



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 4003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2020.gada 06 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2020**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2020.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,50 %; *Tamāra Kampāne -12.54 %; * Pārējie akcionāri - 11 13 %
Meitas uzņēmums	SIA „VEF Projekts „,40203161994 , (100%),Brīvības gatve 214,Rīga
Valdes locekļi:	GINTS FEŅUKS -valdes priekšsēdētājs TAMĀRA KAMPĀNE – valdes loceklis MĀRTIŅŠ CAUNA – valdes loceklis
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2020. - 30.06.2020.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

Ziņojums par Valdes atbildību pie 2020.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2020. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2020. gada 06 mēnešos ir 540 566 EUR, kas ir par 11% mazāks, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un gatavojas plānveidīgi savam īpašumu renovācijai, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgās renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir saskaņošanas stadijā un prasīs ievērojamus ieguldījumus, kurus Sabiedrība gatavojas segt no saviem līdzekļiem, veicot renovāciju vairākos posmos, turpmāko trīs gadu laikā.

Sabiedrība gatavojas arī bijušo ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība segs, daļēji izmantojot savus resursus, bet galvenokārt piesaistot bankas aizdevumu. Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu un teritorijas

Infrastruktūras rekrūcijas, kā arī energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiski faktori esošo Sabiedrības klientu funkcionalitātei, darbinieku ērtībām un attīstības perspektīvai, kā arī jaunu klientu piesaistei, turpmākajā periodā.

Patreizējos, COVID-19 izplatības diktētajos apstākļos, Sabiedrība monitorē situāciju, komunicējot ar saviem nomniekiem un kredītiestādēm, -zskatot iespēju veikt atbalsta pasākumus saviem klientiem ar būtisku klientu plūsmas samazinājumu. Par lēmumiem, kas varētu tikt pieņemti un varētu būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību un turpmākos rezultātus.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Šobrīd Sabiedrības Valde un Padome veic pastiprinātu tirgus situācijas monitoringu valstī un reģionā, sekojot līdzi LR Valdības noteiktajām prasībām un to izmaiņām, kas varētu ietekmēt Sabiedrības turpmāko darbību.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītsaistību nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Līdztekus, Sabiedrība pieļauj finanšu rādītāju kritumu, ja COVID-19 izplatība turpinās attīstīties, netiks lokalizēta un būtiski ietekmēs kopējo ekonomisko situāciju valstī un pasaulē, tādējādi iespaidojot Sabiedrības klientu maksāspēju, un/vai jaunu klientu piesaistes iespējamību.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

par 2020 gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2020.)

AKTĪVS	EUR 30.06.2020	EUR 30.06.2019	EUR 31.12.2019
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	30	38	35
Nemateriālie ieguldījumi kopā	30	38	35
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un inženierbūves	5 470 312	5 529 510	5 499 911
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	126 816	111 878	92 985
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
Pamatlīdzekļi kopā	5 597 128	5 641 388	5 592 896
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	3 000	3 000	3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	60 000	60 000	60 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	63 000	63 000	63 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	5 660 158	5 704 426	5 655 931
Aprozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	19 877	19 101	23 901
Citi debitori	21 345	29 493	24 799
Nākamo periodu izmaksas	4 235	1 725	4 830
Uzkrātie ieņēmumi	20 684	28 148	37 262
Debitori kopā	66 141	78 467	90 792
Naudas līdzekļi	398 967	307 940	370 392
Aprozāmie līdzekļi kopā	465 108	386 407	461 184
Aktīvu kopsumma	6 125 266	6 090 833	6 117 115



PASĪVS

	EUR 30.06.2020	EUR 30.06.2019	EUR 31.12.2019
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	649 285	657 470	649 285
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	40 907	-81 389	-81 389
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	37 304	100 785	122 296
Pašu kapitāls kopā	3 494 465	3 443 835	3 457 161

