

CAVERION-KONSERNIN CARVE-OUT TALOUDELLISET TIEDOT 31.3.2013 PÄÄTTYNEELTÄ KOLMEN KUUKAUDEN JAKSOLTA

(Tilintarkastamaton)

Yhdistelty tuloslaskelma 1.1.-31.3.2013

Yhdistelty laaja tuloslaskelma 1.1.-31.3.2013

Yhdistelty tase

Yhdistelty rahavirtalaskelma

Yhdistelty sijoitetun oman pääoman muutoslaskelma

Carve-out taloudellisten tietojen liitetiedot

1 Carve-out taloudellisten tietojen laatimisperiaatteet

2 Rahoitusriskien hallinta

3 Segmenttitiedot

4 Kausien liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

6 Rahoitusvelat

7 Käypien arvojen määrittäminen

8 Johdannaissopimusten käyvät arvot ja nimellisarvot

9 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset

10 Liiketoimet lähipiirin kanssa

11 Kauden jälkeiset tapahtumat

Yhdistelty tuloslaskelma

| Milj. euroa | 1-3/2013 | 1-3/2012 | 2012 |
|--|--------------|--------------|----------------|
| | | oikaistu | oikaistu |
| Liikevaihto | 607,9 | 672,5 | 2 803,2 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 1,4 | 1,4 | 12,3 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | 5,8 | 7,8 | -0,6 |
| Valmistus omaan käyttöön | 0,2 | 0,1 | 0,3 |
| Aineiden ja tarvikkeiden käyttö | -162,0 | -192,7 | -799,8 |
| Ulkopuoliset palvelut | -97,8 | -103,3 | -468,8 |
| Henkilöstökulut | -271,5 | -290,2 | -1 127,4 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -74,6 | -72,0 | -333,9 |
| Osuus osakkuusyritysten tuloksesta | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -5,1 | -5,8 | -24,2 |
| Liikevoitto | 4,3 | 17,8 | 61,1 |
| Rahoitustuotot | 1,0 | 0,3 | 1,9 |
| Kurssierot | -0,5 | -0,1 | -0,3 |
| Rahoituskulut | -0,8 | -1,2 | -5,2 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -0,3 | -1,0 | -3,6 |
| Voitto ennen veroja | 4,0 | 16,8 | 57,5 |
| Tuloverot | -1,2 | -5,1 | -16,7 |
| Kauden voitto | 2,8 | 11,7 | 40,8 |
| Jakautuminen | | | |
| Caverion-konsernin omistajille | 2,8 | 11,7 | 40,7 |
| Määräysvallattomille omistajille | 0,0 | 0,0 | 0,1 |

Vertailukausien tiedot on oikaistu uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardin mukaisesti. Lisätietoja on esitetty liitetiedossa 1 Carve-out taloudellisten tietojen laatimisperiaatteet.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan carve-out taloudellisia tietoja.

Yhdistelty laaja tuloslaskelma

| Milj. euroa | 1-3/2013 | 1-3/2012 | 2012 |
|--|------------|-------------|-------------|
| | | oikaistu | oikaistu |
| Kauden voitto | 2,8 | 11,7 | 40,8 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | |
| Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi: | | | |
| Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos | | 3,9 | 15,3 |
| - Laskennallinen vero | | -1,1 | -4,2 |
| Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi: | | | |
| Rahavirran suojaukset | 0,1 | 0,0 | -0,1 |
| - Laskennallinen vero | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos | | | -0,4 |
| - Laskennallinen vero | | | 0,1 |
| Muuntoerot | 1,5 | 1,2 | 3,9 |
| Kauden laaja tulos | 4,4 | 15,7 | 55,3 |
| Jakautuminen | | | |
| Caverion-konsernin omistajille | 4,4 | 15,7 | 55,2 |
| Määräysvallattomille omistajille | 0,0 | 0,0 | 0,1 |

Vertailukausien tiedot on oikaistu uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardin mukaisesti. Lisätietoja on esitetty liitetiedossa 1 Carve-out taloudellisten tietojen laatimisperiaatteet.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan carve-out taloudellisia tietoja.

Yhdistelty tase

| Milj. euroa | 31.3.2013 | 31.3.2012 | 31.12.2012 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | oikaistu | oikaistu |
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 30,5 | 34,3 | 31,8 |
| Liikearvo | 335,7 | 336,6 | 335,7 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 35,9 | 38,7 | 39,0 |
| Osuudet osakkuusyrietyksissä | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Myytavissä olevat sijoitukset | 2,5 | 3,0 | 2,5 |
| Saamiset | 4,1 | 7,1 | 5,3 |
| Laskennalliset verosaamiset | 6,6 | 9,6 | 5,5 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 415,5 | 429,4 | 419,9 |
| Lyhytaikaiset varat | | | |
| Vaihto-omaisuus | 42,3 | 47,3 | 39,0 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 726,0 | 744,2 | 774,7 |
| Verosaamiset | 13,0 | 5,8 | 4,7 |
| Rahavarat | 66,4 | 144,2 | 100,8 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | 847,6 | 941,5 | 919,2 |
| VARAT YHTEENSÄ | 1 263,1 | 1 370,9 | 1 339,0 |

Vertailukausien tiedot on oikaistu uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardin mukaisesti. Lisätietoja on esitetty liitetiedossa 1 Carve-out taloudellisten tietojen laatimisperiaatteet.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan carve-out taloudellisia tietoja.

