

# Delårsrapport

SBAB Bank AB (publ)



Januari-september

# 2026

**SBAB!**

# Perioden i korthet

## Tredje kvartalet 2026

(Andra kvartalet 2026)

- Den totala utlåningen ökade med 0,6 procent till 550,8 mdkr (547,5).
- Den totala inlåningen ökade med 1,2 procent till 277,0 mdkr (273,6).
- Rörelseresultatet minskade till 640 mnkr (660), främst hänförligt till ett lägre räntenetto.
- Räntenettot minskade till 1 201 mnkr (1 271), främst hänförligt till ökade kostnader för inlåning.
- Kostnaderna minskade marginellt till 456 mnkr (460), främst hänförligt till lägre lokal-, IT- och marknadsföringskostnader.
- Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 32 mnkr (negativt 14).
- Avkastning på eget kapital uppgick till 8,9 procent (9,3) och K/I-talet till 38,4 procent (35,9).
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 14,0 procent (14,1).

## Utvalda nyckeltal

|                                                            | KONCERNEN |       |            |         |         |            |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------|---------|---------|------------|
|                                                            | 2026      | 2026  | Förändring | 2026    | 2025    | Förändring |
|                                                            | Kv 3      | Kv 2  |            | Jan-sep | Jan-sep |            |
| Total utlåning, mdkr                                       | 550,8     | 547,5 | +0,6 %     | 550,8   | 544,5   | +1,1 %     |
| Total inlåning, mdkr                                       | 277,0     | 273,6 | +1,2 %     | 277,0   | 264,8   | +4,6 %     |
| Räntenetto, mnkr                                           | 1 201     | 1 271 | -5,5 %     | 3 762   | 3 871   | -2,8 %     |
| Provisionsnetto, mnkr                                      | -13       | -13   | 0 mnkr     | -40     | -33     | -7 mnkr    |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner, mnkr           | -22       | -1    | -21 mnkr   | 17      | -3      | +20 mnkr   |
| Kostnader, mnkr                                            | -456      | -460  | -0,9 %     | -1 366  | -1 407  | -2,9 %     |
| Kreditförluster, netto, mnkr                               | 32        | -14   | +46 mnkr   | 12      | 40      | -28 mnkr   |
| Påförda avgifter; Riskskatt, Resolutionsavgift, m.m., mnkr | -124      | -147  | +23 mnkr   | -395    | -431    | +36 mnkr   |
| Rörelseresultat, mnkr                                      | 640       | 660   | -3,0 %     | 2 059   | 2 088   | -1,4 %     |
| Avkastning på eget kapital, %                              | 8,9       | 9,3   | -0,4 p.e.  | 9,7     | 9,6     | +0,1 p.e.  |
| K/I-tal, %                                                 | 38,4      | 35,9  | +2,5 p.e.  | 35,9    | 36,2    | -0,3 p.e.  |
| Kärnprimärkapitalrelation, %                               | 14,0      | 14,1  | -0,1 p.e.  | 14,0    | 14,8    | -0,8 p.e.  |

# Det här är SBAB

Vår affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige.

## Vision

Förverkliga framtidens boende och bostäder

## Mission

Den omtänksamma banken med bäst erbjudande inom boende och boendeekonomi

## Affärsområde Privat

Affärsområde Privat erbjuder bolån, privatlån, sparande och försäkringsförmedling till privatpersoner. Genom dotterbolaget Booli erbjuder vi bostadssöktjänster och fastighetsmäklartjänster. Våra kunder och användare möter oss främst genom digitala kanaler och per telefon. Vår marknadsandel avseende bolån uppgick per den 31 augusti 2026 till 8,85 procent, vilket gör SBAB till den femte största bolånebanken i Sverige. Booli.se har Sveriges största utbud av bostäder till salu.

→ Läs mer på sid 11



## Affärsområde Företag & Brf

Affärsområde Företag & Brf (bostadsrättsföreningar) erbjuder bostadsfinansieringslösningar till fastighetsbolag, bostadsutvecklare och bostadsrättsföreningar samt sparkonto till företag och organisationer. Vi finansierar flerbostadshus, såväl befintliga som under nybyggnation. Vi erbjuder personlig service till våra kunder som är koncentrerade till tillväxtregionerna kring våra kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Marknadsandelen för utlåning till företag (flerbostadshus) uppgick per den 31 augusti 2026 till 17,35 procent. Vid samma tidpunkt uppgick marknadsandelen för utlåning till bostadsrättsföreningar till 10,28 procent.

→ Läs mer på sid 12



Läs mer om vårt hållbarhetsarbete i SBAB:s årsredovisning 2025

# VD-ord

**Vi växer våra affärsvolymerna och redovisar för det tredje kvartalet ett stabilt finansiellt resultat. Omvärlden präglas fortsatt av osäkerhet och periodvis stora svängningar på de finansiella marknaderna. Vi fortsätter att utveckla verksamheten med fokus på långsiktigt värdeskapande och att möta kundernas behov. Genom ett antal strategiska initiativ stärker vi steg för steg vår konkurrenskraft, med målet att kunna erbjuda ännu bättre produkter, tjänster och kundupplevelser.**

Det tredje kvartalet präglades av en fortsatt osäkerhet på de finansiella marknaderna. Inflationen har visserligen kommit ned, men osäkerheten kring den långsiktiga inflationsbanan kvarstår. Samtidigt fortsätter de höga statsskulderna i flera stora ekonomier, inte minst i USA och Frankrike, att skapa frågetecken kring de offentliga finansernas långsiktiga hållbarhet. Detta har bidragit till stigande långräntor där amerikanska statsobligationsräntor under kvartalet nådde de högsta nivåerna sedan finanskrisen. I kombination med en fortsatt stark ekonomisk utveckling, delvis driven av omfattande investeringar inom AI, har osäkerheten kring inflationen och de offentliga finanserna bidragit till att marknaden successivt justerat upp sina ränteförväntningar, som nu pekar mot högre räntenivåer under slutet av 2026 och in i 2027.

Hur detta kommer att påverka bostadsmarknaden är ännu för tidigt att säga. Det finns tecken på att svenska hushåll i nuläget förhåller sig relativt motståndskraftiga till det förändrade ränteläget. Bostadspriserna steg under september mer än vad som normalt är fallet för årstiden och de högre långa räntorna har hittills inte satt några tydliga negativa avtryck på prisutvecklingen. En gradvis förbättrad konjunktur och starkare fram-

tidstro bland hushållen tycks i stället bidra till ökad aktivitet på bostadsmarknaden. Även utsikterna bland landets fastighetsmäklare är försiktigt positiva, med förväntningar om stigande bostadspriser, fler budgivningar och kortare försäljningstider under årets sista kvartal. Samtidigt är osäkerheten betydande. Ett stort utbud av bostäder och risken för ytterligare ränteuppgångar kan komma att dämpa utvecklingen framöver.

## **Vi växer våra affärsvolymerna**

Situationen på bolånemarknaden är fortsatt utmanande. Marknadstillväxten har successivt förbättrats under de senaste åren, men det sker från historiskt låga nivåer. Konkurrensen om kunderna är mycket hög och pressen på utlåningsmarginalerna består. I en marknad där tillväxtpotentialerna är begränsade söker många aktörer samma kunder, vilket bidrar till fortsatt prispress på bolån.

Under kvartalet har vi också sett tecken på att marginalpressen i ökande utsträckning påverkar företagsutlåningen. Aktiviteten på fastighetstransaktionsmarknaden är fortfarande relativt låg och många fastighetsbolag är återhållsamma med nya investeringar. Samtidigt har kapitalmarknaden varit gynnsam för delar av sektorn, vilket sammantaget bidrar till ökad konkurrens om de kunder och affärer som finns på marknaden.

Jag är stolt över vår förmåga att anpassa verksamheten till förändrade förutsättningar. Det är också tydligt att kunderna uppskattar det som SBAB står för och det vi erbjuder. Kundernas förtroende är inget man kan ta för givet. Det förtjänas genom att vara pålitlig, tydlig och relevant över tid. Jag tror också att detta är en viktig del av förklaringen till varför vi fortsätter att attrahera nya kunder och ta marknadsandelar. Under kvartalet ökade våra utlåningsvolymerna med 0,6 procent till totalt 550,8 mdkr. Utlåningen till privatpersoner ökade med 1,0 procent till 391,8 mdkr samtidigt som utlåningen till företag och bostadsrättsföreningar minskade med 0,5 procent till 159,0 mdkr.

Inlåningen fortsätter att vara ett strategiskt fokusområde för SBAB. För oss innebär en växande inlåningsbas inte bara en attraktiv och stabil finansieringskälla utan också bättre förutsättningar att erbjuda våra kunder konkurrenskraftiga villkor. Vi ser fortsatt att många hushåll och företag får begränsad avkastning på sitt sparande hos de traditionella storbankerna. Vi fortsätter att utveckla våra produkter och arbetar kontinuerligt med att ytterligare synliggöra vårt erbjudande på marknaden. Under kvartalet ökade inlåningen med 1,2 procent till totalt 277,0 mdkr.



### Initiativ för ett starkare och mer konkurrenskraftigt SBAB

Hård konkurrens och pressade utlåningsmarginaler utgör fortsatta utmaningar för lönsamheten. Avkastning på eget kapital uppgick för det tredje kvartalet till 8,9 procent och för perioden januari till september till 9,7 procent. Mycket av det som händer i omvärlden ligger bortom vår kontroll, men en hel del kan vi naturligtvis själva påverka. Vi fortsätter att arbeta målmedvetet med kostnadseffektivitet och kostnadskontroll samtidigt som vi lägger mycket tid och resurser på att utveckla och förändra verksamheten.

Kostnaderna minskade för det tredje kvartalet med 0,9 procent jämfört med föregående kvartal. För perioden januari till september minskade de med 2,9 procent jämfört med motsvarande period ifjol. Det är en glädjande utveckling, även om vi räknar med att investeringstakten kommer att öka något under den sista delen av året. I tillägg till vårt ökade kostnadsfokus bedriver vi ett betydande förändringsarbete inom banken, vars fokus ligger på att säkerställa vår långsiktiga konkurrenskraft och lönsamhet. Det handlar dels om vårt erbjudande och hur vi möter våra kunder, med fokus på att göra kundupplevelsen ännu bättre, enklare och mer sömlös, dels om hur vi

utformar våra system, processer och arbetssätt för att säkerställa långsiktig effektivitet och skalbarhet.

### Våra medarbetare är vår viktigaste tillgång

Med en stabil utveckling bakom oss och en tydlig riktning framåt ser jag positivt på framtiden. Vi kommer att fortsätta utveckla vårt erbjudande med utgångspunkt i kundernas behov och som vanligt verka för ökad tydlighet och transparens på marknaden. Vår viktigaste tillgång är våra medarbetare. Er kunskap, engagemang och förmåga att omsätta ambitioner i handling är avgörande för vår framgång. Tack för ert arbete och era insatser.

Mikael Inglander  
VD SBAB

## Uppdaterade ekonomiska mål

Regeringen beslutade i februari 2025 om en ny policy för bolag med statligt ägande ("ägarpolicy"). Ägarpolicyen ålägger styrelsen att fastställa bolagets övergripande strategiska mål för hållbart värdeskapande, vilket inkluderar att formellt besluta om ekonomiska mål. SBAB:s styrelse har per den 17 december, i enlighet med ägarpolicyen, fattat beslut om uppdaterade ekonomiska mål för SBAB-koncernen, vilka presenteras till höger. De nya målen började gälla från den 1 januari 2026.

### Uppdaterade ekonomiska mål:

- **Lönsamhet:** Avkastning på eget kapital om minst 10 procent över tid.
- **Kapitalisering:** Kärnprimärkapitalrelation om 1-3 procentenheter över det kommunicerade myndighetskravet.
- **Utdelning:** Ordinarie utdelning om 20-40 procent av årets vinst efter skatt, med beaktande av koncernens kapitalstruktur, tillväxtplan och samlade regelverkskrav.

### Tidigare ekonomiska mål:

- **Lönsamhet:** Avkastning på eget kapital över en konjunkturcykel om minst 10 procent.
- **Kapitalisering:** Kärnprimärkapitalrelation och total kapitalrelation om minst 0,6 procentenheter över FI:s kommunicerade krav.
- **Utdelning:** Ordinarie utdelning om minst 40 procent av årets vinst efter skatt med beaktande av koncernens kapitalstruktur.

## Målområden och långsiktiga strategiska mål mot 2030

SBAB har beslutat om fem målområden och sju långsiktiga strategiska mål som sträcker sig fram till 2030, vilka tillsammans bedöms bidra till att SBAB bedriver en hållbar affärsverksamhet som genere-

rar långsiktigt värde för bolagets intressenter samt svarar mot de förändringar och utmaningar som bolaget identifierat i omvärlden.

| Målområde                 | Mål 2030                             |       |
|---------------------------|--------------------------------------|-------|
| Långsiktigt Värdeskapande | Avkastning på eget kapital           | ≥10 % |
| Nöjda Kunder              | Marknadsandel Bolån                  | 10 %  |
|                           | Marknadsandel Företag                | 20 %  |
|                           | Marknadsandel Bostadsrättsföreningar | 15 %  |
| Hållbart Samhälle         | Utsläppsreduktion                    | -50 % |
| Effektiv Verksamhet       | K/I-tal                              | <30%  |
| Attraktiv Arbetsplats     | Engagemang (på en skala 1-5)         | ≥4    |



# Marknadsöversikt

## Svensk ekonomi

Tillväxten gick inledningsvis trögt under 2026, men efter en stark utveckling det andra kvartalet bedöms BNP växa med omkring 2,5 procent för helåret. Även bortsett från en stark kalendereffekt är det lite över ett normalår. Svensk ekonomi påverkas dock av en orolig omvärld, och dras alltjämt med en arbetslöshet på omkring 8,7 procent av arbetskraften, trots en trendmässigt stigande sysselsättning sedan början av 2025. Hushållen är fortsatt sparbenägna, men deras allt högre framtidsförväntningar och starka finansiella ställning talar för att återhämtningen i ekonomin kommer att gå snabbare när konsumtionsviljan väcks till liv. Även flyttbenägenheten och omsättningen på bostäder har dragits med i konjunkturuppgången.

SBAB:s utlåning och lönsamhet påverkas av utvecklingen på den svenska bostadsmarknaden. Utvecklingen på bostadsmarknaden påverkas i sin tur av hur det går för svensk ekonomi som helhet. Sverige är en liten starkt exportberoende ekonomi som i hög utsträckning påverkas av den internationella ekonomiska utvecklingen.

Läs mer om prognoser över svensk ekonomi i den senaste utgåvan av SBAB Bemarknadsnytt, tillgänglig [här](#).

## Räntemarknaden

Riksbankens styrränta har fortsatt vara oförändrad på 1,75 procent. Samtidigt har Riksbanken gått från att i juni tala om en viss sannolikhet för högre styrränta under året, till att i september tala om att styrräntan bör höjas, och att en första höjning väntas innan årets slut. En högre styrränta är nödvändig för att inflationen ska stabiliseras kring 2 procent till följd av ett högre kostnadstryck i spåren av konflikterna i Mellanöstern.

