

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Embach Ehitus OÜ

registrikood: 12802319

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300020, +372 5151583

e-posti address: embach@embach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Embach Ehitus OÜ asutati 18.02.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööde ja projekteerimise peatöövõtt hoonete ehituse valdkonnas.

2017 tegevusaastal hoiti müügitulu eelneva aastaga samal tasemel. Oluline oli juhtimisstruktuuri korrastamine ja täiendamine eelneva aasta kasvuga toime tulemiseks. Eelkõige, et ehitustegevus ning riskid oleksid paremini juhitud.

Olulisemad objektid 2017. aastal olid:

- Turu 34 Ärihoone Tartus
- Võru 79 Äri- ja büroohoone Tartus
- Lasita Maja tootmishoone Tähtvere vallas
- Enics Eesti tootmishoone Elvas
- Ülenurme Gümnaasiumi juurdeehitus
- Tartu Turuhoone rekonstrueerimine
- Haki tänav 5 ja 6 kortermajad Tartus
- Moonalao 7 ja 11 kortermajad Tallinnas
- Raatuse koolimaja rekonstrueerimine Tartus
- Riia 130b/2 Ärihoone Tartus
- Väike-Tähe 20 Ärihoone Tartus

Embach Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat. 2017 aastal moodustasid tööjõukulud kokku 1 427 496 eurot

Peamised finantssuhtarvud	2017
Müügitulu (euro)	26 862 930
Brutokasum (euro)	975 731
Puhaskasum (euro)	409 067
Brutokasumi määr müügitulust	3.6%
Puhasrentaabilus	1.5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.4
ROA	6.9%
ROE	21.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr müügitulust (%)=brutokasum/müügitulu*100

Puhasrentaabilus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

2018. aasta eesmärgiks on eelkõige suurem efektiivsus ning müügitulu mõõdukas kasvatamine. Mõõdukat kasvu toetab hangete suurem arv ja ülemineva töö suurem maht võrreldes eelneva aastaga. Samas on peatöövõtu ettevõtteid jätkuvalt palju ja konkurents tihe. Oluline on eristumine, tellija soovide mõistmine ja riskide juhtimine.

Väärtustame töötajaid. Investeerime töötajate arengusse ja töötingimustesse loomaks parimat meeskonda. Järjest tähtsamal kohal on kutsetunnistustega seonduv tasemesüsteem. Tegeleme püsivalt järelkasvuga, pakkudes nooretele ehitusinseneridele praktika võimalusi ettevõttes.

Andres Salusaar
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 584 254	2 803 628	
Nõuded ja ettemaksud	3 669 213	3 599 942	2,4
Varud	218 873	1 854 714	3
Kokku käibevarad	5 472 340	8 258 284	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	256 319	0	5
Materiaalsed põhivarad	184 987	16 375	6
Kokku põhivarad	441 306	16 375	
Kokku varad	5 913 646	8 274 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 890 952	6 753 107	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 890 952	6 753 107	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	106 083	14 008	8
Kokku pikaajalised kohustised	106 083	14 008	
Kokku kohustised	3 997 035	6 767 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 044	401 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 067	1 103 081	
Kokku omakapital	1 916 611	1 507 544	
Kokku kohustised ja omakapital	5 913 646	8 274 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	26 862 930	25 840 719	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 887 199	-24 175 136	12
Brutokasum (-kahjum)	975 731	1 665 583	
Turustuskulud	-44 099	-21 755	
Üldhalduskulud	-523 439	-538 780	13
Muud äritulud	2 900	0	
Muud ärikulud	-2 167	-2 047	
Äriksaum (kahjum)	408 926	1 103 001	
Muud finantstulud ja -kulud	141	80	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409 067	1 103 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 067	1 103 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 918 777	35 079 180
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 900	9 356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 203 473	-29 899 946
Väljamaksed töötajatele	-841 526	-1 311 656
Muud rahavood äritegevusest	-889 856	-1 142 461
Kokku rahavood äritegevusest	-1 013 178	2 734 473
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-206 337	-4 294
Antud laenud	0	-540 000
Antud laenude tagasimaksed	0	540 000
Laekunud intressid	141	81
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 196	-4 213
Kokku rahavood	-1 219 374	2 730 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 803 628	73 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 219 374	2 730 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 584 254	2 803 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	401 963	404 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 103 081	1 103 081
31.12.2016	2 500	1 505 044	1 507 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)		409 067	409 067
31.12.2017	2 500	1 914 111	1 916 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Embach Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Embach Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks (sh arendustegevuseks soetatud kinnistud) kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (sh laenukasutuse kulud). Ehituslepingute jaoks soetatud ehitusmaterjalid kajastatakse varudes tooraine ja materjalide koosseisus kuni nende kaasamiseni ehitusprotsessi. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mille moodustavad need otsesed ja kaudsed tootmisväljaminekud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ehitusprotsessi kaasatud, kuid tellijale üle andmata tööga seotud materjal ja teenused kajastatakse lõpetamata toodanguna kuni nende üleandamiseni või kinnisvaraarenduse korral kinnisvaraobjekti valmimiseni. Valmistoodanguna kajastatakse kinnisvaraarenduse tulemina valmis ehitatud ja müügivalmis kinnisvaraobjekte nende valmimiseks tehtud kulutuste summas.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnistud, mille puhul rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse varud finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on kasutusel soetusmaksumuse meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

