



**AKCIJU SABIEDRĪBAS  
VEF**  
( Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328 )

## **FINANŠU PĀRSKATS**

**2019.gada 06 mēnešiem**

**Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.**

**Nerevidēts**

**Rīgā  
2019**



## **S A T U R S**

**Ziņas par uzņēmumu**

**Ziņojums par Valdes atbildību**

**Vadības ziņojums**

**Bilance**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

**Naudas plūsmas pārskats**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

**Finanšu pārskatu pielikums**



## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls <sup>1</sup> :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2019.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,50 %; *Tamāra Kampāne -11.68%; * Pārējie akcionāri -11 99 %
Meitas uzņēmums	SIA „VEF Projekts „,40203161994 , (100%),Brīvības gatve 214,Rīga
Valdes locekļi:	GINTS FEŅUKS -valdes priekšsēdētājs TAMĀRA KAMPĀNE – valdes loceklis MĀRTIŅŠ CAUNA – valdes loceklis
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2019. - 30.06.2019.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165

<sup>1</sup> Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

<sup>2</sup> Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām  
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



## Ziņojums par Valdes atbildību pie 2019.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2019. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



## Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2019. gada 06 mēnešos ir 599 553 EUR kas ir par 8.73 % mazāks, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un veic plānveidīgu savu īpašumu renovāciju, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir uzsākti, to ievērojamās izmaksas Sabiedrība sedz no saviem līdzekļiem.

Sabiedrība gatavojas arī ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Arī šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība centīsies segt pēc iespējas izmantojot savus resursus un piesaistot bankas aizdevumu tikai nepieciešamības gadījumā.

Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu infrastruktūras un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiskais faktors esošajiem Sabiedrības klientiem un jaunu klientu piesaistei.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 722 492 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1.40 EUR.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



## B I L A N C E

par 2019 gada (nerevidēts)  
06 mēnešiem (uz 30.06.2019.)

AKTĪVS	EUR 30.06.2019	EUR 30.06.2018	EUR 31.12.2018
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	38	45	42
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>38</b>	<b>45</b>	<b>42</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas, būves un inženierdūves	5 529 510	5 501 529	5 472 362
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	111 878	54 014	93719
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			5762
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>5 641 388</b>	<b>5 555 543</b>	<b>5 571 843</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	3 0000		3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	60 000		60 000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>63 000</b>		<b>63 000</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>5 704 426</b>	<b>5 555 588</b>	<b>5 634 885</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	19 101	56 329	8 383
Citi debitori	29 493	41 204	22 372
Nākamo periodu izmaksas	1 725	2 866	5 312
Uzkrātie ieņēmumi	28 148	0	38 793
<b>Debitori kopā</b>	<b>78 467</b>	<b>100 399</b>	<b>74 860</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>307 940</b>	<b>295 812</b>	<b>343 338</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>386 407</b>	<b>396 211</b>	<b>418 198</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>6 090 833</b>	<b>5 951 799</b>	<b>6 053 083</b>



## PASĪVS

	EUR 30.06.2019	EUR 30.06.2018	EUR 31.12.2018
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	657 470	665 655	657 470
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-81 389	-318 072	-318 072
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	100 785	144 963	236 683
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>3 443 835</b>	<b>3 259 515</b>	<b>3 343 050</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 318 174	2 432 612	2 318 174
No pircējiem saņemtie avansi	47 273	30 547	47 273
Citi aizņēmumi	84 331	0	57 117
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	<b>2 449 778</b>	<b>2 463 159</b>	<b>2 422 564</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	84 000	77 562	144 000
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	29 425	40 087	45 778
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	18 425	28 590	20 992
Pārējie kreditori	13 983	10 014	13 139
No pircējiem saņemtie avansi	19 877	17 086	25 658
Uzkrātās saistības	22 573	24 986	24 457
Citi aizņēmumi	8 937	30 800	13 445
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>	<b>197 220</b>	<b>229 125</b>	<b>287 469</b>
<b>Kreditori kopā</b>	<b>2 646 998</b>	<b>2 692 284</b>	<b>2 710 033</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>6 090 833</b>	<b>5 951 799</b>	<b>6 053 083</b>