Korta marknadsräntor har stigit något under det tredje kvartalet trots att styrräntan varit oförändrad. Det kan tolkas som att marknaden ser hur styrräntehöjningar kommer allt närmare. Även de längre marknadsräntorna stigit, dock betydligt mer än de korta räntorna. Uppgången kan förklaras av flera faktorer, bland annat högre genomsnittliga korta räntor framöver, högre inflation, men också av stigande riskpremier.

För hushållens del har utvecklingen av marknadsräntorna resulterat i stillastående rörliga bolåneräntor under det tredje kvartalet. De längre bolåneräntorna steg dock med omkring 10 räntepunkter i augusti och med ytterligare närmare 20 räntepunkter i september. Trots uppgången under det tredje kvartalet är bedömningen att bolåneräntorna ligger nära eller strax under den långsiktigt genomsnittliga nivån. Sammanpressade bolånemarginaler har fortsatt bidra till något lägre bolåneräntor.

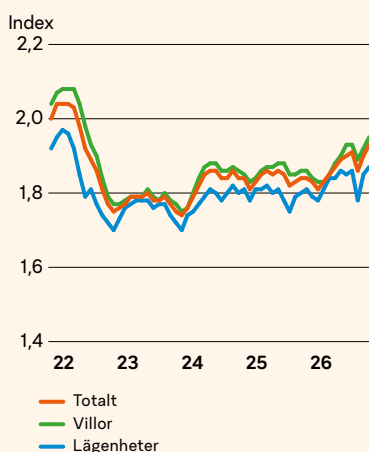
Läs mer om prognoser över bolåneräntornas utveckling i den senaste utgåvan av SBAB Boräntenytt, tillgänglig [här](#).

## Bostadsmarknaden

Temperaturen på bostadsmarknaden har fortsatt att stiga under det tredje kvartalet 2026. Den kan för Sverige som helhet beskrivas som nästan normal för hus, medan den har en bit kvar för lägenheter. Antal budgivare ligger nu över det historiska snittet för både hus och lägenheter och budpremierna ligger nära det normala. Försäljnings/annonstiderna

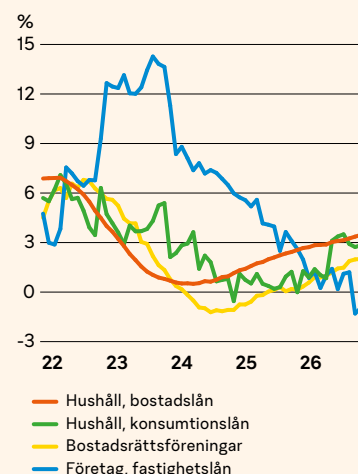
## Prisutveckling på bostäder

(SBAB Booli HPI, 2013.01 = 1)



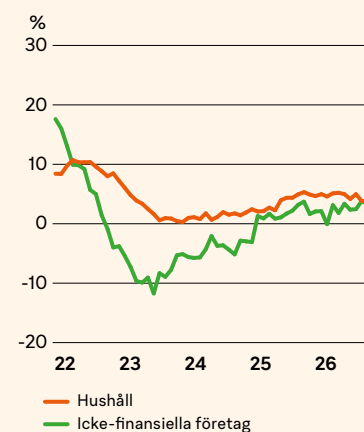
## Utlåningstillväxt

(Procentuell 12-månadersförändring)



## Inlåningstillväxt

(Procentuell 12-månadersförändring)



Källor: Macrobond, SCB, Booli och SBAB

är dock fortfarande tydligt längre än det historiska snittet. Även om utbudet fortfarande är stort håller det långsamt på att betas av. Även om temperaturen är högre på husmarknaden än på lägenhetsmarknaden i Sverige som helhet är det som varmast på marknaderna för lägenheter med centrala lägen i Stockholm och Göteborg. Bedömningen av temperaturen baseras på hur fem nyckelfaktorer, som utbud, försäljningstider, antal budgivare, budpremier och andel prissänkta bostäder, förhåller sig till sina respektive historiska medelvärden.

Under det tredje kvartalet steg bostadspriserna med 1,1 procent, lite mer på hus än på lägenheter. Utvecklingen kan till viss del förklaras av säsongsmönster. Den trendmässiga uppgången ligger på omkring 1,6 procent vilket är i linje med det historiska genomsnittet.

Omsättningen på bostäder tog fart mot slutet av 2025, och har fortsatt att öka snabbt under 2026. Även det tredje kvartalet skedde en uppgång, dock inte riktigt lika stor som tidigare under året. För hus var omsättningen normal redan vid slutet av 2025, och under det tredje kvartalet 2026 kan den beskrivas som hög. Lägenhetsmarknaden har utvecklats senare jämfört med husmarknaden, men under det tredje kvartalet steg omsättningen upp över den långsiktigt normala nivån. Omsättningen på bostäder är konjunkturkänslig vilket gör att vi förväntar oss en ännu högre omsättning på lägenheter framöver.

Marknaden för nyproducerade bostäder skiljer sig åt från den för befintliga bostäder. Till att börja med går det inte att peka på någon prisnedgång i spåren av räntepågången 2022/23, tvärt om har priserna ökat med igenomsnitt omkring 20 procent. Det har förvisso blivit lite vanligare med prissänkta objekt. Försäljningstakten som föll brant 2022 har sedan dess legat mycket lågt, men de hoppade upp i både mars och september. De låg under det tredje kvartalet på i stort sett samma nivå som under det andra kvartalet, tydligt över de tre senaste åren. Trots den lägre försäljningstakten har inte utbudet av nya bostäder blivit högre jämfört med under 2022 utan tvärtom lite lägre, vilket förklaras av ett lägre inflöde av nybyggda bostäder.

För Sverige som helhet visar SBAB Booli Housing Market Index (HMI) att förutsättningarna för att bygga bostäder har varit goda sedan tredje kvartalet 2025. Indexen låg då omkring 0,4–0,6 vilket är på gränsen till ett potentiellt underskott på nya bostä-

der. Ett värde på 1 indikerar att hushållens potentiella efterfrågan på nybyggda bostäder är lika stort som utbudet. En betydligt lägre byggtakt jämfört med för några år sedan räcker alltså inte riktigt till för det som hushållen potentiellt efterfrågar i termer av nybyggda bostäder. Den faktiska efterfrågan bedöms dock för tillfället vara lägre än den potentiella efterfrågan, men en lägre osäkerhet förväntas minska denna skillnad. Det förekommer dessutom såväl lokala över- som underskott för specifika boendeformer.

Läs mer om bostadsprisernas utveckling i den senaste utgåvan av SBAB Bomarknadsnytt, tillgänglig [här](#).

### Marknaden för in- och utlåning

Den månatliga tillväxttakten för lån till hushåll fortsatte att öka under det tredje kvartalet 2026. Sett till 12-månaderstal, det vill säga jämfört med samma månad året innan, var ökningen i tillväxttakt större för lån till bostadsrätter än för lån till hus. Tillväxttakten för bolån förväntas fortsätta öka under resten av 2026 och under 2027 i takt med att konjunkturläget förbättras och sysselsättningen ökar. Ökningen drivs av bland annat ökad sysselsättning bland unga, samt av en högre omsättning på mindre lägenheter.

Hushållens intresse för konsumtionslån har fortsatt att öka under det tredje kvartalet, dock inte lika starkt som kvartalet innan. Den månadsvisa utvecklingen är volatil för konsumtionslån, men dessa tenderar att öka med ett starkare konjunkturläge.

Utlåningen till bostadsrättsföreningar, som gick mycket trögt under nästan tre års tid, hade ett uppsving under det fjärde kvartalet 2025, och har fortsatt att växa i god takt under det första halvåret 2026. Under det tredje kvartalet har dock tillväxttakten mattats av något för att ligga omkring 2 procent i årstakt.

Tillväxttakten för lån till hyresfastighetsföretag har sjunkit trendmässigt sedan 2023. Den planade ut mot slutet av 2025, men sett till 12-månaderstal har den varit negativ under det tredje kvartalet 2026. Sett till trenden var utvecklingen under det tredje kvartalet i stort sett stillastående.

Inlåningen från hushåll har mattats av något sedan våren 2026, och trendtillväxten sjönk till omkring 3,2 procent under det tredje kvartalet. Uttryckt som 12-månaderstal låg tillväxten i augusti på 3,5 procent. Nuvarande nivå ligger något under den förväntade normala

tillväxttakten. Den månadsvisa inlåningstillväxten från företag, som rasade till negativ under 2022 men vände till positiv under 2024, steg under det tredje kvartalet till omkring 6 procent trendmässigt. Månatliga utfall är notoriskt svårtolkade, men 12-månaderstalet låg i augusti 2026 på 4,1 procent. Uppgången i företagens sparande skulle kunna förklaras av en förbättrad lönsamhet men också av att de avvaktar större investeringar tills osäkerheten i omvärlden minskat och/eller att konjunkturläget förbättrats.

# Risker och osäkerhetsfaktorer

## Risker och osäkerhetsfaktorer kopplade till svensk ekonomi och SBAB:s utlåning

Den svenska ekonomin är känslig för det globala konjunkturläget och för tillståndet på de internationella finansmarknaderna. En försämrad ekonomisk utveckling i Sverige är den främsta riskfaktorn för SBAB:s framtida intjäningsförmåga, och tillgångarnas kvalitet är i huvudsak exponerad mot kreditrisk inom svensk bostadsmarknad. Hanteringen av ränte- och valutarisker medför viss exponering mot prisrisker.

Befolkningstillväxten var under lång tid högre än bostadsbyggandet, vilket bidrog till en hög efterfrågan på bostäder och bostadsbrist. En hög byggtakt och en lägre befolkningstillväxt sedan 2020 har reducerat bostadsbristen, även om en viss brist kvarstår. Den höga byggtakten och den med tiden allt större andelen bostadsägare, i kombination med stigande bostadspriser, har bidragit till en hög privat skuldsättning med vissa högt skuldsatta hushåll. Boendekostnaderna som andel av hushållens inkomster är dock i genomsnitt låga, särskilt bland hushåll som äger sina bostäder, vilket delvis förklaras av relativt sett högre inkomster. Snabbt stigande räntor från och med 2022 bidrog till högre boendekostnader för många hushåll under 2023 och 2024. Sjunkande räntor från och med 2024 har dock gjort att räntekostnaderna sedan 2025 kommit ned till den bedömda långsiktigt normala nivån.

En majoritet av hushållen i Sverige äger sin bostad, och eftersom många har bolån till rörlig ränta är den svenska ekonomin känslig för ränteförändringar. Det är å ena sidan bra för det penningpolitiska genomslaget, men gör å andra sidan att det finns en större risk att skuldsatta hushåll med små marginaler får tillfälliga problem att klara av de löpande betalningarna på sina bolån under perioder då de rörliga räntorna är höga. Stresstester av svenska hushåll, av bland andra Finansinspektionen, visar dock att riskerna är låga vid måttligt stigande räntor. Det högre ränteläget under 2023 och 2024 medförde inte heller någon nämnvärd ökning i andelen hushåll med betalningsproblem kopplat till bolån.

Sedan oktober 2025 har Riksbankens styrränta legat på 1,75 procent, och jämfört med åren närmast före har jämförelsevis låga räntor för företag och hushåll bidragit till att konjunkturen med tiden tagit fart. Tillväxten i ekonomin var låg under det första kvartalet 2026, men den tog fart under det andra kvartalet, och för helåret bedöms BNP växa med omkring 2,5 procent. Den geopolitiska oron har varit hög under året, inte bara till följd av Rysslands fortsatta krig mot Ukraina, utan även till följd av USA:s och Israels anfall mot Iran. Det återstår att se i vilken utsträckning oljepriserna kommer att falla tillbaka framöver, och hur dessa påverkar energipriserna i stort, inflationen, räntorna, och konjunkturutvecklingen. Såväl räntenivåer som konjunkturutveckling är viktiga faktorer för SBAB eftersom det har stor bäring på bland annat räntenetto och rörelseresultat.

Lägre bolåneräntor kan ha bidragit till högre bostadspriser de senaste åren, men inte i paritet med den bostadsprisnedgång som triggades av ränteuppgången 2022 och 2023. Huspriser och lägenhetspriser låg i september 2026 fortfarande 6 procent respektive 5 procent under toppnivåerna våren 2022. För närvarande tygs prisutvecklingen av en svag arbetsmarknad och en hög arbetslöshet, samt en osäkerhet om den kommande ränteutvecklingen. Framöver väntas en måttlig uppgång i bostadspriserna i takt med att sysselsättningen ökar och hushållens inkomster växer. Risker kopplade till stigande räntor kan förstärkas av fallande bostadspriser och snabbt stigande arbetslöshet. Till stor del beror risken på i vilken grad en fundamentalt grundad prisnedgång leder till beteendeförändringar som orsakar ett större prisfall, och hur osäkerhet om framtida bostadspriser påverkar omsättningen på befintliga bostäder samt byggandet av nya bostäder.

Många fastighetsföretag har lån, och ett högre ränteläge minskar fastighetsföretagens vinster och värdet på deras fastigheter. Ett högre ränteläge kan också sätta press på fastighetsföretag med små marginaler. Det kan handla om problem med ett tillräckligt högt kassafföde för löpande ränteutgifter eller med att refinansiera obligationsförfall. Sedan 2025 har lägre räntor bidragit till en normalisering av risken inom fastighetssektorn.

## Risker och osäkerhetsfaktorer kopplade till global ekonomi och internationella finansmarknader

Störningar på de internationella finansmarknaderna eller i den globala ekonomin medför en risk för SBAB, både som aktör på den svenska marknaden och som emittent på den internationella kapitalmarknaden. Störningar kan exempelvis uppkomma till följd av globala politiska och makroekonomiska händelser, förändringar i centralbankers penningpolitik, statsfinansiella problem och skuldkriser, eller av extraordinära händelser såsom pandemier, krig och terroristhandlingar. Det kan bland annat leda till snabbt stigande kreditspreadar på räntebärande tillgångar samt högre volatilitet på räntemarknaderna.

Väpnade konflikter skapar framför allt ett stort mänskligt lidande, men påverkar också den ekonomiska utvecklingen och de finansiella marknaderna, inte bara lokalt, utan ofta också globalt. Rysslands krig mot Ukraina har medfört omfattande sanktioner mot Ryssland, och har påverkat såväl gas- som oljeleveranser till Europa. Det har också fört med sig högre offentliga försvarsutgifter, vilka förväntas stiga ytterligare framöver. USA:s och Israels krig mot Iran har fått priserna på olja och gas att stiga mycket brant. Priserna föll tillfälligt under sommaren 2026 men har sedan dess stigit till nivåer liknande de under våren. Hittills har effekten på svensk inflation varit måttlig, men varaktigheten i konflikten och erfarenheten att det finns en tidsfördröjning innan högre oljepriser påverkar svensk inflation talar för högre inflation framöver. Även om SBAB inte har någon närvaro i krigs- eller sanktionsdrabbade områden, påverkas bolaget indirekt av oroligheterna genom dess påverkan på den globala ekonomin. Krig kan bidra till hög inflation, via exempelvis omfattande offentlig upplåning, osäkerhet om framtiden och volatilitet på de finansiella marknaderna.

