

FONDSBØRS- OG PRESSEMEDDELELSE

Gabriel Holding A/S

Gabriel Holding A/S underskriver Letter of Intent vedrørende salget af datterselskabet Gabriel Ejendomme A/S

I marts 2016 igangsatte ledelsen en proces for at afhænde datterselskabet Gabriel Ejendomme A/S til den højest opnåelige pris. Selskabets primære værdi ligger i den erhvervspark på ca. 6.900 etagemeter kontor- ejendom, samt et større antal byggeretter på den i alt ca. 35.000 m² store grund der er placeret centralt i Aalborg.

Gabriel Holding A/S har d.d. underskrevet Letter of Intent med det aalborgensiske entreprenørselskab A. Enggaard A/S med henblik på salg af hele aktiekapitalen i det 100% ejede datterselskab, Gabriel Ejendomme A/S.

Den samlede salgspris udgør 150 mio. kr. hvorfra fratrækkes rentebærende gæld og udskudt skat i Gabriel Ejendomme A/S. Salgsprisen erlægges med 68 mio. kr. efter godkendt gennemførelse af undersøgelsesperiode (indtil 1. juni 2018), mens den resterende del af salgssummen erlægges ved godkendelse af lokalplan for området, dog senest 1. september 2019. Herudover indeholder salgsaftalen muligheden for et tillæg til salgsprisen såfremt visse betingelser vedr. byggemuligheder på ejendommen opfyldes. Da der ikke er udarbejdet et egentligt byggeprojekt, er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at kvantificere værdien af denne option. Ledelsen vil orientere nærmere, når dette konkretiseres.

Overdragelse af aktiekapitalen ventes gennemført pr. 1. juli 2018.

Som en del af salgsaftalen har driftsselskabet Gabriel A/S indgået en gensidigt uopsigelig lejeaftale på 13,5 år med Gabriel Ejendomme A/S for hele det nuværende erhvervsareal på ca. 6.900 m². Gabriel A/S har fremlejeret og viderefører herefter udlejningsforretningen kendt i Aalborg som Gabriel Erhvervspark.

Gennemføres salget af aktiekapitalen i overensstemmelse med det underskrevne letter of intent vil det resultere i en nettoindtjening for koncernen på ca. 53 mio. kr. Dette vil betyde en opjustering af selskabets forventninger til årets resultat før skat fra en vækst på 15%, svarende til et årsresultat før skat fra driften på ca. 54 mio. kr., til et samlet resultat før skat i niveauet 107 mio. kr. Det forventede salg vil ingen påvirkning have på selskabets omsætning.

Et salg af ejendomsselskabet forventes at tilføre koncernen en likviditetsforbedring på ca. 100 mio. kr. som ledelsen vil anvende til nedbringelse af koncernens gæld samt indgå i selskabets kapitalberedskab.

Gabriel Holding A/S
Hjulmagervej 55
DK-9000 Aalborg
Telefon: +45 9630 3100
Kontaktperson: Anders Hedegaard Petersen, CEO