KREDITORI

Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 150 174	2 318 174	2 150 174
No pircējiem saņemtie avansi	47 273	47 273	47 273
Citi aizņēmumi	108 850	84 331	61 594
Ilgtermiņa kreditori kopā	2 306 297	2 449 778	2 259 041
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	126 000	84 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	13 911	29 425	34 658
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	23 558	18 425	30 891
Pārējie kreditori	14 215	13 983	13 699
No pircējiem saņemtie avansi	32 930	19 877	32 930
Uzkrātās saistības	98 250	22 573	99 514
Citi aizņēmumi	15 640	8 937	21 221
Īstermiņa kreditori kopā	324 504	197 220	400 913
Kreditori kopā	2 630 801	2 646 998	2 659 954

Pasīvu kopsumma	6 125 266	6 090 833	6 117 115
------------------------	------------------	------------------	------------------

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra

Kampāne



PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2020. gada 06 mēnešiem

	Nr.	EUR 30.06.2020	EUR 30.06.2019	
1	Neto apgrozījums	1	540 566	599 553
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-395 973	-379 957
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		144 593	219 596
4	Administrācijas izmaksas	3	-44 782	-57 511
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 532	4 518
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-864	-816
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-63 175	-65 002
8	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		37 304	100 785
9	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		37 304	100 785
Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2019			0.05	
Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2020			0.02	

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2020.g. (netiešā metode)

	2020 30.06.	2019 30.06.	2019 31.12.
	EUR	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	37 304	100 785	122 296
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	49 549	44 087	92 578
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	3	4	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	63 175	65 002	129 531
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	150 031	209 878	344 412
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-3 924	-3 607	15 932
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	- 392	8 044	45 101
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	145 715	214 315	405 445
Izdevumi procentu maksājumiem	-63 175	-65 002	-129 531
Pamatdarbības neto naudas plūsma	82 540	149 313	275 914
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-5 889	-111 353	-86 458
Radniecīgo sabiedrību daļu iegāde	0	0	0
Izsniegtie aizdevumi	0	0	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-5 889	-111 353	--86 458
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-42 000	-60 000	-144 000
Izdevumi par līzīngā saistības	-6 076	-13 358	-18 402
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-48 076	-73 358	-162 402
Pārskata gada neto naudas plūsma	28 575	-35 398	27 054
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	370 392	343 338	343 338
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	398 967	307 940	370 392



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2020.GADU
pārskata periods: 01.01.2020 - 30.06.2020.

	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
	EUR	EUR	EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	649 285	657 470	657 470
Palielinājums no Samazinājums no			-8 185
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	649 285	657 470	649 285
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro. Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	40 907	-81 389	-81 389
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	37 304	100 785	122 296
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	78 211	19 396	40 907
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 457 161	3 343 050	3 343 050
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 494 465	3 443 835	3 457 161



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2020.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2020.06.30	2019.06.30
	EUR	EUR
ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalp.	59 697	72 110
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	356 895	366 970
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	123 974	151 473
Kopā	540 566	590 553

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

	2020.06.30	2019.06.30
Valsts	EUR	EUR
Latvija	540 566	590 553
Kopā	540 566	590 553

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2020.06.30	2019.06.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	126 413	100 043
pamatlīdzekļu nolietojums	49 549	44 087
transporta izdevumi	7 508	7 446
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	110 026	146 523
strādnieku apmācība	0	106
sakaru izdevumi	455	419
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	87 417	69 801
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 507	2 116
zemes nomas maksa AS „Possessor”	3 550	3 653
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	7 978	4 090
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	567	491
licenču un preču zīmes nolietojums	3	4
komandējuma izdevumi	0	1 178
Kopā	395 973	379 957



(3) Administrācijas izmaksas	2020.06.30	2019.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	31 147	44 686
sakaru izdevumi	454	419
kantora (biroja) izdevumi	297	346
transporta izdevumi administr.vajadz.	7 509	7 446
reprezentācijas izdevumi un kolektīvu pasākumu izdev.	705	484
juridisko pakalpojumi apmaksā	2 000	1460
gada maksa NASDAQ Rīga	2 670	2 670
Kopā	44 782	57 511

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2020.06.30	2019.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	0	518
citi ieņēmumi	1 532	4000
Kopā	1 532	4 518

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2020.06.30	2019.06.30
	EUR	EUR
kaitējuma atlīdzība	864	774
citi izdevumi	0	0
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	0	42
Kopā	864	816

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2020.06.30	2019.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	62 499	64 299
Finanšu līzings procentu maksājumi	676	703
Kopā	63 175	65 002