För mer övergripande information om risker och riskhantering, se SBAB:s årsredovisning 2025.

# Verksamhetsutveckling

## Volymutveckling

|                                                                     | KONCERNEN    |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                     | 2026         | 2026         | 2025         | 2026         | 2025         | 2025         |
|                                                                     | Kv 3         | Kv 2         | Kv 3         | Jan-sep      | Jan-sep      | Jan-dec      |
| Periodens nyutlåning, mdkr                                          | 21,6         | 21,6         | 20,0         | 62,2         | 59,5         | 81,1         |
| Periodens nettoförändring, utlåning, mdkr                           | 3,3          | 3,3          | 3,6          | 5,9          | 6,7          | 7,1          |
| <b>Total utlåning, mdkr</b>                                         | <b>550,8</b> | <b>547,5</b> | <b>544,5</b> | <b>550,8</b> | <b>544,5</b> | <b>544,9</b> |
| Antal sparkonton, tusen                                             | 1 185        | 1 168        | 1 080        | 1 185        | 1 080        | 1 093        |
| Periodens nettoförändring, inlåning, mdkr                           | 3,4          | 6,8          | 2,5          | 12,3         | 8,9          | 8,8          |
| <b>Total inlåning, mdkr</b>                                         | <b>277,0</b> | <b>273,6</b> | <b>264,8</b> | <b>277,0</b> | <b>264,8</b> | <b>264,7</b> |
| Inlåning/utlåning, %                                                | 50,3         | 50,0         | 48,6         | 50,3         | 48,6         | 48,6         |
| <b>Affärsområde Privat</b>                                          |              |              |              |              |              |              |
| Antal bolånekunder, tusen                                           | 305          | 304          | 301          | 305          | 301          | 302          |
| Antal finansierade bostadsobjekt, tusen                             | 197          | 197          | 194          | 197          | 194          | 195          |
| Nyutlåning, mdkr                                                    | 18,6         | 18,4         | 17,8         | 53,2         | 52,4         | 69,1         |
| Periodens nettoförändring, utlåning, mdkr                           | 4,1          | 5,0          | 4,1          | 12,3         | 9,6          | 11,8         |
| <b>Total utlåning, Privat, mdkr</b>                                 | <b>391,8</b> | <b>387,7</b> | <b>377,3</b> | <b>391,8</b> | <b>377,3</b> | <b>379,5</b> |
| Bolån, mdkr                                                         | 389,8        | 385,8        | 375,5        | 389,8        | 375,5        | 377,6        |
| Privatlån, mdkr                                                     | 2,0          | 1,9          | 1,8          | 2,0          | 1,8          | 1,8          |
| Marknadsandel, Bolån, % <sup>1)</sup>                               | 8,85         | 8,84         | 8,83         | 8,85         | 8,83         | 8,80         |
| Marknadsandel, Privatlån, % <sup>1)</sup>                           | 0,58         | 0,58         | 0,54         | 0,58         | 0,54         | 0,57         |
| <b>Total inlåning, Privat, mdkr</b>                                 | <b>213,2</b> | <b>211,6</b> | <b>207,3</b> | <b>213,2</b> | <b>207,3</b> | <b>207,2</b> |
| Antal privatkunder med sparkonto, tusen                             | 740          | 734          | 709          | 740          | 709          | 716          |
| Marknadsandel inlåning, Privat, % <sup>1)</sup>                     | 7,45         | 7,40         | 7,53         | 7,45         | 7,53         | 7,50         |
| <b>Affärsområde Företag &amp; Brf</b>                               |              |              |              |              |              |              |
| Antal fastighetsfinansieringskunder                                 | 3 061        | 3 050        | 3 075        | 3 061        | 3 075        | 3 072        |
| Nyutlåning, mdkr                                                    | 3,0          | 3,2          | 2,3          | 9,0          | 7,1          | 12,0         |
| Periodens nettoförändring, utlåning, mdkr                           | -0,8         | -1,7         | -0,5         | -6,4         | -2,9         | -4,7         |
| <b>Total utlåning, Företag &amp; Brf, mdkr</b>                      | <b>159,0</b> | <b>159,8</b> | <b>167,2</b> | <b>159,0</b> | <b>167,2</b> | <b>165,4</b> |
| Utlåning, Företag, mdkr                                             | 98,8         | 99,8         | 105,3        | 98,8         | 105,3        | 104,6        |
| Utlåning, Brf, mdkr                                                 | 60,2         | 60,0         | 61,9         | 60,2         | 61,9         | 60,8         |
| Marknadsandel, Företag (flerbostadshus), % <sup>1)</sup>            | 17,35        | 17,48        | 18,02        | 17,35        | 18,02        | 18,24        |
| Marknadsandel, Brf, % <sup>1)</sup>                                 | 10,28        | 10,25        | 10,90        | 10,28        | 10,90        | 10,57        |
| <b>Total inlåning, Företag och organisationer, mdkr</b>             | <b>63,8</b>  | <b>62,0</b>  | <b>57,5</b>  | <b>63,8</b>  | <b>57,5</b>  | <b>57,5</b>  |
| Antal kunder med sparkonto, Företag och organisationer              | 21 900       | 21 500       | 19 800       | 21 900       | 19 800       | 20 100       |
| Marknadsandel inlåning, Företag och organisationer, % <sup>1)</sup> | 4,34         | 4,32         | 4,10         | 4,34         | 4,10         | 3,95         |

<sup>1)</sup> Källa: SCB. Siffrorna för kolumnerna "Kv 3 2026" samt "Jan-sep 2026" motsvarar marknadsandel per 31 augusti 2026. Siffrorna för kolumnen "Kv 2 2026" motsvarar marknadsandel per 31 maj 2026. Siffrorna för kolumnerna "Kv 3 2025" samt "Jan-sep 2025" motsvarar marknadsandel per 31 augusti 2025. Siffrorna för kolumnen "Jan-dec 2025" motsvarar marknadsandel per 31 december 2025.

# Affärsområde Privat

## Tredje kvartalet 2026 jämfört med andra kvartalet 2026

Affärsområde Privat erbjuder bolån, privatlån, sparande och försäkringsförmedling till privatpersoner. Genom dotterbolaget Booli erbjuder vi bostadssöktjänster och fastighetsmäklartjänster. Våra kunder och användare möter oss främst genom digitala kanaler och per telefon.

### Utlåning

Kreditillväxten på bolånemarknaden har gradvis stärkts sedan bottennivåerna i början av 2024, samtidigt som konkurrensen om kunderna fortsatt är hård. Vid utgången av det tredje kvartalet 2026 uppgick kreditillväxten till cirka 3,4 procent. Riksbanken valde under kvartalet att lämna styrräntan oförändrad på 1,75 procent. Sammantaget präglades marknaden därmed av en något högre kreditillväxt, ett oförändrat ränteläge och fortsatt stark konkurrens.

SBAB erbjuder enkla och tydliga villkor med transparent räntesättning och hög tillgänglighet via digitala tjänster och telefon med snabb och omtänksam service. Nyutlåningen var fortsatt god

och uppgick för kvartalet till 18,6 mdkr (18,4). Den totala utlåningen till privatpersoner uppgick vid utgången av kvartalet till 391,8 mdkr (387,7), varav 389,8 mdkr (385,8) utgjorde bolån och 2,0 mdkr (1,9) privatlån. Vid samma tidpunkt uppgick antalet bolånekunder till 305 000 (304 000) fördelat på 197 000 (197 000) finansierade bostadsobjekt. Andelen kunder med rörlig bolåneränta uppgick vid kvartalets utgång till 88,3 procent (87,5).

Marknadsandelen avseende bolån uppgick per den 31 augusti 2026 till 8,85 procent (8,84 per den 31 maj 2026). Marknadsandelen avseende privatlån uppgick vid samma tidpunkt till 0,58 procent (0,58 per den 31 maj 2026).

För mer information om kreditförluster och kreditkvalitet, se [sid 14-15](#) samt [not 5](#) och [not 6](#).

### Sparkonto (inlåning)

SBAB:s sparkonto till privatpersoner kännetecknas av konkurrenskraftig ränta och enkla och transparenta produktvillkor. SBAB har under en längre period genomfört sparfokuserade marknadsföringsin-

satser i syfte att ytterligare synliggöra sparerbudandet på marknaden. Inlåningen från privatpersoner ökade under kvartalet och uppgick vid utgången av perioden till 213,2 mdkr (211,6). Vid samma tidpunkt hade cirka 740 000 (734 000) privatkunder ett sparkonto hos SBAB. Marknadsandelen avseende hushållsinlåning uppgick per den 31 augusti 2026 till 7,45 procent (7,40 per den 31 maj 2026). Andelen inlåning med fast räntebindningstid uppgick vid utgången av kvartalet till cirka 46 procent (45). Andelen inlåning från privatpersoner som täcktes av den statliga insättningsgarantin uppgick vid utgången av kvartalet till 76,5 procent, motsvarande cirka 163,1 mdkr.

## Sveriges nöjdaste bolånekunder

SBAB hade 2025, för sjunde året i följd, Sveriges nöjdaste bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) som varje år mäter kundnöjdheten inom bank- och finansbranschen. SBAB erhöll ett kundnöjdhetsbetyg om 72,3 av 100, jämfört med genomsnittet för branschen om 64,9.



# Affärsområde Företag & Brf

## Tredje kvartalet 2026 jämfört med andra kvartalet 2026

Affärsområde Företag & Brf (bostadsrättsföreningar) erbjuder bostadsfinansieringslösningar till fastighetsbolag, bostadsutvecklare och bostadsrättsföreningar samt spar- och placeringskonton till företag och organisationer. Vi finansierar flerbostadshus, antingen befintliga eller under byggnation. Vi erbjuder personlig service till våra företagskunder som är koncentrerade till tillväxtregionerna kring våra kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. För Brf erbjuder vi personlig service lokalt eller på distans över hela landet.

### Fastighetsfinansiering (utlåning)

Den svenska fastighetsmarknaden för hyreshus har under 2026 visat på fortsatt återhämtning, med ökad transaktionsaktivitet jämfört med föregående år och ett ökat intresse från internationella investerare. Marknaden är dock fortsatt selektiv och inriktad på fastigheter med stabila kassaflöden och långsiktigt värdeskapande i fokus. Osäkerheten kopplad till geopolitisk, inrikespolitisk och makroekonomisk utveckling är fortsatt närvarande och bidrar till ett avvaktande investeringsklimat. De förvaltande fastighetsbolagen uppvisar stabila driftnetton och prioriterar fortsatt åtgärder för att stärka kassaflöde och balansräkning framför tillväxt genom förvärv. Tillväxten på marknaden för bankfinansierade fastighetslån har varit dämpad i takt med att kapitalmarknadsfinansiering åter blivit ett attraktivt alternativ för större fastighetsbolag.

Nyproduktionsmarknaden visar på fortsatt återhämtning, dock från mycket låga nivåer och framför allt i storstadsregionerna där underliggande efterfrågan är stark. En stabilare bostadsmarknad har bidragit till ökad aktivitet, men de fortsatt höga produktionskostnaderna medför att utvecklingen främst koncentreras till de mest attraktiva lägena.

SBAB:s affär handlar om att belåna bostadsfastigheter mot goda säkerheter i områden med stark efterfrågan. Målgruppen är främst större företagskunder med diversifierade intäktsströmmar och god likviditet. Nyutlåningen till företag uppgick under kvartalet till 0,8 mdkr (1,1).

Marknaden för utlåning till bostadsrättsföreningar kännetecknas av låg kreditrisk. Efter ett par år med begränsad tillväxt har utlåningsvolymerna sedan slutet av 2025 åter börjat öka. Konkurrensen är fortsatt hög, med betydande prispress inom segmentet. Nyutlåningen till bostadsrättsföreningar uppgick under kvartalet till 1,2 mdkr (1,1).

Kreditivportföljen för finansiering av nyproduktion utvecklas i stort enligt prognos, där planerade projekt färdigställs enligt tidigare avtalad finansiering, men där efterfrågan på nya kreditiv fortsätter att vara förhållandevis låg, med vissa undantag för storstadsregionerna. Utestående beviljade kreditiv uppgick vid utgången av kvartalet till 9,3 mdkr (8,8). Vid samma tidpunkt hade 3,6 mdkr (3,9) av denna volym utnyttjats.

Den totala utlåningen till företag och bostadsrättsföreningar uppgick vid utgången av kvartalet till 159,0 mdkr (159,8), varav 98,8 mdkr (99,8) utgjorde

utlåning till företag och 60,2 mdkr (60,0) utlåning till bostadsrättsföreningar

SBAB:s utlåning till kommersiella fastigheter, vilka inte är att betrakta som bostadsfastigheter enligt lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer, uppgick vid utgången av kvartalet till 10,3 mdkr (10,6).

Marknadsandelen för utlåning till företag (flerbostadshus) uppgick per den 31 augusti 2026 till 17,35 procent (17,48 per den 31 maj 2026). Marknadsandelen för utlåning till bostadsrättsföreningar uppgick vid samma tidpunkt till 10,28 procent (10,25 per den 31 maj 2026). Antalet fastighetsfinansieringskunder uppgick vid utgången av kvartalet till 3 061 (3 050).

För mer information om kreditförluster och kreditkvalitet, se [sid 14-15](#) samt [not 5](#) och [not 6](#).

### Sparkonto (inlåning)

Inlåning från företag och organisationer uppgick vid utgången av kvartalet till totalt 63,8 mdkr (62,0). Vid samma tidpunkt hade 21 900 (21 500) kunder ett sparkonto hos SBAB. Marknadsandelen avseende inlåning från företag och organisationer uppgick per den 31 augusti 2026 till 4,34 procent (4,32 per den 31 maj 2026). Andelen inlåning från företag och organisationer som täcks av den statliga insättningsgarantin uppgick vid utgången av kvartalet till 20,3 procent, motsvarande cirka 12,9 mdkr.

## Sveriges nöjdaste företagskunder

SBAB hade 2025, för åttonde året i följd, Sveriges nöjdaste kunder inom fastighetslån enligt SKI. SBAB erhölet ett kundnöjdhetsbetyg om 74,5 av 100, jämfört med branschgenomsnittet om 70,9.



