



**AKCIJU SABIEDRĪBAS  
VEF**  
( Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 4003001328 )

## **FINANŠU PĀRSKATS**

**2021.gada 06 mēnešiem**

**Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.**

**Nerevidēts**

**Rīgā  
2021**



## **S A T U R S**

**Ziņas par uzņēmumu**

**Ziņojums par Valdes atbildību**

**Vadības ziņojums**

**Bilance**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

**Naudas plūsmas pārskats**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

**Finanšu pārskatu pielikums**



## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls <sup>1</sup> :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2021.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,50 %; *Tamāra Kampāne -12.61 %; * Pārējie akcionāri - 11 06 %
Meitas uzņēmums	SIA „VEF Projekts „,40203161994 , (100%),Brīvības gatve 214,Rīga
Valdes locekļi:	GINTS FEŅUKS -valdes priekšsēdētājs TAMĀRA KAMPĀNE – valdes loceklis MĀRTIŅŠ CAUNA – valdes loceklis
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2021. - 30.06.2021.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165 Zv.revidenta komercsabiedrība SIA “ BALTIC AUDIT” licence Nr. 176

<sup>1</sup> Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

<sup>2</sup> Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām  
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039  
Reģistrācijas numurs 40003001328

## **Ziņojums par Valdes atbildību pie 2021.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2021. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



## Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu.

Šogad AS VEF pārtrauca elektroenerģijas sadales sistēmas operatora pakalpojumu sniegšanu lietotājiem bijušajā VEF teritorijā. Lai lietotāji turpinātu saņemt sadales pakalpojumus VEF teritorijā, AS VEF ir vienojusies ar AS “Sadales tīkls” par esošo AS VEF lietotāju pārņemšanu, un turpmāko pakalpojuma nodrošināšanu šajā teritorijā. AS “Sadales tīkls” ir izbūvējis nepieciešamo infrastruktūru, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu minētajā darbības teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2021. gada 06 mēnešos ir 479 803 EUR kas ir par 12.66% mazāks, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un gatavojas plānveidīgai savu īpašumu renovācijai, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas ēku ekspluatācijas. Daļa atjaunošanas darbu ir paveikti, COVID19 izraisīto ierobežojumu laikā, izmantojot Nomnieku darba intensitātes samazināšanos. atlikušais renovācijas darbu apjoms ir projektēšanas un saskaņošanas stadijās, šie darbi prasīs ievērojamus ieguldījumus, kurus Sabiedrība gatavojas segt daļēji no saviem līdzekļiem, lielākajā daļā piesaistot bankas aizdevumu, veicot renovāciju vairākos posmos.

Sabiedrība gatavojas arī bijušo ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība segs, daļēji izmantojot savus resursus, bet galvenokārt piesaistot bankas aizdevumu.

Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu un teritorijas infrastruktūras rekreācijas, ka arī ceļu un teritorijas rekreācijas, ka arī energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiski faktori esošo Sabiedrības klientu funkcionalitātei, klientu un darbinieku ērtībām, kā arī attīstības perspektīvai, jaunu klientu piesaistē.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmāi kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītsaistību nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami resursi, lai tās likviditāte netiktu apdraudēta.

Līdztekus, Sabiedrība pieļauj finanšu rādītāju kritumu, ja COVID-19 izplatība turpinās attīstīties, netiks lokalizēta un būtiski ietekmēs kopējo ekonomisko situāciju valstī un pasaulē, tādējādi iespaidojot Sabiedrības klientu maksāspēju, un/vai jaunu klientu piesaistes iespējamību.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks

Valdes priekšsēdētājs.



## B I L A N C E

par 2021 gada (nerevidēts)  
06 mēnešiem (uz 30.06.2021.)

AKTĪVS	EUR 30.06.2021	EUR 30.06.2020	EUR 31.12.2020
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	0	30	0
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas, būves un inženierbūves	5 411 114	5 470 312	5 440 714
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	80 314	126 816	101 294
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>5 491 428</b>	<b>5 597 128</b>	<b>5 542 008</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	3 000	3 000	3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	67 000	60 000	65 000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>70 000</b>	<b>63 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>5 561 428</b>	<b>5 660 158</b>	<b>5 610 008</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	29 669	19 877	38 036
Citi debitori	23 756	21 345	23 663
Nākamo periodu izmaksas	3 544	4 235	4 859
Uzkrātie ieņēmumi	11 807	20 684	30 824
<b>Debitori kopā</b>	<b>68 776</b>	<b>66 141</b>	<b>97 382</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>246 496</b>	<b>398 967</b>	<b>305 044</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>315 272</b>	<b>465 108</b>	<b>402 426</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>5 876 700</b>	<b>6 125 266</b>	<b>6 012 434</b>



## PASĪVS

	EUR 30.06.2021	EUR 30.06.2020	EUR 31.12.2020
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	641 099	649 285	641 099
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	53 860	40 907	40 907
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	- 2 923	37 304	12 953
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>3 459 005</b>	<b>3 494 465</b>	<b>3 461 928</b>

