

Delårsrapport

Januari-juni

2024

Stadshypoteks delårsrapport

Januari - juni 2024 jämfört med januari - juni 2023

Intäkterna minskade med 291 mkr till 6 230 mkr (6 521).

Rörelseresultatet minskade med 367 mkr till 4 383 mkr (4 750).

Kostnader före kreditförluster ökade med 80 mkr till -1 280 mkr (-1 200).

Resultatet efter skatt minskade med 288 mkr till 3 482 mkr (3 770).

Kreditförlusterna uppgick netto till +12 mkr (-30).

Utlåningen till allmänheten ökade med 1%, eller 11 mdkr, till 1 591 mdkr (1 580).

Januari - juni 2024 jämfört med juli - december 2023

Intäkterna minskade med 125 mkr till 6 230 mkr (6 355).

Rörelseresultatet minskade med 165 mkr till 4 383 mkr (4 548).

Kostnader före kreditförluster ökade med 80 mkr till -1 280 mkr (-1 200).

Resultatet efter skatt minskade med 183 mkr till 3 482 mkr (3 665).

Kreditförlusterna uppgick netto till +12 mkr (-65).

Utlåningen till allmänheten ökade med 1%, eller 10 mdkr, till 1 591 mdkr (1 581).

Stadshypoteks delårsrapport Januari – juni 2024

JANUARI – JUNI 2024 JÄMFÖRT MED JANUARI – JUNI 2023

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 367 mkr eller 8% till 4 383 mkr (4 750). Räntenettet minskade med 504 mkr till 5 927 mkr (6 431), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning. I Sverige minskar räntenettet med 629 mkr och i den norska filialen ökar räntenettet med 140 mkr.

Av räntenettet avsåg 507 mkr (367) filialen i Norge och 210 mkr (219) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner ökade med 223 mkr och uppgick till 326 mkr (103).

Kostnaderna ökade med 80 mkr till -1 280 mkr (-1 200). Ökningen förklaras främst av ökade ersättningar till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till +12 mkr (-30), vilket främst förklaras av minskad reservering Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (0,00).

UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 1% eller 11 mdkr till 1 591 mdkr (1 580). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 0% eller 5 mdkr till 1 397 mdkr (1 392).

FINANSIERING

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 61,8 mdkr (77,8) Under perioden har en nominell volym om totalt 55,8 mdkr (60,8) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 626,9 mdkr (556,6).

Emissioner av certifikat i svenska kronor uppgick under perioden till nominellt - mdkr (-) och utestående volym vid periodens slut var - mdkr (-).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 0,8 mdr EUR (1,0). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 9,0 mdr EUR (8,7) och - mdr GBP (-).

Utestående volym i det amerikanska programmet uppgick vid periodens slut till - mdr USD (-). I NOK emitterades nominellt - mdr NOK (-). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 22,0 mdr NOK (19,0).

KAPITALTÄCKNING

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 16,9% (17,6) och kärnprimärkapitalrelationen enligt CRD IV var 11,9% (12,3). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

RATING

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
S&P		AA-	A-1+
Fitch		AA	F1+

JANUARI – JUNI 2024 JÄMFÖRT MED JULI – DECEMBER 2023

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 165 mkr eller 4% till 4 383 mkr (4 548). Räntenettet ökade med 146 mkr till 5 927 mkr (5 781), vilket främst beror på ökade marginaler.

I Sverige ökar räntenettet med 9 mkr och i den norska filialen ökar räntenettet med 186 mkr.

Av räntenettet avsåg 507 mkr (321) filialen i Norge och 210 mkr (250) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade med 261 mkr och uppgick till 326 mkr (587).

Kostnaderna ökade med 80 mkr till -1 280 mkr (-1 200), vilket främst förklaras av ökad ersättning till moderbolaget för administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till +12 mkr (-65), vilket främst förklaras av minskad reservering Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (0,01).

UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten ökade under perioden med 1% eller 10 mdkr till 1 591 mdkr (1 581). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 0% eller 2 mdkr till 1 397 mdkr (1 395).

FINANSIERING

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 61,8 mdkr (66,0) Under perioden har en nominell volym om totalt 55,8 mdkr (29,0) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 626,9 mdkr (619,6).

Emissioner av certifikat i svenska kronor uppgick under perioden till nominellt - mdkr (-) och utestående volym vid periodens slut var - mdkr (-).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande 0,8 mdr EUR (-). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 9,0 mdr EUR (8,7) och - mdr GBP (-).

Utestående volym i det amerikanska programmet uppgick vid periodens slut till - mdr USD (-). I NOK emitterades nominellt - mdr NOK (8,0). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 22,0 mdr NOK (27,0).

KAPITALTÄCKNING

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 16,9% (16,6) och kärnprimärkapitalrelationen enligt CRD IV var 11,9% (11,6). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 19 Kapitaltäckning.

VERKSAMHET UNDER AVYTTRING

Stadshypoteks verksamhet i Finland utgör avvecklad verksamhet i enlighet med IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Se Not 18.

Resultaträkning

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Förändring %	Jan-jun 2023	Förändring %	Helår 2023
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	32 444	29 502	10	23 082	41	52 584
Räntekostnader	-26 517	-23 721	12	-16 651	59	-40 372
Räntenetto	5 927	5 781	3	6 431	-8	12 212
Provisionsintäkter	7	7	0	8	-13	15
Provisionskostnader	-30	-21	43	-21	43	-42
Provisionsnetto	-23	-14	64	-13	77	-27
Nettoresultat av finansiella transaktioner	326	587	-44	103	217	690
Övriga intäkter	0	1	-100	0	0	1
Summa intäkter	6 230	6 355	-2	6 521	-4	12 876
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-40	-40	0	-43	-7	-83
Övriga administrationskostnader	-1 226	-1 146	7	-1 143	7	-2 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-14	0	-14	0	-28
Summa kostnader	-1 280	-1 200	7	-1 200	7	-2 400
Resultat före kreditförluster, riskskatt och resolutionsavgift	4 950	5 155	-4	5 321	-7	10 476
Kreditförluster, netto	12	-65		-30		-95
Riskskatt och resolutionsavgift	-579	-542	7	-541	7	-1 083
Rörelseresultat	4 383	4 548	-4	4 750	-8	9 298
Resultat före skatter	4 383	4 548	-4	4 750	-8	9 298
Skatter	-901	-883	2	-980	-8	-1 863
Periodens resultat	3 482	3 665	-5	3 770	-8	7 435
Resultat per aktie, kr	21 497	22 624		23 269		45 893

Totalresultat

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Förändring %	Jan-jun 2023	Förändring %	Helår 2023
Periodens resultat	3 482	3 665	-5	3 770	-8	7 435
Övrigt totalresultat						
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar	53	1 781	-97	404	-87	2 185
Periodens omräkningsdifferens	53	-196		-19		-215
<i>varav säkring av nettotillgångar i utlandsverksamhet</i>	-	-		-		-
Skatt på poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen	-22	-326	-93	-80	-73	-406
<i>varav kassaflödessäkringar</i>	-11	-366	-97	-84	-87	-450
<i>varav omräkningsdifferens</i>	-11	40		4		44
Summa poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen	84	1 259	-93	305	-72	1 564
Summa övrigt totalresultat	84	1 259	-93	305	-72	1 564
Periodens totalresultat	3 566	4 924	-28	4 075	-12	8 999

Resultatets utveckling per halvår

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Jul-dec 2022	Jan-jun 2022
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	32 444	29 502	23 082	16 156	11 057
Räntekostnader	-26 517	-23 721	-16 651	-8 764	-3 470
Räntenetto	5 927	5 781	6 431	7 392	7 587
Provisionsintäkter	7	7	8	7	6
Provisionskostnader	-30	-21	-21	-22	-30
Provisionsnetto	-23	-14	-13	-15	-24
Nettoresultat av finansiella transaktioner	326	587	103	19	-31
Övriga intäkter	0	1	0	1 190	0
Summa intäkter	6 230	6 355	6 521	8 586	7 532
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	-40	-40	-43	-37	-39
Övriga administrationskostnader	-1 226	-1 146	-1 143	-982	-950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-14	-14	-14	-13
Summa kostnader före kreditförluster	-1 280	-1 200	-1 200	-1 033	-1 002
Resultat före kreditförluster	4 950	5 155	5 321	7 553	6 530
Kreditförluster, netto	12	-65	-30	-20	-43
Riskskatt och resolutionsavgift	-579	-542	-541	-567	-566
Resultat före skatter	4 383	4 548	4 750	6 966	5 921
Skatter	-901	-883	-980	-1 551	-1 299
Periodens resultat	3 482	3 665	3 770	5 415	4 622
Resultat per aktie, kr	21 497	22 624	23 269	33 426	28 529

Balansräkning

mkr		30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut		4 485	10 623	9 192
Utlåning till allmänheten	Not 7	1 590 717	1 580 628	1 579 687
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		0	-1	-3
Aktier och andelar		0	0	0
Derivatinstrument	Not 8,9	11 872	12 043	12 098
Immateriella tillgångar		82	89	96
Materiella tillgångar		0	0	0
Aktuella skattefordringar		-	-	-
Uppskjutna skattefordringar		575	586	913
Övriga tillgångar		7 493	433	3 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364	66	311
Summa tillgångar		1 615 588	1 604 467	1 605 757
<i>varav Koncernfordringar</i>	Not 17	16 713	22 747	20 195
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	Not 10	798 459	786 898	858 197
Emitterade värdepapper	Not 11	746 257	739 845	671 809
Derivatinstrument	Not 8,9	8 724	8 922	16 483
Aktuella skatteskulder		711	295	705
Uppskjutna skatteskulder		-	-	121
Övriga skulder		673	6 175	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39	24	53
Summa skulder		1 554 863	1 542 159	1 547 479
<i>varav Koncernskulder</i>	Not 17	856 373	851 074	902 687
Eget kapital				
Aktiekapital		4 050	4 050	4 050
Andra fonder		23 905	28 328	22 576
Balanserad vinst		29 288	22 495	27 882
Periodens resultat		3 482	7 435	3 770
Summa eget kapital		60 725	62 308	58 278
Summa skulder och eget kapital		1 615 588	1 604 467	1 605 757

Förändring i eget kapital

30 juni 2024	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
	Aktiekapital ¹	Reservfond	Fond för internt utvecklad programvara	Primär- kapital- instrument	Supplementär- kapital- instrument	Säkrings- reserv ²	Omräknings- reserv ²		
Utgående eget kapital 2023	4 050	8 106	89	17 700	4 500	-2 103	36	29 930	62 308
Periodens resultat								3 482	3 482
Övrigt totalresultat						42	42		84
<i>varav omklassificering inom eget kapital</i>									-
Periodens totalresultat						42	42	3 482	3 566
Omklassificerat till balanserat resultat									-
Supplementärkapitalinstrument					-4 500				-4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument								-649	-649
Fond för internt utvecklad programvara			-7					7	-
Utgående eget kapital 30 juni 2024	4 050	8 106	82	17 700	-	-2 061	78	32 770	60 725

31 december 2023	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
	Aktiekapital ¹	Reservfond	Fond för internt utvecklad programvara	Primär- kapital- instrument	Supplementär- kapital- instrument	Säkrings- reserv ²	Omräknings- reserv ²		
Utgående eget kapital 2022	4 050	8 106	100	13 200	4 500	-3 838	207	28 390	54 715
Årets resultat								7 435	7 435
Övrigt totalresultat						1 735	-171		1 564
<i>varav omklassificering inom eget kapital</i>									-
Årets totalresultat						1 735	-171	7 435	8 999
Omklassificerat till balanserat resultat									-
Primärkapitalinstrument				4 500					4 500
Utdelning på eget kapitalinstrument								-1 142	-1 142
Lämnade koncernbidrag								-6 000	-6 000
Skatteeffekt på koncernbidrag								1 236	1 236
Fond för internt utvecklad programvara			-11					11	-
Utgående eget kapital 31 december 2023	4 050	8 106	89	17 700	4 500	-2 103	36	29 930	62 308

30 juni 2023	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital				Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
	Aktiekapital ¹	Reservfond	Fond för internt utvecklad programvara	Primär- kapital- instrument	Supplementär- kapital- instrument	Säkrings- reserv ²	Omräknings- reserv ²		
Utgående eget kapital 2022	4 050	8 106	100	13 200	4 500	-3 838	207	28 390	54 715
Periodens resultat								3 770	3 770
Övrigt totalresultat						320	-15		305
<i>varav omklassificering inom eget kapital</i>									-
Periodens totalresultat						320	-15	3 770	4 075
Omklassificerat till balanserat resultat									-
Utdelning på eget kapitalinstrument								-512	-512
Fond för internt utvecklad programvara			-4					4	-
Utgående eget kapital 30 juni 2023	4 050	8 106	96	13 200	4 500	-3 518	192	31 652	58 278

¹ Genomsnittligt antal aktier, 162 000 (162 000).

