Pressmeddelande

2024-11-01

Peab förvärvar fastigheter och byggrätter i Malmö samt avyttrar delägda förvaltningsfastigheter

Peab har den 1 november 2024 förvärvat förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter i Malmö för 2 079 miljoner kronor från det delägda joint venture-bolaget Fastighets AB Centur (Centur). Samtidigt avyttrar Centur förvaltningsfastigheter till Fastighets AB Balder för 5 228 miljoner kronor. Transaktionerna ger en positiv effekt på rörelseresultatet i Peab under fjärde kvartalet 2024 på cirka 400 miljoner kronor.

Peab förvärvar fyra förvaltningsfastigheter i Varvsstaden med ett driftnetto på 43 miljoner kronor för 783 miljoner kronor samt cirka 280 000 kvadratmeter planerade byggrätter för 1 228 miljoner kronor. Dessutom ingår ett pågående utvecklingsprojekt, Hall 259 med 11 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta samt 550 p-platser, som färdigställs 2027. Peab har under flera år utvecklat bostäder och kontor i Varvsstaden och kommer att bedriva verksamhet i området under lång tid framöver.

Peab förvärvar dessutom en förvaltningsfastighet i området Kirseberg-Östervärn i Malmö för 68 miljoner kronor. Detaljplaneprocess pågår med ambitionen att utveckla cirka 55 000 kvadratmeter byggrätt för såväl bostäder som kontor på området.

I samband med detta avyttrar Centur merparten av förvaltningsfastigheterna till den andre delägaren Fastighets AB Balder för 5 228 miljoner kronor. Kvar i Centur efter detta är ett fåtal fastigheter med sammanlagt bokfört värde om cirka 600 miljoner kronor. Affären ger en positiv resultateffekt i Peab under fjärde kvartalet 2024 på cirka 400 miljoner kronor.

Transaktionerna innebär att Peabs nettoskuld ökar med cirka 2 miljarder kronor under fjärde kvartalet 2024 och beräknas minska med cirka 1 miljard kronor under första kvartalet 2025 då det sker en utdelning från Centur. Sammantaget ökar nettoskulden genom transaktionerna över åren med cirka 1 miljard kronor.

Transaktionerna innebär att Peab avyttrar delägda färdigställda fastigheter som är i förvaltningsskede och investerar i byggrätter för framtida utveckling samt ett antal färdigställda fastigheter inom Varvsstaden.

– Vi ser positivt på Malmö och dess potential för utveckling av såväl bostäder som övriga fastigheter. Vi har varit aktiva under lång tid i Varvsstaden och har en stark tro på området. Vi ser fram emot att under flera år framöver utveckla området till att bli en ny levande och hållbar stadsdel i Malmö, säger Göran Linder, chef för affärsområde Projektutveckling på Peab och fortsätter:

– Vi frigör kapital genom försäljningar av färdigställda fastigheter i det delägda bolaget Centur som har gett en god avkastning över åren och haft en bra värdeutveckling vilket innebär att avyttringarna ger ett positivt resultat.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Peabs pressjour, 010-456 86 00, pressjour@peab.se
Göran Linder, chef affärsområde Projektutveckling Peab, 073 333 94 22

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbuksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 november 2024, kl. 08:15 CET.

Peab är Nordens samhällsbyggare med 14 000 medarbetare och en omsättning på 58 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet levs. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.