



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 4003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2020.gada 09 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2020**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu
Ziņojums par Valdes atbildību
Bilance
Peļņas vai zaudējumu aprēķins
Naudas plūsmas pārskats
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2020.gada 30.septembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Meitas uzņēmums	SIA „ VEF Projekts ” (100%),Brīvības gatve 214,Rīga Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs
Valdes locekļi:	GINTS FEŅUKS – valdes priekšsēdētājs TAMĀRA KAMPĀNE – valdes loceklis MĀRTIŅŠ CAUNA – valdes loceklis
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ – padomes priekšsēdētājs EGĪLS ARĀJS – padomes loceklis LAILA LĪDUMA – padomes priekšsēdētāja vietnieks ERVĪNS KAMPĀNS – padomes loceklis MODRIS ZOMMERS – padomes loceklis 01.01.2020. - 30.09.2020. GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165
Pārskata periods:	01.01.2020. - 30.09.2020.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2020.gada 09 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2020. gada 30. septembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

Par 2020 gada (nerevidēts)

09 mēnešiem (uz 30.09.2020.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		
		EUR	EUR	EUR
		30.09.2020	30.09.2019	31.12.2019
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		29	36	35
Nemateriālie ieguldījumi kopā		29	36	35
Pamatlīdzekļi				
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 455 513	5 514 711	5 499 911
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		114 055	102 432	92 985
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	0	0
Pamatlīdzekļi kopā		5 569 568	5 617 143	5 592 896
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :				
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā		3 000	3 000	3 000
Aizdevumi meitas uzņēmumam		60 000	60 000	60 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		63 000	63 000	63 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 632 597	5 680 179	5 655 931
Apgrozāmie līdzekļi				
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi		11 937	9 360	23 901
Citi debitori		38 223	24 023	24 799
Nākamo periodu izmaksas		2 567	2 691	4 830
Uzkrātie ieņēmumi		21 943	27 163	37 262
Debitori kopā		74 670	63 237	90 792
Naudas līdzekļi		380 376	339 576	370 392
Apgrozāmie līdzekļi kopā		455 046	402 813	461 184
Aktīvu kopsumma		6 087 643	6 082 992	6 117 115



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		
		EUR 30.09.2020	EUR 30.09.2019	EUR 31.12.2019
Pašu kapitāls				
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		649 285	657 470	649 285
Rezerves :				
a) pārējās rezerves		44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa :				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		40 907	-81 389	-81 389
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		56 250	108 403	122 296
Pašu kapitāls kopā		3 513 411	3 451 453	3 457 161
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 150 174	2 318 174	2 150 174
No pircējiem saņemtie avansi		47 273	47 273	47 273
Citi aizņēmumi		109 559	84 331	61 594
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 307 006	2 449 778	2 259 041
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		84 000	42 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		21 676	52 964	34 658
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		24 850	26 225	30 891
Pārējie kreditori		14 795	12 431	13 699
No pircējiem saņemtie avansi		32 571	21 890	32 930
Uzkrātās saistības		81 704	22 573	99 514
Citi aizņēmumi		7 630	3 678	21 221
Īstermiņa kreditori kopā		267 226	181 761	400 913
Kreditori kopā		2 574 232	2 631 539	2 659 954
Pašīvu kopsumma		6 087 643	6 082 992	6 117 115

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Gints Feņuks

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2020. gada 09 mēnešiem

p.k.	Rādītāja nosaukums	Nr.	Pārskata perioda beigās	
			EUR 30.09.2020	EUR 30.09.2019
	1	2	3	3
1	Neto apgrozījums	1	812 063	847 399
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-592 399	-558 587
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		219 664	288 812
4	Pārdošanas izmaksas			
5	Administrācijas izmaksas	3	-61 766	-84 220
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 532	4 521
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-2 847	-3 253
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		0	0
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-100 333	-97 457
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		56 250	108 403
11	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		56 250	108 403
12	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		56 250	108 403

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 30.09.2019.g. -0.06 EUR
EPS 30.09.2020.g.- 0.03 EUR

Valdes priekšsēdētājs G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.09.2020.g. (netiešā metode)

	2020 30.09. EUR	2019 30.09. EUR	2019 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	56 250	108 403	122 296
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	77 109	68 332	92 578
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	5	5	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	100 333	97 457	129 531
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	233 697	274 197	344 412
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	16 122	11 623	15 932
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	16 904	42 477	45 101
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	266 723	328 297	405 445
Izdevumi procentu maksājumiem	-100 333	-97 457	-129 531
Pamatdarbības neto naudas plūsma	166 390	230 840	275 914
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-53 780	-119 394	-85 458
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā	0	0	0
Aizdevumi meitas uzņēmumam	0	0	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-53 780	-119 394	-86 458
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-84 000	-102 000	-144 00
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-18 626	-13 208	-18 402
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-102 626	-115 208	-162 402
Pārskata gada neto naudas plūsma	9 984	-3 762	27 054
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	370 392	343 338	343 338
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	380 376	339 576	370 392



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2020.GADU
pārskata periods: 01.01.2020 - 30.09.2020
(ar vertikālo metodi)

	30.09.2020 EUR	30.09.2019 EUR	31.12.2019 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	649 285	657 470	657 470
Palielinājums no			
Samazinājums no			- 8 185
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	649 285	657 470	649 285
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	40 907	-81 389	-81 389
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	56 250	108 403	122 296
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	97 157	27 014	40 907
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 457 161	3 343 050	3 343 050
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 513 411	3 451 453	3 457 161



(1) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2020.g. 09 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un tīklu apkalpoš.	77 358	90 600
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	542 245	558 355
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	192 460	198 444
Kopā	812 063	847 399

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
Latvija		847 399
Kopā	812 063	847 399

(2) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	187 821	163 580
pamatlīdzekļu nolietojums	77 109	68 332
transporta izdevumi	9 020	11 120
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	150 609	194 194
strādnieku apmācība	0	106
sakaru izdevumi	631	651
ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	143 481	104 546
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3 705	3 664
zemes nomas maksa LPA	3 467	3 653
licences un preču zīmes nolietojums	5	5
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām ,zemi	16 366	8 179
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	185	557
Kopā	592 399	558 587

(3) **Administrācijas izmaksas**

	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	41 477	60 968
sakaru izdevumi	631	650
kantora (biroja) izdevumi	101	415
transporta izdevumi administr.vajadzībām.	9 020	11 120
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izdevumi	1 129	2 144
juridisko pakalpojumi apmaksā	3 450	3 294
komandējuma izdevumi	0	1 179
maksa NASDAQ RĪGA,Nasdaq CSD SE	5 958	4 450
Kopā	61 766	84 220



(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
līgumsods lietotājam	0	518
pārējie ieņēmumi	1 532	4003
Kopā	1 532	4 521

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
kaitējuma atlīdzība	2 847	2 711
Bēru pabalsts	0	500
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	0	42
Kopā	2 847	3 253

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2020.09.30	2019.09.30
	EUR	EUR
kredīta procentu maksājumi	98 686	96 346
finanšu līzīngā procentu maksājumi	1 647	1 111
Kopā	100 333	97 457