

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Copenhagen Capital A/S
Nasdaq Copenhagen:
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF32
Cvr.nr.: 30731735
www.copenhagencapital.dk

Dato	20. maj 2025
Udsteder	Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson	Direktør Rasmus Greis
Antal sider	01

Copenhagen Capital A/S – Periodemeddelelse for 1. kvartal 2025

Copenhagen Capital A/S afgiver periodemeddelelse for 1. kvartal 2025. Selskabet offentliggør ikke finansiell information som en del af periodemeddelelser.

Driften af ejendommene forløber som forventet. Selskabet har i perioden haft fortsat fokus på drift af porteføljen og tomgangen er lav.

Den 29. april 2025 blev der afholdt ordinær generalforsamling, hvor blandt andet årsrapporten for 2024 og bestyrelsens forslag om udbetaling af udbytte blev enstemmigt vedtaget. Det samlede udbytte udgjorde 7.136.445 kr.

I april øgede Copenhagen Capital A/S sin ejeranden til 89,76% af aktiekapitalen og 92,68% af stemmerettighederne i NTR Holding A/S. Købet er et strategisk skridt i retning af selskabets vækstambitioner i henhold til strategiplanen "Double 2028".

Byggeprojektet på Ole Suhrs Gade 13-15, København K, forløber som forventet, og ejendommen forventes klar til udlejning sommeren 2025.

Markedet for investeringsejendomme er i bedring og der opleves øget transaktionsvolumen, særligt i boligsegmentet.

Copenhagen Capital A/S fastholder forventningerne til 2025 om et resultat af primær drift mellem 16,0 mio. og 18,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Resultatet kan påvirkes af køb/salg af ejendomme og af renteutviklingen.

"Vi er tilfredse med udviklingen i første kvartal. Vores portefølje er i stabil drift med lav tomgang og solide lejeindtægter," udtaler direktør Rasmus Greis og tilføjer: "Vi har stor fokus på at eksekvere strategiplanen 'Double 2028', hvilket blandt andet har ført til opkøbet af NTR Holding A/S. Samtidig glæder vi os over den øgede interesse fra nye aktionærer - det bekræfter os i, at vi har en sund forretning med fokus på langsigtet værdiskabelse."

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S
Direktør Rasmus Greis
Telefon: +45 70271060
Email: rg@copenhagencapital.dk