

Til Københavns Fondsbørs
og pressen

16. august 2007

Nykredit og Totalkredit introducerer lån med 30 års afdragsfrihed og vælger SDO-udstedelse

Nykredit og Totalkredit

- introducerer lån med op til 30 års afdragsfrihed på alle låntyper
- påbegynder udstedelse af Særligt Dækkede Obligationer (SDO'er) i nyoprettet kapitalcenter E i 4. kvartal 2007
- refinansierer Tilpasningslån og BoligXlån med SDO'er til december
- vælger det overordnede balanceprincip i alle kapitalcentre og fastholder en konservativ holdning til markedsrisici
- lukker eksisterende åbne fondskoder i kapitalcenter D ved udgangen af 2007.

30 års afdragsfrihed

Med den nye lovgivning har realkreditinstitutterne fået mulighed for at tilbyde private kunder lån med afdragsfrihed ud over de hidtidige 10 år. Nykredit og Totalkredit vil bruge de nye regler til at udvikle lån med 30 års afdragsfrihed.

30 års afdragsfrihed på variabelt forrentede lån med og uden renteloft samt fastforrentede lån vil gradvist blive introduceret frem til 1. kvartal 2008.

Allerede nu forberedes pantebrevene på nye lån med refinansiering, (rentetilpasningslån og lån med korte rentelofte), så Nykredit og Totalkredit senere har mulighed for at forlænge afdragsfriheden ud over 10 år.

Det vil være en forudsætning for bevilling af afdragsfrihed ud over 10 år, at belåningsgraden er under 70% (75% efter 1. juli 2009).

SDO-udstedelse i nyoprettet kapitalcenter E

Nykredit vil begynde at udstede SDO'er fra efteråret 2007 fra et nyoprettet kapitalcenter E i Nykredit Realkredit A/S til finansiering af udlån i Nykredit og Totalkredit.

Nykredit har valgt at udstede SDO'er. Nykredit og Totalkredits fælles fundingløsning kan kun finde sted ved SDO-udstedelser.

Obligationsudstedelsen i forbindelse med rentetilpasningen af Tilpasningslån og BoligXlån i december vil foregå i SDO'er. Der gennemføres i den forbindelse en blokemission i kapitalcenter E.

Nykredit og Totalkredit vil også udstede SDO'er i kapitalcenter E til finansieringen af fastforrentede lån og variabelt forrentede lån med eventuelle rentelofter.

Der forventes en rating af SDO'erne udstedt i kapitalcenter E på niveau med den nuværende rating.

Det overordnede balanceprincip

Den nye obligationsbekendtgørelse giver SDO-udstedere mulighed for at vælge mellem to balanceprincipper. Nykredit har valgt at anvende det overordnede balanceprincip.

Valget af det overordnede balanceprincip gælder hele balancen, dvs. Nykredits og Totalkredits kapitalcenter E, Nykredits og Totalkredits øvrige kapitalcentre samt instituttet i øvrigt.

Nykredits holdning til markedsrisikoen vedrørende udlån og obligationsudstedelse er fortsat konservativ. Nykredit vil indrette sin udlånsvirksomhed på en sådan måde, at der ikke påtages store markedsrisici vedrørende udlån og udstedelse.

Overgangsplan

De nuværende åbne obligationer i kapitalcenter D lukkes for udstedelse med udgangen af 2007. Hermed sikres, at Nykredit koncernens realkreditobligationer udstedt før 1. januar 2008 bevarer deres status som dækkede obligationer (covered bonds) og bevarer en solvensvægt på 10% for kreditinstitutter.

Lanceringen af SDO-udstedelser og nye afdragsfrie produkter er betinget af, at Nykredit opnår licens fra Finanstilsynet til udstedelse af SDO'er samt af Finanstilsynets godkendelse af koncernintern fælles funding med SDO'er.

Nærmere information om lukningen af åbne realkreditobligationer og udstedelsen af SDO'er mv. bliver meddelt senere.

Med venlig hilsen

Nykredit Realkredit A/S

Totalkredit A/S

Yderligere oplysninger kan fås hos kommunikationsdirektør Nels Petersen på telefon 44 55 14 70 / 20 22 22 72 eller vicedirektør Henrik Hjortshøj-Nielsen, Finansafdelingen, telefon 44 55 10 40