Yhdistelty tase

| Milj. euroa | 31.3.2013 | 31.3.2012 | 31.12.2012 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| | | oikaistu | oikaistu |
| SIJOITETTU OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| Caverion-konsernin omistajille kuuluva sijoitettu oma pääoma | 362,8 | 415,8 | 386,8 |
| Määräysvallattomien omistajien osuus | 0,6 | 0,5 | 0,6 |
| Sijoitettu oma pääoma yhteensä | 363,4 | 416,3 | 387,4 |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Laskennalliset verovelat | 71,2 | 59,0 | 68,7 |
| Eläkevelvoitteet | 44,6 | 62,9 | 51,8 |
| Varaukset | 6,8 | 9,1 | 6,9 |
| Rahoitusvelat | 71,8 | 87,0 | 75,6 |
| Muut velat | 0,3 | 5,9 | 4,6 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 194,7 | 223,9 | 207,6 |
| Lyhytaikaiset velat | | | |
| Ostovelat ja muut velat | 660,7 | 677,4 | 697,8 |
| Verovelat | 7,6 | 9,6 | 7,4 |
| Varaukset | 21,0 | 28,4 | 23,3 |
| Rahoitusvelat | 15,8 | 15,3 | 15,4 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 705,0 | 730,7 | 743,9 |
| Velat yhteensä | 899,7 | 954,6 | 951,5 |
| SIJOITETTU OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ | 1 263,1 | 1 370,9 | 1 339,0 |

Vertailukausien tiedot on oikaistu uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardin mukaisesti. Lisätietoja on esitetty liitetiedossa 1 Carve-out taloudellisten tietojen laatimisperiaatteet.

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan carve-out taloudellisia tietoja.

Yhdistelty rahavirtalaskelma

| Milj. euroa | 1-3/2013 | 1-3/2012 | 2012 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| | | oikaistu | oikaistu |
| Liiketoiminnan rahavirrat | | | |
| Kauden voitto | 2,8 | 11,7 | 40,8 |
| Oikaisut: | | | |
| Poistot ja arvonalentumiset | 5,1 | 5,8 | 24,2 |
| Muut liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa | -10,1 | 0,5 | -12,3 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | 0,3 | 1,0 | 3,6 |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot ja -tappiot | -0,1 | -0,1 | -2,5 |
| Verot | 1,2 | 5,1 | 16,7 |
| Oikaisut yhteensä | -3,6 | 12,3 | 29,7 |
| Käyttöpääoman muutokset: | | | |
| Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos | 52,2 | 62,7 | 44,2 |
| Vaihto-omaisuuden muutos | -3,1 | -8,8 | 0,4 |
| Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos | -40,9 | -53,5 | -40,9 |
| Käyttöpääoman muutos | 8,1 | 0,4 | 3,7 |
| Maksetut korot | -0,8 | -1,2 | -5,0 |
| Muut rahoituserät, netto | -1,0 | -1,8 | -3,3 |
| Saadut korot | 1,0 | 0,4 | 1,3 |
| Saadut osingot | | | 0,0 |
| Maksetut verot | -7,4 | -10,8 | -17,9 |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | -1,0 | 11,0 | 49,3 |
| Investointien rahavirrat | | | |
| Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla | -0,8 | -5,0 | -7,3 |
| Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin | -0,8 | -1,6 | -5,7 |
| Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin | -0,1 | -0,1 | -0,9 |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynti | 0,4 | 0,9 | 4,4 |
| Myytävissä olevien sijoitusten myynti | | | 0,7 |
| Investointien nettorahavirta | -1,2 | -5,8 | -8,8 |
| Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen | -2,2 | 5,1 | 40,5 |
| Rahoituksen rahavirrat | | | |
| Lainojen takaisinmaksut | -3,5 | -3,5 | -15,0 |
| Rahoitusleasingvelkojen maksut | -0,1 | -0,0 | -0,5 |
| Oman pääoman ehtoinen nettorahoitus YIT-konsernille | -28,7 | -13,2 | -81,9 |
| Rahoituksen nettorahavirta | -32,3 | -16,7 | -97,4 |
| Rahavarojen muutos | -34,5 | -11,6 | -56,9 |
| Rahavarat kauden alussa | 100,8 | 154,5 | 154,5 |
| Valuuttakurssien muutosten vaikutus | 0,1 | 1,4 | 3,1 |
| Rahavarat kauden lopussa | 66,4 | 144,2 | 100,8 |

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan carve-out taloudellisia tietoja.

Yhdistelty sijoitetun oman pääoman muutoslaskelma

| Milj. euroa | Caverion-konsernin omistajille kuuluva oma pääoma | | | | Määräysvallattomien omistajien osuus | Sijoitettu oma pääoma yhteensä |
|--|---|------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | Sijoitettu oma pääoma | Muuntoerot | Arvonmuutosrahasto | Yhteensä | | |
| Sijoitettu oma pääoma 1.1.2013 | 379,3 | 7,7 | -0,1 | 386,9 | 0,6 | 387,4 |
| Kauden laaja tulos | | | | | | |
| Kauden voitto | 2,8 | | | 2,8 | 0,0 | 2,8 |
| Muut laajan tuloksen erät: | | | | | | |
| Rahavirran suojaukset | | | 0,1 | 0,1 | | 0,1 |
| - Laskennallinen vero | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Muuntoerot | | 1,5 | | 1,5 | | 1,5 |
| Kauden laaja tulos yhteensä | 2,8 | 1,5 | 0,1 | 4,5 | 0,0 | 4,5 |
| Lähipiiritapahtumat | | | | | | |
| Osakepalkitseminen | 0,2 | | | 0,2 | | 0,2 |
| Oman pääoman ehtoiset liiketoimet YIT-konsernin kanssa | -28,7 | | | -28,7 | | -28,7 |
| Lähipiiritapahtumat yhteensä | -28,5 | | | -28,5 | | -28,5 |
| Sijoitettu oma pääoma 31.3.2013 | 353,6 | 9,2 | 0,0 | 362,8 | 0,6 | 363,4 |