# Finansiell utveckling

## Resultatöversikt

| mnkr                                                                              | KONCERNEN    |              |              |              |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                   | 2026         | 2026         | 2026         | 2025         | 2025         | 2026         | 2025         | 2025         |
|                                                                                   | Kv 3         | Kv 2         | Kv 1         | Kv 4         | Kv 3         | Jan-sep      | Jan-sep      | Jan-dec      |
| Räntenetto                                                                        | 1 201        | 1 271        | 1 290        | 1 270        | 1 278        | 3 762        | 3 871        | 5 141        |
| Provisionsnetto                                                                   | -13          | -13          | -14          | -12          | -5           | -40          | -33          | -45          |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner (not 4)                                | -22          | -1           | 40           | 69           | -6           | 17           | -3           | 66           |
| Övriga rörelseintäkter                                                            | 22           | 24           | 23           | 17           | 17           | 69           | 51           | 68           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                      | <b>1 188</b> | <b>1 281</b> | <b>1 339</b> | <b>1 344</b> | <b>1 284</b> | <b>3 808</b> | <b>3 886</b> | <b>5 230</b> |
| Kostnader                                                                         | -456         | -460         | -450         | -520         | -453         | -1 366       | -1 407       | -1 927       |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b>                         | <b>732</b>   | <b>821</b>   | <b>889</b>   | <b>824</b>   | <b>831</b>   | <b>2 442</b> | <b>2 479</b> | <b>3 303</b> |
| Kreditförluster, netto (not 5) <sup>1)</sup>                                      | 32           | -14          | -6           | 17           | 20           | 12           | 40           | 57           |
| Påförda avgifter; Riskskatt, Resolutionsavgift, Räntefri utlåning till Riksbanken | -124         | -147         | -124         | -165         | -144         | -395         | -431         | -596         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                            | <b>640</b>   | <b>660</b>   | <b>759</b>   | <b>676</b>   | <b>707</b>   | <b>2 059</b> | <b>2 088</b> | <b>2 764</b> |
| Skatt                                                                             | -134         | -140         | -160         | -144         | -150         | -434         | -445         | -589         |
| <b>Periodens resultat</b>                                                         | <b>506</b>   | <b>520</b>   | <b>599</b>   | <b>532</b>   | <b>557</b>   | <b>1 625</b> | <b>1 643</b> | <b>2 175</b> |
| Avkastning på eget kapital, % <sup>2)</sup>                                       | 8,9          | 9,3          | 10,9         | 9,0          | 9,6          | 9,7          | 9,6          | 9,5          |
| Avkastning på tillgångar, %                                                       | 0,3          | 0,3          | 0,4          | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          | 0,3          |
| K/I-tal, %                                                                        | 38,4         | 35,9         | 33,6         | 38,7         | 35,3         | 35,9         | 36,2         | 36,8         |
| Kreditförlustnivå, % <sup>3)</sup>                                                | 0,02         | -0,01        | 0,00         | 0,01         | 0,01         | 0,00         | 0,01         | 0,01         |
| Andel lån kreditsteg 3, brutto, %                                                 | 0,15         | 0,21         | 0,15         | 0,16         | 0,12         | 0,15         | 0,12         | 0,16         |
| Placeringsmarginal, %                                                             | 0,72         | 0,76         | 0,77         | 0,75         | 0,76         | 0,76         | 0,77         | 0,78         |
| Antal anställda, FTE                                                              | 1 031        | 1 039        | 1 034        | 1 077        | 1 095        | 1 031        | 1 095        | 1 077        |

1) Inklusive nedskrivning och återföring av nedskrivning av finansiella tillgångar.

2) Vid beräkning av avkastning på eget kapital för perioderna "Kv 2 2026", "Kv 1 2026" samt "Jan-sep 2026" har genomsnittligt eget kapital justerats för utdelning för 2025 om 2 175 mnkr. Vid motsvarande beräkning för "Jan-sep 2025" samt "Jan-dec 2025" har genomsnittligt eget kapital justerats för utdelning 2024 om 913 mnkr.

3) En negativ siffra indikerar ett negativt nettobidrag i resultaträkningen. På motsvarande sätt indikerar en positiv siffra ett positivt nettobidrag i resultaträkningen.

### Tredje kvartalet 2026 jämfört med andra kvartalet 2026

Rörelseresultatet uppgick till 640 mnkr (660), främst hänförligt till ett lägre räntenetto och ett lägre utfall för nettoresultat av finansiella transaktioner. Lägre kreditförluster och påförda avgifter påverkade posten positivt. Avkastning på eget kapital uppgick till 8,9 procent (9,3) och K/I-talet till 38,4 procent (35,9).

#### Räntenetto

Räntenettet minskade till 1 201 mnkr (1 271), främst hänförligt till ökade kostnader för inlåning. Inlåningskostnaderna ökade till följd av högre genomsnittliga sparräntor och ökade inlåningsvolymerna. Avgift för insättningsgarantin uppgick till 20 mnkr (25).

#### Provisionsnetto

Provisionsnettot uppgick till -13 mnkr (-13). Minskade kostnader för rating påverkade posten positivt, medan ökade juridiska kostnader kopplade till upplåningsverksamheten påverkade posten negativt.

#### Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner minskade till -22 mnkr (-1), främst hänförligt till avyttring av värdepapper i likviditetsportföljen samt omvärdering av derivatinstrument utanför säkringsredovisningen. För mer information, se [not 4](#).

### Kostnader

Kostnaderna minskade marginellt till 456 mnkr (460), främst hänförligt till lägre lokal-, IT- och marknadsföringskostnader. Jämförelseperioden belastas av högre lokalkostnader kopplade till flytten av huvudkontoret. Antalet heltidsanställda (FTE) uppgick vid utgången av kvartalet till 1 031 (1 039).

#### Kreditförluster och kreditkvalitet

Totala kreditförluster (netto) uppgick för kvartalet till positivt 32 mnkr (negativt 14). De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 3 mnkr (6) samtidigt som återvinningar för tidigare konstaterade kreditförluster uppgick till 1 mnkr (1 mnkr).

De totala förlustreserveringarna minskade under kvartalet med 34 mnkr (ökning 9). Reserveringar för lån i kreditsteg 1 ökade med 19 mnkr (oförändrade) samtidigt som reserveringar för lån i kreditsteg 2 och kreditsteg 3 minskade med 2 mnkr (minskning 3) respektive 56 mnkr (ökning 10). Reserveringar för lånelöften och olyfta byggnadskreditiv ökade med 5 mnkr (ökning 2). Garantier som kan tas i anspråk för att täcka kreditförluster var oförändrade (oförändrade).

SBAB:s kreditgivning till privatpersoner, bostadsrättsföreningar (brf) och fastighetsbolag grundar sig på en gedigen kreditprövningsprocess som klargör huruvida en kund har de ekonomiska förutsättningarna som krävs för att klara

av sitt åtagande. Den övergripande kreditkvaliteten i utlåningen inom respektive affärsområde bedöms fortsatt som god och kreditriskerna som låga.

För mer information om kreditförluster, förlustreserveringar och förändringar i ECL-modellen, se [not 5](#).

#### Påförda avgifter

Inom påförda avgifter ingår den svenska riskskatten, resolutionsavgiften samt räntefri utlåning till Riksbanken.

Riksbankens möjlighet att besluta om räntefri inlåning från svenska banker och andra kreditinstitut med verksamhet i Sverige infördes den 1 januari 2025 genom en ändring i riksbankslagen. Utebliven ränta för inbetalt belopp bokförs under påförda avgifter. Under det andra kvartalet bokfördes utebliven ränta om 25 mnkr för inbetalt kapital om 1,6 mdkr enligt Riksbankens beslut för 2026.

Påförda avgifter uppgick för kvartalet till 124 mnkr (147), varav riskskatten utgjorde 71 mnkr (70), resolutionsavgiften 53 mnkr (52) och räntefri utlåning till Riksbanken 0 mnkr (25).

## Januari–september 2026 jämfört med januari–september 2025

Rörelseresultatet minskade till 2 059 mnkr (2 088), främst hänförligt till ett lägre räntenetto. Utvecklingen motverkades delvis av lägre kostnader och påförda avgifter. Avkastning på eget kapital uppgick till 9,7 procent (9,6) och K/I-talet till 35,9 procent (36,2).

Räntenettet minskade till 3 762 mnkr (3 871), främst hänförligt till lägre utlåningsmarginaler. Utvecklingen motverkades delvis av ökade inlåningsvolymerna och högre inlåningsmarginaler. Avgift för insättningsgarantin uppgick för perioden till 69 mnkr (70). För mer information, se [not 3](#).

Provisionsnettot minskade till –40 mnkr (–33), främst hänförligt till minskade intäkter från försäkringsförmedling samt ökade juridiska kostnader kopplade till upplåningsverksamheten.

Nettoresultat av finansiella transaktioner ökade till 17 mnkr (–3), främst hänförligt till ökad ränteskillnadsersättning från kund samt skillnader i värdeförändringar mellan säkringsinstrument och säkrade poster. För mer information, se [not 4](#).

Kostnaderna minskade till 1 366 mnkr (1 407), främst hänförligt till lägre kostnader för personal och utvecklingskon-sulter inom IT. Antalet anställda (FTE) uppgick vid utgången av perioden till 1 031 (1 095).

Kreditförluster (netto) uppgick till positivt 12 mnkr (positivt 40). De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 14 mnkr (22) samtidigt som återvinningar för tidigare konstaterade kreditförluster uppgick till 3 mnkr (4). De totala förlustreserveringarna minskade med 23 mnkr (minskning 58), främst hänförligt till minskade exponeringar inom kreditsteg 3 relaterade till affärsområde Företag & Brf samt justeringar av de scenariovikter som tillämpas i ECL-modellen. För mer

information om kreditförluster, förlustreserveringar och kreditkvalitet, se [not 5](#) och [not 6](#).

Påförda avgifter uppgick till 395 mnkr (431), varav riskskatten utgjorde 212 mnkr (275), resolutionsavgiften 158 mnkr (156) och räntefri utlåning till Riksbanken 25 mnkr (–).

Övrigt totalresultat, som redovisas under eget kapital, uppgick till –1 530 mnkr (665), främst hänförligt till ränterelaterade värdeförändringar, där periodens utfall, jämfört med föregående period, påverkades negativt av stigande euroräntor. För mer information, se nedan samt [sid 23](#).

## → Övrigt totalresultat

Koncernens ekonomiska ställning och utveckling återspeglas främst i balans- och resultaträkning. Med tillämpade redovisningsprinciper uppkommer därutöver vissa omvärderingseffekter, med mera, som redovisas i övrigt totalresultat. Övrigt totalresultat redovisas direkt under eget kapital i balansräkningen.

I övrigt totalresultat ingår bland annat posten förändringar avseende kassaflödessäkringar som består av realiserade värdeförändringar från derivatinstrument som används för säkring av kassaflöden i koncernens upplåning i utländsk valuta. Upplåning i kassaflödessäkringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, där värdeförändringar inte redovisas, medan de derivatinstrument som säkrar upplåningen marknadsvärderas. Detta innebär att ränterörelser, framför allt i EUR, kan medföra stor volatilitet under löptiden, även om effekten av ränterörelserna över tid blir marginell. Posten påverkas normalt positivt vid en nedgång i marknadsräntor samt negativt vid en uppgång i marknadsräntor.

Posten finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat består av realiserade värdeförändringar på räntebärande värdepapper (klassificerade enligt vissa principer) i likviditetsreserven. Posten påverkas främst av förändringar i kreditspreadar på obligationsinnehav.

Posten omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner utgörs av aktuariella vinster och förluster där ändringar i diskonteringsräntan är det antagande som har störst påverkan på posten.

För ytterligare information, se [sid 23](#).

## → Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner, som återfinns i resultaträkningen, uppstår i huvudsak genom SBAB:s tillämpning av finansiella instrument, till exempel derivat som används för att hantera ränte- och valutarisker i koncernens tillgångar och skulder.

Inom ramen för tillämpningen av finansiella instrument uppstår vissa redovisningsmässiga tillfälliga ("realiserade") värderingseffekter, vilka främst drivs av externa marknadsrörelser. Förändringar i marknadsräntor påverkar till exempel värdet på derivat och ränterisksäkrade tillgångar och skulder. De största posterna inom nettoresultat av finansiella transaktioner består av den här typen av effekter. Över tid summerar normalt marknadsrörelser och tillhörande värderingseffekter till noll för de instrument som kvarstår på balansräkningen till förfall. Majoriteten av SBAB:s aktuella finansiella instrument hålls till slutförfallodag. Perioder med negativa resultat följs av denna anledning ofta av perioder med positiva resultat, och vice versa.

I övrigt påverkas nettoresultat av finansiella transaktioner främst av realiserade resultat från avyttringar och återköp av finansiella instrument samt ränteskillnadsersättning.

För ytterligare information, se [Not 4](#).

## Balansöversikt

| mnkr                                            | KONCERNEN      |                |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 | 2026-09-30     | 2026-06-30     | 2025-12-31     | 2025-09-30     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |                |                |                |                |
| Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker    | 70             | 130            | 1 910          | 50             |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.      | 199            | 198            | –              | –              |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 14 662         | 8 738          | 8 123          | 14 565         |
| Utlåning till allmänheten (not 6)               | 550 768        | 547 484        | 544 911        | 544 525        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 91 033         | 96 528         | 91 291         | 106 472        |
| Summa återstående tillgångar i balansräkningen  | 10 607         | 9 113          | 9 166          | 10 690         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         | <b>667 339</b> | <b>662 191</b> | <b>655 401</b> | <b>676 302</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                 |                |                |                |                |
| <b>Skulder</b>                                  |                |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                     | 12 979         | 4 551          | 1 145          | 2 638          |
| Inlåning från allmänheten                       | 277 004        | 273 617        | 264 686        | 264 826        |
| Emitterade värdepapper m.m. (upplåning)         | 335 009        | 344 903        | 343 003        | 362 112        |
| Efterställda skulder                            | 5 243          | 1 996          | 1 996          | 1 995          |
| Summa återstående skulder i balansräkningen     | 13 230         | 12 315         | 16 089         | 16 591         |
| <b>Summa skulder</b>                            | <b>643 465</b> | <b>637 382</b> | <b>626 919</b> | <b>648 162</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                       | <b>23 874</b>  | <b>24 809</b>  | <b>28 482</b>  | <b>28 140</b>  |
| - varav reserver/fond för verkligt värde        | –3 910         | –2 520         | –2 380         | –2 266         |
| - varav primärkapitalinstrument                 | 4 700          | 4 700          | 7 000          | 7 000          |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>           | <b>667 339</b> | <b>662 191</b> | <b>655 401</b> | <b>676 302</b> |
| Kärnprimärkapitalrelation, %                    | 14,0           | 14,1           | 14,2           | 14,8           |
| Primärkapitalrelation, %                        | 17,0           | 17,1           | 18,8           | 19,5           |
| Total kapitalrelation, %                        | 18,2           | 18,4           | 20,1           | 20,8           |
| Bruttosoliditetsgrad, % <sup>1)</sup>           | 3,98           | 3,93           | 4,28           | 4,32           |
| Likviditetstäckningskvot (LCR), %               | 181            | 218            | 225            | 238            |
| Net Stable Funding Ratio (NSFR), %              | 127            | 129            | 128            | 133            |

1) Beräknad i enlighet med artikel 429 i Europaparlamentets och rådets förordning nr 575/2013.

### Tredje kvartalet 2026 jämfört med andra kvartalet 2026

#### Balansräkningskommentar

Belåningsbara statsskuldförbindelser samt kassa och tillgodohavanden var oförändrade och uppgick vid utgången av kvartalet till 0,2 mdkr (0,2) respektive 0,1 mdkr (0,1). Utlåning till kreditinstitut ökade till 14,6 mdkr (8,7), främst hänförligt till högre volymer av repotransaktioner inom ramen för den löpande kortfristiga likviditetshantering. Obligationer och andra räntebärande värdepapper minskade till 91,0 mdkr (96,5), främst drivet av försäljningar av värdepapper i likviditetsportföljen. Utlåning till allmänheten ökade till 550,8 mdkr (547,5), varav 389,8 mdkr utgjorde bolån, 2,0 mdkr privatlån, 98,8 mdkr utlåning till fastighetsbolag och 60,2 mdkr utlåning till bostadsrättsföreningar. För mer information om utlåning till allmänheten, se [sid 12-13](#) samt [not 6](#).

