

**SLP förvärvar logistikfastighet i Göteborg för 514 mkr i ännu en "sale and leaseback-affär" med DSV**

SLP har idag förvärvat och tillträtt en logistikfastighet, Backa 107:3 i Göteborg, genom en så kallad "sale and leaseback-affär" med DSV. Fastigheten, som är en terminal, omfattar en uthyrningsbar area om cirka 34 900 kvm är fullt uthyrd med en hyresduration om 9 år. Hyresavtalet är utformat som ett så kallat internationellt "triple net-avtal" och det årliga hyresvärdet uppgår till 39 mkr. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 514 mkr. Den totala tomtarean uppgår till cirka 133 500 kvm, vilket innebär betydande möjlighet att genomföra tillbyggnation.

*"Genom denna affär fortsätter vi att bygga vidare på relationen med DSV och förstärker vår närvaro i Göteborg, ett av Sveriges viktigaste logistiklägen. Samtidigt ser vi tydlig förädlingspotential i fastigheten, vilket ligger helt i linje med vår förvärvsstrategi och långsiktiga affärsmodell", säger Filip Persson, vd på SLP.*

Fastigheten, som upplåts som tomträtt, överlåtes genom bolagsaffär och finansieras initialt med egna medel.

För ytterligare information:

Filip Persson, vd på SLP, telefon: 0733-27 27 57

**Om SLP – Swedish Logistic Property**

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 625 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: [slproperty.se](http://slproperty.se)