| Milj. Euroa | Caverion-konsernin omistajille kuuluva oma pääoma | | | | Määräysvallattomien omistajien osuus | Sijoitettu oma pääoma yhteensä |
|--|---|------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | Sijoitettu oma pääoma | Muuntoerot | Arvonmuutosrahasto | Yhteensä | | |
| Sijoitettu oma pääoma 1.1.2012 | 445,6 | 3,8 | 0,2 | 449,5 | 0,5 | 450,0 |
| Etuuspohjaiset eläkkeet, IAS 19 -standardin muutoksen vaikutus | -37,0 | | | -37,0 | | -37,0 |
| Oikaistu sijoitettu oma pääoma 1.1.2012 | 408,5 | 3,8 | 0,2 | 412,5 | 0,5 | 413,0 |
| Kauden laaja tulos | | | | | | |
| Kauden voitto | 11,8 | | | 11,8 | 0,0 | 11,8 |
| Kauden voitto, IAS 19 –standardin muutoksen vaikutus | -0,1 | | | -0,1 | | -0,1 |
| Muut laajan tuloksen erät: | | | | | | |
| Etuuspohjaisten eläkkeiden arvomuutos, IAS 19 –standardin muutoksen vaikutus | 3,9 | | | 3,9 | | 3,9 |
| -Laskennallinen vero | -1,1 | | | -1,1 | | -1,1 |
| Rahavirran suojaukset | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| - Laskennallinen vero | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Muuntoerot | | 1,2 | | 1,2 | | 1,2 |
| Kauden laaja tulos yhteensä | 14,5 | 1,2 | 0,0 | 15,7 | 0,0 | 15,7 |
| Lähipiiritapahtumat | | | | | | |
| Osakepalkitseminen | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 |
| Oman pääoman ehtoiset liike-toimet YIT-konsernin kanssa | -13,2 | | | -13,2 | | -13,2 |
| Lähipiiritapahtumat yhteensä | -12,4 | | | -12,4 | | -12,4 |
| Sijoitettu oma pääoma 31.3.2012 | 410,6 | 5,0 | 0,2 | 415,8 | 0,5 | 416,3 |

| Milj. Euroa | Caverion-konsernin omistajille kuuluva oma pääoma | | | | Määräysvallattomien omistajien osuus | Sijoitettu oma pääoma yhteensä |
|--|---|------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | Sijoitettu oma pääoma | Muuntoerot | Arvonmuutosrahasto | Yhteensä | | |
| Sijoitettu oma pääoma 1.1.2012 | 445,6 | 3,8 | 0,2 | 449,5 | 0,5 | 450,0 |
| Etuuspohjaiset eläkkeet, IAS 19 -standardin muutoksen vaikutus | -37,0 | | | -37,0 | | -37,0 |
| Oikaistu sijoitettu oma pääoma 1.1.2012 | 408,5 | 3,8 | 0,2 | 412,5 | 0,5 | 413,0 |
| Kauden laaja tulos | | | | | | |
| Kauden voitto | 40,8 | | | 40,8 | 0,1 | 40,9 |
| Kauden voitto, IAS 19 –standardin muutoksen vaikutus | -0,1 | | | -0,1 | | -0,1 |
| Muut laajan tuloksen erät: | | | | | | |
| Etuuspohjaisten eläkkeiden arvomuutos, IAS 19 –standardin muutoksen vaikutus | 15,3 | | | 15,3 | | 15,3 |
| -Laskennallinen vero | -4,2 | | | -4,2 | | -4,2 |
| Rahavirran suojaukset | | | -0,1 | -0,1 | | -0,1 |
| - Laskennallinen vero | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos | | | -0,4 | -0,4 | | -0,4 |
| - Laskennallinen vero | | | 0,1 | 0,1 | | 0,1 |
| Muuntoerot | | 3,9 | | 3,9 | | 3,9 |
| Kauden laaja tulos yhteensä | 51,7 | 3,9 | -0,4 | 55,2 | 0,1 | 55,3 |
| Lähipiiritapahtumat | | | | | | |
| Osakepalkitseminen | 1,0 | | | 1,0 | | 1,0 |
| Oman pääoman ehtoiset liike-toimet YIT-konsernin kanssa | -81,9 | | | -81,9 | | -81,9 |
| Lähipiiritapahtumat yhteensä | -80,9 | | | -80,9 | | -80,9 |
| Sijoitettu oma pääoma 31.12.2012 | 379,3 | 7,7 | -0,1 | 386,8 | 0,6 | 387,4 |

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan carve-out taloudellisia tietoja.

Carve-out taloudellisten tietojen liitetiedot

1 Carve-out taloudellisten tietojen laatimisperiaatteet

Taustatiedot

Caverion-konsernin carve-out taloudelliset tiedot on laadittu sisällytettäväksi Caverion Oyj:n esitteeseen, jonka YIT Oyj tulee laatimaan ylimääräiselle osittaisjakautumisesta päättävälle yhtiökokoukselle sekä Caverionin osakkeiden listaamiseksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:n pörssilistalle.

Caverion ei ole aikaisemmin muodostanut erillistä juridista konsernia. Tässä esitettävät carve-out taloudelliset tiedot kuvaavat niiden yhtiöiden tuottoja ja kuluja, varoja ja velkoja sekä rahavirtoja, jotka ovat aikaisemmin muodostaneet YIT-konsernin kiinteistötekniiset palvelut –liiketoiminnan, koostuen aikaisemmin YIT-konsernissa esitettyjen Pohjois-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut ja Keski-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut segmenttien liiketoiminnasta. Lisäksi carve-out taloudellisiin tietoihin on sisällytetty kiinteistötekniiset palvelut - liiketoimintaan kohdistettava osuus YIT Oyj ja Perusyhtymä Oy:n tuotoista ja kuluista, varoista ja veloista sekä rahavirroista. Tämä kokonaisuus tulee YIT:n jakautumisen jälkeen muodostamaan erillisen juridisen konsernin ja siitä käytetään näissä carve-out taloudellisissa tiedoissa nimitystä ”Caverion-konserni” tai ”konserni”.