² Ingår i fond för verkligt värde.

Kassaflödesanalys i sammandrag

mkr	Jan-jun 2024	Helår 2023	Jan-jun 2023
Rörelseresultat	4 383	9 298	4 750
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultat	2 577	2 704	2 671
Betalda inkomstskatter	-511	-903	-313
Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	-1 390	-2 627	3 630
Kassaflöde från löpande verksamhet	5 059	8 472	10 738
Avyttring av filialverksamhet	-	-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-6	-17	-11
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-6	-17	-11
Emission av eget kapitalinstrument	-	4 500	-
Amortering av eget kapitalinstrument	-4 500	-	-
Utdelning på eget kapitalinstrument	-722	-1 095	-497
Utbetalt koncernbidrag	-6 000	-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-11 222	-6 595	-10 497
Likvida medel vid årets början	10 623	9 066	9 066
Periodens kassaflöde	-6 169	1 860	230
Kursdifferens i likvida medel	31	-303	-104
Likvida medel vid periodens slut	4 485	10 623	9 192
<i>Likvida medel</i>			
Likvida medel i bank	3 485	10 203	8 992
Deposition i bank hänförlig till emission av säkerställda obligationer	1 000	420	200
Utlåning till kreditinstitut	4 485	10 623	9 192

Kassaflödeanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltal

För definitioner se sidan 33.

	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Helår 2023
Räntabilitet på eget kapital, %	10,6	11,3	11,6	11,3
Avkastning på totala tillgångar, %	0,43	0,46	0,48	0,47
Placeringsmarginal, %	0,74	0,72	0,81	0,77
K/I-tal, %	20,5	18,9	18,4	18,6
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,01	0,00	0,01
Kärnprimärkapitalrelation, CRR, %	11,9	11,6	12,3	11,6
Primärkapitalrelation, CRR, %	16,9	16,6	16,2	16,6
Total kapitalrelation, CRR, %	16,9	16,6	17,6	16,6
Bruttosoliditetsgrad, %	3,74	3,71	3,41	3,71
Medelantal anställda	51	49	49	49

Beräkning av nyckeltal

För definitioner se sidan 33.

Räntabilitet på eget kapital

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Helår 2023
Eget kapital	60 725	62 308	58 278	62 308
Justering säkringsreserv	2 061	2 103	3 518	2 103
Återläggning av koncernbidrag, netto	-	4 764	-	4 764
Summa justerat eget kapital	62 786	69 175	61 796	69 175
Justerat eget kapital genomsnitt¹	65 881	64 816	65 223	65 664
Periodens resultat	3 482	3 665	3 770	7 435
Räntabilitet på eget kapital, %	10,6	11,3	11,6	11,3

¹ Genomsnittlig utgående balans vid de tre respektive fem senaste kvartalen.

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

1. LAG- OCH FÖRESKRIFTSENLIGHET

Grunder för redovisningen

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vid upprättandet av redovisningen tillämpas även RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

Bolagets dotterbolag utgörs av det vilande bolaget Svenska Intecknings Garanti AB Sigab. I enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) kap. 7 §7 punkt 4 har bolaget inte upprättat koncernredovisning då dotterbolaget är av ringa betydelse.

Tillämpade redovisningsprinciper i delårsrapporten överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2023, med undantag för ändringarna som beskrivs under 2.

2. FÖRÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER

De förändringar i redovisningsreglerna som började gälla den 1 januari 2024 har inte haft någon påverkan på bolagets finansiella rapporter,

kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

Bolagets delårsrapport är upprättad i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i Årsredovisningen för 2023.

3. FÖRÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE TILLÄMPATS

Ingen av de förändringarna i IFRS som är utfärdade för tillämpning bedöms få någon väsentlig inverkan på bolagets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

Övriga kommande förändringar i redovisningsregelverk

IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter

Den 9 april 2024 publicerade IASB den nya standarden IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter som ersätter IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Under förutsättning att IFRS 18 antas av EU, och den tidpunkt för ikraftträdande som IASB föreslagit inte ändras, kommer standarden att tillämpas från och med räkenskapsåret 2027. IFRS 18 medför nya krav på utformningen av och upplysningarna i finansiella rapporter, med särskilt fokus på resultat-

räkningen och upplysningarna kring ledningens resultatmått.

Standarden förväntas inte medföra några finansiella effekter för bolaget eftersom IFRS 18 fokuserar på presentation och upplysningar i de finansiella rapporterna. Bolaget kommer påbörja ett arbete med att analysera effekterna av den nya standarden.

Övriga förändringar i IFRS

Ingen av de övriga förändringarna i redovisningsregelverken som är utfärdade för tillämpning bedöms få någon väsentlig inverkan på bolagets finansiella rapporter, kapitaltäckning, stora exponeringar eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

4. VALUTAKURSER

Valutakurser	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
1 EUR = SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	11,3929	11,4789	11,3290
Balansräkningen (vid periodens slut)	11,3571	11,1270	11,7786
1 GBP = SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	13,3302	13,2010	12,9258
Balansräkningen (vid periodens slut)	13,4134	12,7997	13,7021
1 USD = SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	10,5384	10,6166	10,4793
Balansräkningen (vid periodens slut)	10,6161	10,0524	10,7912
1 NOK = SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	0,9912	1,0054	1,0024
Balansräkningen (vid periodens slut)	0,9962	0,9923	1,0081
1 DKK = SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	1,5277	1,5406	1,5214
Balansräkningen (vid periodens slut)	1,5230	1,4930	1,5818
1 CHF = SEK			
Resultaträkningen (genomsnitt)	11,8543	11,8186	11,4918
Balansräkningen (vid periodens slut)	11,8081	11,9986	12,0377

NOT 2 Övriga upplysningar

RISK OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Stadshypoteks låga risktolerans innebär att Stadshypotek, som en del i Handelsbanken-koncernen, undviker att ge krediter till kunder med hög risk. Stadshypotek är väl kapitaliserat med en god likviditetssituation. Stadshypotek har under perioden haft god tillgång till önskad finansiering.

RISKKONTROLL

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som föreligger i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk samt operativ risk.

Kreditrisk är risken för att Stadshypotek ska drabbas av ekonomisk förlust som följd av att Stadshypoteks motparter inte kan fullfölja sina kontraktssenliga förpliktelser. Marknadsrisk härrör från prisförändringar på de finansiella marknaderna. De marknadsriskerna som påverkar Stadshypotek är ränterisk och valutakursrisk. Likviditetsrisk utgörs av risken för att Stadshypotek inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser när dessa förfaller utan att drabbas av oacceptabla kostnader eller förluster. Operativa risker definieras som risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Definitionen inkluderar legal risk.

Styrelsen i Stadshypotek fastställer policyer som beskriver hur olika risker skall hanteras och rapporteras. Stadshypoteks verkställande direktör fastställer därutöver riktlinjer och instruktioner för hantering och kontroll av samtliga riskslag. Utgångspunkten för dessa dokument är de policyer som Handelsbankens styrelse fastställt ska gälla för hantering och rapportering av risker inom Handelsbankenkoncernen i sin helhet. Stadshypoteks riskhantering syftar till att säkerställa att det strikta förhållningssätt till risk som dess styrelse har beslutat efterlevs.

Stadshypoteks utlåningsrörelse är samordnad med Handelsbankens verksamhet, vilket bland annat innebär att Stadshypoteks utlåning sker genom bankens kontorsnät. Vidare hanteras Stadshypoteks upplåning av Handelsbankens finansavdelning. Via individuella uppdragsavtal anges de tjänster som Handelsbanken ska utföra för Stadshypoteks räkning. Affärsverksamheten i Stadshypotek bedrivs således utifrån samma grundläggande principer som gäller inom Handelsbanken. Bankens kultur präglas av en tydlig ansvarsfördelning där varje del av affärsverksamheten bär det fulla ansvaret för sina affärer och för att risker hanteras. Den som bäst

känner kunden och marknadsförutsättningarna har bäst möjlighet att bedöma risken och kan också på ett tidigt stadium agera om eventuella problem uppkommer. Varje kontor och varje resultatansvarig enhet bär ansvaret för att hantera uppkomna problem. En följd av detta är att det finns starka incitament till hög riskmedvetenhet och till försiktighet i affärsverksamheten.

Ansvarstagandet hos den som fattar affärsbeslut kompletteras med en kontroll av att risktagandet inte blir för stort i den enskilda affären eller i den lokala verksamheten. För utlåning innebär det att större krediter limiteras och prövas i en särskild kreditorganisation. Limitbeslut fattas av det lokala kontoret, den lokala kreditavdelningen eller på central nivå, beroende på kreditens storlek. För marknads- och likviditetsrisker innebär motsvarande kontroll inom Stadshypotek att bolagets styrelse fastställer limiter som begränsar dessa risker. Inom Stadshypotek finns en från affärsverksamheten oberoende riskkontroll som ansvarar för löpande uppföljning och kontroll av verksamhetens samtliga risker, främst kredit-, marknads-, likviditets- och operativa risker. Riskkontrollen utför daglig beräkning och kontroll av att riskexponeringen inryms inom tilldelade limiter. Rapportering av limitutnyttjande genomförs såväl internt inom bolaget som till moderbolagets centrala riskkontroll. Därutöver föreligger regelbunden rapportering av limitutnyttjande till Stadshypoteks verkställande direktör och styrelse.

Stadshypotek omfattas även av den centrala riskkontrollen i Handelsbanken som har till uppgift att, identifiera och mäta Handelsbankenkoncernens risker samt tillse att hanteringen av riskerna tillfredsställer koncernens låga risktolerans. Den centrala riskkontrollen ansvarar för oberoende rapportering av risker för den finansiella företagsgruppen där Stadshypotek är en del.

Vidare utvecklar och tillhandahåller den centrala riskkontrollen modeller för riskmätning som tillämpas i Stadshypoteks verksamhet, samt utför vissa beräkningar som utgör underlag för delar av Stadshypoteks externa rapportering. Information om kreditrisker med avseende på kreditförluster återfinns i not 6 i denna delårsrapport.

