav. Att vi nu genomför vår andra affär tillsammans med Hines visar på värdet av ett nära samarbete. Vi ser fram emot att tillsammans med Hines och andra samarbetspartners förverkliga projektet i Veddesta", säger Mats Brandt, VD för Magnolia Bostad.

Bostadsprojektet har utvecklats och anpassats i nära dialog med Hines som tillträdde projektet den 30 september.

"Bostäder är ett av Hines high-conviction segment och vi ser stor långsiktig potential i Stockholmsregionen. Veddesta är ett attraktivt bostadsområde och kommer gynnas ytterligare av förbättrade kommunikationer med den kommande tunnelbanestationen som öppnar i slutet 2028. Det här projektet bygger vidare på vårt samarbete med Magnolia Bostad i Kista, och vi är glada över att få jobba tillsammans igen när vi fortsätter växa vår bostadsportfölj i Sverige", säger Staffan Unge, Head of Nordics på Hines.

Projektet ligger centralt i Veddesta, ett område som genomgår en omfattande stadsutveckling. Barkarby station ligger i direkt anslutning till området och erbjuder redan idag pendeltågsförbindelse till Stockholms innerstad på cirka 15 minuter. När den nya tunnelbanelinjen öppnar kommer stationen i Veddesta att knyta samman tunnelbana, pendeltåg, bussar samt regional- och fjärrtåg och ytterligare stärka områdets tillgänglighet.

Bostäderna kommer att hålla en hög standard och byggnaden certifieras enligt Miljöbyggnad Silver samt uppförs med minst energiklass B.

För mer information, vänligen kontakta:

Mats Brandt, VD

Mats.Brandt@magnoliabostad.se

+46 76 265 02 14

Erik Tobisson, Finansieringsansvarig & IR

Erik.Tobisson@magnoliabostad.se

+46 70 050 52 40

Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797-7078 är en bostadsutvecklare som utvecklar nya boenden i attraktiva lägen i Sveriges storstadsområden. Sedan bolaget grundades 2009 har vi byggt 16 000 bostäder till ett värde av 30 mdkr. Verksamheten bedrivs från kontor i Stockholm och Göteborg. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Bolagets obligationer är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se

Bifogade filer

[Magnolia Bostad säljer 197 bostäder till Hines](#)