Skulder till kreditinstitut ökade under kvartalet till 13,0 mdkr (4,6), främst hänförligt till högre volymer av repotransaktioner inom ramen för den löpande kortfristiga likviditetshantering. Inlåning från allmänheten ökade till 277,0 mdkr (273,6), varav 84 procent utgjorde hushållsinlåning och resterande del icke operationell inlåning enligt regelverket kring likviditetstäckning (EU 2015/61). För mer information om inlåning från allmänheten, se [sid 10-12](#). För information om emitterade värdepapper, se avsnittet "Upplåning". Efterställda skulder uppgick till 2,0 mdkr (2,0). Eget kapital minskade till 23,9 mdkr (24,8), främst hänförligt till övrigt totalresultat. Övrigt totalresultat, som redovisas under eget kapital, minskade till -1 390 mnkr (494), främst hänförligt till ränterelaterade värdeförändringar, där periodens utfall, jämfört med föregående period, påverkades negativt av stigande euroräntor. För mer information om denna post, se [sid 23](#).

#### Upplåning

Det tredje kvartalet präglades av ett fortsatt fokus på inflations- och ränteutvecklingen, till stor del hänförligt till den geopolitiska oron i Mellanöstern. Trots en viss stabilisering på energimarknaderna bidrog de höga olje- och energipriserna till ett förhöjt inflationstryck. Den globala ekonomin utvecklades samtidigt relativt starkt, vilket bidrog till förväntningar om

att räntenivåerna kan komma att förbli högre under en längre period. Statsräntorna steg på flera marknader under kvartalet, särskilt under september, och utvecklingen på räntemarknaderna kom i ökad utsträckning att präglas av rörelser i de riskfria räntorna.

Fed och ECB höjde sina styrräntor med 25 räntepunkter under kvartalet och signalerade en alltför restriktiv penningpolitisk hållning. Riksbanken lämnade styrräntan oförändrad men kommunicerade en ökad beredskap att agera vid förändrade inflationsutsikter, vilket bidrog till att marknaden i högre grad prisade in sannolikheten för ytterligare räntehöjningar.

På upplåningsmarknaden var efterfrågan på bank- och säkerställda obligationer god, trots högre marknadsräntor och ett alltför restriktivt penningpolitiskt klimat. Kreditspreadarna för nordiska banker och säkerställda obligationer var överlag stabila jämfört med föregående kvartal, även om de vid utgången av kvartalet var något högre. Under kvartalet emitterade SBAB en grön Senior Non-Preferred-obligation om EUR 300 miljoner på den europeiska marknaden. SCBC var även aktivt på den svenska marknaden för säkerställda obligationer inom ramen för sitt benchmarkprogram.

Under kvartalet som helhet emitterades värdepapper om totalt 8,0 mdkr (26,2). Samtidigt genomfördes återköp om 7,2 mdkr (5,3) medan 9,1 mdkr (26,2) förföll. Detta, i kombination med förändringar i över-/underkurser samt förändringar i kronkursen, gjorde att utestående emitterade värdepapper minskade till totalt 335,0 mdkr (344,9). Totalt har SBAB-koncernen emitterat obligationer motsvarande 42,8 mdkr under 2026 (varav 30,5 mdkr utgjorde säkerställd upplåning och 12,3 mdkr icke säkerställd upplåning). Balansräkningens utveckling har föranlett att SBAB-koncernens estimerade finansieringsbehov för 2026 har reviderats ner, från cirka 70 mdkr till cirka 60 mdkr.

Icke säkerställd upplåning uppgick vid kvartalets utgång till 51,4 mdkr (56,4), varav 26,5 mdkr (28,8) utgjorde underordnade icke säkerställda obligationer (senior non-preferred), 24,2 mdkr (26,1) övriga seniora icke säkerställda obligationer samt 0,7 mdkr (1,4) certifikat.

Upplåning genom utgivning av säkerställda obligationer sker i det helägda

dotterbolaget SCBC. Total säkerställd upplåning uppgick vid utgången av kvartalet till 283,7 mdkr (288,6), varav 213,4 mdkr var i SEK och 70,3 mdkr i utländsk valuta.

Vid utgången av kvartalet, enligt SBAB:s interna bedömning, uppgick kravet för MREL (kapitalbas och kvalificerade skulder) till 26,5% av REA, motsvarande cirka 42 mdkr. Det efterställda kravet bedömdes vid samma tidpunkt uppgå till 6 procent av LRE, motsvarande cirka 40 mdkr. SBAB:s totala MREL-resurser uppgick vid utgången av kvartalet till drygt 68 mdkr, varav 51 mdkr utgjorde efterställda MREL-resurser.

#### Likviditetsposition

SBAB:s likviditetsreserv består i huvudsak av likvida räntebärande värdepapper med hög rating<sup>1)</sup>. Marknadsvärdet av tillgångarna i likviditetsreserven uppgick vid kvartalets utgång till 83,8 mdkr (91,4). Med hänsyn tagen till Riksbankens och ECB:s värderingsavdrag uppgick likviditetsvärdet av tillgångarna till 81,1 mdkr (88,5).

SBAB mäter och stresstestar likviditetsrisken bland annat genom att beräkna överlevnadshorisonten. Överlevnadshorisonten uppgick vid utgången av kvartalet till 251 dagar (343), vilket av bolaget bedöms som tillfredsställande. Enligt EU kommissionens delegerade förordning om likviditetstäckningskrav uppgick likviditetstäckningskvoten, LCR, per den 30 september 2026 till 181 procent (218) i alla valutor konsoliderat, vilket överstiger minimikravet på 100 procent. LCR i SEK uppgick till 149 procent (179). Net Stable Funding Ratio (NSFR) uppgick enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/876 till 127 procent (129).

För mer information om SBAB:s likviditetsposition, se [not 11](#).

1) Inkluderar även ej HQLA-klassade tillgångar (high-quality liquid assets) men som finns med på Riksbankens eller ECB:s lista över pantsättningsbara tillgångar.

**Kapitalposition**

Riskexponeringsbeloppet (REA) ökade till 157,9 mdkr (154,9), främst hänförlig till regeländringar som innebär att kreditinstitut från den 1 juli 2027 ska använda extern rating utan explicit statligt stöd. Då en sådan rating ännu inte finns tillgänglig från de ratinginstitut som SBAB använder är riskexponeringsbeloppet för derivat och CVA-riskexponeringar per utgången av kvartalet tillfälligt på en högre nivå.

SBAB:s kärnprimärkapital ökade under kvartalet till 22,1 mdkr (21,8), främst hänförligt till upparbetat resultat efter avdrag för förväntad utdelning<sup>1)</sup>. SBAB:s kärnprimärkapitalrelation uppgick vid utgången av kvartalet till 14,0 procent (14,1) och den totala kapitalrelationen till 18,2 procent (18,4).

Finansinspektionens (FI) samlade kapitalkrav, som beräknas per den 30 september 2026, bedöms motsvara en kärnprimärkapitalrelation om 10,0 procent och en total kapitalrelation om 14,3 procent. SBAB:s ekonomiska mål från

ägaren motsvarar en kärnprimärkapitalrelation om 1-3 procentenheter över det kommunicerade myndighetskravet. SBAB:s kapitalmål bedöms därmed motsvara en kärnprimärkapitalrelation om minst 11,0 procent.

Bankpaketet började tillämpas den 1 januari 2025. Det nya kapitalkravsgolvet om 72,5 procent (med en infasning från 50 procent över fem år) för exponeringar inom IRK förväntas för SBAB:s del inte vara bindande i närtid. Utrymmet till kapitalgolvet uppgick vid utgången av kvartalet till 54,1 mdkr.

SBAB har sedan slutet av 2024 en pågående ansökan hos FI avseende en ny LGD-modell för hushållsexponeringar, vilken kommer att tillämpas för privatpersoner med bolån och privatlån utan säkerhet.

FI:s beslut i översyns- och utvärderingsprocess (ÖUP), som meddelades den 30 september 2025, innefattar för SBAB dels totalt riskvägt Pelare 2 krav om 1,8 procent dels Pelare 2 vägledning om 0 procent på det riskvägda kapitalkravet.

För bruttosoliditet tilldelades en Pelare 2-vägledning om 0,15 procent. Tillsammans med minimikrav om 3 procent uppgår totalt bruttosoliditetskrav till 3,15 procent av exponeringsbeloppet. Bruttosoliditetsgraden uppgick per den 30 september 2026 till 3,98 procent (3,93). För mer information om SBAB:s kapitalposition, se **not 12** och **not 13**.

1) SBAB har i beslut från Finansinspektionen fått godkänt att använda överskott i kapitalbasberäkningen förutsatt att bolagets revisorer kan styrka överskottet samt att avdrag för eventuella utdelningar och förutsäbara kostnader har gjorts i enlighet med tillsynsförordningen och att beräkningen av dessa skett i enlighet med Kommissionens delegerade förordning (EU) nr 241/2014. Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB har genomfört ovanstående granskning avseende den 30 september 2026. Det innebär att delårsresultat är inkluderat i kapitalbasen och att förväntad utdelning har reducerat kapitalbasen.

**Kapitaltäckning (utfall Pelare 1)**

| mnkr                                              | KONSOLIDERAD SITUATION |                |
|---------------------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                                   | 2026-09-30             | 2026-06-30     |
| Kreditrisk - IRK- metoden                         | 44 805                 | 44 807         |
| - varav hushållsexponeringar (IRBA)               | 10 870                 | 10 462         |
| - varav företagsexponeringar (FIRB)               | 33 935                 | 34 345         |
| Kreditrisk - Schablonmetoden                      | 10 022                 | 9 893          |
| - varav motparrisk                                | 1 211                  | 758            |
| Kreditvärderingsjusteringsrisk (CVA)              | 4 049                  | 1 747          |
| Marknadsrisk (schablonmetoden)                    | 708                    | 744            |
| Operativa risker                                  | 8 467                  | 8 467          |
| Ytterligare krav (riskviktsgolv, artikel 458 CRR) | 89 842                 | 89 215         |
| <b>REA totalt</b>                                 | <b>157 893</b>         | <b>154 872</b> |
| Kärnprimärkapital                                 | 22 081                 | 21 825         |
| Primärkapital                                     | 26 781                 | 26 525         |
| Totalt kapital                                    | 28 779                 | 28 523         |
| Kärnprimärkapitalrelation %                       | 14,0                   | 14,1           |
| Primärkapitalrelation %                           | 17,0                   | 17,1           |
| Totalt kapitalrelation %                          | 18,2                   | 18,4           |
| Bruttosoliditetsgrad, %                           | 3,98                   | 3,93           |

**Kapitalkravens beståndsdelar**

| % av REA                                            | KONSOLIDERAD SITUATION |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                                     | 2026-09-30             | 2026-06-30       |
| <b>Totalt kapitalkrav enligt FI<sup>1)</sup></b>    | <b>14,3</b>            | <b>14,3</b>      |
| - varav Pelare 1 minimikrav <sup>2)</sup>           | 8,0                    | 8,0              |
| - varav Pelare 2-krav (P2R)                         | 1,8                    | 1,8              |
| - varav Kapitalkonserveringsbuffert                 | 2,5                    | 2,5              |
| - varav Kontracyklisk buffert                       | 2,0                    | 2,0              |
| - varav Pelare 2-vägledning (P2G)                   | -                      | -                |
| <b>Kärnprimärkapitalkrav enligt FI<sup>1)</sup></b> | <b>10,0</b>            | <b>10,0</b>      |
| - varav Pelare 1 minimikrav <sup>2)</sup>           | 4,5                    | 4,5              |
| - varav Pelare 2-krav (P2R)                         | 1,0                    | 1,0              |
| - varav Kapitalkonserveringsbuffert                 | 2,5                    | 2,5              |
| - varav Kontracyklisk buffert                       | 2,0                    | 2,0              |
| - varav Pelare 2-vägledning (P2G)                   | -                      | -                |
| <b>SBAB:s ekonomiska mål<sup>3)</sup></b>           | <b>11,0-13,0</b>       | <b>11,0-13,0</b> |

1) Avser lagstadgade krav inklusive Finansinspektionens krav på P2R och P2G

2) Inkluderar Pelare 1 riskviktsgolvet, svenska bolån (Tillsynsförordningen 575/2013 artikel 458)

3) För ytterligare information om SBAB:s ekonomiska mål, se sid 20

# Övrig information

## SBAB:s ekonomiska mål (från och med 1 januari 2026)

- **Lönsamhet:** Avkastning på eget kapital om minst 10 procent över tid.
- **Kapitalisering:** Kärnprimärkapitalrelation om 1-3 procentenheter över det kommunicerade myndighetskravet.
- **Utdelning:** Ordinarie utdelning om 20-40 procent av årets vinst efter skatt med beaktande av koncernens kapitalstruktur, tillväxtplan och samlade regelverkskrav.

## Händelser efter periodens utgång

Det har inte skett några väsentliga händelser efter periodens utgång.

## Granskningsrapport

Denna rapport har varit föremål för revisorns översiktliga granskning enligt ISRE 2410. Granskningsrapporten återfinns i slutet av denna rapport.

## Utfall ekonomiska mål

|                                                     | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Utdelning, %                                        | 100  | 40   | 40   | 40   | 40   |
| Avkastning på eget kapital, %                       | 9,5  | 10,4 | 11,5 | 10,5 | 11,1 |
| Kärnprimärkapitalrelation över regelkrav från FI, % | 4,2  | 2,6  | 2,2  | 2,6  | 4,3  |

## Långsiktigt klimatmål mot 2030

SBAB har antagit ett långsiktigt klimatmål i syfte att minska den totala utsläppsintensiteten (kgCO<sub>2</sub>e per kvm) från vår utlåningsportfölj (exklusive kreditv) med 50 procent till 2030 jämfört med basåret 2022. Klimatmålet är ett stort och viktigt steg för SBAB att driva på den gröna omställningen tillsammans med våra kunder.