## KREDITORI

<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 024 174	2 150 174	2 024 174
No pircējiem saņemtie avansi	47 273	47 273	47 273
Citi aizņēmumi	77 050	108 850	77 050
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	<b>2 148 497</b>	<b>2 306 297</b>	<b>2 148 497</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	84 000	126 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	16 438	13 911	34 050
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	21 546	23 558	24 613
Pārējie kreditori	14 845	14 215	13 859
No pircējiem saņemtie avansi	23 236	32 930	22 702
Uzkrātās saistības	93 143	98 250	106 984
Citi aizņēmumi	15 990	15 640	31 801
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>	<b>269 198</b>	<b>324 504</b>	<b>402 009</b>
<b>Kreditori kopā</b>	<b>2 417 695</b>	<b>2 630 801</b>	<b>2 550 506</b>

<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>5 876 700</b>	<b>6 125 266</b>	<b>6 012 434</b>
------------------------	------------------	------------------	------------------

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra

Kampāne



**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
**(pēc izdevumu funkcijas)**  
**par 2021. gada 06 mēnešiem**

	Nr.	EUR 30.06.2021	EUR 30.06.2020	
1	Neto apgrozījums	1	479 803	540 566
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-375 734	-395 973
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		104 069	144 593
4	Administrācijas izmaksas	3	-47 391	-44 782
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	9 701	1 532
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-888	-864
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-68 414	-63 175
8	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		<b>-2 923</b>	<b>37 304</b>
<b>9</b>	<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-2 923</b>	<b>37 304</b>
Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2020			0.02	
Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2021				

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne





## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2021.g. (netiešā metode)

	2021 30.06.	2020 30.06.	2020 31.12.
	EUR	EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	-2 923	37 304	12 953
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	52 679	49 549	104 669
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	0	3	35
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	68 414	63 175	135 953
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>118 170</b>	<b>150 031</b>	<b>253 610</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-28 606	-3 924	-6 590
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	24 213	- 392	35 331
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>113 777</b>	<b>145 715</b>	<b>282 351</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-68 414	-63 175	-135 953
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>45 363</b>	<b>82 540</b>	<b>146 398</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-2 099	-5 889	-53 780
Radniecīgo sabiedrību daļu iegāde		0	0
Izsniegtie aizdevumi	-2 000	0	-5 000
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-4 099</b>	<b>-5 889</b>	<b>--58 780</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):</b>			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	- 84 000	-42 000	-126 000
Izdevumi par līzingsaistības	-15 812	-6 076	-26 966
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-99 812</b>	<b>-48 076</b>	<b>-152 966</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>-58 548</b>	<b>28 575</b>	<b>-65 348</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>305 044</b>	<b>370 392</b>	<b>370 392</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>246 496</b>	<b>398 967</b>	<b>305 044</b>



**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2021.GADU**  
**pārskata periods: 01.01.2021 - 30.06.2021.**

	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pamatkapitāls</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	641 099	649 285	649 285
Palielinājums no Samazinājums no			-8 186
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	641 099	649 285	641 099
<b>Rezerves</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro. Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	53 860	40 907	40 907
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	-2 923	37 304	12 953
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	50 937	78 211	53 860
<b>Pašu kapitāls (kopā)</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	<b>3 461 928</b>	<b>3 457 161</b>	<b>3 457 161</b>
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	<b>3 459 005</b>	<b>3 494 465</b>	<b>3 461 928</b>



**(1) Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2021.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

<b>Darbības veids</b>	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalp.	0	59 697
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	298 649	356 895
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	181 154	123 974
<b>Kopā</b>	<b>479 803</b>	<b>540 566</b>

**Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:**

	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
<b>Valsts</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Latvija	479 803	540 566
<b>Kopā</b>	<b>479 803</b>	<b>540 566</b>

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	101 249	126 413
pamatlīdzekļu nolietojums	52 679	49 549
transporta izdevumi	7 446	7 508
komunālo pakalpojumu izdevumi ( energoresursi un citi )	74 221	110 026
sakaru izdevumi	514	455
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	128 444	87 417
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 766	2 507
zemes nomas maksa AS „Possessor”	2 308	3 550
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	5 938	7 978
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	169	567
licenču un preču zīmes nolietojums	0	3
<b>Kopā</b>	<b>375 734</b>	<b>395 973</b>



<b>(3) Administrācijas izmaksas</b>	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	36 706	31 147
sakaru izdevumi	514	454
kantora (biroja) izdevumi	346	297
transporta izdevumi administr.vajadz.	7 445	7 509
repzentācijas izdevumi un kolektīvu pasākumu izdev.	0	705
juridisko pakalpojumi apmaksā	0	2 000
gada maksa NASDAQ Rīga	2 380	2 670
<b>Kopā</b>	<b>47 391</b>	<b>44 782</b>

  

<b>(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
transformatoru iekārtu realizācija kā metāllūžņi	9 701	1 532
<b>Kopā</b>	<b>9 701</b>	<b>1 532</b>

  

<b>(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
kaitējuma atlīdzība	888	864
<b>Kopā</b>	<b>888</b>	<b>864</b>

  

<b>(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>	<b>2021.06.30</b>	<b>2020.06.30</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
kredīta procenti	67 166	62 499
Finanšu līzingu procentu maksājumi	1 248	676
<b>Kopā</b>	<b>68 414</b>	<b>63 175</b>

---