Laatimisperusta

Caverion-konsernin carve-out taloudelliset tiedot 31.3.2013 päättyneeltä kolmen kuukauden jaksolta on laadittu yhdistelemällä (”carve-out”) YIT:n osavuositarkastuksen taloudellisiin tietoihin sisältyneet kiinteistötekniiset palvelut -liiketoiminnalle kuuluvat liiketoimintojen toteutuneet tuotot ja kulut, varat ja velat sekä rahavirrat. Lisäksi carve-out taloudellisiin tietoihin sisältyy YIT Oyj:ltä ja Perusyhtymä Oy:ltä kohdistettuja tuottoja, kuluja, varoja, velkoja ja rahavirtoja. YIT Oyj:n hallitus on hyväksynyt nämä carve-out taloudelliset tiedot julkistettaviksi 3.6.2013.

Nämä tilintarkastamattomat carve-out taloudelliset tiedot 31.3.2013 päättyneeltä kolmen kuukauden jaksolta on laadittu Euroopan unionissa hyväksytyin IAS 34 Osavuositarkastukset mukaisesti sekä noudattaen samaa laatimisperustaa ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteita kuin carve-out tilinpäätöksissä 31.12.2012, 31.12.2011 ja 31.12.2010 päättyneiltä kausilta on käytetty lukuun ottamatta muutoksia, jotka on kuvattu alla kohdassa *Uusien ja muutettujen standardien sekä tulkintojen soveltaminen 1.1.2013*. Nämä tilintarkastamattomat carve-out taloudelliset tiedot on tarkoitettu luettavaksi yhdessä carve-out tilinpäätöksen kanssa.

Carve-out taloudelliset tiedot eivät välttämättä anna kuvaa Caverion-konsernin tulevasta tuloksentuottokyvystä, eivätkä ne välttämättä kuvaa sitä, mitkä yhdisteltyjen toimintojen tulokset, taloudellinen asema ja rahavirrat olisivat olleet, jos Caverion tytäryhtiöineen olisi toiminut itsenäisenä ja esittänyt erilliset taloudelliset tiedot esitetyillä ajanjaksoilla.

Carve-out taloudelliset tiedot on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Ne perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin lukuun ottamatta myytävissä olevia rahoitusvaroja, käypään arvoon tulospaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja ja käypään arvoon arvostettuja johdannaissovimuksia sekä YIT:n osakkeen myöntämispäivän tai rahaosuuden osalta osakkeiden jakopäivän käypään arvoon perustuvia osakepohjaisen kannustinjärjestelmän kulukirjauksia.

Tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Uusien ja muutettujen standardien sekä tulkintojen soveltaminen 1.1.2013

Kansainvälisen IAS19 Työsuhde-etuudet tilinpäätösstandardin muutoksien takautuvasta soveltamisesta syntyvät oikaisut historiallisiin vertailulukuihin

Konserni on ottanut 1.1.2013 alkaen käyttöön uudistetun IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardin. Standardi sisältää muutoksia etuusperusteisten eläkkeiden kirjaamiseen. Ns. putkimenetelmä poistuu ja kaikki vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan välittömästi laajan tuloksen eriin. Taseeseen merkitään eläkkeistä syntynyt täysimääräinen nettovelka tai -saaminen. Varojen korkotuotto lasketaan käyttämällä samaa diskonttokorkoa kuin eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa. Eläkevelvoitteen käyvän arvon muutokset kirjataan jatkossa laajan tuloslaskelman eriin, kun ne aikaisemmin sisältyivät tuloslaskelman henkilöstökuluihin.

Uudistettu IAS 19 Työsuhde-etuudet –standardi vaatii takautuvaa soveltamista esitettyihin tilinpäätöslukuihin. Alla olevissa taulukoissa on esitetty standardin käyttöönotosta syntyvien oikaisuiden kumulatiivinen vaikutus Caverion-konsernin lukuihin 31.12.2012 ja 31.3.2012 päättyneille kausille.

| Yhdistelty tase, milj. euroa | Konserni, 1.1.2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 1.1.2012 |
|--|-------------------------------|----------------------------|--|
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 34,7 | | 34,7 |
| Liiketarve | 336,6 | | 336,6 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 32,8 | | 32,8 |
| Osuudet osakkuusyrityksissä | 0,1 | | 0,1 |
| Myytavissä olevat sijoitukset | 2,9 | | 2,9 |
| Saamiset | 18,2 | -11,8 | 6,4 |
| Laskennalliset verosaamiset | 8,7 | | 8,7 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 434,0 | -11,8 | 422,2 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | 989,8 | | 989,8 |
| Varat yhteensä | 1 423,8 | -11,8 | 1 412,0 |
| SIOJITETTU OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| Caverion-konsernin omistajille kuuluva sijoitettu oma pääoma | | | |
| Määräysvallattomien omistajien osuus | 449,5 | -37,0 | 412,5 |
| Sijoitettu oma pääoma yhteensä | 0,5 | | 0,5 |
| 450,0 | -37,0 | 413,0 | |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Laskennalliset verovelat | 70,0 | -14,7 | 55,3 |
| Eläkevelvoitteet | 26,2 | 39,9 | 66,1 |
| Varaukset | 9,9 | | 9,9 |
| Rahoitusvelat | 90,3 | | 90,3 |
| Muut velat | 6,1 | | 6,1 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 202,5 | 25,2 | 227,7 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 771,3 | | 771,3 |
| Sijoitettu oma pääoma ja velat yhteensä | 1 423,8 | -11,8 | 1 412,0 |

