

## **SLP tillträder portfölj av logistikfastigheter med ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 1,4 miljarder**

SLP offentliggjorde den 10 januari att man tecknat avtal om att förvärva fem strategiskt belägna logistikfastigheter, fyra i Norrköping och en nybyggd fastighet i Örebro, i en så kallad "off market-affär". Transaktionen var villkorad av att Inspektionen för strategiska produkter i Sverige fattade beslut om att godkänna eller lämna investeringen som görs genom förvärvet utan åtgärd, vilket nu är klart. Fastigheterna har idag tillträtts.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 153 000 kvm. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 1 383 miljoner kronor och hyresvärdet i de fullt KPI-justerade hyresavtalen uppgår till cirka 91 mkr, vilket motsvarar 594 kr per kvm.

*"Det är mycket glädjande att kunna konsolidera vårt hittills största förvärv, bestående av fem strategiskt belägna logistikfastigheter med hyresgäster av hög kvalitet och hyreskontrakt som ökar SLP:s genomsnittliga hyresduration. Vi ser goda förutsättningar till betydande förädlingspotential över tid, vilket är helt i linje med vår övergripande strategi", säger Tommy Åstrand, vd för SLP.*

Fastigheterna förvärvas genom bolagsaffärer och finansieras via egna medel samt säkerställd bankfinansiering. Säljare av fastigheterna är Barings, en av världens största diversifierade fastighetsinvesteringsförvaltare.

För ytterligare information:

Tommy Åstrand, vd på SLP, telefon: 0705-455 997

### **Om SLP – Swedish Logistic Property**

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 300 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: [slproperty.se](http://slproperty.se)