



Pressmeddelande

10 augusti 2026 14:10:00 CEST

ANDREAS MORFIADAKIS UTSEDD TILL VD FÖR SBB

Styrelsen för Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") meddelar idag att Andreas Morfiadakis har utsetts till verkställande direktör. Han efterträder Leiv Synnes, som lämnar sin roll med omedelbar verkan. Andreas Morfiadakis tillträder som VD den 10 augusti 2026.

Under de senaste åren har SBB genomgått en betydande omvandling. Genom omfattande balansräkningsåtgärder, omstrukturering av portföljen och etableringen av tre kärninnehav – Public Property Invest och Sveafastigheter, noterade på Nasdaq Stockholm, samt Nordiqus – har SBB utvecklats från ett integrerat fastighetsbolag till ett investmentbolag med fokus på social infrastruktur.

I och med att Public Property Invest nu är noterat i Stockholm och den planerade fusionen mellan Sveafastigheter, KlaraBo och SBB Residential väntas slutföras under innevarande kvartal anser styrelsen att SBB går in i en ny fas. Bolagets fokus förskjuts alltmer från omstrukturering och balansräkningshantering till aktivt ägande, kapitalallokering, långsiktigt värdeskapande genom kärninnehaven och aktieägarvärde.

Mot denna bakgrund har styrelsen och Leiv Synnes gemensamt kommit fram till att tiden är rätt för ett ledarskifte.

"Leiv Synnes har spelat en avgörande roll i att stabilisera och ompositionera SBB under en utmanande period. Under hans ledning har bolaget väsentligt stärkt sin finansiella ställning och lagt grunden för nästa utvecklingsfas. På styrelsens vägnar vill jag tacka Leiv för hans betydande insats", säger Lennart Sten, styrelseordförande.

Styrelsen anser att Andreas Morfiadakis har en unik position att leda SBB i denna nästa fas. Han har omfattande erfarenhet av fastigheter, bolagsbyggande, kapitalmarknader och värdeskapande. Som grundare och VD för KlaraBo har han framgångsrikt byggt upp och utvecklat ett av Sveriges ledande bostadsfastighetsbolag, skapat betydande aktieägarvärde och samtidigt upprätthållit ett disciplinerat operativt och finansiellt arbetssätt.

"När SBB slutför sin omvandling till ett investmentbolag med ledande verksamheter inom social infrastruktur vill vi ha en VD med dokumenterad erfarenhet av att bygga bolag, skapa aktieägarvärde och arbeta nära styrelser och ledningsgrupper. Andreas kombinerar entreprenöriellt ledarskap, strategiskt perspektiv och djup sektorkompetens. Han är rätt person att leda SBB framåt", säger Lennart Sten.

"Jag är hedrad över det förtroende som styrelsen har visat mig. SBB har idag en unik portfölj av högkvalitativa innehav inom social infrastruktur. Min ambition är att arbeta nära styrelsen och ledningsgrupperna i våra portföljbolag för att ytterligare stärka verksamheterna och maximera det långsiktiga värdeskapandet för samtliga aktieägare. SBB:s omvandling har kommit långt och jag ser fram emot att bidra till nästa kapitel i bolagets utveckling, där vi fokuserar på värdeskapande



Pressmeddelande

10 augusti 2026 14:10:00 CEST

och aktieägarvärde", säger Andreas Morfiadakis.

Andreas Morfiadakis, född 1976, har omfattande erfarenhet från fastighetsbranschen. Han grundade KlaraBo år 2017 och har varit bolagets VD sedan starten. Dessförinnan hade han flera ledande befattningar i sektorn, bland annat som finanschef och vice VD för Victoria Park AB.

Kontakter

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Lennart Sten, Styrelseordförande, lennart@elivagor.se

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.

Denna information är sådan information som Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-08-10 14:10 CEST.

Bifogade bilder

Andreas Morfiadakis