Samandreginn árshlutareikningur
1. janúar til 30. júní 2026

Ljósleiðarinn ehf.

Kt. 691206-3780
Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Ljósleiðarinn

Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru	3
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Eiginfjáryfirlit	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Ljósleiðarinn leggur sérstaka áherslu á þessi
Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna í starfseminni:

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru

Ljósleiðarinn ehf. er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög, laga um fjarskipti nr. 70/2022 og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) sem dótturfélag Orkuveitunnar, sbr. 2. gr. laganna. Félagið er alfarið í eigu Orkuveitu Reykjavíkur og engar breytingar urðu á eignarhaldi á tímabilinu.

Árshlutareikningur Ljósleiðarans ehf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal *IAS 34 um árshlutareikninga* .

Tekjur Ljósleiðarans ehf. á tímabilinu námu 3.111,5 milljónum kr. (1.1.-30.6.2025: 2.958,1 milljónir kr.), rekstrargjöld 1.359,9 milljónum kr. (1.1.-30.6.2025: 1.251,7 milljónir kr.) og EBITDA tímabilsins nam 1.751,6 milljónum kr. (1.1.-30.6.2025: 1.706,4 milljónir kr.). Tap af rekstri Ljósleiðarans ehf. á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2026 nam 480,6 milljónum kr. (1.1.-30.6.2025: tap að fjárhæð 328,5 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins í lok tímabilsins 40.136,8 milljónum króna (31.12.2025: 40.420,2 milljónir kr.). Eigið fé nam 13.732,3 milljónum kr. í lok tímabilsins (31.12.2025: 14.212,9 milljónir kr.) og er eiginfjárhlutfall félagsins 34,2% (31.12.2025: 35,2%).

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastýru Ljósleiðarans ehf. er samandreginn árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikninga. Að áliti stjórnar og framkvæmdastýra gefur árshlutareikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2026 ásamt rekstrarafkomu sem og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2026.

Stjórn og framkvæmdastýra Ljósleiðarans ehf. staðfesta hér með árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026.

Reykjavík, 28. ágúst 2026

Í stjórn félagsins:

Dagný Hrönn Pétursdóttir
Gunnar Ingvi Þórisson
Gísli Björn Björnsson
Vigdís Eva Líndal
Ása Rún Björnsdóttir

Framkvæmdastýra:

Þuríður Björg Guðnadóttir

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eigenda Ljósleiðarans ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn árshlutareikning Ljósleiðarans ehf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2026, sem hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit og skýringar.

Stjórn og framkvæmdastýra félagsins eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan staðal um árshlutareikninga, IAS 34. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um Könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Könnun árshlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á árshlutareikningnum.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að meðfylgjandi samandreginn árshlutareikningur sé í öllum meginatriðum í samræmi við IAS 34 „Árshlutareikningar“.

Reykjavík, 28. ágúst 2026

Grant Thornton endurskoðun ehf.

Davíð Arnar Einarsson
Löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur
1. janúar til 30. júní 2026

	Skýr.	2026 1.1.-30.06.	2025 1.1.-30.06.
Rekstrartekjur		3.111.540	2.958.117
		3.111.540	2.958.117
Laun og launatengd gjöld	3	(318.335)	(242.760)
Annar rekstrarkostnaður		(1.041.593)	(1.008.976)
Rekstrarkostnaður samtals		(1.359.928)	(1.251.736)
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA)		1.751.612	1.706.381
Afskriftir		(1.077.735)	(1.072.937)
Rekstrarhagnaður (EBIT)		673.877	633.444
Vaxtatekjur		15.141	33.430
Vaxtagjöld og verðbætur		(1.289.728)	(1.077.968)
Gengismunur		(43)	443
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	4	(1.274.629)	(1.044.095)
Tap fyrir tekjuskatt		(600.752)	(410.651)
Tekjuskattur		120.150	82.130
Tap tímabilsins		(480.601)	(328.521)