BEREDSKAP FÖR LIKVIDITETSKRIS

Stadshypotek omfattas av ett avtal om likviditetsstöd inom Handelsbankenkoncernen. Enligt avtalet håller Handelsbanken likviditetsreserv för Handelsbankenkoncernen i sin helhet och ansvarar därmed för att Stadshypotek uppfyller kravet på likviditetsreserv i enlighet med Finansinspek-

tionens föreskrift FFFS 2010:7. Vidare regleras att parterna, i enlighet med artikel 8 i CRR och kapitel 6, § 1 i FFFS 2014:12, ska förse varandra med nödvändigt likviditetsstöd.

Stadshypoteks likviditetssituation stresstestas på regelbunden basis. Stresstesterna fokuserar på effekterna på kort sikt vid vissa för verksamheten relevanta antaganden, exempelvis störningar på marknaden för säkerställda obligationer. Inom den centrala riskkontrollen utförs stress-tester med fokus på långsiktiga störningar för hela koncernen där Stadshypoteks likviditetsbehov beaktas.

KAPITALPLANERING

Stadshypotek har vidare en rutin för löpande kapitalplanering som skall säkerställa att Stadshypotek har ett tillräckligt stort kapital för att trygga bolagets fortlevnad i händelse av att en allvarlig förlust skulle inträffa, trots de åtgärder som vidtas för att hantera riskerna. Metoden för beräkning av det ekonomiska kapitalet tillförsäkrar att samtliga risker beaktas på ett enhetligt sätt när kapitalbehovet bedöms.

KAPITALKRAV

Stadshypotek bedömer att bolaget är väl kapitaliserat med hänsyn tagen till gällande kapitalkrav.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER

BALANS DAGEN

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

NOT 3 Räntenetto

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Förändring %	Jan-jun 2023	Förändring %	Helår 2023
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden						
Utlåning till allmänheten	32 149	29 232	10	22 889	40	52 121
Utlåning till kreditinstitut	295	270	9	193	53	463
Summa ränteintäkter	32 444	29 502	10	23 082	41	52 584
Räntekostnader						
Skulder till kreditinstitut	-14 599	-13 327	10	-9 557	53	-22 884
Emitterade värdepapper	-8 063	-6 710	20	-4 625	74	-11 335
Derivatinstrument ¹	-3 855	-3 683	5	-2 469	56	-6 152
Övriga räntekostnader	0	-1	-100	0	0	-1
Summa räntekostnader	-26 517	-23 721	12	-16 651	59	-40 372
<i>varav räntekostnader enligt effektivräntemetoden</i>	<i>-26 517</i>	<i>-23 721</i>	<i>12</i>	<i>-16 651</i>	<i>59</i>	<i>-40 372</i>
Räntenetto	5 927	5 781	3	6 431	-8	12 212

¹ Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

NOT 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Förändring %	Jan-jun 2023	Förändring %	Helår 2023
Upplupet anskaffningsvärde	323	358	-10	222	45	580
<i>varav lån</i>	<i>7</i>	<i>3</i>	<i>133</i>	<i>4</i>	<i>75</i>	<i>7</i>
<i>varav emitterade värdepapper</i>	<i>316</i>	<i>355</i>	<i>-11</i>	<i>218</i>	<i>45</i>	<i>573</i>
Verkligt värde via resultaträkningen, obligatoriskt och övriga valutakurseffekter	1	23	-96	-1		22
<i>Handel, derivat, valutakurseffekt m.m</i>	<i>1</i>	<i>23</i>	<i>-96</i>	<i>-1</i>		<i>22</i>
Säkringsredovisning	2	206	-99	-118		88
<i>varav nettoresultat säkringar av verkligt värde</i>	<i>0</i>	<i>207</i>	<i>-100</i>	<i>-118</i>	<i>-100</i>	<i>89</i>
<i>varav ineffektivitet i kassaflödessakringar</i>	<i>2</i>	<i>-1</i>		<i>0</i>		<i>-1</i>
Summa	326	587	-44	103	217	690

Lånefordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde avser ränteskilnadsersättning avseende lån och andra fordringar som återbetalats i förtid. Emitterade värdepapper avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer. I resultatposten Nettoresultat säkringar av verkligt värde ingår nettoresultatet av orealiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och finansiella skulder som omfattas av denna säkringsredovisning. Ränteintäkter och räntekostnader avseende säkringsinstrument redovisas i räntenettet. Värdeförändringar på säkringsinstrument i kassaflödessakringar som överstiger värdeförändringar på säkrade framtida kassaflöden, redovisas på raden ineffektivitet i kassaflödessakringar.

NOT 5 Övriga administrativa kostnader

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Förändring %	Jan-jun 2023	Förändring %	Helår 2023
Lokalkostnader	-3	-3	0	-3	0	-6
Externa datakostnader	-68	-76	-11	-68	0	-144
Kommunikation	-1	0		-1	0	-1
Resor och marknadsföring	-2	-10	-80	-11	-82	-21
Köpta tjänster ¹	-1 125	-1 034	9	-1 033	9	-2 067
Andra omkostnader	-127	-23	17	-27	0	-50
Summa	-1 226	-1 146	7	-1 143	7	-2 289

¹ Köpta tjänster avser främst ersättning till Handelsbanken för av Stadshypotek beställda tjänster som utförs av kontorsrörelsen. Köpta tjänster omfattar även ersättning till Handelsbanken för av Stadshypotek beställda IT-tjänster samt finansieringstjänster.

NOT 6 Kreditförluster

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Förändring %	Jan-jun 2023	Förändring %	Helår 2023
Förväntade kreditförluster på poster i balansräkningen						
Periodens reservering Steg 3	-28	-22	27	-11	155	-33
Steg 3 reservering tidigare år som återförts	9	1	800	1	800	2
Summa förväntade kreditförluster i Steg 3	-19	-21	-10	-10	90	-31
Periodens nettoreservering Steg 2	-13	-60	-78	-21	-38	-81
Periodens nettoreservering Steg 1	18	10	80	-7		3
Summa förväntade kreditförluster i Steg 1 och Steg 2	5	-50		-28		-78
Summa förväntade kreditförluster på poster i balansräkningen	-14	-71	-80	-38	-63	-109
Förväntade kreditförluster på poster utanför balansräkningen						
Periodens nettoreservering Steg 3	-	-	-	-	-	-
Periodens nettoreservering Steg 2	0	0	0	0	0	0
Periodens nettoreservering Steg 1	0	0	0	0	0	0
Summa förväntade kreditförluster på poster utanför balansräkningen	0	0	0	0	0	0
Bortskrivningar						
Periodens konstaterade kreditförluster	-10	-7	43	-14	-29	-21
Utnyttjad andel av tidigare reserverat i Steg 3	6	1	500	12	-50	13
Summa bortskrivningar	-4	-6	-33	-2	100	-8
Återvinningar	30	12	150	10	200	22
Kreditförluster, netto	12	-65		-30		-95
<i>varav utlåning till allmänheten</i>	<i>12</i>	<i>-65</i>		<i>-30</i>		<i>-95</i>

mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Helår 2023
Modellbaserad reservering för Steg 1 och Steg 2				
Uppdatering makroantaganden	38	16	14	30
Flytt av exponeringar i utsatta branscher från Steg 1 till Steg 2	0	1	0	1
Förändring i fallissemangsrisk i ingående portfölj (netto ratingförändringar)	-26	-78	-31	-109
Effekt av exponeringsförändring (i befintlig, nya och avslutade exponeringar)	4	0	-13	-13
Övrigt	-23	14	-12	2
Summa modellbaserad reservering för Steg 1 och Steg 2	-7	-47	-42	-89
<i>Expertbaserad reservering</i>	<i>-38</i>	<i>-50</i>	<i>-47</i>	<i>-50</i>
Förändring av expertbaserad beräkning	12	-3	14	11
Summa förväntade kreditförluster i Steg 1 och Steg 2	5	-50	-28	-78

Nyckeltal kreditförluster	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Helår 2023
Utlåning till allmänheten				
Kreditförlustnivå ack, %	0,00	0,01	0,00	0,01
Total reserveringsgrad, %	0,02	0,02	0,02	0,02
Reserveringsgrad Steg 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad Steg 2, %	0,33	0,26	0,21	0,26
Reserveringsgrad Steg 3, %	3,55	4,87	4,84	4,87
Andel utlåning i Steg 3, %	0,16	0,12	0,09	0,12

För beräkning och definitioner av nyckeltal se sidorna 7 och 33.

NOT 7 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Utlåning i svenska kronor			
Bruttoutlåning hushåll	942 044	947 372	951 298
Bruttoutlåning företag	455 324	447 804	440 723
Förväntade kreditförluster hushåll	-118	-137	-154
Förväntade kreditförluster företag	-173	-162	-71
Summa	1 397 077	1 394 877	1 391 796
Utlåning i utländsk valuta			
Bruttoutlåning hushåll	120 105	109 661	108 294
Bruttoutlåning företag	73 571	76 121	79 635
Förväntade kreditförluster hushåll	-24	-25	-27
Förväntade kreditförluster företag	-12	-6	-11
Summa	193 640	185 751	187 891
Summa utlåning till allmänheten	1 590 717	1 580 628	1 579 687
varav upplupna ränteintäkter hushåll	3 001	2 757	2 179
varav upplupna ränteintäkter företag	2 285	1 952	1 436

Utlåning till allmänheten, sektor och branschfördelad 30 juni 2024 mkr	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Privatpersoner	995 695	20 976	2 138	-27	-41	-57	1 018 684
Bostadsrättsföreningar	266 093	6 570	18	-1	-4	-7	272 669
Fastighetsförvaltning	241 838	29 309	356	-9	-98	-23	271 373
Tillverkningsindustri	279	61	4	-2	-22	0	320
Handel	665	86	7	0	-1	0	757
Hotell- och restaurangverksamhet	658	76	1	0	-1	-1	733
Person- och godstransport till sjöss	11	1	-	0	0	-	12
Övrig transport och kommunikation	445	45	0	0	0	-	490
Byggnadsverksamhet	704	306	1	-1	-15	0	995
Elektricitet, gas och vatten	1 058	2	-	0	0	0	1 060
Jordbruk, jakt och skogsbruk	15 693	950	7	-3	-5	-2	16 640
Övrig serviceverksamhet	2 678	356	4	-1	-3	0	3 034
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	1 167	103	5	0	-2	0	1 273
Stat och kommun	1 992	3	-	0	0	-	1 995
Övrig företagsutlåning	619	62	2	0	-1	-	682
Summa	1 529 595	58 906	2 543	-44	-193	-90	1 590 717

Utlåning till allmänheten, sektor och branschfördelad 31 december 2023 mkr	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Privatpersoner	992 581	21 771	1 587	-40	-37	-52	1 015 810
Bostadsrättsföreningar	265 424	5 264	12	-1	-1	-8	270 690
Fastighetsförvaltning	224 944	40 825	125	-10	-82	-29	265 773
Tillverkningsindustri	200	51	0	-3	-29	0	219
Handel	620	56	13	0	0	0	689
Hotell- och restaurangverksamhet	641	90	0	0	-1	0	730
Person- och godstransport till sjöss	11	1	-	0	0	-	12
Övrig transport och kommunikation	476	31	-	0	0	-	507
Byggnadsverksamhet	668	300	5	-2	-20	0	951
Elektricitet, gas och vatten	1 097	10	3	0	0	0	1 110
Jordbruk, jakt och skogsbruk	15 714	1 175	73	-4	-5	0	16 953
Övrig serviceverksamhet	2 675	395	0	-1	-3	0	3 066
Holding-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	986	97	1	0	-1	0	1 083
Stat och kommun	2 328	17	-	0	0	-	2 345
Övrig företagsutlåning	641	50	-	0	-1	-	690
Summa	1 509 006	70 133	1 819	-61	-180	-89	1 580 628