| Yhdistelty tuloslaskelma, milj. euroa | Konserni 1-3/2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 1-3/2012 |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Liikevaihto | 672,5 | | 672,5 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 1,4 | | 1,4 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | 7,8 | | 7,8 |
| Valmistus omaan käyttöön | 0,1 | | 0,1 |
| Aineiden ja tarvikkeiden käyttö | -192,7 | | -192,7 |
| Ulkopuoliset palvelut | -103,3 | | -103,3 |
| Henkilöstökulut | -290,0 | -0,2 | -290,2 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -72,0 | | -72,0 |
| Osuus osakkuusyritysten tuloksesta | 0,0 | | 0,0 |
| Poistot | -5,8 | | -5,8 |
| Liikevoitto | 18,0 | -0,2 | 17,8 |
| Rahoitustuotot ja kulut yhteensä | -1,0 | | -1,0 |
| Voitto ennen veroja | 17,0 | -0,2 | 16,8 |
| Tuloverot | -5,2 | 0,0 | -5,1 |
| Kauden voitto | 11,8 | -0,1 | 11,7 |
| Jakautuminen | | | |
| Caverion-konsernin omistajille | 11,8 | -0,1 | 11,7 |
| Määräysvallattomille omistajille | 0,0 | | 0,0 |

| Yhdistelty laaja tuloslaskelma milj. euroa | Konserni, 1-3/2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 1-3/2012 |
|---|-------------------------------|----------------------------|--|
| Kauden voitto | 11,8 | -0,1 | 11,7 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | |
| Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos | | 3,9 | 3,9 |
| -Laskennallinen vero | | -1,1 | -1,1 |
| Rahavirran suojaukset | 0,0 | | 0,0 |
| -Laskennallinen vero | 0,0 | | 0,0 |
| Muuntoerot | 1,2 | | 1,2 |
| Kauden laaja tulos | 13,0 | 2,7 | 15,7 |
| Jakautuminen | | | |
| Caverion-konsernin omistajille | 13,0 | 2,7 | 15,7 |
| Määräysvallattomille omistajille | 0,0 | | 0,0 |

| Yhdistelty tase, milj. euroa | Konserni, 31.3.2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 31.3.2012 |
|---|--------------------------------|----------------------------|---|
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 34,3 | | 34,3 |
| Liikearvo | 336,6 | | 336,6 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 38,7 | | 38,7 |
| Osuudet osakkuusyhtiöissä | 0,1 | | 0,1 |
| Myytavissä olevat sijoitukset | 3,0 | | 3,0 |
| Saamiset | 18,8 | -11,7 | 7,1 |
| Laskennalliset verosaamiset | 9,6 | | 9,6 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 441,1 | -11,7 | 429,4 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | | | |
| | 941,5 | | 941,5 |
| Varat yhteensä | 1 382,6 | -11,7 | 1 370,9 |
| SIOJITETTU OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| Caverion-konsernin omistajille kuuluva sijoitettu oma pääoma | | | |
| | 450,1 | -34,3 | 415,8 |
| Määräysvallattomien omistajien osuus | 0,5 | | 0,5 |
| Sijoitettu oma pääoma yhteensä | 450,6 | -34,3 | 416,3 |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Laskennalliset verovelat | 72,6 | -13,6 | 59,0 |
| Eläkevelvoitteet | 26,6 | 36,3 | 62,9 |
| Varaukset | 9,1 | | 9,1 |
| Rahoitusvelat | 87,0 | | 87,0 |
| Muut velat | 5,9 | | 5,9 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 201,2 | 22,7 | 223,9 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | | | |
| | 730,7 | | 730,7 |
| Sijoitettu oma pääoma ja velat yhteensä | 1 382,6 | -11,7 | 1 370,9 |

| Yhdistelty tuloslaskelma, milj. euroa | Konserni 2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 2012 |
|---|--------------------------|----------------------------|--|
| Liikevaihto | 2 803,2 | | 2 803,2 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 12,3 | | 12,3 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | -0,6 | | -0,6 |
| Valmistus omaan käyttöön | 0,3 | | 0,3 |
| Aineiden ja tarvikkeiden käyttö | -799,8 | | -799,8 |
| Ulkopuoliset palvelut | -468,8 | | -468,8 |
| Henkilöstökulut | -1 127,3 | -0,1 | -1 127,4 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -333,9 | | -333,9 |
| Osuus osakkuusyritysten tuloksesta | 0,0 | | 0,0 |
| Poistot | -24,2 | | -24,2 |
| Liikevoitto | 61,2 | -0,1 | 61,1 |
| Rahoitustuotot ja kulut yhteensä | -3,6 | | -3,6 |
| Voitto ennen veroja | 57,6 | -0,1 | 57,5 |
| Tuloverot | -16,7 | 0,1 | -16,7 |
| Tilikauden voitto | 40,9 | -0,1 | 40,8 |
| Jakautuminen | | | |
| Caverion-konsernin omistajille | 40,8 | -0,1 | 40,7 |
| Määräysvallattomille omistajille | 0,1 | | 0,1 |

| Yhdistelty laaja tuloslaskelma milj. euroa | Konserni, 2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 2012 |
|---|---------------------------|----------------------------|--|
| Tilikauden voitto | 40,9 | -0,1 | 40,8 |
| Muut laajan tuloksen erät | | | |
| Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos | | 15,3 | 15,3 |
| -Laskennallinen vero | | -4,2 | -4,2 |
| Rahavirran suojaukset | -0,1 | | -0,1 |
| -Laskennallinen vero | 0,0 | | 0,0 |
| Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos | -0,4 | | -0,4 |
| -Laskennallinen vero | 0,1 | | 0,1 |
| Muuntoerot | 3,9 | | 3,9 |
| Tilikauden laaja tulos | 44,5 | 10,9 | 55,3 |
| Jakautuminen | | | |
| Caverion-konsernin omistajille | 44,5 | 10,9 | 55,2 |
| Määräysvallattomille omistajille | 0,1 | | 0,1 |