Läs mer SBAB:s  
årsredovisning  
2025



# Innehåll

## Finansiella rapporter i sammandrag

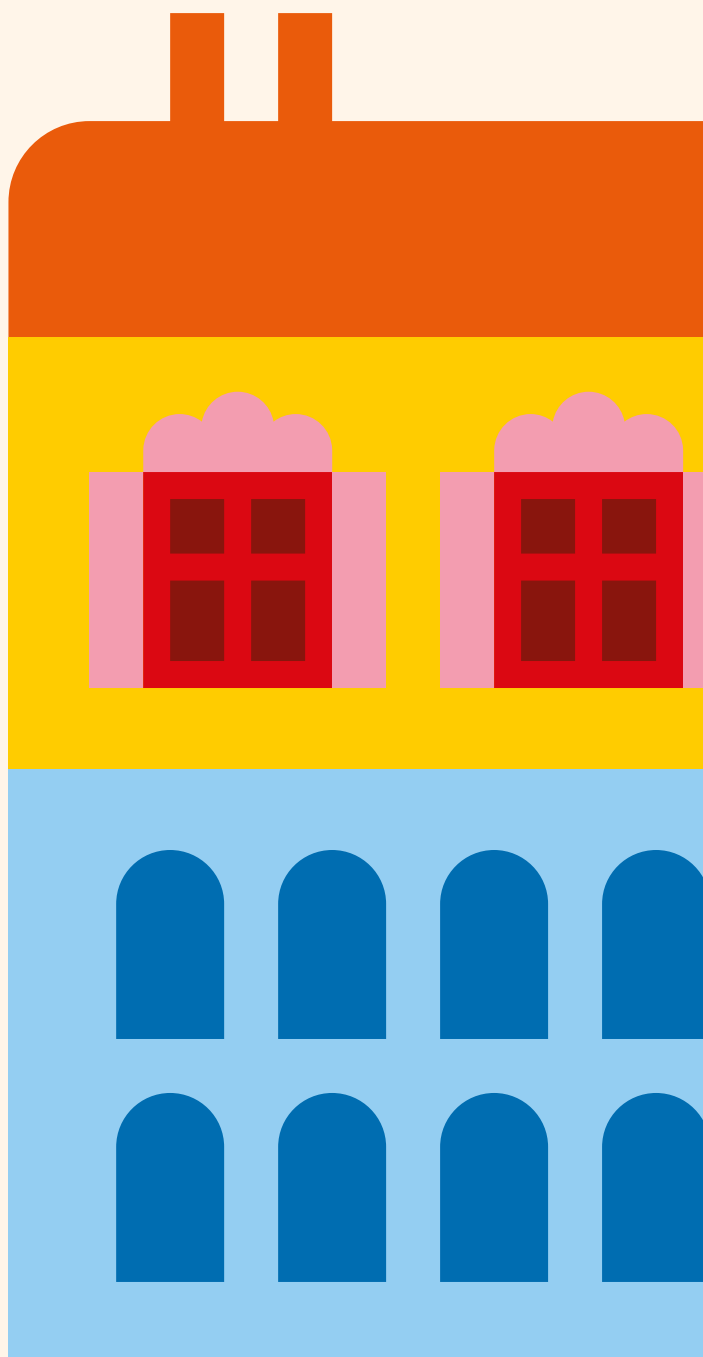
|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 22 | Resultaträkning                |
| 23 | Rapport över totalresultat     |
| 24 | Balansräkning                  |
| 25 | Förändringar i eget kapital    |
| 26 | Kassaflödesanalys i sammandrag |

## Noter

|    |               |                                             |
|----|---------------|---------------------------------------------|
| 27 | <b>Not 1</b>  | Redovisningsprinciper                       |
| 27 | <b>Not 2</b>  | Förändring av risker                        |
| 28 | <b>Not 3</b>  | Räntenetto                                  |
| 29 | <b>Not 4</b>  | Nettoresultat av finansiella transaktioner  |
| 29 | <b>Not 5</b>  | Kreditförluster, netto                      |
| 31 | <b>Not 6</b>  | Utlåning till allmänheten                   |
| 33 | <b>Not 7</b>  | Derivatinstrument                           |
| 33 | <b>Not 8</b>  | Rörelsesegment                              |
| 35 | <b>Not 9</b>  | Klassificering av finansiella instrument    |
| 37 | <b>Not 10</b> | Upplysningar om verkligt värde              |
| 38 | <b>Not 11</b> | Likviditetsreserv och likviditetsrisk       |
| 39 | <b>Not 12</b> | Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav |
| 44 | <b>Not 13</b> | Internt bedömt kapitalbehov                 |

## Moderbolaget

|    |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|
| 45 | Resultaträkning                                                   |
| 46 | Rapport över totalresultat                                        |
| 47 | Balansräkning                                                     |
| 48 | Not 14 Utlåning till kreditinstitut                               |
| 48 | Not 15 Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav - Moderbolaget |



# Resultaträkning

|                                                                                               | KONCERNEN    |              |              |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                               | 2026         | 2026         | 2025         | 2026          | 2025          | 2025          |
| mnkr                                                                                          | Kv 3         | Kv 2         | Kv 3         | Jan-sep       | Jan-sep       | Jan-dec       |
| Ränteintäkter <sup>1)</sup>                                                                   | 4 672        | 4 684        | 4 979        | 13 826        | 15 800        | 20 433        |
| Räntekostnader                                                                                | -3 471       | -3 413       | -3 701       | -10 064       | -11 929       | -15 292       |
| <b>Räntenetto (not 3)</b>                                                                     | <b>1 201</b> | <b>1 271</b> | <b>1 278</b> | <b>3 762</b>  | <b>3 871</b>  | <b>5 141</b>  |
| Provisionsintäkter                                                                            | 12           | 12           | 19           | 36            | 39            | 53            |
| Provisionskostnader                                                                           | -25          | -25          | -24          | -76           | -72           | -98           |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner (not 4)                                            | -22          | -1           | -6           | 17            | -3            | 66            |
| Övriga rörelseintäkter                                                                        | 22           | 24           | 17           | 69            | 51            | 68            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                                  | <b>1 188</b> | <b>1 281</b> | <b>1 284</b> | <b>3 808</b>  | <b>3 886</b>  | <b>5 230</b>  |
| Personalkostnader                                                                             | -280         | -277         | -289         | -835          | -857          | -1 167        |
| Övriga kostnader                                                                              | -128         | -139         | -126         | -392          | -433          | -593          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                   | -48          | -44          | -38          | -139          | -117          | -167          |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster och påförda avgifter</b>                              | <b>-456</b>  | <b>-460</b>  | <b>-453</b>  | <b>-1 366</b> | <b>-1 407</b> | <b>-1 927</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b>                                     | <b>732</b>   | <b>821</b>   | <b>831</b>   | <b>2 442</b>  | <b>2 479</b>  | <b>3 303</b>  |
| Kreditförluster, netto (not 5)                                                                | 32           | -14          | 20           | 12            | 40            | 57            |
| Påförda avgifter; Riskskatt, Resolutionsavgift och Räntefri utlåning Riksbanken <sup>2)</sup> | -124         | -147         | -144         | -395          | -431          | -596          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                        | <b>640</b>   | <b>660</b>   | <b>707</b>   | <b>2 059</b>  | <b>2 088</b>  | <b>2 764</b>  |
| Skatter                                                                                       | -134         | -140         | -150         | -434          | -445          | -589          |
| <b>Periodens resultat</b>                                                                     | <b>506</b>   | <b>520</b>   | <b>557</b>   | <b>1 625</b>  | <b>1 643</b>  | <b>2 175</b>  |

<sup>1)</sup> Ränteintäkter på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknade enligt effektivräntemetoden uppgick för det tredje kvartalet 2026 till 4 264 mnkr och för motsvarande period föregående år till 4 264 mnkr för koncernen.

<sup>2)</sup> Räntefri utlåning Riksbanken påverkar inte redovisade jämförelsetal.

# Rapport över totalresultat

| mnkr                                                                               | KONCERNEN     |              |            |               |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                                                    | 2026          | 2026         | 2025       | 2026          | 2025         | 2025         |
|                                                                                    | Kv 3          | Kv 2         | Kv 3       | Jan-sep       | Jan-sep      | Jan-dec      |
| <b>Periodens resultat</b>                                                          | <b>506</b>    | <b>520</b>   | <b>557</b> | <b>1 625</b>  | <b>1 643</b> | <b>2 175</b> |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                        |               |              |            |               |              |              |
| <i>Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat</i>                    |               |              |            |               |              |              |
| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat      | -75           | 88           | 49         | -19           | 251          | 275          |
| Förändringar avseende kassaflödessäkringar                                         | -1 670        | 537          | -33        | -1 895        | 603          | 438          |
| Övrigt                                                                             | -             | -            | -          | -             | -            | 1            |
| Skatt hänförlig till komponenter som kommer att omklassificeras till resultat      | 359           | -128         | -3         | 394           | -176         | -147         |
| <i>Komponenter som inte kommer att omklassificeras till resultat</i>               |               |              |            |               |              |              |
| Omvärderingseffekter av förmånsbestämda pensionsplaner                             | -4            | -4           | -5         | -12           | -16          | -20          |
| Skatt hänförlig till komponenter som inte kommer att omklassificeras till resultat | 0             | 1            | 1          | 2             | 3            | 4            |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                        | <b>-1 390</b> | <b>494</b>   | <b>9</b>   | <b>-1 530</b> | <b>665</b>   | <b>551</b>   |
| <b>Summa totalresultat för perioden</b>                                            | <b>-884</b>   | <b>1 014</b> | <b>566</b> | <b>95</b>     | <b>2 308</b> | <b>2 726</b> |

Koncernens ekonomiska ställning och utveckling återspeglas i resultat- och balansräkning. Med tillämpade redovisningsprinciper uppkommer därutöver vissa omvärderingseffekter, som redovisas i övrigt totalresultat.

I övrigt totalresultat ingår bland annat förändringar avseende kassaflödessäkringar som består av orealiserade värdeförändringar från derivatinstrument som används för säkring av kassaflöden i koncernens upplåning i utländsk valuta. Upplåning i kassaflödessäkringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, där värdeförändringar inte redovisas, medan de derivatinstrument som säkrar upplåningen marknadsvärderas. Detta innebär att ränterörelser, framförallt i euro, kan medföra volatilitet under löptiden, även om effekten av ränterörelserna över tid blir marginell. Posten påverkas normalt positivt vid en nedgång i räntor samt negativt vid en uppgång i räntor.

Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat består av orealiserade värdeförändringar på räntebärande värdepapper (klassificerade enligt vissa principer) i likviditetsreserven. Posten påverkas främst av förändringar i kreditspreadar på obligationsinnehav.

Posten omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner utgörs av aktuariella vinster och förluster där ändring i diskonteringsräntan är det antagande som har störst påverkan på posten.

För mer information, se SBAB:s årsredovisning 2025, **not A 1**. Se även avsnittet Finansiell utveckling för kommentarer till periodens utfall.

# Balansräkning

| mnkr                                                       | KONCERNEN      |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                            | 2026-09-30     | 2025-12-31     | 2025-09-30     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                          |                |                |                |
| Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker               | 70             | 1 910          | 50             |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.                 | 199            | -              | -              |
| Utlåning till kreditinstitut                               | 14 662         | 8 123          | 14 565         |
| Utlåning till allmänheten (not 6)                          | 550 768        | 544 911        | 544 525        |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar | -703           | -121           | 103            |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper            | 91 033         | 91 291         | 106 472        |
| Derivatinstrument (not 7)                                  | 7 517          | 6 717          | 7 735          |
| Aktier och andelar i intresseföretag och joint ventures    | 8              | 7              | 7              |
| Uppskjutna skattefordringar                                | 944            | 544            | 525            |
| Immateriella anläggningstillgångar                         | 518            | 497            | 502            |
| Materiella anläggningstillgångar                           | 451            | 190            | 184            |
| Övriga tillgångar                                          | 761            | 631            | 298            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter               | 1 111          | 701            | 1 336          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                    | <b>667 339</b> | <b>655 401</b> | <b>676 302</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                            |                |                |                |
| <b>Skulder</b>                                             |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                | 12 979         | 1 145          | 2 638          |
| Inlåning från allmänheten                                  | 277 004        | 264 686        | 264 826        |
| Emitterade värdepapper m. m.                               | 335 009        | 343 003        | 362 112        |
| Derivatinstrument (not 7)                                  | 10 583         | 10 224         | 10 117         |
| Övriga skulder                                             | 640            | 1 081          | 615            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter               | 5 243          | 4 781          | 5 857          |
| Avsättningar                                               | 11             | 3              | 2              |
| Efterställda skulder                                       | 1 996          | 1 996          | 1 995          |
| Summa skulder                                              | 643 465        | 626 919        | 648 162        |
| <b>Eget kapital</b>                                        |                |                |                |
| Aktiekapital                                               | 1 958          | 1 958          | 1 958          |
| Reserver                                                   | -3 910         | -2 380         | -2 266         |
| Primärkapitalinstrument                                    | 4 700          | 7 000          | 7 000          |
| Balanserad vinst                                           | 19 501         | 19 729         | 19 805         |
| Periodens resultat                                         | 1 625          | 2 175          | 1 643          |
| Summa eget kapital                                         | 23 874         | 28 482         | 28 140         |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                      | <b>667 339</b> | <b>655 401</b> | <b>676 302</b> |

# Förändringar i eget kapital

| KONCERNEN                          |              |               |                          |                                                       |                    |
|------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| mnkr                               | Aktiekapital | Reserver      | Primärkapital-instrument | Balanserad vinst och periodens resultat <sup>1)</sup> | Summa eget kapital |
| <b>Ingående balans 2026-01-01</b>  | <b>1 958</b> | <b>-2 380</b> | <b>7 000</b>             | <b>21 904</b>                                         | <b>28 482</b>      |
| Primärkapitalinstrument            | -            | -             | -2 300                   | -                                                     | -2 300             |
| Primärkapitalinstrument, utdelning | -            | -             | -                        | -228                                                  | -228               |
| Lämnad utdelning                   | -            | -             | -                        | -2 175                                                | -2 175             |
| Övrigt totalresultat               | -            | -1 530        | -                        | -                                                     | -1 530             |
| Periodens resultat                 | -            | -             | -                        | 1 625                                                 | 1 625              |
| <b>Periodens totalresultat</b>     | <b>-</b>     | <b>-1 530</b> | <b>-</b>                 | <b>1 625</b>                                          | <b>95</b>          |
| <b>Utgående balans 2026-09-30</b>  | <b>1 958</b> | <b>-3 910</b> | <b>4 700</b>             | <b>21 126</b>                                         | <b>23 874</b>      |
|                                    |              |               |                          |                                                       |                    |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b>  | <b>1 958</b> | <b>-2 931</b> | <b>6 100</b>             | <b>20 971</b>                                         | <b>26 098</b>      |
| Primärkapitalinstrument            | -            | -             | 900                      | -                                                     | 900                |
| Primärkapitalinstrument, utdelning | -            | -             | -                        | -253                                                  | -253               |
| Lämnad utdelning                   | -            | -             | -                        | -913                                                  | -913               |
| Övrigt totalresultat               | -            | 665           | -                        | -                                                     | 665                |
| Årets resultat                     | -            | -             | -                        | 1 643                                                 | 1 643              |
| <b>Årets totalresultat</b>         | <b>-</b>     | <b>665</b>    | <b>-</b>                 | <b>1 643</b>                                          | <b>2 308</b>       |
| <b>Utgående balans 2025-09-30</b>  | <b>1 958</b> | <b>-2 266</b> | <b>7 000</b>             | <b>21 448</b>                                         | <b>28 140</b>      |
|                                    |              |               |                          |                                                       |                    |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b>  | <b>1 958</b> | <b>-2 931</b> | <b>6 100</b>             | <b>20 971</b>                                         | <b>26 098</b>      |
| Primärkapitalinstrument            | -            | -             | 900                      | -                                                     | 900                |
| Primärkapitalinstrument, utdelning | -            | -             | -                        | -329                                                  | -329               |
| Lämnad utdelning                   | -            | -             | -                        | -913                                                  | -913               |
| Övrigt totalresultat               | -            | 551           | -                        | -                                                     | 551                |
| Årets resultat                     | -            | -             | -                        | 2 175                                                 | 2 175              |
| <b>Årets totalresultat</b>         | <b>-</b>     | <b>551</b>    | <b>-</b>                 | <b>2 175</b>                                          | <b>2 726</b>       |
| <b>Utgående balans 2025-12-31</b>  | <b>1 958</b> | <b>-2 380</b> | <b>7 000</b>             | <b>21 904</b>                                         | <b>28 482</b>      |

<sup>1)</sup> Balanserad vinst innehåller moderbolagets reservfond som inte är utdelningsbar.

