

Pressmeddelande

2026-09-25

07:30

Skanska säljer den andra etappen av H2Offices i Budapest, Ungern, för EUR 98M, cirka 1,1 miljarder kronor

Skanska har sålt den andra etappen av kontorskomplexet H2Offices i Budapest, Ungern, för EUR 98M, cirka 1,1 miljarder kronor. Köpare är ERSTE Open-Ended Real Estate Investment Fund, företrädd av ERSTE Alapkezelő Zrt. Transaktionen kommer att redovisas av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Europa under det tredje kvartalet 2026. Tillträdet är planerat till det fjärde kvartalet 2027.

Den andra etappen kommer att få en total uthyrningsbar yta på cirka 22 000 kvadratmeter. Hela ytan har hyrts ut till ett globalt företag genom ett tioårigt hyresavtal. Huset är för närvarande under uppförande och planeras att vara färdigställd under det första kvartalet 2027.

H2Offices är ett kontorskomplex med tre byggnader i Váci Office Corridor, ett av Budapests främsta affärsdistrikt. Projektet har utformats för att ha mycket hög energiprestanda genom effektiva byggnadssystem, värmepumpar för året-runt-drift, solcellspaneler på taket samt låg primärenergiförbrukning. Etappen siktar på att certifieras enligt LEED Platinum, WELL Platinum och Access4You Gold.

När H2Offices är fullt färdigställt kommer komplexet att erbjuda cirka 67 000 kvadratmeter moderna kontorsytor. Projektet omges av en grön och omsorgsfullt utformad miljö på en av Budapests mest attraktiva affärsadresser.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com/group.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 179 miljarder kronor under 2025. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.