| Yhdistelty tase, milj. euroa | Konserni, 31.12.2012 | IAS 19 -oikaisu | Oikaistu konserni, 31.12.2012 |
|---|---------------------------------|----------------------------|--|
| VARAT | | | |
| Pitkäaikaiset varat | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 31,8 | | 31,8 |
| Liikearvo | 335,7 | | 335,7 |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 39,0 | | 39,0 |
| Osuudet osakkuusyriyksissä | 0,1 | | 0,1 |
| Myytavissä olevat sijoitukset | 2,5 | | 2,5 |
| Saamiset | 15,6 | -10,3 | 5,3 |
| Laskennalliset verosaamiset | 5,5 | | 5,5 |
| Pitkäaikaiset varat yhteensä | 430,2 | -10,3 | 419,9 |
| Lyhytaikaiset varat yhteensä | 919,2 | | 919,2 |
| Varat yhteensä | 1 349,4 | -10,3 | 1 339,0 |
| SIOJITETTU OMA PÄÄOMA JA VELAT | | | |
| Caverion-konsernin omistajille kuuluva sijoitettu oma pääoma | 413,1 | -26,2 | 386,8 |
| Määräysvallattomien omistajien osuus | 0,6 | | 0,6 |
| Sijoitettu oma pääoma yhteensä | 413,7 | -26,2 | 387,4 |
| Pitkäaikaiset velat | | | |
| Laskennalliset verovelat | 78,0 | -9,3 | 68,7 |
| Eläkevelvoitteet | 26,7 | 25,1 | 51,8 |
| Varaukset | 6,9 | | 6,9 |
| Rahoitusvelat | 75,6 | | 75,6 |
| Muut velat | 4,6 | | 4,6 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 191,8 | 15,8 | 207,6 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 743,9 | | 743,9 |
| Sijoitettu oma pääoma ja velat yhteensä | 1 349,4 | -10,3 | 1 339,0 |

IFRS 13 Käyvän arvon määrittäminen: Standardi sisältää täsmällisen käyvän arvon määritelmän sekä käyvän arvon määrittämistä ja liitetietoja koskevat vaatimukset. Standardi vaikuttaa osavuositarkastuksessa annettaviin liitetietoihin.

IAS1 (muutos) Muiden laajan tuloksen erien esittäminen: Konserni esittää muut laajan tuloksen erät ryhmiteltynä niihin, jotka siirretään myöhemmin tulosvaikutteisesti ja niihin, joita ei koskaan siirretä tulosvaikutteiseksi.

EU:n hyväksymillä, muilla voimaan astuneilla standardeilla tai niiden muutoksilla ei ole ollut vaikutusta Caverion-konsernin raportointiin.

Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

Caverion-konsernin carve-out taloudellisten tietojen laatiminen edellyttää johdolta harkintaa, arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat käytettyihin periaatteisiin ja raportoitujen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Toteumat saattavat poiketa käytetyistä arvioista ja oletuksista.

Arviointia, harkintaa ja oletuksia on käytetty mm. liikearvon arvonalentumiseen, pitkäaikaisten sopimusten tulouttamiseen, tuloveroihin, varauksiin, eläke-etuksiin, myyntisaamisiin ja carve-out oikaisuihin liittyen.

Johto käyttää harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden valinnassa ja niiden soveltamisessa erityisesti niissä tapauksissa, joissa voimassaolevassa IFRS-normistossa on vaihtoehtoisia kirjaamis-, arvostamis-, tai esittämistapoja.

Harkinnan- ja arvionvaraiset erien yksityiskohtaisempi selvitys sisältyy 31.12.2012, 31.12.2011 ja 31.12.2010 päättyneiden tilikausien carve-out tilinpäätöksiin liitetietoihin. Muutoksia aikaisemmilta tilikausilta esitettyihin arvioihin ei ole tapahtunut.

Carve-out taloudellisten tietojen laadinnassa käytetyt valuuttakurssit on esitetty alla olevassa taulukossa.

| | | Keskikurssit 1-3/13 | Keskikurssit 1-3/12 | Keskikurssit 1-12/12 | | Tasekurssit 3/13 | Tasekurssit 3/12 | Tasekurssit 12/12 |
|---------|-----|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 EUR = | CZK | 25,5690 | 25,083 | 25,146 | | 25,7400 | 24,7300 | 25,151 |
| | DKK | 7,4588 | 7,4350 | 7,4438 | | 7,4553 | 7,4399 | 7,4610 |
| | HUF | 296,7100 | 296,8900 | 289,32 | | 304,4200 | 294,9200 | 292,30 |
| | MYR | 4,0685 | 4,0122 | 3,9687 | | 3,9650 | 4,0916 | 4,0347 |
| | NOK | 7,4308 | 7,5870 | 7,4752 | | 7,5120 | 7,6040 | 7,3483 |
| | PLN | 4,1558 | 4,2332 | 4,1843 | | 4,1804 | 4,1522 | 4,0740 |
| | RUB | 40,1446 | 39,5504 | 39,9239 | | 39,7617 | 39,2950 | 40,3295 |
| | SEK | 8,4918 | 8,8531 | 8,7061 | | 8,3553 | 8,8455 | 8,5920 |
| | SGD | 1,6339 | 1,6573 | 1,6059 | | 1,5900 | 1,6775 | 1,611 |
| | USD | 1,3198 | 1,3107 | 1,2854 | | 1,2805 | 1,3356 | 1,3194 |
| | LTL | 3,4528 | 3,4528 | 3,4528 | | 3,4528 | 3,4528 | 3,4528 |
| | LVL | 0,6997 | 0,6985 | 0,6973 | | 0,7017 | 0,7003 | 0,6977 |

2 Rahoitusriskien hallinta

Rahoitusriskejä ovat maksuvalmius-, korko-, valuutta- ja luottoriski, ja niiden hallinta on osa YIT-konsernin rahoituspolitiikkaa. YIT:n hallitus on hyväksynyt noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä toimialojen ja liiketoimintayksiköiden kanssa.

YIT-konsernin strategiset taloudelliset tavoitetasot ohjaavat konsernin pääoman käyttöä ja hallintaa. Strategisten tavoitteiden saavuttamista tuetaan pitämällä konsernin pääomarakenne optimaalisena. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Yksityiskohtaisempi selvitys rahoitusriskeistä sisältyy 31.12.2012, 31.12.2011 ja 31.12.2010 päättyneiden tilikausien carve-out tilinpäätöksiin liitetietoihin.

