

PRESSMEDDELANDE  
23 oktober 2026

## Fastighets AB Balders (publ) delårsrapport januari-september 2026

- **Förvaltningsresultatet uppgick till 4 695 Mkr (5 176). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 345 Mkr (4 798), vilket motsvarar en minskning per aktie med 8% till 3,70 kr (4,03). Justerat för Balders andel av förvaltningsresultatet från Norion Bank ökade istället förvaltningsresultatet per aktie med 6% jämfört med samma period föregående år.**
- **Långsiktigt substansvärde uppgick till 97,03 kr per aktie (93,03).**
- **Hyresintäkterna uppgick till 10 671 Mkr (10 269).**
- **Resultatet efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 501 Mkr (5 851) motsvarande 3,84 kr per aktie (4,92).**

Periodens förvaltningsresultat uppgick till 4 695 Mkr (5 176). Förvaltningsresultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 345 Mkr (4 798), vilket motsvarar en minskning per aktie med 8% till 3,70 kr (4,03). I förvaltningsresultatet ingår intressebolag med 883 Mkr (1 445). Minskningen av förvaltningsresultatet är i huvudsak hänförligt till att Norion Bank inte längre ingår i förvaltningsresultat från intressebolag. Justerat för Balders andel av förvaltningsresultatet från Norion Bank ökade istället förvaltningsresultatet per aktie med 6% jämfört med samma period föregående år, trots motvind från valutakurseffekter och högre räntekostnader till följd av ökad räntebärande skuld.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 4 791 Mkr (6 158). Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 4 501 Mkr (5 851), motsvarande 3,84 kr per aktie (4,92). Resultatet före skatt har påverkats av orealiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med 1 262 Mkr (2 159), realiserade värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter med -9 Mkr (62), resultat från försäljning av exploateringsfastigheter med 1 Mkr (-3), värdeförändringar avseende räntederivat och optionskomponent konvertibel med 1 213 Mkr (245) samt resultat från andelar i intressebolag om -220 Mkr (1 124).

- Målet är minskade kostnader och lägre vakansgrad. Detta är inte stora förändringar i hela vår organisation utan mer en omvärdering om hur vi har gjort saker tidigare. Många små förändringar som jag tror kan leda till bättre totalresultat, säger vd Sharam Rahi.

### Presentation av Balders delårsrapport

Klockan 08:45 den 23 oktober håller vd Sharam Rahi, finanschef Ewa Wassberg och Jonas Erikson, ansvarig för investerarrelationer, en webbsänd presentation. Presentationen hålls

på engelska och under telefonkonferensen finns möjlighet för finansmarknadens representanter att ställa frågor.

Följ webbsändningen genom att registrera dig [här](#).

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

Mediefrågor hänvisas till pressansvarig på [press@balder.se](mailto:press@balder.se).

Den inspelade presentationen och telefonkonferensen kommer i efterhand att finnas tillgänglig [här](#).

**För mer information, vänligen kontakta:**

Jonas Erikson, Investerarrelationer, 076-765 50 88, [jonas.erikson@balder.se](mailto:jonas.erikson@balder.se)

Ewa Wassberg, Finanschef, 031-351 83 99, [ewa.wassberg@balder.se](mailto:ewa.wassberg@balder.se)

Sharam Rahi, VD, via VD-assistent, 031-351 84 49, [amelie.wilson@balder.se](mailto:amelie.wilson@balder.se)

*Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 oktober 2026 kl. 08.00.*

---

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2026 ett värde om 246,1 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.