Not 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Utlåning till allmänheten, sektor och branschfördelad 30 juni 2023 mkr	Brutto			Reserver			Netto
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Privatpersoner	993 305	22 472	1 266	-43	30	-43	1 016 987
Bostadsrättsföreningar	267 381	2 049	11	-5	-4	-6	269 426
Fastighetsförvaltning	232 031	31 644	112	-11	-101	-19	263 656
Tillverkningsindustri	231	42	0	0	-1	0	272
Handel	645	80	35	0	0	-1	759
Hotell- och restaurangverksamhet	619	117	2	0	-2	-1	735
Person- och godstransport till sjöss	7	1	-	0	0	-	8
Övrig transport och kommunikation	479	39	-	0	-1	-	517
Byggnadsverksamhet	706	286	2	-2	-9	0	983
Elektricitet, gas och vatten	1 196	1	-	0	0	-	1 197
Jordbruk, jakt och skogsbruk	15 264	1 845	8	-10	-31	0	17 076
Övrig serviceverksamhet	2 899	289	9	-1	-2	0	3 194
Holdings-, investment- och försäkringsbolag, fonder m.m.	1 096	34	1	0	0	0	1 131
Stat och kommun	3 048	28	-	0	0	-	3 076
Övrig företagsutlåning	639	30	1	0	0	0	670
Summa	1 519 546	58 957	1 447	-72	-121	-70	1 579 687

Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten 30 juni 2024 mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Reserv vid periodens ingång	-61	-180	-89	-330
Bortbokningar	-4	10	1	7
Bortskrivningar	15	-35	0	-20
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	5	32	-9	28
Förändringar i modell/riskparametrar	3	-26	-6	-29
Valutaeffekt m m	-4	-3	0	-7
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	2	9	7	18
Förflyttning till Steg 1	0	0	6	6
Förflyttning till Steg 2	0	0	0	0
Förflyttning till Steg 3	0	0	0	0
Reserv vid periodens utgång	-44	-193	-90	-327

Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten 31 december 2023 mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Reserv vid periodens ingång	-66	-100	-55	-221
Bortbokningar	4	8	1	13
Bortskrivningar	0	0	13	13
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	-76	11	-27	-92
Förändringar i modell/riskparametrar	14	3	-1	16
Valutaeffekt m m	1	0	0	1
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	-8	-10	0	-18
Förflyttning till Steg 1	-4	16	0	12
Förflyttning till Steg 2	59	-139	0	-80
Förflyttning till Steg 3	15	31	-20	26
Reserv vid periodens utgång	-61	-180	-89	-330

Förändring av reserv för förväntade kreditförluster, utlåning till allmänheten 30 juni 2023 mkr	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Summa
Reserv vid periodens ingång	-66	-100	-55	-221
Bortbokningar	2	4	1	7
Bortskrivningar	0	0	11	11
Omvärdering till följd av förändring i kreditrisk	-65	66	-22	-21
Förändringar i modell/riskparametrar	0	0	0	0
Valutaeffekt m m	0	0	-1	-1
Nyutgivna eller förvärvade tillgångar	-5	-6	0	-11
Förflyttning till Steg 1	-4	11	0	7
Förflyttning till Steg 2	43	-110	0	-67
Förflyttning till Steg 3	23	14	-4	33
Reserv vid periodens utgång	-72	-121	-70	-263

NOT 8 Derivatinstrument

mkr	Nominellt belopp/löptid			Nominellt belopp			Positiva marknadsvärden			Negativa marknadsvärden		
	Upp till 1 år	1–5 år	Över 5 år	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Derivat för marknads- värdesäkringar												
Ränterelaterade kontrakt												
Optioner	2	-	-	2	41	186	0	1	3	-	-	-
Swappar	6 250	292 007	31 300	329 557	281 129	237 159	4 645	5 318	116	6 898	6 608	12 473
Summa	6 252	292 007	31 300	329 559	281 170	237 345	4 645	5 319	119	6 898	6 608	12 473
Derivat för kassa- flödessäkringar												
Ränterelaterade kontrakt												
Swappar	14 818	40 303	1 136	56 257	67 394	69 414	18	67	34	1 744	2 151	4 010
Valutarelaterade kontrakt												
Swappar	7 971	65 875	23 936	97 782	93 380	96 502	7 209	6 657	11 945	82	163	-
Summa	22 789	106 178	25 072	154 039	160 774	165 916	7 227	6 724	11 979	1 826	2 314	4 010
Summa derivat- instrument	29 041	398 185	56 372	483 598	441 944	403 261	11 872	12 043	12 098	8 724	8 922	16 483
<i>varav OTC-derivat ej clearade via CCP</i>	<i>29 041</i>	<i>398 185</i>	<i>56 372</i>	<i>483 598</i>	<i>441 944</i>	<i>403 261</i>	<i>11 872</i>	<i>12 043</i>	<i>12 098</i>	<i>8 724</i>	<i>8 922</i>	<i>16 483</i>
							Positiva marknadsvärden			Negativa marknadsvärden		
Valutafördelning av marknadsvärden							30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
SEK							-50 222	-38 404	-54 588	2 872	14 685	7 333
EUR							94 036	86 982	103 583	-2 899	-5 763	9 150
NOK							-31 942	-36 535	-36 897	8 751	-	-
Summa							11 872	12 043	12 098	8 724	8 922	16 483

Derivatkontrakt presenteras brutto i balansräkning och i not. Stadshypotek AB (publ) har endast derivattransaktioner med moderbolaget Svenska Handelsbanken AB (publ).

NOT 9 Kvittning av finansiella instrument

mkr	Derivat		
	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Finansiella anläggningstillgångar som är föremål för kvittning, nettningsavtal eller liknande avtal			
Bruttobelopp	11 872	12 043	12 098
Kvittade belopp	-	-	-
Redovisat värde i balansräkningen	11 872	12 043	12 098
Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			
Finansiella instrument, nettningsavtal	-8 724	-8 922	-16 483
Summa av belopp som inte har kvittats i balansräkningen	-8 724	-8 922	-16 483
Nettobelopp	3 148	3 121	-4 385
Finansiella skulder som är föremål för kvittning, nettningsavtal eller liknande avtal			
Bruttobelopp	-8 724	-8 922	-16 483
Kvittade belopp	-	-	-
Redovisat värde i balansräkningen	-8 724	-8 922	-16 483
Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			
Finansiella instrument, nettningsavtal	11 872	12 043	12 098
Summa av belopp som inte har kvittats i balansräkningen	11 872	12 043	12 098
Nettobelopp	3 148	3 121	-4 385

Upplysningarna ovan avser redovisade finansiella instrument som omfattas av rättsligt bindande avtal om nettnings. Samtliga finansiella instrument som är föremål för nettningsavtal har ingåtts med moderbolaget Svenska Handelsbanken AB (publ) som motpart. Inga derivat är föremål för kvittning.

NOT 10 Skulder till kreditinstitut

mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Skulder i svenska kronor			
Banker	669 525	661 773	727 905
Summa	669 525	661 773	727 905
Skulder i utländsk valuta			
Banker	128 934	125 125	130 292
Summa	128 934	125 125	130 292
Summa skulder till kreditinstitut	798 459	786 898	858 197

NOT 11 Emitterade värdepapper

mkr	30 jun 2024		31 dec 2023		30 jun 2023	
	Redovisat värde	Nominellt belopp	Redovisat värde	Nominellt belopp	Redovisat värde	Nominellt belopp
Obligationsslån						
Obligationsslån i svenska kronor	626 898	624 430	619 627	618 447	556 602	561 362
Obligationsslån i utländsk valuta	119 359	123 563	120 218	123 597	115 207	121 628
Summa	746 257	747 993	739 845	742 044	671 809	682 990
Summa emitterade värdepapper	746 257	747 993	739 845	742 044	671 809	682 990
<i>varav upplupna räntekostnader</i>	5 536		4 509		4 663	

mkr	30 jun 2024	Helår 2023	30 jun 2023
Emitterade värdepapper vid periodens ingång	739 845	670 999	670 999
Emitterade	71 669	177 931	85 132
Återköpta	-24 036	-51 590	-28 402
Förfallna	-43 341	-66 975	-60 425
Valutaeffekter m m	2 120	9 480	4 505
Emitterade värdepapper vid periodens utgång	746 257	739 845	671 809

NOT 12 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

30 juni 2024	Verkligt värde via resultaträkningen					
	Obligatoriskt	Verkligt värdeoptionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut				4 485	4 485	4 485
Utlåning till allmänheten				1 590 717	1 590 717	1 585 108
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkkring	0				0	0
Derivatinstrument			11 872		11 872	11 872
Övriga tillgångar	6			7 851	7 857	7 857
Summa	6	-	11 872	1 603 053	1 614 931	1 609 322
Aktier och andelar i koncern- och intresseföretag					0	
Icke finansiella tillgångar					657	
Summa tillgångar					1 615 588	
Skulder						
Skulder till kreditinstitut				798 459	798 459	786 698
Emitterade värdepapper				746 257	746 257	732 805
Derivatinstrument			8 724		8 724	8 724
Övriga skulder		6		706	712	712
Summa	-	6	8 724	1 545 422	1 554 152	1 528 939
Icke finansiella skulder					711	
Summa skulder					1 554 863	

Not 12 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder, forts.

31 december 2023		Verkligt värde via resultaträkningen					Summa redovisat värde	Verkligt värde
mkr	Obligatoriskt	Verkligt värdeoptionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde				
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut				10 623		10 623	10 623	
Utlåning till allmänheten				1 580 628		1 580 628	1 572 513	
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-1					-1	-1	
Derivatinstrument			12 043			12 043	12 043	
Övriga tillgångar	6			493		499	499	
Summa	5	-	12 043	1 591 744		1 603 792	1 595 677	
Aktier och andelar i koncern- och intresseföretag						0		
Icke finansiella tillgångar						675		
Summa tillgångar						1 604 467		
Skulder								
Skulder till kreditinstitut				786 898		786 898	778 607	
Emitterade värdepapper				739 845		739 845	713 172	
Derivatinstrument			8 922			8 922	8 922	
Övriga skulder		6		6 193		6 199	6 199	
Summa	-	6	8 922	1 532 936		1 541 864	1 506 900	
Icke finansiella skulder						295		
Summa skulder						1 542 159		
30 juni 2023								
		Verkligt värde via resultaträkningen						
mkr	Obligatoriskt	Verkligt värdeoptionen	Derivat identifierat som säkringsinstrument	Upplupet anskaffningsvärde		Summa redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar								
Utlåning till kreditinstitut				9 192		9 192	9 192	
Utlåning till allmänheten				1 579 687		1 579 687	1 554 701	
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	-3					-3	-3	
Derivatinstrument			12 098			12 098	12 098	
Övriga tillgångar	7			3 767		3 774	3 774	
Summa	4	-	12 098	1 592 646		1 604 748	1 579 762	
Aktier och andelar i koncern- och intresseföretag						0		
Icke finansiella tillgångar						1 009		
Summa tillgångar						1 605 757		
Skulder								
Skulder till kreditinstitut				858 197		858 197	838 985	
Emitterade värdepapper				671 809		671 809	629 452	
Derivatinstrument			16 483			16 483	16 483	
Övriga skulder		7		157		164	164	
Summa	-	7	16 483	1 530 163		1 546 653	1 485 084	
Icke finansiella skulder						826		
Summa skulder						1 547 479		