3 Segmenttiedot

Liikevaihto, liiketoimintasegmentit

| Milj. euroa | 1-3/2013 | 1-3/2012 | 2012 |
|---|----------|----------|---------|
| Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 468,6 | 513,1 | 2089,2 |
| - konsernin sisäinen | | | -0,0 |
| - ulkoinen | 468,6 | 513,1 | 2 089,2 |
| Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 139,2 | 159,4 | 714,2 |
| - konsernin sisäinen | | | -0,2 |
| - ulkoinen | 139,2 | 159,4 | 714,0 |
| Liikevaihto yhteensä | 607,9 | 672,5 | 2 803,2 |

Liikevoitto, liiketoimintasegmentit

| Milj. euroa | 1-3/2013 | 1-3/2012 | 2012 |
|--|----------|----------|------|
| Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 2,2 | 14,5 | 41,1 |
| Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 3,4 | 5,2 | 27,4 |
| Muut erät | -1,3 | -1,8 | -7,4 |
| Liikevoitto | 4,3 | 17,8 | 61,1 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | -0,3 | -1,0 | -3,6 |
| Voitto ennen veroja | 4,0 | 16,8 | 57,5 |

Liiketoimintasegmenttien operatiivinen sijoitettu pääoma

| Milj. euroa | 31.3.2013 | 31.3.2012 | 31.12.2012 |
|--|-----------|-----------|------------|
| Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 321,5 | 327,8 | 344,8 |
| Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 118,8 | 97,0 | 96,6 |

Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %

| | 4/12-3/13 | 4/11-3/12 | 2012 |
|--|-----------|-----------|------|
| Pohjois-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 9,0 | 23,4 | 11,0 |
| Keski-Euroopan kiinteistötekniset palvelut | 23,3 | 60,2 | 32,5 |

4 Kausien liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

| Milj. euroa | 1-3/2013 | 1-3/2012 | 2012 |
|---|-------------|----------|-------------|
| Pohjois-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut | -2,8 | | -5,8 |
| Keski-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut | | | -0,9 |
| Yhteensä | -2,8 | | -6,7 |

Kauden 1-3/2013 liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

Pohjois-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut -liiketoiminnassa jatkettiin kustannusten sopeuttamista edelleen vuoden 2013 aikana. Ensimmäisen neljänneksen aikana sopeuttamiskuluja kirjattiin noin 2,8 milj. euroa.

Vuoden 2012 liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

Pohjois-Euroopan kiinteistötekniiset palvelut kirjasi toiminnan sopeuttamiskuluja noin 3 milj. euroa vuoden 2012 viimeisellä neljänneksellä.

YIT aloitti vuoden 2012 toisella neljänneksellä toiminnan uudelleenjärjestelyt Puolassa, minkä johdosta Puolan liikearvoon tehtiin 0,9 milj. euron suuruinen alaskirjaus vuoden 2012 kolmannella neljänneksellä.

Vuoden 2012 toisella vuosineljänneksellä Pohjois-Euroopan kiinteistötekniisten palvelujen liikevoittoa heikensi 2,8 milj. euron kertakulu liittyen vuonna 2011 valmistuneen asiakasprojektin loppuselvitykseen.

5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

Kaudella 1-3/2013 ei ollut liiketoimintojen hankintoja tai –myyntejä.

6 Rahoitusvelat

Rahoitusvelat, joiden käypä arvo eroaa tasearvosta

| Milj. euroa | 31.3.2013 Tasearvo | 31.3.2013 Käypä arvo | 31.12.2012 Tase arvo | 31.12.2012 Käypä arvo |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Pitkäaikaiset rahoitusvelat | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 60,0 | 53,1 | 63,5 | 56,3 |
| Eläkelainat | 10,0 | 9,2 | 10,0 | 9,2 |
| Muut lainat | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 2,1 |
| Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä | 71,8 | 64,1 | 75,6 | 67,6 |

Pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttaus korkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa ulkoista lainaa tilinpäätöshetkellä ja se muodostuu riskittömästä markkinakorosta, johon on lisätty yrityskohtainen, maturiteetin mukainen riskipreemio 0,80-4,00 % (0,80-4,00 %) p.a.

7 Käypien arvojen määrittäminen

Konserni luokittelee käypien arvojen määrittämismenetelmät seuraavasti:

Taso 1: Täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteeratut hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Muut syöttötasot kuin tasoon yksi sisältyvät noteeratut hinnat, jotka todettavissa joko suoraan tai epäsuorasti hintana tai hinnoista johdettuna.

Taso 3: Omaisuuserää tai velkaa koskevat syöttötiedot, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon.

Seuraavassa taulukossa on esitetty käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat ja näiden arvostusmenetelmien tasot.

Varat 31.3.2013

| Milj. euroa | Taso 1 | Taso 2 | Taso 3 | Yhteensä |
|-------------------------------|--------|--------|--------|----------|
| Myytavissä olevat sijoitukset | 1,9 | | 0,6 | 2,5 |
| Varat yhteensä | 1,9 | | 0,6 | 2,5 |

Velat 31.3.2013

| Milj. euroa | Taso 1 | Taso 2 | Taso 3 | Yhteensä |
|--|--------|--------|--------|----------|
| Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa) | | -0,1 | | -0,1 |
| Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa) | | 0,0 | | 0,0 |
| Velat yhteensä | | -0,1 | | -0,1 |

Varat 31.12.2012

| Milj. euroa | Taso 1 | Taso 2 | Taso 3 | Yhteensä |
|-------------------------------|--------|--------|--------|----------|
| Myytavissä olevat sijoitukset | 1,9 | | 0,6 | 2,5 |
| Varat yhteensä | 1,9 | | 0,6 | 2,5 |

Velat 31.12.2012

| Milj. euroa | Taso 1 | Taso 2 | Taso 3 | Yhteensä |
|--|--------|--------|--------|----------|
| Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa) | | 0,5 | | 0,5 |
| Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa) | | 0,2 | | 0,2 |
| Velat yhteensä | | 0,7 | | 0,7 |

