

Stadshypoteks delårsrapport januari-juni 2026

Januari – juni 2026 jämfört med juli – december 2025

Rörelseresultatet minskade med 17% till 2 809 mkr (3 388)

Räntenettot var oförändrat med 0% och uppgick till 4 902 mkr (4 903)

Utlåning till allmänheten ökade med 0%, till 1 572 mdkr (1 570)

Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,9% (7,8)

Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% (-0,00)

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 13,1% (12,8)

Januari – juni 2026 jämfört med januari – juni 2025

Rörelseresultatet minskade med 28% till 2 809 mkr (3 883)

Räntenettot minskade med 12% till 4 902 mkr (5 598)

Utlåning till allmänheten var oförändrad och uppgick till 1 572 mdkr (1 572)

Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,9% (9,4)

Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% (0,00)

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 13,1% (12,6)

Januari – juni 2026 jämfört med juli – december 2025

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 579 mkr eller 17% till 2 809 mkr (3 388). Räntenettot var oförändrat och uppgick till 4 902 mkr (4 903), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler men som i Sverige motverkas av ökad utlåningsvolym.

I Sverige ökar räntenettot med 150 mkr och i den norska filialen minskar räntenettot med 112 mkr.

Av räntenettot avsåg 384 mkr (496) filialen i Norge och 34 mkr (73) filialen i Finland. Netto-resultatet av finansiella transaktioner minskade med 61 mkr och uppgick till 216 mkr (277).

Kostnaderna ökade med 513 mkr till -1 645 mkr (-1 132). Ökningen förklaras främst av ökade ersättningar till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån. Modellen för beräkning av försäljningskostnaderna i kontorsrörelsen har under våren uppdaterats och förklarar kostnadsökningen.

Kreditförlusterna uppgick netto till -22 mkr (-17), vilket främst förklaras av reservering i Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (0,00).

Utlåning

Utlåningen till allmänheten ökade under perioden med 2 mdkr eller 0% till 1 572 mdkr (1 570). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 8 mdkr eller 1% till 1 434 mdkr (1 426).

Finansiering

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 61 mdkr (33). Under perioden har en nominell volym om totalt 92 mdkr (83) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 521 mdkr (552).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande - mdr EUR (-). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 7 mdr EUR (8).

I NOK emitterades nominellt 7 mdr NOK (-). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 22 mdr NOK (23).

Kapitaltäckning

Den totala kapitalrelationen uppgick till 18,1% (17,9) och kärnprimärkapitalrelationen var 13,1% (12,8). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i not 20 Kapitaltäckning.

Rating

Ratingen var under hela perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
S&P		AA-	A-1+
Fitch		AA	F1+

Januari – juni 2026 jämfört med januari – juni 2025

Stadshypoteks rörelseresultat minskade med 1 074 mkr eller 28% till 2 809 mkr (3 883). Räntenettot minskade med 696 mkr till 4 902 mkr (5 598), vilket främst beror på fortsatt minskade marginaler för svensk utlåning.

I Sverige minskar räntenettot med 475 mkr och i den norska filialen minskar räntenettot med 163 mkr.

Av räntenettot avsåg 384 mkr (547) filialen i Norge och 34 mkr (92) filialen i Finland. Nettoresultatet av finansiella transaktioner ökade med 140 mkr och uppgick till 216 mkr (76).

Kostnaderna ökade med 481 mkr till -1 645 mkr (-1 164). Ökningen förklaras främst av ökade ersättningar till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån.

Kreditförlusterna uppgick netto till -22 mkr (-3), vilket främst förklaras av reservering i Steg 1 och 2. Kreditförlustnivån uppgick till 0,00% av utlåningen (0,00).

Utlåning

Utlåningen till allmänheten var oförändrad, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, och uppgick till 1 572 mdkr (1 572). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 20 mdkr eller 1% till 1 434 mdkr (1 414).

Finansiering

Emitterad volym under Stadshypoteks obligationsprogram i svenska kronor har under perioden uppgått till nominellt 61 mdkr (57). Under perioden har en nominell volym om totalt 92 mdkr (20) förfallit eller återköpts. Det bokförda värdet av utestående obligationslån i svenska kronor uppgick vid periodens slut till 521 mdkr (605).

Emission av obligationer i utländsk valuta under EMTCN-programmet uppgick till totalt motsvarande - mdr EUR (1). Utestående volym var vid periodens slut nominellt 7 mdr EUR (9).

I NOK emitterades nominellt 7 mdr NOK (-). Den utestående volymen uppgick vid periodens slut nominellt till 22 mdr NOK (23).

Kapitaltäckning

Den totala kapitalrelationen uppgick till 18,1% (17,6) och kärnprimärkapitalrelationen var 13,1% (12,6). Ytterligare information om kapitaltäckning -lämnas i not 20 Kapitaltäckning.

Verksamhet Under Avyttring

Stadshypoteks verksamhet i Finland är sedan 2021 under avveckling. Från det första kvartalet 2026 bedöms verksamheten i Finland inte utgöra avvecklad verksamhet i enligt med IFRS 5 (Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklad verksamhet). Under det andra kvartalet 2026 har kvarstående tillgångar i form av utlåning till allmänheten överlåtits till Handelsbanken.

Stockholm den 15 juli 2026

Cecilia Hasselbo
Verkställande direktör

Denna information är sådan information som Stadshypotek är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 juli 2026 kl 11.00 CET.

För mer information om Stadshypotek hänvisas till www.handelsbanken.com