NOT 13 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 30 juni 2024 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar				
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			0	0
Derivatinstrument		11 872		11 872
Övriga tillgångar	6			6
Summa	6	11 872	0	11 878
Skulder				
Derivatinstrument		8 724		8 724
Övriga skulder		6		6
Summa	-	8 730	-	8 730

Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 31 december 2023 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar				
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			-1	-1
Derivatinstrument		12 043		12 043
Övriga tillgångar	6			6
Summa	6	12 043	-1	12 048
Skulder				
Derivatinstrument		8 922		8 922
Övriga skulder		6		6
Summa	-	8 928	-	8 928

Finansiella instrument redovisade till verkligt värde 30 juni 2023 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar				
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			-3	-3
Derivatinstrument		12 098		12 098
Övriga tillgångar	7			7
Summa	7	12 098	-3	12 102
Skulder				
Derivatinstrument		16 483		16 483
Övriga skulder		7		7
Summa	-	16 490	-	16 490

Förändring av innehav i finansiella instrument redovisade till verkligt värde i nivå 3 mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring			
Redovisat värde vid periodens ingång	-1	-3	-6
Nyanskaffningar	-	-	-
Förfallet	1	1	1
Orealiserad värdeförändring i resultaträkningen	0	1	2
Redovisat värde vid periodens utgång	0	-1	-3

Not 13 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde 30 juni 2024 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut		4 485		4 485
Utlåning till allmänheten			1 585 108	1 585 108
Övriga tillgångar			7 851	7 851
Summa	-	4 485	1 592 959	1 597 444
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		786 698		786 698
Emitterade värdepapper	657 589	75 216		732 805
Övriga skulder			706	706
Summa	657 589	861 914	706	1 520 209

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde 31 december 2023 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut		10 623		10 623
Utlåning till allmänheten			1 572 513	1 572 513
Övriga tillgångar			493	493
Summa	-	10 623	1 573 006	1 583 629
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		778 607		778 607
Emitterade värdepapper	649 601	63 571		713 172
Övriga skulder			6 193	6 193
Summa	649 601	842 178	6 193	1 497 972

Verkligt värde på finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde 30 juni 2023 mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut		9 192		9 192
Utlåning till allmänheten			1 554 701	1 554 701
Övriga tillgångar			3 767	3 767
Summa	-	9 192	1 558 468	1 567 660
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		838 985		838 985
Emitterade värdepapper	572 239	54 213		629 452
Övriga skulder			157	157
Summa	572 239	893 297	157	1 468 594

Not 13 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde, forts.

VÄRDERINGSPROCESSEN

Den oberoende riskkontrollen inom Stadshypotek ansvarar för att det finns ändamålsenliga instruktioner och processer för värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Generellt baseras värderingarna på externt genererad data i så stor utsträckning som är möjligt med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Vid modellvärdering används alltid värderingsmodeller som är vedertagna på marknaden. De modeller och indata som ligger till grund för värderingarna valideras regelbundet av den oberoende riskkontrollen för att säkerställa att de överensstämmer med marknadspraxis och vedertagen finansiell teori. Nya och förändrade värderingsmodeller valideras alltid innan de tas i bruk.

Stadshypotek omfattas även av Handelsbankenkoncernens riktlinjer och instruktioner för värdering av finansiella instrument. Principiellt viktiga värderingsfrågor behandlas av Handelsbankenkoncernens värderingskommitté där såväl centrala som lokala risk- och ekonomifunktioner finns representerade. Värderingskommittén säkerställer att övergripande instruktioner för värdering av finansiella instrument följs på ett konsistent sätt i hela Handelsbankenkoncernen och tjänar som ett stöd för beslutsfattande i värderings- och redovisningsfrågor.

PRINCIPER FÖR VÄRDERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT TILL VERKLIGT VÄRDE

Verkligt värde definieras som priset till vilken en tillgång skulle kunna säljas eller en skuld överföras i en normal transaktion mellan oberoende marknadsaktörer. För finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad likställs verkligt värde med det aktuella marknadspriset. Som aktiv betraktas en sådan marknad där noterade priser med lätthet och regelbundenhet finns tillgängliga på en reglerad marknad, handelsplats, tillförlitlig nyhetstjänst eller motsvarande och där erhållna prisuppgifter lätt kan verifieras genom regelbundet förekommande transaktioner. Det aktuella

marknadspriset motsvaras i regel av aktuell köpkurs för finansiella tillgångar respektive aktuell säljkurs för finansiella skulder.

För finansiella instrument för vilka tillförlitliga uppgifter om marknadspris saknas, bestäms verkligt värde med hjälp av värderingsmodeller. De värderingsmodeller som används bygger på indata som i allt väsentligt kan verifieras med marknadsobservationer, exempelvis marknadsräntor. Vid behov görs en justering för andra variabler som en marknadsaktör förväntas ta i beaktande vid prissättningen.

Stadshypoteks derivatkontrakt, däribland ränteswappar och olika typer av linjära valutaderivat, värderas med värderingsmodeller som bygger på noterade marknadsräntor och andra marknadspriser. Värderingen av icke-linjära derivatkontrakt som inte handlas aktivt bygger även på en rimlig skattning av marknadsbaserad indata, exempelvis volatilitet.

VÄRDERINGSHIERARKIN

Finansiella instrument värderade till verkligt värde har i tabellerna kategoriserats med avseende på hur de värderats och graden av marknadsdata som använts vid värderingen. Kategoriseringen framgår som nivå 1–3 i tabellen. Som grund för indelningen ligger den värderingsmetod som använts på balansdagen. Finansiella instrument som värderas till aktuellt marknadspris kategoriseras som nivå 1.

Finansiella instrument som värderas med värderingsmodeller som i allt väsentligt bygger på marknadsdata kategoriseras som nivå 2. I nivå 2 ingår främst ränte- och valutarelaterade derivat.

Finansiella instrument som värderats med värderingsmodeller som i väsentlig utsträckning bygger på indata som inte går att verifiera med externa marknadsuppgifter kategoriseras som nivå 3. I nivå 3 ingår Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring.

PRINCIPER FÖR UPPLYSNINGAR OM VERKLIGT VÄRDE PÅ FINANSIELLA INSTRUMENT SOM REDOVISAS TILL ANSKAFFNINGSVÄRDE ELLER UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Upplysninger om verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde framgår av tabellen. Dessa instrument består i allt väsentligt av utlåning och upplåning.

Utlåning

Verkligt värdeberäkning för utlåning baseras på aktuell marknadsränta med justering för antagande om marknadsmässig kredit- och likviditetsriskpremie. Premien har antagits vara lika med genomsnittlig marginal för nyutlåning vid mät-tidpunkten.

Upplåning och inlåning

Emitterade värdepapper har värderats till aktuellt marknadspris i den mån ett sådant funnits tillgängligt. Upplåning för vilken marknadsprisinformation inte funnits har värderats med en värderingsmodell som bygger på marknadsdata i form av priser eller räntor för liknande instrument.

Andra räntebärande finansiella tillgångar och skulder

För betalningsmedel samt kortfristiga fordringar och skulder har det redovisade värdet bedömts vara en godtagbar estimering av det verkliga värdet. Kortfristiga fordringar och skulder inkluderar även de med förfallodag alternativt med en tidpunkt för nästkommande ränteomsättning som infaller inom 30 dagar. Finansiella fordringar och skulder med en livslängd överstigande tre månader diskonteras i samband med att verkligt värde fastställs.

I not 13 redovisas även verkligt värde på finansiella instrument som redovisas till anskaffningsvärde eller upplupet anskaffningsvärde kategoriserade in i respektive värderingshierarki.

NOT 14 Tillgångar och skulder i valuta

Det samlade värdet i svenska kronor av tillgångar och skulder per valuta i bolaget framgår av nedanstående sammanställning.

30 juni 2024							
mkr							
	SEK	DKK	EUR	GBP	NOK	USD	Totalt
Tillgångar							
Utlåning till kreditinstitut	1 244	-	689	-	2 552	-	4 485
Utlåning till allmänheten	1 397 077	-	54 217	-	139 423	-	1 590 717
<i>varav företag</i>	455 151	-	38 425	-	35 134	-	528 710
<i>varav hushåll</i>	941 926	-	15 792	-	104 289	-	1 062 007
Derivat	-50 222	-	94 036	-	-31 942	-	11 872
Övriga tillgångar	8 475	-	35	-	4	-	8 514
Summa tillgångar	1 356 574	-	148 977	-	110 037	-	1 615 588
Skulder							
Skulder till kreditinstitut	669 525	-	52 838	-	76 096	-	798 459
Emitterade värdepapper	626 898	-	97 247	-	22 112	-	746 257
Derivat	2 872	-	-2 899	-	8 751	-	8 724
Övriga skulder	1 248	-	4	-	132	-	1 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	-	0	-	0	-	39
Summa skulder	1 300 581	-	147 190	-	107 092	-	1 554 863
Nettoposition per valuta	55 993	-	1 787	-	2 945	-	60 725
<i>varav Balanserad vinst och periodens resultat i filialer</i>		-	2 094		3 447		5 541
<hr/>							
31 december 2023							
mkr							
	SEK	DKK	EUR	GBP	NOK	USD	Totalt
Tillgångar							
Utlåning till kreditinstitut	2 456	359	810	0	6 998	0	10 623
Utlåning till allmänheten	1 394 877	-	59 776	-	125 975	-	1 580 628
<i>varav företag</i>	447 642	-	42 540	-	33 575	-	523 757
<i>varav hushåll</i>	947 235	-	17 236	-	92 400	-	1 056 871
Derivat	-38 404	-	86 982	-	-36 535	-	12 043
Övriga tillgångar	1 156	-	17	-	-	-	1 173
Summa tillgångar	1 360 085	359	147 585	0	96 438	0	1 604 467
Skulder							
Skulder till kreditinstitut	661 773	-	58 615	-	66 510	-	786 898
Emitterade värdepapper	619 627	-	93 202	-	27 016	-	739 845
Derivat	14 685	-	-5 763	-	-	-	8 922
Övriga skulder	5 938	352	70	-	110	-	6 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	-	0	-	1	-	24
Summa skulder	1 302 046	352	146 124	-	93 637	-	1 542 159
Nettoposition per valuta	58 039	7	1 461	0	2 801	0	62 308
<i>varav Balanserad vinst och periodens resultat i filialer</i>		7	1 913		3 088		5 008

Not 14 Tillgångar och skulder i valuta, forts.