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra

Kampāne



**PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
**(pēc izdevumu funkcijas)**  
**par 2019. gada 06 mēnešiem**

<b>p.k.</b>		<b>Nr.</b>	<b>EUR</b> <b>30.06.2018</b>	<b>EUR</b> <b>30.06.2018</b>
1	Neto apgrozījums	1	599 553	656 880
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-379 957	-417 091
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		219 596	239 789
4	Administrācijas izmaksas	3	-57 511	-54 671
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	4 518	15 594
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-816	-1 502
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-65 002	-54 247
8	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		<b>100 785</b>	<b>144 963</b>
<b>9</b>	<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>100 785</b>	<b>144 963</b>
	Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2018			0.07
	Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2019		0.05	

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne





## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2019.g. (netiešā metode)

	2019 30.06.	2018 30.06.	2018 31.12.
	EUR	EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	100 785	144 963	236 683
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	44 087	33 413	76 244
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	4	4	7
procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	65 002	54 247	112 374
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>209 878</b>	<b>232 627</b>	<b>425 308</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-3 607	-13792	-11 809
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	8 044	22 267	99 856
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>214 315</b>	<b>241 102</b>	<b>513 355</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-65 002	-54 247	-112 374
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>149 313</b>	<b>186 855</b>	<b>400 981</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b> (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-111 353	-30 867	-84 236
Radniecīgo sabiedrību daļu iegāde	0		-3000
Izsniegtie aizdevumi	0		-60 000
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-111353</b>	<b>-30 867</b>	<b>-147 236</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b> (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-60 000	-62781	-110 781
Izdevumi par līzingu saistības	-13 358	-9455	-11 686
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-73 358</b>	<b>-72 236</b>	<b>-122 467</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>-35 398</b>	<b>83 752</b>	<b>131 278</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>343 338</b>	<b>212 060</b>	<b>212 060</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>307 940</b>	<b>295 812</b>	<b>343 338</b>



**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2019.GADU**  
**pārskata periods: 01.01.2019 - 30.06.2019.**

	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pamatkapitāls</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	657 470	673 774	665 655
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 185
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	657 470	673 774	657 470
<b>Rezerves</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-81 389	-570 644	-318 072
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	100 785	89 109	236 683
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	19 396	-481 535	-81 389
<b>Pašu kapitāls (kopā)</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	<b>3 343 050</b>	<b>2 870 099</b>	<b>3 114 552</b>
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	<b>3 443 835</b>	<b>2 959 208</b>	<b>3 343 050</b>



**(1) Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2019.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

<b>Darbības veids</b>	<b>2019.06.30</b>	<b>2018.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalp.	72 110	157 313
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	366 970	339 019
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	151 473	160 548
<b>Kopā</b>	<b>590 553</b>	<b>656 880</b>

**Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:**

	<b>2019.06.30</b>	<b>2018.06.30</b>
<b>Valsts</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Latvija	590 553	656 880
<b>Kopā</b>	<b>590 553</b>	<b>656 880</b>

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	<b>2019.06.30</b>	<b>2018.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	100 043	90 640
pamatlīdzekļu nolietojums	44 087	33 413
transporta izdevumi	7 446	5 678
komunālo pakalpojumu izdevumi ( energoresursi un citi )	146 523	206 366
strādnieku apmācība	106	53
sakaru izdevumi	419	635
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	69 801	63 170
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 116	2 606
zemes nomas maksa VAS „Privatizācijas aģentūra”	3 653	3 694
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	4 090	9 728
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	491	206
licenču un preču zīmes nolietojums	4	4
komandējuma izdevumi	1 178	899
<b>Kopā</b>	<b>379 957</b>	<b>417 092</b>



(3) **Administrācijas izmaksas**

	2019.06.30	2018.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	44 686	42 000
sakaru izdevumi	419	635
kantora (biroja) izdevumi	346	570
transporta izdevumi administr.vajadz.	7 446	5 678
reprezentācijas izdevumi un kolektīvu pasākumu izdev.	484	49
juridisko pakalpojumi apmaksā	1460	2 179
gada maksa NASDAQ Rīga	2 670	3 560
<b>Kopā</b>	<b>57 511</b>	<b>54 671</b>

(4) **Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2019.06.30	2018.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	518	674
citi ieņēmumi	4000	14 920
<b>Kopā</b>	<b>4 518</b>	<b>15 594</b>

(5) **Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	2019.06.30	2018.06.30
	EUR	EUR
reprezentācijas izdevumi (60%)	0	39
kaitējuma atlīdzība	774	727
citi izdevumi	0	736
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	42	0
<b>Kopā</b>	<b>816</b>	<b>1 502</b>

(6) **Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	2019.06.30	2018.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	64 299	54 221
Finanšu līzings procentu maksājumi	703	26
<b>Kopā</b>	<b>65 002</b>	<b>54 247</b>