Efnahagsreikningur 30. júní 2026

	Skýr.	30.06.2026	31.12.2025
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	35.668.120	35.865.197
Óefnislegar eignir	6	2.262.180	2.249.567
Leigueign		752.735	769.987
Fastafjármunir samtals		38.683.034	38.884.750
Birgðir		17.785	19.762
Viðskiptakröfur		785.689	637.706
Aðrar skammtímakröfur		138.774	189.553
Lausafé í ávöxtun		463.729	642.405
Handbært fé		47.820	46.059
Veltufjármunir samtals		1.453.798	1.535.485
Eignir samtals		40.136.832	40.420.236
Eigið fé			
Hlutafé		6.500.000	6.500.000
Endurmatsreikningur		7.142.425	7.291.962
Lögbundinn varasjóður		89.882	135.111
Óráðstafað eigið fé		0	285.836
Eigið fé samtals		13.732.307	14.212.909
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	7	21.656.115	21.306.822
Tekjuskattsskuldbinding		1.902.516	2.022.666
Fyrirframinnheimtar tekjur		73.324	80.748
Leiguskuld		693.364	709.574
Langtímaskuldir og skuldbindingar samtals		24.325.319	24.119.811
Viðskiptaskuldir		185.837	242.846
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda	7	1.210.688	1.094.433
Næsta árs afborgun leiguskulda		142.086	142.963
Fyrirframinnheimtar tekjur		15.019	15.019
Aðrar skammtímaskuldir		525.575	592.254
Skammtímaskuldir samtals		2.079.206	2.087.516
Skuldir samtals		26.404.525	26.207.327
Eigið fé og skuldir samtals		40.136.832	40.420.236

Eiginfjáryfirlit
1. janúar til 30. júní 2026

1.1.-30.06. 2026	**Hlutafé**	**Sérstakur endurmats-reikningur**	**Lögbundinn varasjóður**	**Óráðstafað eigið fé**	**Samtals eigið fé**
Eigið fé 1. janúar 2026	6.500.000	7.291.962	135.111	285.836	14.212.909
Innlausn endurmats vegna afskrifta		(186.921)		186.921	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		37.384		(37.384)	0
Lögbundnum varasjóð jafnað á móti tapi			(45.228)	45.228	0
Tap tímabilsins				(480.601)	(480.601)
Eigið fé 30. júní 2026	6.500.000	7.142.425	89.882	(0)	13.732.307

1.1.-30.06. 2025					
Eigið fé 1. janúar 2025	6.500.000	7.594.184	135.111	323.324	14.552.619
Innlausn endurmats vegna afskrifta		(188.932)		188.932	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		37.786		(37.786)	0
Tap tímabilsins				(328.521)	(328.521)
Eigið fé 30. júní 2025	6.500.000	7.443.039	135.111	145.949	14.224.098

Sjóðstreymisyfirlit
1. janúar til 30. júní 2026

	Skýr.	2026 1.1.-30.06.	2025 1.1.-30.06.
Rekstrarhreyfingar			
Tap tímabilsins		(480.601)	(328.521)
Leiðrétt fyrir:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	1.274.629	1.044.095
Tekjuskattur		(120.150)	(82.130)
Afskriftir		1.077.735	1.072.937
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		1.751.612	1.706.381
Birgðir, lækkun		1.976	0
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun		(97.205)	230.890
Skammtímaskuldir, hækkun		12.278	43.658
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		1.668.662	1.980.929
Innborgaðar vaxtatekjur		15.141	33.430
Greidd vaxtagjöld		(602.896)	(534.837)
Handbært fé frá rekstri		1.080.907	1.479.522
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum		(778.039)	(705.911)
Fjárfesting í óefnislegum eignum		(113.818)	(58.455)
Fé í ávöxtun hjá tengdum félögum, breyting		178.676	(1.168.867)
Fjárfestingarhreyfingar		(713.181)	(1.933.232)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborgun lána við lánastofnanir		(563.671)	(3.506.927)
Afborgun leiguskulda		(52.333)	(49.493)
Tekin ný langtímalán		250.000	3.994.000
Fjármögnunarhreyfingar		(366.004)	437.580
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		1.722	(16.130)
Handbært fé í ársbyrjun		46.059	42.220
Gengismunur handbærs fjár		39	(161)
Handbært fé í lok tímabilsins		47.820	25.928
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum		53.736	21.430
Skammtímaskuldir, breyting		(53.736)	(21.430)
Aðrar upplýsingar			
Veltufé frá rekstri		1.256.163	1.172.177
Veltufé frá rekstri greinist þannig:			
Tap tímabilsins		(480.601)	(328.521)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:			
Afskriftir		1.077.735	1.072.937
Verðbætur langtímalána		779.219	509.729
Tekjuskattsskuldbinding		(120.150)	(82.130)
Gengismunur af handbæru fé		(39)	161
Veltufé frá rekstri		1.256.163	1.172.177