30 juni 2023							
mkr							
	SEK	DKK	EUR	GBP	NOK	USD	Totalt
Tillgångar							
Utlåning till kreditinstitut	5 085	779	1 792	0	1 536	0	9 192
Utlåning till allmänheten	1 391 796	-	65 122	-	122 769	-	1 579 687
varav företag	440 652	-	45 781	-	33 843	-	520 276
varav hushåll	951 144	-	19 341	-	88 926	-	1 059 411
Derivat	-54 588	-	103 583	-	-36 897	-	12 098
Övriga tillgångar	4 688	-	81	-	11	-	4 780
Summa tillgångar	1 346 981	779	170 578	0	87 419	0	1 605 757
Skulder							
Skulder till kreditinstitut	727 905	-	65 023	-	65 269	-	858 197
Emitterade värdepapper	556 602	-	95 901	-	19 306	-	671 809
Derivat	7 333	-	9 150	-	-	-	16 483
Övriga skulder	423	389	125	-	0	-	937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53	-	0	-	0	-	53
Summa skulder	1 292 316	389	170 199	-	84 575	-	1 547 479
Nettoposition per valuta	54 665	390	379	0	2 844	0	58 278
varav Balanserad vinst och periodens resultat i filialer		390	1 842		2 967		5 199

NOT 15 Ställda säkerheter och åtaganden

För egna skulder ställda säkerheter	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
mkr			
Likvida medel deponerade i bank	1 000	420	200
varav pantsatt för säkerställda obligationer	1 000	420	200
Utlåning till allmänheten ¹	766 950	765 513	724 164
varav pantsatt för säkerställda obligationer	766 950	765 513	724 164
Summa	767 950	765 933	724 364

¹ Säkerhetsmassan består av krediter som lämnats mot pant i småhus, flerbostadshus och bostadsrätter med belåningsgrad inom 75% av marknadsvärdet, samt offentliga krediter och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel deponerade i bank. Ett separat register förs över tillgångsmassan och de säkerställda obligationerna samt derivat hänförliga till dessa. I händelse av bolagets obestånd har innehavarna av Stads- hypoteks säkerställda obligationer förmånsrätt enligt förmånsrättslagen i de tillgångar som är registrerade som säkerhetsmassa. Om tillgångarna i säkerhetsmassan vid tiden för ett konkursbeslut uppfyller de villkor som uppställts i lagen skall de istället hållas fortsatt åtskilda från konkursboets övriga tillgångar och skulder. Innehavarna av obligationerna skall i sådant fall erhålla fortsatt kontraktssliga betalningar enligt obligationsvillkoren fram till förfall.

Åtaganden	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
mkr			
Kreditlöften	2 178	2 187	1 067
Återköpsavtal	4 704	3 191	2 447
Utställda ränteoptioner, nominellt värde	11	48	182
Framtida leasingavgifter	37	43	38
Summa	6 930	5 469	3 734

NOT 16 Segmentsinformation

Segmentsredovisningen ska avspegla hur bolagets ledning följer upp verksamheten, vilket i Stadshypotek motsvarar den geografiska organisationsstrukturen. För beräkning och definitioner av nyckeltal se sidorna 7 och 33.

Resultaträkning Jan-jun 2024 mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	5 209	507	1	210	-	5 927
Provisionsnetto	-28	0	-	5	-	-23
Nettoresultat av finansiella transaktioner	330	-4	-	0	-	326
Övriga intäkter	0	-	0	-	-	0
Summa intäkter	5 511	503	1	215		6 230
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-40	-	-	-	-	-40
Övriga administrationskostnader	-1 147	-59	-	-20	-	-1 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-	-	-	-	-14
Summa kostnader före kreditförluster	-1 201	-59	-	-20	-	-1 280
Resultat före kreditförluster	4 310	444	1	195	-	4 950
Kreditförluster, netto	17	-2	-	-3	-	12
Riskskatt och resolutionsavgift	-564	-	-	-15	-	-579
Rörelseresultat	3 763	442	1	177	-	4 383
Resultat före skatter	3 763	442	1	177	-	4 383

Nyckeltal Jan-jun 2024	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Stadshypotek AB
Avkastning på totala tillgångar, %	0,41	0,50	-	0,48	0,43
Placeringsmarginal, %	0,71	0,73	-	0,71	0,74
K/I-tal, %	21,8	11,8	0,0	9,5	20,5
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-	0,01	0,00

Balansräkning 30 juni 2024 mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Utlåning till allmänheten, hushåll						
Bruttoutlåning, hushåll	942 044	104 297	-	15 808	-	1 062 149
Förväntade kreditförluster, hushåll	-118	-8	-	-16	-	-142
Summa utlåning till allmänheten, hushåll	941 926	104 289	-	15 792	-	1 062 007
Utlåning till allmänheten, företag						
Bruttoutlåning, företag	455 324	35 140	-	38 431	-	528 895
Förväntade kreditförluster, företag	-173	-6	-	-6	-	-185
Summa utlåning till allmänheten, företag	455 151	35 134	-	38 425	-	528 710
Summa utlåning till allmänheten	1 397 077	139 423	-	54 217	-	1 590 717
<i>Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden jan-jun 2024</i>	<i>1 389 406</i>	<i>132 690</i>	<i>-</i>	<i>58 312</i>	<i>-</i>	<i>1 580 408</i>
Totala tillgångar	1 481 004	141 897	-	54 936	-62 249	1 615 588
<i>Genomsnittliga totala tillgångar för perioden jan-jun 2024</i>	<i>1 467 786</i>	<i>137 899</i>	<i>-</i>	<i>59 522</i>	<i>-61 881</i>	<i>1 603 326</i>

Not 16 Segmentsinformation, forts.

Resultaträkning						
Jul-dec 2023						
mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	5 200	321	10	250	-	5 781
Provisionsnetto	-18	0	-	4	-	-14
Nettoresultat av finansiella transaktioner	592	-6	-	1	-	587
Övriga intäkter	1	-	-	-	-	1
Summa intäkter	5 775	315	10	255	-	6 355
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-40	-	-	-	-	-40
Övriga administrationskostnader	-1 074	-51	0	-21	-	-1 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-	-	-	-	-14
Summa kostnader före kreditförluster	-1 128	-51	0	-21	-	-1 200
Resultat före kreditförluster	4 647	264	10	234	-	5 155
Kreditförluster, netto	-69	2	-	2	-	-65
Riskskatt och resolutionsavgift	-474	-54	-	-14	-	-542
Rörelseresultat	4 104	212	10	222	-	4 548
Resultat före skatter	4 104	212	10	222	-	4 548

Nyckeltal						
Jul-dec 2023						
	Sverige	Norge	Danmark	Finland		Stadshypotek AB
Avkastning på totala tillgångar, %	0,45	0,27	-	0,56		0,46
Placeringsmarginal, %	0,71	0,51	-	0,77		0,72
K/I-tal, %	19,5	16,2	0,1	8,0		18,9
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,00	-	-0,01		0,01

Balansräkning						
31 december 2023						
mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Utlåning till allmänheten, hushåll						
Bruttoutlåning, hushåll	947 372	92 408	-	17 253	-	1 057 033
Förväntade kreditförluster, hushåll	-137	-8	-	-17	-	-162
Summa utlåning till allmänheten, hushåll	947 235	92 400	-	17 236	-	1 056 871
Utlåning till allmänheten, företag						
Bruttoutlåning, företag	447 804	33 577	-	42 544	-	523 925
Förväntade kreditförluster, företag	-162	-2	-	-4	-	-168
Summa utlåning till allmänheten, företag	447 642	33 575	-	42 540	-	523 757
Summa utlåning till allmänheten	1 394 877	125 975	-	59 776	-	1 580 628
<i>Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden jul-dec 2023</i>	<i>1 389 857</i>	<i>123 709</i>	<i>-</i>	<i>63 731</i>	<i>-</i>	<i>1 577 297</i>
Totala tillgångar	1 474 032	132 870	359	60 597	-63 391	1 604 467
<i>Genomsnittliga totala tillgångar för perioden jul-dec 2023</i>	<i>1 469 654</i>	<i>126 224</i>	<i>0</i>	<i>65 164</i>	<i>-61 308</i>	<i>1 599 734</i>

Not 16 Segmentsinformation, forts.

Resultaträkning Jan–jun 2023 mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Räntenetto	5 838	367	7	219	-	6 431
Provisionsnetto	-19	0	-	6	-	-13
Nettoresultat av finansiella transaktioner	106	-3	-	0	-	103
Övriga intäkter	0	-	-	-	-	0
Summa intäkter	5 925	364	7	225		6 521
Allmänna administrationskostnader						
Personalkostnader	-43	-	-	-	-	-43
Övriga administrationskostnader	-1 073	-50	0	-20	-	-1 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14	-	-	-	-	-14
Summa kostnader före kreditförluster	-1 130	-50	0	-20		-1 200
Resultat före kreditförluster	4 795	314	7	205		5 321
Kreditförluster, netto	-24	-3	-	-3	-	-30
Riskskatt och resolutionsavgift	-528	-	-	-13	-	-541
Rörelseresultat	4 243	311	7	189		4 750
Resultat före skatter	4 243	311	7	189		4 750

Nyckeltal Jan–jun 2023	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Stadshypotek AB
Avkastning på totala tillgångar, %	0,46	0,39	4,80	0,47	0,48
Placeringsmarginal, %	0,80	0,60	4,81	0,67	0,81
K/I-tal, %	19,1	13,8	0,2	8,8	18,4
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00

Balansräkning 30 juni 2023 mkr	Sverige	Norge	Danmark	Finland	Elimineringar	Stadshypotek AB
Utlåning till allmänheten, hushåll						
Bruttoutlåning, hushåll	951 298	88 934	-	19 360	-	1 059 592
Förväntade kreditförluster, hushåll	-154	-8	-	-19	-	-181
Summa utlåning till allmänheten, hushåll	951 144	88 926	-	19 341		1 059 411
Utlåning till allmänheten, företag						
Bruttoutlåning, företag	440 723	33 847	-	45 788	-	520 358
Förväntade kreditförluster, företag	-71	-4	-	-7	-	-82
Summa utlåning till allmänheten, företag	440 652	33 843	-	45 781		520 276
Summa utlåning till allmänheten	1 391 796	122 769	-	65 122		1 579 687
<i>Genomsnittlig utlåning till allmänheten för perioden jan–jun 2023</i>	<i>1 382 991</i>	<i>120 550</i>	<i>-</i>	<i>63 261</i>		<i>1 566 802</i>
Totala tillgångar	1 469 810	124 191	779	66 990	-56 013	1 605 757
<i>Genomsnittliga totala tillgångar för perioden jan–jun 2023</i>	<i>1 457 562</i>	<i>123 033</i>	<i>291</i>	<i>64 978</i>	<i>-60 680</i>	<i>1 585 184</i>

NOT 17 Upplysningar om närstående

Närstående – fordringar och skulder mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	
Utlåning till kreditinstitut	4 485	10 623	8 000	
Derivatinstrument	11 872	12 043	12 098	
Övriga tillgångar	356	81	97	
Summa	16 713	22 747	20 195	
Skulder till kreditinstitut	798 459	786 898	857 004	
Emitterade värdepapper	49 142	49 152	29 130	
Derivatinstrument	8 724	8 922	16 483	
Övriga skulder	48	6 102	70	
Summa	856 373	851 074	902 687	
Åtaganden	4 704	3 191	1 255	
Derivat, nominella värden	483 598	441 944	403 261	
Närstående – intäkter och kostnader mkr	Jan-jun 2024	Jul-dec 2023	Jan-jun 2023	Helår 2023
Ränteintäkter	295	269	189	458
Räntekostnader ¹	-19 784	-18 075	-12 637	-30 712
Provisionsintäkter	1	2	1	3
Provisionskostnader	-4	-4	-4	-8
Övriga intäkter	3	3	3	6
Övriga administrationskostnader	-1 193	-1 108	-1 100	-2 208
Summa	-20 682	-18 913	-13 548	-32 461

¹ Räntekostnader från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

Samtliga belopp enligt ovanstående tabeller avser transaktioner mot moderbolag.

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbanken-koncernens bankkontor, vilka har ett ansvar för den enskilde kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse och utlåningsrörelsen

i Stadshypoteks filialer i Norge och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i respektive land. Vidare hanteras Stadshypoteks upplåning av Handelsbankens finansavdelning. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i uppdragsavtal mellan parterna. Huvuddelen av koncernmellanhavandena avser således moderbolaget

Handelsbanken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolaget, vilka ingår i övriga administrationskostnader, utgörs främst av försäljningsersättning, IT-tjänster och finansfunktionen. Därutöver utgörs koncernmellanhavanden av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.

