

Diös Fastigheters delårsrapport januari – september 2026

Förvaltningsresultatet ökade med 5 procent i kvartalet till 281 mkr. Under de senaste tolv månaderna ökade förvaltningsresultatet per aktie med 7 procent. Nettouthyrningen för kvartalet uppgick till 4 mkr och hyresintäkterna ökade med 1,6 procent i jämförbart bestånd.

Kvartalet i korthet

- Hyresintäkterna minskade med 2 procent och uppgick till 652 mkr (666)
- Nettouthyrningen uppgick till 4 mkr (1)
- Driftöverskottet minskade med 1 procent och uppgick till 479 mkr (484)
- Förvaltningsresultatet ökade med 5 procent och uppgick till 281 mkr (267)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 32 mkr (16) och på derivat till 162 mkr (120)
- Periodens resultat uppgick till 360 mkr (303)
- Resultat per aktie uppgick till 2,59 kr (2,13)

Januari – september i korthet

- Hyresintäkterna minskade med 1 procent och uppgick till 1 982 mkr (1 993)
- Nettouthyrningen uppgick till 29 mkr (4)
- Driftöverskottet var oförändrat och uppgick till 1 390 mkr (1 390)
- Förvaltningsresultatet ökade med 3 procent och uppgick till 779 mkr (756)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 155 mkr (-108) och på derivat till 154 mkr (12)
- Periodens resultat uppgick till 844 mkr (472)
- Resultat per aktie uppgick till 6,06 kr (3,33)

– Efter lugnare sommarmånader ökade aktiviteten på hyresmarknaden betydligt i september. Vi ser en fortsatt selektiv marknad där hyresgästerna lägger större vikt vid lokalens läge, funktion och kvalitet. Våra prioriteringar ligger fast; nära hyresgästrelationer, hög uthyrningsaktivitet, effektiv förvaltning, lönsamma investeringar och disciplin i hur vi använder vårt kapital, säger David Carlsson, vd.

Presentation av rapporten

I dag kl. 09:30 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 oktober 2026 kl. 07:00 CEST.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 32,9 mdkr, ett bestånd om 307 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 529 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se