Skýringar

1. Félagið

Ljósleiðarinn ehf. "félagið" er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög. Félagið rekur fjarskiptakerfi til gagnaflutninga og er með höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er að fullu í eigu Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) og er hluti af samstæðuárshlutareikningi Orkuveitunnar.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. *Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt*

Árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34, árshlutareikningsskil. Samandreginn árshlutareikningur Ljósleiðarans ehf. inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning félagsins fyrir árið 2025. Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings félagsins fyrir árið 2025. Hægt er að nálgast ársreikning félagsins á vef þess www.ljosleidarinn.is, sem og á vef Kauphallar Íslands; www.nasdaqomxnordic.com.

Stjórn félagsins staðfesti og heimilaði birtingu árshlutareikningsins 28. ágúst 2026.

b. *Matsaðferðir*

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirðis.

c. *Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill*

Árshlutareikningur félagsins er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill þess. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

d. *Mat og ályktanir við beitingu reikningsskilaaðferða*

Gerð árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Skýringar

3. Laun og launatengd gjöld

	2026 1.1.-30.06.	2025 1.1.-30.06.
Laun	489.378	428.012
Mótframlag í lífeyrissjóði	61.019	52.894
Önnur launatengd gjöld	41.903	37.064
Laun og launatengd gjöld samtals	592.301	517.969
Laun og launatengd gjöld eru þannig færð í árshlutareikninginn:		
Gjaldfært í rekstrarreikningi	318.335	242.760
Eignfært á framkvæmdir	273.966	275.209
Laun og launatengd gjöld samtals	592.301	517.969
Starfsfólk:		
Fjöldi ársverka	55,1	51,0

Laun stjórnenda:

Laun stjórnar og framkvæmdastýru með mótframlagi í lífeyrissjóð 1.1.2026 til 30.6.2026 námu 29,2 milljónum kr., að auki voru gjaldfærð laun og orlof vegna starfsloka framkvæmdastjóra 15,9 milljónir kr. (1.1 - 30.6.2025: 30,2 milljónir kr.)

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2026 1.1.-30.06.	2025 1.1.-30.06.
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtatekjur	15.141	33.430
Vaxtagjöld og greiddar verðbætur af langtímalánum	(475.895)	(531.440)
Áfallnar verðbætur langtímalána	(778.372)	(511.770)
Vaxtagjöld af leigusamningum	(22.813)	(24.028)
Önnur vaxtagjöld	(12.647)	(10.729)
Vaxtagjöld samtals	(1.289.728)	(1.077.968)
Gengismunur	(43)	443
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(1.274.629)	(1.044.095)

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Ljósleiðarakerfi	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	55.678.678	54.091.207
Viðbætur á tímabilinu	724.303	1.587.471
Endurflokkun	(39.673)	0
Staða í lok tímabilsins	56.363.309	55.678.678
Afskriftir		
Staða í ársbyrjun	19.813.481	18.007.943
Afskrifað á tímabilinu	883.880	1.805.538
Endurflokkun	(2.172)	0
Staða í lok tímabilsins	20.695.189	19.813.481
Bókfært verð		
Bókfært verð í ársbyrjun	35.865.197	33.050.074
Bókfært verð í lok tímabilsins	35.668.120	35.865.197

Skýringar

6. Óefnislegar eignir

30.06.2026	Viðskipta-sambönd	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	1.908.000	875.698	2.783.698
Viðbætur á tímabilinu	0	113.818	113.818
Endurflokkun	0	39.673	39.673
Staða í lok tímabilsins	1.908.000	1.029.189	2.937.189
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	389.873	144.258	534.132
Afskrifað á tímabilinu	88.006	50.699	138.705
Endurflokkun	0	2.172	2.172
Staða í lok tímabilsins	477.880	197.129	675.009
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	1.518.127	825.000	2.249.567
Bókfært verð í lok tímabilsins	1.430.120	832.059	2.262.180

31.12.2025	Viðskipta-sambönd	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	1.908.000	718.542	2.626.542
Viðbætur á tímabilinu	0	157.157	157.157
Staða í lok tímabilsins	1.908.000	875.698	2.783.698
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	213.860	69.820	283.680
Afskrifað á tímabilinu	176.013	74.438	250.451
Staða í lok tímabilsins	389.873	144.258	534.132
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	1.694.140	648.722	2.342.861
Bókfært verð í lok tímabilsins	1.518.127	731.440	2.249.567

7. Vaxtaberandi skuldir

Upplýsingar um lántökur félagsins sem færðar eru á afskrifuðu kostnaðarverði.

