

DETTA PRESSMEDDELANDE FÅR INTE, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, DISTRIBUTERAS TILL ELLER INOM USA, AUSTRALIEN, KANADA, HONGKONGS SÄRSKILDA ADMINISTRATIVA REGION I FOLKREPUBLICEN KINA, JAPAN, SCHWEIZ OCH SYDAFRIKA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDANT OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION SKULLE VARA OLAGLIG ELLER SKULLE KRÄVA YTTERLIGARE REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER. SE AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE.

FUSIONEN MELLAN SVEAFASTIGHETER OCH KLARABO HAR SLUTFÖRTS

Bolagsverket har idag registrerat fusionen mellan Sveafastigheter AB (publ) ("Sveafastigheter") och KlaraBo Sverige AB ("KlaraBo"). Fusionen mellan Sveafastigheter och KlaraBo är därmed slutförd.

Sveafastigheter och KlaraBo offentliggjorde den 18 maj 2026 att styrelserna för Sveafastigheter respektive KlaraBo antagit en gemensam fusionsplan för att genomföra ett samgående av bolagen genom en aktiebolagsrättslig fusion i enlighet med aktiebolagslagen ("**Fusionen**"). Den 7 september 2026 lämnade Bolagsverket tillstånd att verkställa fusionsplanen och idag den 30 september 2026 har Fusionen registrerats hos Bolagsverket. Fusionen har genom registreringen fått slutlig rättsverkan och KlaraBos samtliga tillgångar och skulder har övergått till Sveafastigheter. Det sammanslagna bolaget behåller namnet Sveafastigheter AB (publ) och har även fortsättningsvis sitt säte i Stockholm.

I enlighet med beslut från den extra bolagsstämman i Sveafastigheter den 26 juni 2026 tillträder idag Lennart Sten, Sophia Mattsson-Linnala och Andreas Morfiadakis som styrelseledamöter i Sveafastigheter. Samtidigt lämnar Leiv Synnes, Peder Johnsson och Jenny Wärmé sina uppdrag som styrelseledamöter i Sveafastigheter. Styrelsen för Sveafastigheter består därmed från och med idag av Lennart Sten (ordförande), Peter Wågström, Christer Nerlich, Jens-Fredrik Jalland, Sophia Mattsson-Linnala och Andreas Morfiadakis.

I samband med registreringen av Fusionen har Bolagsverket idag även registrerat emissionerna av 20 004 545 nya A-aktier och 85 496 012 nya B-aktier i Sveafastigheter som fusionsvederlag. Genom emissionerna ökar Sveafastigheters aktiekapital med 263 751,3925 kronor.

De aktieägare som är upptagna i KlaraBos aktiebok per dagen för registrering av Fusionen hos Bolagsverket är berättigade att erhålla fusionsvederlag. Avstämningsdagen hos Euroclear för rätt till fusionsvederlag beräknas vara den 1 oktober 2026. Fusionsvederlaget beräknas distribueras den 5 oktober 2026, som också beräknas vara den första handelsdagen för de nyemitterade B-aktierna i Sveafastigheter på Nasdaq Stockholm.

Endast hela aktier i Sveafastigheter erläggs som fusionsvederlag. Fraktioner av aktier läggs samman och säljs genom ett finansiellt institut snarast efter registreringen av Fusionen hos Bolagsverket, varefter försäljningslikviden utbetalas till dem som är berättigade till den i proportion till värdet av de fraktioner som innehas omedelbart före försäljningen, senast tio (10) bankdagar efter sådan försäljning.

Handel i Sveafastigheters B-aktie på Nasdaq Stockholm sker som vanligt och kommer inte att påverkas av fusionsprocessen.

Delårsrapport januari-september 2026 och effekter av Fusionen

Med anledning av Fusionen kommer Sveafastigheter att senarelägga offentliggörandet av delårsrapporten för perioden januari-september 2026 till den 18 november 2026. I delårsrapporten bedöms ej återkommande kostnader hänförliga till Fusionen uppgå till cirka 55 mkr. Kostnaderna avser transaktions- och integrationsrelaterade poster och kommer att redovisas inom centraladministration.

KlaraBos samtliga tillgångar och skulder kommer att inkluderas i Sveafastigheters koncernbalansräkning på balansdagen den 30 september 2026. Då Fusionen registrerats den 30 september 2026 kommer KlaraBos intäkter och kostnader inte att inkluderas i Sveafastigheters koncernresultaträkning för perioden januari-september 2026.

Delårsrapporten kommer att innehålla en intjäningsförmåga för det sammanslagna bolaget. Därutöver kommer en bilaga med en proformaresultaträkning för det sammanslagna bolaget avseende perioden 1 januari-30 september 2026 att inkluderas.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Hävermark, vd, Sveafastigheter

ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.

Viktig information

I informationen nedan avser "detta pressmeddelande" detta dokument, dess innehåll eller del därav, muntliga presentationer, frågestunder och skriftligt eller muntligt material som diskuteras eller distribueras i anslutning därtill.

Detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras eller distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till USA, Australien, Kanada, Hongkongs särskilda administrativa region i Folkrepubliken Kina, Japan, Schweiz och Sydafrika, eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd, helt eller delvis, skulle vara föremål för rättsliga restriktioner eller skulle kräva ytterligare informationsdokument, registrering eller andra åtgärder utöver vad som krävs

enligt svensk lag. Informationen i detta pressmeddelande får inte vidarebefordras eller reproduceras på ett sätt som strider mot sådana restriktioner eller som skulle medföra sådana krav. Överträdelse av dessa instruktioner kan utgöra brott mot tillämplig värdepappersrättslig lagstiftning.

Detta pressmeddelande utgör inte ett fusionsdokument i den mening som avses i artikel 1.4 g och artikel 1.5 f i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**"), ett prospekt enligt Prospektförordningen eller ett prospekt enligt någon annan prospektreglering (inklusive, utan begränsning, den schweiziska lagen om finansiella tjänster) eller ett erbjudandedokument i den mening som avses i takeover-reglerna för Nasdaq Stockholm och Nordic Growth Market NGM utfärdade av Aktiemarknadens Självregleringskommitté. Detta pressmeddelande utgör inte heller en kallelse till bolagsstämma.

Detta pressmeddelande ska inte utgöra ett erbjudande att sälja, eller en anfordran eller inbjudan om att lämna ett erbjudande att köpa, förvärva eller teckna sig för, värdepapper eller en uppmuntran att fatta ett investeringsbeslut, och det kommer inte att ske någon försäljning av värdepapper i jurisdiktioner där ett sådant erbjudande, anfordran eller försäljning skulle vara otillåten utan registrering eller kvalifikation enligt sådan jurisdiktions värdepappersrättsliga lagar. Beslut avseende den föreslagna aktiebolagsrättsliga fusionen mellan Sveafastigheter och KlaraBo i enlighet med aktiebolagslagen ska uteslutande fattas på grundval av information som anges i de faktiska kallelserna till Sveafastigheters och KlaraBos bolagsstämmor, såsom tillämpligt, och fusionsdokumentet avseende Fusionen samt på självständiga analyser av informationen däri. Ni bör läsa fusionsdokumentet för att få mer fullständig information om Fusionen, och göra en självständig analys av informationen däri inför ett investeringsbeslut.

Inga aktier i Sveafastigheter, KlaraBo eller det sammanslagna bolaget har registrerats eller kommer att registreras enligt den amerikanska Securities Act från 1933 ("**Securities Act**") eller tillämplig värdepappersrättslig lagstiftning i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA. Varken U.S. Securities and Exchange Commission eller någon motsvarande statlig myndighet har godkänt aktier i Sveafastigheter, KlaraBo eller det sammanslagna bolaget eller bedömt huruvida detta dokument är korrekt eller fullständigt. Varje påstående om motsatsen utgör brott i USA. Aktier i det sammanslagna bolaget får inte erbjudas, säljas eller levereras i USA annat än i enlighet med ett undantag från registreringskraven i Securities Act eller genom en transaktion som inte omfattas av registreringskraven enligt Securities Act. Aktier i det sammanslagna bolaget är inte och får inte erbjudas offentligt, direkt eller indirekt, i Schweiz i den mening som avses i den schweiziska lagen om finansiella tjänster, och ingen ansökan har gjorts eller kommer att göras om att ta upp aktierna i det sammanslagna bolaget till handel på någon handelsplats (börs eller multilateral handelsplattform) i Schweiz. Detta pressmeddelande innehåller framåtriktad information. Framåtriktad information är till sin natur associerad med kända och okända risker, osäkerhetsmoment, antaganden och andra faktorer, eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar

i framtiden, oavsett om de är inom eller utom respektive bolags eller det sammanslagna bolagets kontroll. Sådana faktorer kan medföra att de faktiska resultaten, prestationen och den faktiska utvecklingen kan komma att väsentligt avvika från vad som uttryckts eller antytts i den framåtriktade informationen. Trots att respektive bolagsledning anser att deras förväntningar som anges i den framåtriktade informationen är rimliga baserat på sådan information som är tillgänglig för dem, ges inte någon garanti för att sådan framåtriktad information kommer att visa sig vara korrekt. Otillbörlig vikt ska inte fästas vid framåtriktad information. Den framåtriktade informationen gäller endast per dagen för detta pressmeddelande och varken Sveafastigheter eller KlaraBo åtar sig någon skyldighet att uppdatera den framåtriktade informationen. Sveafastigheters och KlaraBos tidigare resultat lämnar inte någon garanti för, och utgör inte någon förutsägelse om, det sammanslagna bolagets framtida resultat. Sveafastigheter, KlaraBo och deras respektive dotterbolag, ledande befattningshavare, anställda och ombud åtar sig vidare inte någon skyldighet att granska, uppdatera eller bekräfta förväntningar eller uppskattningar, eller revidera framåtriktad information för att reflektera händelser som inträffar, eller omständigheter som uppkommer, i förhållande till innehållet i pressmeddelandet.