*Seadmed, masinad 2-5 aastat

*Muu inventar 3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seada eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtusest või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtusest, kui see on väiksem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suurus ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslike kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavaid kulusid ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Embach Ehitus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaeetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaeetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 432 830	3 432 830
Ostjatelt laekumata arved	3 432 830	3 432 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 249	10 249
Muud nõuded	217 604	217 604
Ettemaksed	8 530	8 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 669 213	3 669 213
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 419 976	3 419 976
Ostjatelt laekumata arved	3 419 976	3 419 976
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 840	11 840
Muud nõuded	146 086	146 086
Ettemaksed	22 040	22 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 599 942	3 599 942

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	218 873	1 854 714
Kokku varud	218 873	1 854 714

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 249	18 478	11 701	25 379
Üksikisiku tulumaks		32 714	0	35 018
Erisoodustuse tulumaks		3 347	139	512
Sotsiaalmaks		58 938	0	60 873
Kohustuslik kogumispension		3 099	0	3 432
Töötuskindlustusmaksed		3 679	0	3 357
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 249	120 255	11 840	128 571

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	256 319	256 319
Jääkmaksumus	256 319	256 319

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 000	4 000	23 480	27 480
Akumuleeritud kulum	-600	-600	-2 089	-2 689
Jääkmaksumus	3 400	3 400	21 391	24 791
Amortisatsioonikulu	-800	-800	-5 639	-6 439
Muud muutused			-1 977	-1 977
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 000	4 000	21 192	25 192
Akumuleeritud kulum	-1 400	-1 400	-7 417	-8 817
Jääkmaksumus	2 600	2 600	13 775	16 375
Ostud ja parendused			206 337	206 337
Muud ostud ja parendused			206 337	206 337
Amortisatsioonikulu	-2 600	-2 600	-35 125	-37 725
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 000	4 000	227 529	231 529
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000	-42 542	-46 542
Jääkmaksumus	0	0	184 987	184 987

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 900	
Transpordivahendid	2 900	
Kokku	2 900	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	37 492	18 058
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	75 527	74 943
1-5 aasta jooksul	125 884	169 582
Üle 5 aasta	0	281

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 514 107	2 514 107		
Võlad töövõtjatele	328 442	328 442		
Maksuvõlad	120 255	120 255		
Muud võlad	201 592	95 509	106 083	
Muud viitvõlad	201 592	95 509	106 083	
Muud võlad tellijatele	832 639	832 639		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 997 035	3 890 952	106 083	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 740 491	2 740 491		
Võlad töövõtjatele	307 993	307 993		
Maksuvõlad	128 571	128 571		
Muud võlad	67 613	53 605	14 008	0
Muud viitvõlad	67 613	53 605	14 008	0
Muud võlad tellijatele	3 522 447	3 522 447	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 767 115	6 753 107	14 008	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 531 289	1 204 035
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	382 822	301 009
Kokku tingimuslikud kohustised	1 914 111	1 505 044

Garantiid

Tellijatega sõlmitud töövõtulepingute tagamiseks on saadud Swedbank AS-st kokku garantiisid summas 2 049 161 eurot.

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 862 930	25 840 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 862 930	25 840 719
Kokku müügitulu	26 862 930	25 840 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	26 862 930	25 840 719
Kokku müügitulu	26 862 930	25 840 719

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	15 264	0
Tööjõukulud	946 376	1 086 179
Amortisatsioonikulu	35 125	6 439
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 890 434	22 686 018
Muud	0	396 500
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 887 199	24 175 136

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööjõukulud	481 120	389 431
Muud	0	68 316
Teenus, kaup, materjal	42 319	81 033
Kokku üldhalduskulud	523 439	538 780

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 067 928	1 102 848
Sotsiaalmaksud	359 568	372 762
Kokku tööjõukulud	1 427 496	1 475 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	30

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 223 461	17 168	893 433	15 455

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	378 251	2 893 779	1 971 885	4 965 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	226 134	177 479

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansikuupäevjärgselt on jätkunud äriühingu tegevus plaanikohaselt.