	30.06.2026	31.12.2025
Langtímaskuldir		
Vaxtaberandi skuldir frá lánastofnunum í ISK	14.155.801	13.726.298
Skuldabréfaútgáfa	8.609.936	8.534.785
Fjármögnunarleigusamningur	101.066	140.172
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda	(1.210.688)	(1.094.433)
Langtímahluti vaxtaberandi skulda	21.656.115	21.306.822

7. Vaxtaberandi skuldir, frh.

Skammtímaskuldir

Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda frá lánastofnunum	616.002	537.035
Næsta árs afborgun skuldabréfaútgáfu	508.660	475.614
Næsta árs afborgun fjármögnunarleigusamninga	86.026	81.784
	1.210.688	1.094.433
Vaxtaberandi skuldir samtals	22.866.803	22.401.255

Skilmálar vaxtaberandi skulda:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Meðalvextir í árslok	**Eftirstöðvar**	**Meðalvextir í árslok**	**Eftirstöðvar**
Verðtryggðar skuldir	3,58%	20.368.002	3,56%	20.048.342
Óverðtryggðar skuldir	10,14%	2.397.735	9,58%	2.212.741
Fjármögnunarleigusamningur	8,27%	101.066	8,27%	140.172
		22.866.803		22.401.255

Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:	**30.06.2026**	**31.12.2025**
1.7.2025 til 30.6.2026/1.1.2026-31.12.2026	-	1.094.433
1.7.2026 til 30.6.2027/1.1.2027-31.12.2027	1.210.677	1.177.179
1.7.2027 til 30.6.2028/1.1.2028-31.12.2028	7.511.714	7.277.377
1.7.2028 til 30.6.2029/1.1.2029-31.12.2029	1.086.487	723.529
1.7.2029 til 30.6.2030/1.1.2030-31.12.2030	789.221	730.008
1.7.2030 til 30.6.2031/1.1.2031-31.12.2031	798.328	-
Síðar	11.470.375	11.398.729
	22.866.803	22.401.255

Fjárhagsskilyrði lánasamninga

Lán að fjárhæð 20.516 milljónir kr. eru með tilteknum fjárhagsskilyrðum sem snúa að hlutföllum endurgreiðslutíma lána miðað við EBITDA og vaxta sem hlutfall af EBITDA. Einnig er horft til þess að markmið áætlana séu innan ákveðinna vikmarka (31.12.2025: 20.204 milljónir kr.). Stjórnendur fara reglulega yfir fjárhagsskilyrðin og er mat stjórnenda að ekki sé hætta á að þau falli. Í lok júní 2026 stóðst félagið öll fjárhagsskilyrði lánasamninga.

8. Viðskipti við tengda aðila

Skilgreining tengdra aðila
Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur, stjórnarfólk og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreind sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti við tengda aðila
Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á tímabilinu. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg og við ótengda aðila.

	2026 1.1.-30.06.	2025 1.1.-30.06.
Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:		
Sala til Reykjavíkurborgar	21.068	24.219
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar	15.105	11.049
	36.173	35.268
Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:		
Kaup af Reykjavíkurborg	2.556	2.870
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar	384.692	355.744
	387.248	358.614
Vaxtatekjur vegna kröfu á móðurfyrirtæki	14.989	33.172
Vaxtagjöld vegna skulda við móðurfyrirtæki	0	(2)
	14.989	33.170

	30.06.2026	31.12.2025
Kröfur á tengd félög		
Krafa á stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar	6.707	6.601
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur	463.729	642.405
Skuldir við tengd félög		
Skuld við stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar	15	14
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur	55.304	64.948
Skuld við systurfélag, Veitur ohf	1.338	4.078
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf	2.408	2.475
	59.050	71.502

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi.

Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

9. Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á árshlutareikninginn eða veita þarf upplýsingar um.