# Kassaflödesanalys i sammandrag

| mnkr                                                                             | KONCERNEN       |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                  | 2026<br>Jan-sep | 2025<br>Jan-sep | 2025<br>Jan-dec |
| Likvida medel vid årets början                                                   | 10 033          | 11 212          | 11 212          |
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                  |                 |                 |                 |
| Erhållna/betalda räntor och provisioner                                          | 3 717           | 5 361           | 6 104           |
| Utbetalningar till leverantörer och anställda                                    | -1 622          | -1 721          | -2 356          |
| Betalda/återbetalda inkomstskatter                                               | -882            | -850            | -1 138          |
| Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder                    | 8 372           | 1 035           | -3 241          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                  | <b>9 585</b>    | <b>3 825</b>    | <b>-631</b>     |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                  |                 |                 |                 |
| Förändring av materiella anläggningstillgångar                                   | -43             | -2              | -16             |
| Förändring av immateriella anläggningstillgångar                                 | -100            | -113            | -141            |
| Förvärv / avyttring av dotterföretag, andelar i intresseföretag & joint ventures | -               | -1              | -               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                  | <b>-143</b>     | <b>-116</b>     | <b>-157</b>     |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                 |                 |                 |                 |
| Utbetald utdelning                                                               | -2 175          | -913            | -913            |
| Förändring av primärkapitalinstrument                                            | -2 300          | 900             | 900             |
| Utdelning och kostnader hänförliga till primärkapitalinstrument <sup>1)</sup>    | -228            | -253            | -330            |
| Förändring av förlagslån                                                         | -               | -4              | -               |
| Amortering av leasingskuld                                                       | -40             | -36             | -48             |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                 | <b>-4 743</b>   | <b>-306</b>     | <b>-391</b>     |
| <b>Ökning / minskning av likvida medel</b>                                       | <b>4 699</b>    | <b>3 403</b>    | <b>-1 179</b>   |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                          | <b>14 732</b>   | <b>14 615</b>   | <b>10 033</b>   |

<sup>1)</sup> Kassaflödesanalysens presentation har ändrats så att utbetalningar av kupong AT1-instrument redovisas som utdelning inom finansieringsverksamheten, i linje med instrumentens klassificering som eget kapital.

Likvida medel definieras som kassa och utlåning till kreditinstitut.

## Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

| mnkr                    | KONCERNEN                     |                 |                                 |            |                               |                               |                 |                                 |          |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------|-------------------------------|
|                         | Ingående balans<br>2026-01-01 | Kassa-<br>flöde | Icke kassaflödes-<br>påverkande |            | Utgående balans<br>2026-09-30 | Ingående balans<br>2025-01-01 | Kassa-<br>flöde | Icke kassaflödes-<br>påverkande |          | Utgående balans<br>2025-09-30 |
|                         |                               |                 | Verkligt värde                  | Övrigt     |                               |                               |                 | Verkligt värde                  | Övrigt   |                               |
| Efterställda skulder    | 1 996                         | -               | -                               | 0          | 1 996                         | 1 999                         | 5               | -                               | -9       | 1 995                         |
| Leasingskuld            | 133                           | -40             | -                               | 278        | 371                           | 157                           | -36             | -                               | 13       | 134                           |
| Primärkapitalinstrument | 7 000                         | -2 300          | -                               | -          | 4 700                         | 6 100                         | 900             | -                               | -        | 7 000                         |
| <b>Summa</b>            | <b>9 129</b>                  | <b>-2 340</b>   | <b>-</b>                        | <b>278</b> | <b>7 067</b>                  | <b>8 256</b>                  | <b>869</b>      | <b>-</b>                        | <b>4</b> | <b>9 129</b>                  |

## Not 1 Redovisningsprinciper

SBAB-koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS®) såsom de antagits av EU. Utöver dessa redovisningsstandarder beaktas även Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25), lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och de krav som finns i Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernens delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34, Delårsrapportering.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) samt lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL). Vilket innebär att IFRS Redovisningsstandarder har tillämpats så långt det varit möjligt inom ramen för RFR 2, ÅRKL och FFS 2008:25. Angivna belopp i noter är redovisat värde i miljoner kronor (mnkr) om inget annat anges. Justeringar för avrundningar görs ej, varför summeringsdifferenser kan uppstå.

**Nya och ändrade redovisningsprinciper som träder i kraft 2026 eller senare**  
IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter kommer att ersätta IAS 1 Utformning av Finansiella rapporter. Den nya standarden kommer att träda i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Analys pågår av vilken effekt den nya standarden kommer att få på SBAB-koncernens finansiella rapportering. Bedömningen är att påverkan kommer att bli begränsad för SBAB. De förändringar som standarden medför är framför allt en något förändrad uppställningsform av resultaträkningen samt att det tillkommer en ny not avseende Management Performance Measures (MPM resultatmått). Då förändringen av IFRS 18 inte medför några nya värderingsprinciper kommer förändringen inte att ge några finansiella effekter. Övriga ändrade redovisningsprinciper med ikraftträdande 2026 eller senare, så som IASB:s publicerade ändringar avseende klassificering och värdering av finansiella instrument i IFRS 9 och IFRS 7, bedöms i nuläget inte ha någon väsentlig påverkan på SBAB:s redovisning och finansiella rapporter. De finansiella rapporterna i sammandrag är framtagna utifrån ett antagande om bolagets fortlevnad. De finansiella rapporterna i sammandrag godkändes av styrelsen för publicering den 22 oktober 2026.

## Not 2 Förändring av risker

### Kreditrisk i utlåningsverksamheten

Kreditrisken i SBAB:s utlåningsportfölj har fortsatt varit låg under tredje kvartalet 2026. Inom affärsområde Privat ökade exponeringen i kreditsteg 3 något till följd av en mindre ökning av antalet fallissemang under kvartalet. Marginellt negativa riskklassmigrationer inträffade för friska kunder inom affärsområde Privat, huvudsakligen hänförligt till ökade räntor. Inom affärsområde Företag & Brf inträffade ett nytt fallissemang under september, vilket ledde till en förflyttning till kreditsteg 3. Samtidigt skedde lösen och amorteringar för redan fallerade lån, och netto blev effekten en minskning av exponering inom kreditsteg 3 för Företag & Brf.

De totala förlustreserveringarna för förväntade kreditförluster (ECL) uppgick per den 30 september 2026 till 189 mnkr, jämfört med 224 mnkr per den 30 juni 2026.

Belåningsgraden (LTV) för privatpersoner, fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar (brf) uppgick vid utgången av tredje kvartalet 2026 till 60, 58 respektive 31 procent, jämfört med 60, 58 respektive 31 procent vid utgången av andra kvartalet 2026.

I bankens senast antagna dubbla väsentlighetsanalys identifierades extremvaderhändelser med påverkan på SBAB:s kunder som en väsentlig risk. I extremvaderhändelser ingår bland annat översvämningsrisk som är en fysisk klimatrisk i bankens utlåningsverksamhet. Klimatrisken i utlåningsportföljen mäts utifrån antal fastigheter som anses ha högre risk att drabbas av översvämnning mot totala antalet fastigheter i portföljen. Under tredje kvartalet 2026 var risken i paritet med föregående kvartal.

För mer information om kreditförluster, förlustreserveringar samt kreditkvalitet, se [not 5](#).

### Kreditrisk i finansverksamheten

SBAB beräknar motpartsrisken enligt CRR II Standardised Approach for Counterparty Credit Risk (SA-CCR). Total exponering mot SBAB:s derivatmotparter har minskat till 4 639 mnkr per 30 september 2026 jämfört med 5 178 mnkr per 30 juni 2026.

### Likviditetsrisk

SBAB:s likviditetssituation har varit fortsatt stabil under tredje kvartalet 2026. LCR var i slutet av tredje kvartalet 2026 lägre än vid slutet av andra kvartalet 2026. Överlevnadshorisonten har minskat jämfört med andra kvartalet 2026. Over collateralization-nivån (OC-nivån) har ökat jämfört med andra kvartalet 2026. NSFR har minskat något jämfört med andra kvartalet 2026. Se not 11 och balansräkningen för mer information.

### Marknadsrisk

De huvudsakliga marknadsriskerna för SBAB är ränterisk och kreditspreadrisk. Ränterisken (delta EVE) mätt enligt FI:s pelare 2-metod är per 30 september 1 364 mnkr jämfört med 745 mnkr per 30 juni 2026. Modellens drivande räntechockscenario i september är parallellförskjutning upp jämfört med kortränta upp i juni. Kreditspreadrisken, mätt med internt stressad VaR, är per 30 september 907 mnkr jämfört med 996 mnkr per 30 juni. Valutarisken hålls fortsatt låg, i enlighet med SBAB:s riktlinjer.

### Operativ risk

Bassystembytet (kreditberedningssystem) i banken med löpande produktionsåtgärder, och planerat slutdatum i första kvartalet 2028, är fortsatt komplext. Detta driver operativa risker som kan påverka kostnad, tidsplan och omfång.

### Affärsrisk

De finansiella marknaderna och realekonomin har påverkats av det geopolitiska läget och de, under senaste halvåret, höjda energipriserna. Effekter på SBAB:s finansiella ställning är dock begränsade. Affärsrisken bedöms påverkas av lägre marginaler. Inga materiella förändringar av konkurrensförhållanden har observerats under kvartalet och SBAB har inte gått in i några nya, eller klivit ur några befintliga, marknader eller segment.

### Koncentrationsrisk

Den samlade utlåningen till de tio största kundgrupperna utgör 7 procent av utlånat kapital, vilket är en minskning jämfört med utgången av Q2 2026. SBAB har en begränsad utlåning till kommersiella fastigheter som per den 30 september 2026 uppgick till 2 procent av utlåning till allmänheten, vilket är oförändrat jämfört med utgången av Q2 2026. För mer information om den geografiska fördelningen i SBAB:s utlåning, se [not 6](#). SBAB utvärderar även löpande kapitalbehovet för koncentrationsrisk och kvantifierar risken genom ekonomiskt kapital för kreditriskexponeringar, se [not 13](#).

## Not 3 Räntenetto

| mnkr                                                                                                              | KONCERNEN     |               |               |                |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                   | 2026          | 2026          | 2025          | 2026           | 2025           | 2025           |
|                                                                                                                   | Kv 3          | Kv 2          | Kv 3          | Jan-sep        | Jan-sep        | Jan-dec        |
| <b>Ränteintäkter</b>                                                                                              |               |               |               |                |                |                |
| Utlåning till kreditinstitut                                                                                      | 57            | 94            | 41            | 199            | 184            | 254            |
| Utlåning till allmänheten <sup>1)</sup>                                                                           | 4 029         | 4 015         | 4 226         | 11 982         | 13 109         | 17 144         |
| Räntebärande värdepapper                                                                                          | 511           | 492           | 678           | 1 353          | 2 655          | 3 001          |
| Derivat                                                                                                           | 76            | 82            | 34            | 293            | -147           | 34             |
| <b>Summa ränteintäkter</b>                                                                                        | <b>4 673</b>  | <b>4 684</b>  | <b>4 979</b>  | <b>13 827</b>  | <b>15 800</b>  | <b>20 433</b>  |
| <i>varav ränteintäkter för finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen</i> | <i>4 749</i>  | <i>4 765</i>  | <i>5 013</i>  | <i>14 119</i>  | <i>15 653</i>  | <i>20 399</i>  |
| <b>Räntekostnader</b>                                                                                             |               |               |               |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                                                                       | -50           | -19           | -23           | -84            | -81            | -93            |
| Inlåning från allmänheten                                                                                         | -1 243        | -1 185        | -1 274        | -3 538         | -4 225         | -5 335         |
| Emitterade värdepapper                                                                                            | -2 020        | -1 986        | -1 870        | -5 866         | -5 532         | -7 374         |
| Efterställda skulder                                                                                              | -18           | -18           | -18           | -53            | -73            | -92            |
| Derivat                                                                                                           | -119          | -179          | -493          | -450           | -1 948         | -2 283         |
| Övrigt <sup>2)</sup>                                                                                              | -2            | -2            | -1            | -5             | -2             | -2             |
| Avgift för insättningsgaranti                                                                                     | -20           | -25           | -22           | -69            | -69            | -93            |
| <b>Summa räntekostnader</b>                                                                                       | <b>-3 472</b> | <b>-3 413</b> | <b>-3 701</b> | <b>-10 064</b> | <b>-11 930</b> | <b>-15 292</b> |
| <i>varav räntekostnader för finansiella skulder som inte värderas till verkligt värde via resultaträkningen</i>   | <i>-3 353</i> | <i>-3 234</i> | <i>-3 208</i> | <i>-9 945</i>  | <i>-9 982</i>  | <i>-13 009</i> |
| <b>Räntenetto</b>                                                                                                 | <b>1 201</b>  | <b>1 271</b>  | <b>1 278</b>  | <b>3 762</b>   | <b>3 871</b>   | <b>5 141</b>   |

<sup>1)</sup> Inkluderar ränteintäkter på osäkra fordringar med 15,3 mnkr (14,1).

<sup>2)</sup> Inom posten Övrigt ingår räntekostnader för leasingskuld avseende hyreskontrakt och maskiner med 0 mnkr (0).

## Not 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

| mnkr                                                                           | KONCERNEN  |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                | 2026       | 2026      | 2025      | 2026      | 2025      | 2025      |
|                                                                                | Kv 3       | Kv 2      | Kv 3      | Jan-sep   | Jan-sep   | Jan-dec   |
| <b>Vinster/förluster på räntebärande finansiella instrument</b>                |            |           |           |           |           |           |
| - Ineffektivitet från kassaflödessäkringar                                     | -          | -         | -         | -         | -         | -         |
| - Värdeförändring i säkrade poster i verkligt värdesäkring                     | 1 623      | -1 294    | 142       | 866       | -1 616    | -1 560    |
| - Derivatinstrument i verkligt värdesäkring                                    | -1 622     | 1 259     | -158      | -865      | 1 585     | 1 573     |
| - Övriga derivatinstrument                                                     | -165       | 13        | 2         | -192      | -32       | -134      |
| - Räntebärande värdepapper till verkligt värde via övrigt totalresultat        | 21         | 5         | -4        | 30        | -21       | 25        |
| - Räntebärande värdepapper till upplupet anskaffningsvärde                     | -5         | 0         | -6        | -5        | -8        | -13       |
| - Realiserat resultat från finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde | 106        | 10        | 9         | 135       | 62        | 88        |
| - Lånefordringar till upplupet anskaffningsvärde                               | 18         | 6         | 9         | 46        | 30        | 90        |
| Valutaomräkningseffekter                                                       | 2          | 0         | 0         | 2         | -3        | -3        |
| <b>Summa</b>                                                                   | <b>-22</b> | <b>-1</b> | <b>-6</b> | <b>17</b> | <b>-3</b> | <b>66</b> |

SBAB använder derivatinstrument för att hantera ränte- och valutarisker i koncernens tillgångar och skulder. Derivaten redovisas till verkligt värde i balansräkningen. SBAB:s principer för riskhantering och säkringsredovisning innebär att resultatvariationer, till följd av förändrade marknadsräntor, kan

förekomma mellan perioder för enskilda poster i ovanstående uppställning. Dessa motverkas i regel av resultatvariationer i övriga poster. Resultatvariationer som inte neutraliserats genom riskhantering och säkringsredovisning kommenteras i resultatöversikten.