Muutokset tason 3 mukaisesti arvostetuissa erissä:

| Milj. euroa | Varat 31.3.2013 | Velat 31.3.2013 | Varat 31.12.2012 | Velat 31.12.2012 |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Avaava tasearvo | 0,6 | | 0,6 | |
| Siirrot tasoon / tasolta 3 | | | | |
| Ostot ja myynnit | | | 0,0 | |
| Tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut | | | | |
| Laajaan tuloslaskelmaan kirjatut tuotot ja kulut | | | | |
| Päättävä tasearvo | 0,6 | | 0,6 | |

8 Johdannaisoppimusten käyvät arvot ja nimellisarvot

| Milj. euroa | 31.3.2013 | 31.3.2012 | 31.12.2012 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Kohde-etuuksien arvot | | | |
| Valuuttatermiinit | 13,7 | 33,4 | 32,1 |
| Korkojohdannaiset | 42,0 | 14,0 | 45,5 |
| Käyvät arvot | | | |
| Valuuttatermiinit | -0,1 | 0,0 | -0,5 |
| Korkojohdannaiset | 0,0 | -0,2 | -0,2 |

9 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset

| Milj. euroa | 31.3.2013 | 31.3.2012 | 31.12.2012 |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Omasta puolesta annetut vakuudet | | | |
| Annetut yritysikiinnitykset | 0,7 | 1,0 | 0,7 |
| Annetut takaukset osakkuusyriytysten puolesta | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Muut vastuusitoumukset | | | |
| Vuokravastuut | 212,2 | 203,9 | 219,5 |
| Muut vastuut | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta | 533,5 | 554,1 | 556,0 |

Jakautumiseen osallistuvat yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti jakautuvan yhtiön velasta, joka on syntynyt ennen kuin jakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity. Täten osittaisjakautumisen seurauksena perustettavalle Caverion Oyj:lle syntyy, yhtiölle jakautumisessa allokoituvan netto-omaisuuden määrään asti ns. toissijainen vastuu ennen jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä syntyneistä YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jäävistä veloista. YIT Oyj:n merkittävimpien rahoitusvelkojen velkojat pois lukien sen liikkeeseenlaskemien joukkovelkakirjalainojen haltijat ovat kuitenkin luopuneet oikeudestaan vaatia Caverion Oyj:ltä suoritusta toissijaisen vastuun nojalla. YIT Oyj:n tällaisten joukkovelkakirjalainojen nimellisarvo 31.3.2013 oli 325,0 milj. euroa ja niistä erääntyy 100 milj euroa maksettavaksi vuonna 2014, 100 milj. euroa vuonna 2015 ja 125,0 milj euroa vuonna 2016.

10 Liiketoimet lähipiirin kanssa

| <u>Milj. euroa</u> | <u>1-3/2013</u> | <u>1-3/2012</u> | <u>2012</u> |
|---|-----------------|-----------------|-------------|
| Tavaroiden ja palveluiden myynnit ¹⁾ | 11,4 | 11,6 | 55,6 |
| Tavaroiden ja palveluiden ostot ²⁾ | 8,4 | 9,0 | 38,3 |
| Myyntisaamiset ja muut saamiset | 3,7 | 3,7 | 5,1 |
| Ostovelat ja muut velat | 3,4 | 3,7 | 3,7 |

Myynti lähipiirille tapahtuu markkinahintaan.

- 1) Tavaroiden ja palveluiden myynnit lähipiiriltä muodostuvat Caverionin tarjoamista kiinteistöteknisistä palveluista YIT-konsernille.
- 2) Tavaroiden ja palveluiden ostot lähipiiriltä koskevat Caverionin ostamia IT-palveluita sekä toimitilojen vuokratuloja YIT-konsernilta

Lainat lähipiirille

Lainoja lähipiirille ei ole.

Vuokravastuut lähipiiriltä

Ei-purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat

| <u>Milj. euroa</u> | <u>1-3/2013</u> | <u>1-3/2012</u> | <u>2012</u> |
|------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Vuokravastuut yhteensä | 64,5 | 71,6 | 68,3 |

Konserni on vuokrannut Suomessa käyttämänsä toimitilat YIT:ltä ja vuokra-ajat perustuvat YIT:n tekemiin toimitilojen ulkopuolisiin vuokrasopimuksiin. Toimitilojen vuokrasopimukset kestävät enimmillään 15 vuotta. Useimmiten sopimukseen sisältyy mahdollisuus jatkaa sopimusta alkuperäisen päättymispäivän jälkeen. Toimitilasopimusten indeksi-, uudistamis- ja muut ehdot poikkeavat toisistaan.

Oman pääoman tapahtumat

Oman pääoman ehtoiset liiketoimet YIT-konsernin kanssa on esitetty sijoitetun oman pääoman muutoslaskelmassa.

11 Kauden jälkeiset tapahtumat

YIT on tehnyt 23.5.2013 alustavan, ei-sitovan ostotarjouksen HOHTIEF Service Solutionsin hankinnasta. HOHTIEF Service Solutionsin liiketoiminta liittyy YIT kiinteistötekniisten palvelujen liiketoimintaan. Mahdollinen hankittu liiketoiminta tulisi siten siirtymään jakautumissuunnitelman mukaisesti YIT:n osittaisjakautumisessa perustettavalle Caverion Oyj:lle. Tarjousprosessi ja myyntineuvottelut ovat vasta käynnistysvaiheessa, joten yrityshankinnan ehdot ovat vielä sopimatta ja yrityshankinnan toteutumisen todennäköisyyttä, aikataulua ja vaikutusta konserniin ei ole mahdollista arvioida. HOHTIEF Service Solutionsin liikevaihto oli 700 milj.euroa ja nettotulos 16 milj.euroa vuonna 2012 ja se työllistää noin 5 700 henkilöä.