

Citycon ostaa kauppakeskus Ison Omenan

Citycon ostaa Ison Omenan, yhden Suomen ja pääkaupunkiseudun suurimmista kauppakeskuksista. Yhtiö allekirjoitti tänään sopimuksen Doughty Hansonin hallinnoimien rahastojen kanssa kauppakeskuksen hankinnasta noin 329 miljoonalla eurolla. Kaupan arvioidaan toteutuvan syyskuun loppuun mennessä. Hankinnan toteuduttua Iso Omena on Cityconin suurin kauppakeskus ja se vahvistaa merkittävästi yhtiön johtavaa asemaa Suomen kauppakeskusektorilla ja yhtiön markkina-asemaa erityisesti pääkaupunkiseudulla, missä yhtiöllä on hankinnan jälkeen kahdeksan kauppakeskusta.

”Tämä on strateginen investointi ykkösluokan kauppakeskukseen pääkaupunkiseudun vauraassa länsiosassa, jossa yhtiöllä on jo ennestään useita kauppapaikkoja, ja tarjoaa Cityconille ainutlaatuisen tilaisuuden kasvattaa markkinaosuuttaan pääkaupunkiseudun kasvavassa kaupassa. Sitoutuneena, pitkän tähtäimen kauppakeskusten omistajana, kehittäjänä ja kauppakeskustoimijana kehitämme ja laajennamme Isoa Omenaa aktiivisesti entisestään. Iso Omena vahvistaa Cityconin kiinteistösalkkua ja lisää synergiaetuja sitä vetämään ryhtyvän henkilöstömme johtamana 2-3 vuoden kehitysvaiheen jälkeen. Kauppakeskus on sijainniltaan strategisesti loistava sekä nyt että tulevaisuudessa”, kommentoi Citycon Oyj:n toimitusjohtaja Petri Olkinuora.

Vuonna 2001 valmistunut Iso Omena on Suomen viidenneksi suurin uudenaikainen kauppakeskus. Sen vuokrattava pinta-ala on yhteensä 61 300 neliometriä, josta liiketiloja on noin 49 000 neliometriä. Kauppakeskusta on mahdollista laajentaa edelleen noin 7 000 neliometrillä. Ison Omenan palvelutarjonta on erittäin monipuolinen: kauppakeskuksessa on noin 120 liikettä ja ravintolaa ja sen ankkurivuokralaisiin kuuluvat hypermarketit Citymarket ja Prisma, muotiketjut Hennes & Mauritz, Kappahl ja Dressman sekä elokuvateatteri Finnkino. Päivittäistavaramyynnin osuus kauppakeskuksen myynnistä on yli 60 prosenttia. Vuokrasopimusten vuokra-arvolla painotettu keskimääräinen kesto on yli kolme vuotta.

Yhteenveto	
Vuokrattava pinta-ala, m ²	61 300
Vähittäiskaupan osuus, m ²	49 000
Käyttämätöntä rakennusoikeutta, m ² (noin)	7 000
Myynti 2006, milj. euroa	195
Kävijämäärä 2006, milj.	8,4
Liikkeiden ja ravintoloiden lukumäärä	yli 120
Parkkipaikkojen lukumäärä (joista 86 % sisätiloissa)	2 200

Iso Omena sijaitsee ostovoimaisessa Etelä-Espoossa Matinkylän kaupunginosassa noin 13 kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta länteen Länsiväylän ja Kehä II:n risteyksen kupeessa. Liikenteellisesti loistava sijainti korostuu entisestään tulevaisuudessa Espooseen rakennettavan metron myötä, sillä Matinkylän metroasema on suunnitteilla kauppakeskuksen välittömään läheisyyteen. Kauppakeskuksen vaikutusalueella asuu lähes 150 000 asiakasta.

Kaupan toteutumisen jälkeen yhtiöllä on Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Liettuassa yhteensä 32 kauppakeskusta, joiden vuokrattava pinta-ala on noin 660 000 neliometriä.

CITYCON

Helsinki 14.8.2007

CITYCON OYJ
Hallitus

Lisätietoja:
Petri Olkinuora, toimitusjohtaja
matkapuhelin 0400 333 256

Kaisa Vuorio, maajohtaja, Suomen liiketoiminnot
matkapuhelin 0500 667 227

Jakelu:
Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet
www.citycon.fi