

Pressmeddelande 6 oktober 2026

Bonava startar produktionen av 500 hyresrätter med ett fastighetsvärde om 1,3 miljarder SEK

Efter att bygglovet vunnit laga kraft påbörjar Bonava nu produktionen av 500 hyresrätter i Norrbodahöjden i Upplands-Bro. Fastighetsvärdet uppgår till cirka 1,3 miljarder SEK. Som tidigare kommunicerats har hyresrättsprojektet sålts till Slättö, som kommer att finansiera det löpande under produktionens gång. Projektet kommer att redovisas som startat och sålt i det tredje kvartalet i Bonavas finansiella rapportering.

– Att vi nu produktionsstartar Norrbodahöjden är ett viktigt steg för att möta efterfrågan och bidra med fler hyresrätter i Stockholmsregionen. Här kombineras ett attraktivt läge med höga hållbarhetsambitioner. Det visar hur vi tillsammans med långsiktiga investerare kan bidra till att möta det växande behovet av nya bostäder, säger Björn Bergman, regionchef Stockholm, Bonava Sverige.

Norrbodahöjden är ett framväxande område i Kungsängen nära handel, service, natur och kollektivtrafik. Tillskottet av nya hyresrätter i Norrbodahöjden bidrar till ett bredare och mer varierat bostadsutbud för olika målgrupper och livssituationer. Bostäderna kommer att uppnå energiklass B, miljöcertifieras enligt Svanen version 4 och utvecklas med materialval, exempelvis betong, som minskar klimatpåverkan.

Projektet i Norrbodahöjden kommer att bidra till positivt kassaflöde och resultat löpande från start och ligger i linje med Bonavas strategi att öka andelen hyresrättsaffärer. H2 Entreprenad är totalentreprenör. Bonavas hyresaffärer produktionsstartas förutsatt att projekten har en kontrakterad köpare och en kontrakterad entreprenör som är väl insatt och förankrad i design och produktion.

Innan sommaren genomförde Bonava två strategiska markförvärv i Stockholmsområdet om totalt cirka 600 bostäder – 100 i Skogås och 500 i Stora Ursvik – som avses bli hyresrätter med ambitionen att produktionsstartas inom de närmaste 12 månaderna.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Lundmark, Presskontakt Bonava Sverige

anna.lundmark@bonava.com

Tel: +46 73 947 57 74

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 70 760 49 14

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 50 000 hem och hade 2025 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm. **För mer information om oss, besök:** www.bonava.com