NOT 18 Upplysningar om tillgångar och skulder som innehas för försäljning samt avvecklad verksamhet

Tillgångar och skulder i Stadshypoteks verksamheter i Finland utgör tillgångar och skulder som innehas för försäljning och är en avyttringsgrupp i enlighet med IFRS 5. Stadshypoteks verksamhet i Danmark avyttrades under fjärde kvartalet 2022. Processen för avyttring av Finland fortgår enligt plan.

Avyttringsgrupp och avvecklad verksamhet i Finland utgörs av:

- Stadshypotek AB (publ), filialverksamhet i Finland (Handelsbanken Asuntoluottopankki).

Tillgångar och skulder som innehas för försäljning

Finland mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Tillgångar			
Utlåning till allmänheten	54 217	59 776	65 122
Övriga tillgångar	28	0	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	-	-
Summa tillgångar	54 245	59 776	65 170
Skulder			
Aktuella skatteskulder	-	64	-
Uppskjuten skatteskuld	-	-	121
Övriga skulder	1	2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0	0
Summa skulder	1	66	121

Kassaflödesanalys avvecklad verksamhet

Finland mkr	Jan-jun 2024	Helår 2023	Jan-jun 2023
Kassaflöde från löpande verksamhet	7 988	4 530	1 409
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	-	-
Årets kassaflöde från avvecklad verksamhet	7 988	4 530	1 409

Intäkter, kostnader och resultat avvecklad verksamhet

Finland mkr	Jan-jun 2024	Helår 2023	Jan-jun 2023
Räntenetto	1 311	2 339	965
Provisionsnetto	4	8	4
Nettoresultat av finansiella transaktioner	0	1	0
Övriga intäkter	-	-	-
Summa intäkter	1 315	2 348	969
Personalkostnader	-	-	-
Övriga kostnader	-1	-1	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	-	-	-
Summa kostnader	-1	-1	-1
Kreditförluster, netto	-3	-2	-4
Riskskatt och resolutionsavgift	-15	-27	-13
Årets resultat hänförligt till avvecklad verksamhet före skatt	1 296	2 318	951
Realisationsresultat vid försäljning av avyttringsgrupper som utgör avvecklad verksamhet före skatt	-	-	-
Summa årets resultat hänförligt till avvecklad verksamhet före skatt	1 296	2 318	951

NOT 19 Kapitaltäckning

Uppställning i enlighet med kraven i Genomförandeförordningen (EU) nr 1423/2013. Exkluderade rader bedöms ej relevanta för Stadshypotek AB vid tidpunkt för publicering.

Kapitalbas mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	Förordning (EU) nr 575/2013 Artikelhänvisning
Kärnprimärkapital: instrument och reserver				
1 Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder <i>varav: aktiekapital</i>	4 050 4050	4 050 4 050	4 050 4050	26.1, 27, 28, 29 EBA list 26.3
2 Ej utdelade vinstmedel	37 475	35 454	36 084	26.1 c
3 Ackumulerat annat totalresultat (och andra reserver, för att inkludera orealiserade vinster och förluster enligt tillämpliga redovisningsstandarder)	-1 983	-2 067	-3 326	26,1
5a Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	2 438	2 671	754	26,2
6 Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	41 980	40 108	37 562	
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar				
7 Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)				34, 105
8 Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)	-81	-89	-96	36.1 b, 37
11 Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkningar	2 061	2 103	4 431	33.1 a
12 Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-1 828	-1 144	-983	36.1 d, 40, 159
14 Vinster eller förluster på skulder som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditstatus				33.1 b
15 Förmånsbestämda pensionsplaner (negativt belopp)				36.1 e, 41
16 Ett instituts direkta och indirekta innehav av egna kärnprimärkapitalinstrument (negativt belopp)				36.1 f, 42
19 Institutets direkta, indirekta och syntetiska innehav av kärnprimärkapitalinstrument i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet har en väsentlig investering (belopp över tröskelvärdet på 10%, netto efter godtagbara korta positioner) (negativt belopp)				36.1 i, 43, 45, 47, 48.1 b, 49.1-49.3, 79
20a Exponeringsbelopp för följande poster som är kvalificerade för en riskvikt på 1 250% när institutet väljer alternativet med avdrag				36 (1) (k)
20c <i>varav: värdepapperiseringspositioner (negativt belopp)</i>				36 (1) (k) (ii), 243 (1) (b), 244 (1) (b), 258
21 Uppskjutna skattefordringar som uppstår till följd av temporära skillnader (belopp över tröskelvärdet på 10%, netto efter minskning av tillhörande skatteskuld när villkoren i artikel 38.3 är uppfyllda) (negativt belopp)				36.1 c, 38, 48.1 a
22 Belopp som överskrider tröskelvärdet på 15% (negativt belopp)				48.1
23 <i>varav: institutets direkta och indirekta innehav av kärnprimärkapitalinstrument i enheter i den finansiella sektorn när institutet har en väsentlig investering i de enheterna</i>				36.1 i, 48.1 b
25 <i>varav: uppskjutna skattefordringar som uppstår till följd av temporära skillnader</i>				36.1 c, 38, 48.1 a
25a Förluster för innevarande räkenskapsår (negativt belopp)				36.1 a
25b Förutsebara skatter som är relaterade till kärnprimärkapitalposter (negativt belopp)				36.1 l
27 Avdrag från kvalificerade primärkapitaltillskott som överskrider institutets primärkapitaltillskott (negativt belopp)				36.1 j
28 Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	152	870	3 352	
29 Kärnprimärkapital	42 132	40 978	40 914	
Primärkapitaltillskott: instrument				
30 Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	17 700	17 700	13 200	51, 52
32 <i>varav: klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder</i>				
33 Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från primärkapitaltillskottet				486.3
36 Primärkapitaltillskott före lagstiftningsjusteringar				
Primärkapitaltillskott: lagstiftningsjusteringar				
37 Ett instituts direkta och indirekta innehav av egna primärkapitaltillskottsinstrument (negativt belopp)				52.1 b, 56 a, 57
40 Institutets direkta och indirekta innehav av primärkapitaltillskottsinstrument i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet har en väsentlig investering (belopp över tröskelvärdet på 10%, netto efter godtagbara korta positioner) (negativt belopp)				56 d, 59, 79
42 Avdrag från kvalificerade supplementärkapital som överskrider institutets supplementärkapital (negativt belopp)				56 e
43 Summa lagstiftningsjusteringar av primärkapitaltillskott				
44 Primärkapitaltillskott	17 700	17 700	13 200	
45 Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + primärkapitaltillskott)	59 832	58 678	54 114	

Not 19 Kapitaltäckning, forts.

Kapitalbas mkr	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	Förordning (EU) nr 575/2013 Artikelhänvisning
Supplementärkapital: instrument och avsättningar				
46 Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	-	-	4 500	62, 63
50 Kreditriskjusteringar	-	-	-	62 c och d
51 Supplementärkapital före lagstiftningsjusteringar	-	-	4 500	
Supplementärkapital: lagstiftningsjusteringar				
52 Ett instituts direkta och indirekta innehav av egna supplementärkapitalinstrument och efterställda lån (negativt belopp)	-	-	-	63 b i, 66 a, 67
55 Institutets direkta och indirekta innehav av supplementärkapitalinstrument och efterställda lån i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet har en väsentlig investering (netto efter godtagbara korta positioner) (negativt belopp)	-	-	-	66d, 69, 79
57 Summa lagstiftningsjusteringar av supplementärkapital	-	-	4 500	
58 Supplementärkapital	-	-	4 500	
59 Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)	59 832	58 678	58 614	
60 Totala riskvägda tillgångar	354 568	352 879	333 053	
Kapitalrelationer och buffertar				
61 Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	11,9%	11,6%	12,3%	92.2 a
62 Primärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	16,9%	16,6%	16,2%	92.2 b
63 Totalt kapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	16,9%	16,6%	17,6%	92.2 c
64 Institutsspecifika buffertkrav (krav på kärnprimärkapital i enlighet med artikel 92.1 a plus krav på kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert, plus systemriskbuffert, plus buffert för systemviktiga institut (buffert för globala systemviktiga institut eller andra systemviktiga institut) uttryckt som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	4,5%	4,5%	4,5%	CRD 128, 129, 130, 131, 133
65 varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert	2,5%	2,5%	2,5%	
66 varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert	2,0%	2,0%	2,0%	
67 varav: krav på systemriskbuffert				
67a varav: buffert för globalt systemviktigt institut eller för annat systemviktigt institut				
68 Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	7,4%	7,1%	7,8%	CRD 128
Belopp under tröskelvärdena för avdrag (före fastställande av riskvikt)				
72 Direkta och indirekta innehav av kapital i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet inte har någon väsentlig investering (belopp under tröskelvärdet på 10%, netto efter godtagbara korta positioner)				36.1 h, 46, 45, 56 c, 59, 60, 66 c, 69, 70
73 Institutets direkta och indirekta innehav av kärnprimärkapitalinstrument i enheter i den finansiella sektorn i vilka institutet har en väsentlig investering (belopp under tröskelvärdet på 10%, netto efter godtagbara korta positioner)				36.1 i, 45, 48
75 Uppskjutna skattefordringar som uppstår till följd av temporära skillnader (belopp under tröskelvärdet på 10%, netto efter minskning av tillhörande skatteskuld när villkoren i artikel 38.3 är uppfyllda) (negativt belopp)				36.1 c, 38, 48
Tak som ska tillämpas på inkludering av avsättningar i supplementärkapital				
76 Kreditriskjusteringar som inkluderas i supplementärkapitalet med avseende på exponeringar som omfattas av schablonmetoden (före tillämpningen av taket)				62
77 Tak för inkludering av kreditriskjusteringar i supplementärkapitalet enligt schablonmetoden				62
78 Kreditriskjusteringar som inkluderas i supplementärkapitalet med avseende på exponeringar som omfattas av internmetoden (före tillämpningen av taket)				62
79 Tak för inkludering av kreditriskjusteringar i supplementärkapitalet enligt internmetoden5				62
Kapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang (får endast tillämpas mellan den 1 januari 2013 och den 1 januari 2022)				
80 Nuvarande tak för kärnprimärkapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang				484.3, 486.2, 486.5
81 Belopp som utesluts från kärnprimärkapital på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)				484.3, 486.2, 486.5
82 Nuvarande tak för primärkapitaltillskottsinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang				484.4, 486.3, 486.5
83 Belopp som utesluts från primärkapitaltillskott på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)				484.4, 486.3, 486.5
84 Nuvarande tak för supplementärkapitalinstrument som omfattas av utfasningsarrangemang				484.5, 486.4, 486.5
85 Belopp som utesluts från supplementärkapital på grund av tak (överskjutande belopp över taket efter inlösen och förfallodagar)				484.5, 486.4, 486.5

Not 19 Kapitaltäckning, forts.

Kreditrisker IRK	Exponeringsbelopp			Genomsnittlig riskvikt i %			Kapitalkrav		
	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Stater, kommuner och centralbanker	9 785	10 807	12 131	7,5%	7,6%	7,6%	59	66	74
Företag	283 035	279 175	276 726	18,9%	19,1%	17,5%	4 287	4 266	3 870
varav övrig utlåning, grund metod	693	562	544	15,6%	17,6%	17,9%	9	8	8
varav övrig utlåning, avancerad metod	282 342	278 613	276 181	18,9%	19,1%	17,5%	4 278	4 258	3 862
- Stora företag	1 856	2 934	1 613	44,6%	26,3%	31,2%	66	62	40
- Medelstora företag	27 642	27 866	27 886	14,7%	14,6%	13,2%	325	326	294
- Fastighetsbolag	252 844	247 812	246 683	19,2%	19,5%	17,9%	3 886	3 870	3 528
Bostadsrättsföreningar	272 562	270 158	268 873	2,1%	2,2%	2,1%	459	465	456
Hushåll	1 022 591	1 016 721	1 017 610	8,1%	7,9%	7,6%	6 653	6 388	6 199
- Privatpersoner	1 017 736	1 011 745	1 012 426	8,1%	7,8%	7,6%	6 572	6 324	6 132
- Små företag	4 855	4 976	5 184	16,6%	16,1%	16,3%	65	64	68
Institut	0	0	1 191	0,0%	0,0%	46,2%	0	0	44
Motpartslösa Exponeringar	124	0	1 524	81,4%	100,0%	100,0%	8	0	122
Summa internmetod	1 588 097	1 576 862	1 578 055	9,0%	8,9%	8,5%	11 466	11 185	10 765
Riskviktsgolv svenska och norska bolån				24,8%	25,0%	24,8%	13 444	13 612	13 847
Riskviktsgolv svenska och norska företag med säkerhet i fastighet				32,2%	30,1%	35,0%	1 188	1 329	69
Total internmetod med effekt av riskviktsgolv	1 588 097	1 576 862	1 578 055	20,5%	20,7%	19,6%	26 099	26 126	24 681

Kapitalkrav kreditrisker schablonmetoden ¹	30 juni 2024			31 december 2023			30 juni 2023		
	Exponeringsvärde	Genomsnittlig riskvikt %	Kapitalkrav	Exponeringsvärde	Genomsnittlig riskvikt %	Kapitalkrav	Exponeringsvärde	Genomsnittlig riskvikt %	Kapitalkrav
Stater och centralbanker	257	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Institut	37 166	0,0	0	42 064	0,2	6	37 399	0,0	1
Företag	3	100,0	0	198	99,9	16	0	100,0	0
Hushåll	0	100,0	0	503	47,5	19	0	100,0	0
Övriga poster	7 021	23,2	130	0	0	0	3 258	20,0	52
Summa	44 447	3,7	130	42 765	1,2	41	40 657	1,6	53

¹ Uppgifter om kapitalkrav för exponeringsklasser där exponeringar förekommer.

Bruttosoliditetsgrad

Bruttosoliditetskravet (leverage ratio) enligt CRR2 artikel 3 punkt 2 infördes och tillämpas från 28 juni 2022.

Bruttosoliditetsgrad	30 jun 2024	31 dec 2023	30 jun 2023
Balansräkning enligt redovisningsreglerna	1 603 716	1 592 423	1 593 659
Justering för skillnader mellan bokfört värde och bruttosoliditetsexponering - derivat	28 267	27 398	25 827
Tillgångar redovisade utanför balansräkningen, brutto (före justeringar av konverteringsfaktorer)	433	4	7
Avdrag från tillgångar utanför balansräkningen efter tillämpning av konverteringsfaktorer	-	-	-
Tillgångar redovisade utanför balansräkningen, netto	433	4	7
Ytterligare justeringar enligt CRR artikel 429.4	152	870	3 352
Avdrag för exponeringar mot koncernbolag i enlighet med CRR artikel 429.7	-33 108	-37 733	-33 860
Tillgångar som bruttosoliditetsgraden beräknas på	1 599 460	1 582 962	1 588 985
Kapital som bruttosoliditetsgraden kan beräknas på			
Primärkapital	59 832	58 678	54 114
Bruttosoliditetsgrad			
Bruttosoliditetsgrad beräknat på primärkapital	3,74%	3,71	3,41%

NOT 20 Väsentliga händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen

Härmed försäkrar vi att denna halvårsrapport ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 15 juli 2024

Dan Lindwall
Styrelseledamot och ordförande

Michael Bertorp
Styrelseledamot

Linda Hellström
Styrelseledamot

Jörgen Olander
Styrelseledamot

Michael Sterne
Styrelseledamot

Helena Håkansson
*Arbetsgarerepresentant,
styrelseledamot*

Cecilia Hasselbo
Verkställande direktör

Revisors granskningsrapport

**TILL STYRELSEN I STADSHYPOTEK AB,
ORG.NR 556459-6715**

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Stadshypotek AB per 30 juni 2024 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas

vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 15 juli 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som varken definieras i IFRS eller i kapitaltäckningsregelverket.

Stadshypotek använder alternativa nyckeltal för att beskriva verksamhetens utveckling och öka jämförbarheten mellan perioderna. Dessa behöver inte vara jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra bolag.

Andel i utlåning i Steg 3

Utlåning till allmänheten Steg 3 netto i relation till brutto utlåning till allmänheten.

Avkastning på totala tillgångar

Årets resultat i relation till genomsnittlig balansomslutning.

Benchmarkprogram

Emission av säkerställda obligationer sker i eget namn och under ett gemensamt upplåningsprogram. Obligationerna har fast eller rörlig kupongränta.

Hypotekslån

Utlåning i ett hypoteksinstitut.

K/I-tal

Summa kostnader i förhållande till summa intäkter.

Kreditförlustnivå i % av utlåning till allmänheten

Kreditförluster utlåning till allmänheten i relation till utlåning till allmänheten vid periodens början.

Placeringsmarginal

Räntenetto i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Reserveringsgrad Steg 1 utlåning till allmänheten

Reserveringar Steg 1 utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten Steg 1.

Reserveringsgrad Steg 2 utlåning till allmänheten

Reserveringar Steg 2 utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten Steg 2.

Reserveringsgrad Steg 3 utlåning till allmänheten

Reserveringar Steg 3 utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten Steg 3.

Resultat per aktie

Årets resultat hänförligt till stamaktieägarna dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier. I förekommande fall tas hänsyn till utspädningseffekt.

Räntabilitet på eget kapital

Årets resultat i relation till genomsnittligt eget kapital justerat för nyemission, utdelning samt värdeförändringar på derivat i kassaflödessäkringar.

Total reserveringsgrad utlåning till allmänheten

Totala reserveringar utlåning till allmänheten i relation till brutto utlåning till allmänheten.

Definitioner, forts

NYCKELTAL DEFINIERADE I KAPITALTÄCKNINGSGELVERKET

Bruttosoliditetsgrad

Primärkapitalet i förhållande till totala tillgångar inklusive vissa poster utanför balansräkningen omräknade med konverteringsfaktorer definierade i schablonmetoden samt regleringsmässiga justeringar från kapitalbasen.

Exponeringsbelopp

Exponeringsbelopp (Exposure at default) är det belopp som ska kapitaltäckas. Beloppet beräknas inklusive räntor och avgifter. Belopp för poster utanför balansräkningen omräknas med konverteringsfaktor (KF). För derivat beräknas exponeringsbelopp som positivt MTM (mark-to-market) plus värdeförändringsrisk, det vill säga nominellt belopp multiplicerat med uppräkningsfaktor.

Exponeringsvärde

Exponeringsvärde är detsamma som exponeringsbelopp. Begreppet exponeringsvärde används inom schablonmetoden för kreditrisk.

Kapitalbas /Totalt kapital

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital.

Kapitalkrav

Lagstadgat kapitalkrav innebär att institut som lyder under CRR ska ha en kärnprimärkapitalrelation på minst 4,5%, en primärkapitalrelation på minst 6% och en total kapitalrelation på minst 8%. Detta innebär att kapitalbasen för respektive relation måste uppgå till den angivna procentandelen av riskexponeringsbeloppet. För definitioner av respektive kapitalbasbelopp, se Kärnprimärkapital, Primärkapital och Totalt kapital. Tillsynsmyndigheten kan utöver de generella kraven lägga till institutspecifika krav i enlighet med regelverkets andra pelare.

Konverteringsfaktor (KF)

Den faktor som används vid beräkning av exponeringsbelopp för outnyttjade checkkrediter, kreditlöften, garantier och andra åtaganden utanför balansräkningen.

Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapital är en delkomponent av kapitalbasen och består i huvudsak av eget kapital. Avdrag görs för bland annat upparbetad utdelning, goodwill och andra immateriella tillgångar samt skillnaden mellan förväntad förlust och gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster.

Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert

Kärnprimärkapitalrelation efter avdrag för den del av kärnprimärkapitalet som krävs för att uppfylla samtliga formella krav.

Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till riskvägt exponeringsbelopp.

Primärkapital

Kärnprimärkapital inklusive primärkapitaltillskott.

Primärkapitalrelation

Primärt kapital i förhållande till riskvägt exponeringsbelopp.

Primärkapitaltillskott

Primärkapitaltillskott utgörs av eviga förlagslån som uppfyller de krav som anges i förordning (EU) nr 575/2013 och därmed får räknas med i primärkapitalet.

Riskexponeringsbelopp

Kapitalkrav enligt CRR multiplicerat med 12,5. Riskexponeringsbelopp används i samband med marknadsrisk och operativa risk.

Riskvikt

Mått för att beskriva hur riskfylld en exponering beräknas vara enligt kapitaltäckningsregelverket.

Riskvägda tillgångar

Summa riskexponeringsbelopp. Utgör underlag för legalt kapitalkrav.

Riskvägt exponeringsbelopp

Exponeringsbelopp multiplicerat med riskvikt. Riskvägda exponeringsbelopp används i samband med kreditrisk inklusive motpartsrisk.

Supplementärt kapital

Supplementärt kapital är en delkomponent av kapitalbasen och består bland annat av förlagslån och inlösbare finansiella instrument klassificerade som eget kapital som uppfyller de krav som anges i förordning (EU) nr 575/2013 för att räknas med i supplementärkapitalet.

Total kapitalrelation

Total kapitalbas för kapitaltäckningsändamål i relation till riskvägda tillgångar.

Totalt riskvägt exponeringsbelopp

Totalt riskvägt exponeringsbelopp är summan av riskexponeringsbelopp och riskvägda exponeringsbelopp.

Fakta om bolaget

Firma: Stadshypotek AB (publ)

Organisationsnummer: 556459-6715

Registreringsdatum: 23 december 1992

Styrelsens säte: Stockholm

Aktiekapital: 4 050 000 000 kronor, registrerat den 22 december 1997.

Lägsta och högsta tillåtna aktiekapital enligt bolagsordningen är 2 000 000 000 respektive 8 000 000 000 kronor.

Antal aktier: 162 000 aktier med ett kvotvärde om 25 000 kronor per aktie.

Aktiers röstvärde: Varje aktie medför en röst.

Konvertibla skuldebrev m m: Bolaget har inte ställt ut några skuldebrev som kan konverteras till

eller bytas ut mot aktier eller som är förenade med optionsrätt till nyteckning av aktier.

Ägarförhållanden: Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862.

Banken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB.

ADRESSER

Stadshypotek AB

Besöksadress: Torsgatan 14

Postadress: 103 70 Stockholm

Telefon: 08-701 54 00, fax 08-701 55 40

Webbplats: handelsbanken.se

Stadshypotek AB (publ), filialverksamhet i Finland

Besöksadress: Östersjögatan 11–13

Postadress: FI-00180 Helsingfors, Finland

Telefon: +358 (0)10 444 11

Handelsbanken Eiendomskredit

Besöksadress: Tjuvholmen Allé 11

Postadress: Postboks 1342 Viken, NO-0113 Oslo, Norge

Telefon: +47 (0)22 39 70 00