## Not 5 Kreditförluster, netto

| mnkr                                                                        | KONCERNEN |            |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                             | 2026      | 2026       | 2025      | 2026      | 2025      | 2025      |
|                                                                             | Kv 3      | Kv 2       | Kv 3      | Jan-sep   | Jan-sep   | Jan-dec   |
| <b>Utlåning till allmänheten</b>                                            |           |            |           |           |           |           |
| Konstaterade kreditförluster                                                | -3        | -6         | -6        | -14       | -22       | -29       |
| Återvinning av tidigare konstaterade kreditförluster                        | 1         | 1          | 1         | 3         | 4         | 5         |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 1                               | -19       | 0          | 0         | -20       | 3         | 8         |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 2                               | 2         | 3          | 5         | 4         | 8         | 22        |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 3                               | 56        | -10        | 20        | 46        | 47        | 52        |
| Garantier <sup>1)</sup>                                                     | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         |
| <b>Periodens kreditförluster, netto för utlåning till allmänheten</b>       | <b>37</b> | <b>-12</b> | <b>20</b> | <b>19</b> | <b>40</b> | <b>58</b> |
| <b>Lånelöften och Byggnadskreditiv<sup>2)</sup></b>                         |           |            |           |           |           |           |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 1                               | -5        | -2         | 0         | -7        | 0         | -1        |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 2                               | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 3                               | -         | 0          | 0         | -         | 0         | 0         |
| <b>Periodens kreditförluster, netto för lånelöften och byggnadskreditiv</b> | <b>-5</b> | <b>-2</b>  | <b>0</b>  | <b>-7</b> | <b>0</b>  | <b>-1</b> |
| <b>Övriga finansiella instrument</b>                                        |           |            |           |           |           |           |
| Periodens förändring av reserv - kreditsteg 1                               | 0         | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         |
| <b>Periodens kreditförluster, netto för övriga finansiella instrument</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Summa</b>                                                                | <b>32</b> | <b>-14</b> | <b>20</b> | <b>12</b> | <b>40</b> | <b>57</b> |

<sup>1)</sup> Posten inkluderar garantier för lånelöften.

<sup>2)</sup> Kreditreserver för lånelöften och byggnadskreditiv ingår i posten "Avsättningar" i balansräkningen.

Not 5 Forts. Kreditförluster, netto

Totala kreditförluster (netto) uppgick för kvartalet till positivt 32 mnkr (14). De konstaterade kreditförlusterna uppgick till 3 mnkr (6) samtidigt som återvinningar för tidigare konstaterade kreditförluster uppgick till 1 mnkr (1 mnkr).

De totala förlustreserveringarna minskade med 34 mnkr under kvartalet (ökning 9). Reserveringar för lån i kreditsteg 1 ökade med 19 mnkr (oförändrade), minskade för lån i kreditsteg 2 med 2 mnkr (minskning 3) och minskade för lån i kreditsteg 3 med 56 mnkr (ökning 10). Reserveringar för lånelöften och olyfta byggnadskreditiv ökade med 5 mnkr (ökning 2) under kvartalet. Garantier som kan tas i anspråk för att täcka kreditförluster var oförändrade (oförändrade).

Under kvartalet minskade reserveringarna inom både affärsområde Företag & Brf och affärsområde Privat. Inom affärsområde Företag & Brf inträffade ett fallissemang under september samt lösen och amorteringar av redan fallerade engagemang, vilket netto ledde till lägre exponering i kreditsteg 3. Inom affärsområde Privat ökade lånevolymen på grund av nyutlåning samtidigt

som exponering i kreditsteg 3 ökade till följd av något fler fallissemang. Under kvartalet uppdaterades ECL-modellen, som nu tillämpar en ny LGD-modell för affärsområde Privat. Därtill justerades PD-modellen för den framåtblickande informationen för scenario 4, och scenariovikterna justerades genom att förflytta 5% från både scenario 3 och scenario 4 till basscenariot. Nettoeffekten av förändringarna inom ECL-modellen samt omvikningen av scenarierna innebar en minskning av totala reserveringarna med 8 mnkr, varav en ökning av reserveringarna i kreditsteg 1 och 2 och en minskning av reserveringarna i kreditsteg 3. En uppdatering av den framåtblickande informationen som tillämpas i nedskrivningsmodellen (ECL-modellen), däribland något sämre prognoser för ränta men bättre prognoser för fastighetspriserna och arbetslösheten, föranledde ökade reserveringar med 1 mnkr.

För mer information om förlustreserveringar och förändringar i ECL-modellen, se nedskrivningsmodell och kreditreserveringar under **not 5**.

Känslighetsanalys avseende framåtblickande information

Utlåning till allmänhet och lånelöften

|                              | Scenario 1 (60 %) |       |       | Scenario 2 (10 %) |       |       | Scenario 3 (20 %) |       |       | Scenario 4 (10 %) |        |        |
|------------------------------|-------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------------------|--------|--------|
| Faktor                       | 2026              | 2027  | 2028  | 2026              | 2027  | 2028  | 2026              | 2027  | 2028  | 2026              | 2027   | 2028   |
| BNP <sup>1)</sup> , Δ        | +2,5%             | +2,2% | +1,9% | +2,8%             | +3,6% | +2,5% | -0,8%             | -2,0% | +4,3% | +0,4%             | -3,2%  | +0,0%  |
| Reporänta                    | 2,0%              | 2,5%  | 2,3%  | 2,0%              | 2,3%  | 2,4%  | 2,1%              | 2,8%  | 2,7%  | 2,1%              | 3,4%   | 3,4%   |
| Arbetslöshet                 | 8,6%              | 8,1%  | 7,4%  | 8,6%              | 7,6%  | 6,4%  | 8,6%              | 10,1% | 10,4% | 8,6%              | 8,9%   | 9,6%   |
| Småhuspriser, Δ              | +6,9%             | +4,9% | +3,9% | +7,5%             | +5,6% | +4,4% | +4,7%             | -6,5% | -1,3% | +4,1%             | -11,7% | -11,5% |
| Bostadsrättspriser, Δ        | +5,4%             | +5,0% | +5,1% | +6,6%             | +5,6% | +5,6% | +2,3%             | -9,1% | -1,5% | +1,4%             | -14,3% | -12,4% |
| Fastighetspriser, Δ          | +1,6%             | +2,9% | +4,8% | +2,7%             | +3,1% | +5,2% | -1,4%             | -4,8% | -1,8% | -2,3%             | -6,4%  | -7,4%  |
| ECL                          | 136 mnkr          |       |       | 129 mnkr          |       |       | 190 mnkr          |       |       | 566 mnkr          |        |        |
| Sammanvägt ECL <sup>2)</sup> | 189 mnkr          |       |       |                   |       |       |                   |       |       |                   |        |        |

1) Ingår inte i beräkning av ECL.

2) Varav 178 mnkr är hänförliga till utlåning till allmänheten och 11 mnkr till poster utanför balansräkningen kopplat till lånelöften och byggnadskreditiv.

Nedskrivningsmodell och kreditreserveringar

SBAB har under tredje kvartalet 2026 utvärderat den framåtblickande informationen och beställt uppdaterade makroekonomiska prognoser från SBAB:s prognoschef för revidering av den framåtblickande informationen, som tillämpas i nedskrivningsmodellen för beräkning av förväntade kreditförluster (ECL). Den framåtblickande informationen består av fyra scenarier: ett basscenario och tre alternativscenarier, där nuvarande basscenario (scenario 1) är positivt och beskriver en normal återhämtning från rådande lågkonjunktur och representerar bankens förväntan på utvecklingen av Sveriges ekonomi. De tre alternativa scenarierna utgörs av ett positivt (scenario 2) och två negativa (scenario 3 och 4) relativt basscenariot. Den senaste framåtblickande informationen visar på en ränteutveckling med högre räntor framöver i samtliga scenarier, och prisökningar för hus och fastigheter samt lägre arbetslöshet i de positiva scenarierna, medan de negativa scenarierna kännetecknas av prisfall på hus och fastigheter samt stigande arbetslöshet. Jämfört med föregående framåtblickande information är prognosen för räntorna högre medan prognoserna för fastighetspriser samt arbetslösheten är något bättre. Uppdateringen av den framåtblickande informationen ledde till ökade förlustreserveringar med 1 mnkr. I tabellen ovan återges den framåtblickande informationen bestående av en sammanvägning av de fyra scenarierna med prognoser av de makroekonomiska faktorer som tillämpas i ECL-modellen.

Under kvartalet har ECL-modellen uppdaterats genom att uppdatera den LGD-modell som används för affärsområde Privat, samt att justera PD-modellen för den framåtblickande informationen för scenario 4. Då den nya LGD-modellen för affärsområde Privat togs i bruk kunde även den del av den manuella justeringen ("management overlay") av förlustreserveringarna som härrör LGD tas bort, och den kvarvarande delen uppgår till totalt 18 mnkr. Justeringen av PD-modellen innebar en stor ökning av förväntade förluster för scenario 4, och scenariovikterna justerades därför genom att flytta 5% från scenario 3 och scenario 4 till basscenariot. Sammanvägt innebar modelluppdateringen och omvikningen att förlustreserveringarna minskade med 8 mnkr.

Per den 30 september 2026 uppgår de totala förlustreserveringarna till 189 mnkr, jämfört med 224 mnkr per den 30 juni 2026. Banken är komfortabel med storleken på förlustreserveringarna.

Övergripande kreditkvalitet

Kreditkvaliteten i SBAB:s utlåning till privatpersoner har fortsatt varit god under tredje kvartalet 2026. Kreditgivningen inom Privat grundar sig på en gedigen kreditprövningsprocess som klargör huruvida en kund har de ekonomiska förutsättningar som krävs för att klara av sitt åtagande. Den 1 april trädde det nya bolåneregelverket i kraft, vilket innebär att det skärpta amorteringskravet avskaffades samtidigt som bolånetaket höjdes från 85 till 90 procent. Förändringen har hittills haft en begränsad effekt på nyutlåningen. Den genomsnittliga belåningsgraden (LTV) i bolåneportföljen uppgick vid utgången av kvartalet till 60 procent (60), och det genomsnittliga bolånet uppgick vid samma tidpunkt till 2,0 mnkr (2,0). LTV i nyutlåningen uppgick under kvartalet till 73 procent (71) och skuldkvoten till 3,7 (3,6). Vid utgången av tredje kvartalet 2026 uppgick de individuella reserveringarna för affärsområde Privat till 32 mnkr (30).

Kreditkvaliteten i SBAB:s utlåning till fastighetsbolag, bostadsutvecklare, och bostadsrättsföreningar (brf) har fortsatt varit god under tredje kvartalet 2026. För fastighetsbolag och brf uppgick genomsnittlig LTV vid utgången av kvartalet till 58 (58) respektive 31 procent (31). Vid kreditgivning inom Företag & Brf sker en bedömning av kundernas förmåga att generera stabila kassaflöden över tid samt om betryggande säkerheter kan ställas. Under tredje kvartalet 2026 har inga nya individuella reserveringar beslutats inom affärsområde Företag & Brf, och den individuella reserv som legat sedan tidigare löstes upp helt.

3) Belåningsgraden definieras som lånets storlek i förhållande till marknadsvärdet av ställd säkerhet. Det redovisade genomsnittet är exponeringsviktat. I beräkningen tas i förekommande fall hänsyn till påverkande faktorer såsom garantier och pantens inomläge. SBAB kontrollerar regelbundet säkerheternas värde. För bostadsfastigheter och bostadsrätter utförs kontroll av fastighetsvärdet minst vart tredje år.

## Not 6 Utlåning till allmänheten

| mnkr                                                  | KONCERNEN  |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                       | 2026-09-30 | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| Ingående balans, per period                           | 544 911    | 537 836    | 587 836    |
| Periodens nyutlåning                                  | 62 191     | 81 097     | 59 484     |
| Amortering, lösen                                     | -56 353    | -74 076    | -52 831    |
| Konstaterade kreditförluster                          | -14        | -29        | -22        |
| Förändring reservering för förväntade kreditförluster | 33         | 83         | 58         |
| Utgående balans, per period                           | 550 768    | 544 911    | 544 525    |

### Fördelning utlåning inklusive reserveringar

| mnkr                   | KONCERNEN  |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------|
|                        | 2026-09-30 | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| Utlåning Bolån         | 389 833    | 377 593    | 375 531    |
| Utlåning Företag & Brf | 158 978    | 165 490    | 167 186    |
| Utlåning Privatlån     | 1 957      | 1 828      | 1 808      |
| Summa                  | 550 768    | 544 911    | 544 525    |

### Geografisk sammansättning

|                                | KONCERNEN        |      |                          |      |
|--------------------------------|------------------|------|--------------------------|------|
|                                | Utlåning Bolån % |      | Utlåning Företag & Brf % |      |
|                                | 2026             | 2025 | 2026                     | 2025 |
|                                | Kv 3             | Kv 3 | Kv 3                     | Kv 3 |
| Stockholmsregionen             | 61,5             | 62,0 | 48,0                     | 48,9 |
| Öresundsregionen               | 9,6              | 9,4  | 20,0                     | 19,1 |
| Universitets-och tillväxtorter | 10,6             | 10,5 | 14,7                     | 15,2 |
| Göteborgsregionen              | 10,9             | 10,9 | 9,0                      | 8,5  |
| Övriga orter                   | 7,4              | 7,2  | 8,4                      | 8,3  |

## Not 6 Forts. Utlåning till allmänheten

### Utlåning till allmänheten per kreditsteg

| mnkr                          | KONCERNEN      |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | 2026-09-30     | 2025-12-31     | 2025-09-30     |
| <b>Kreditsteg 1</b>           |                |                |                |
| Utlåning brutto               | 520 506        | 518 999        | 514 084        |
| Reserv                        | -47            | -27            | -31            |
| <b>Summa</b>                  | <b>520 459</b> | <b>518 972</b> | <b>514 053</b> |
| <b>Kreditsteg 2</b>           |                |                |                |
| Utlåning brutto               | 29 612         | 25 320         | 30 025         |
| Reserv                        | -40            | -44            | -59            |
| <b>Summa</b>                  | <b>29 572</b>  | <b>25 276</b>  | <b>29 966</b>  |
| <b>Kreditsteg 3</b>           |                |                |                |
| Utlåning brutto               | 828            | 803            | 652            |
| Reserv                        | -91            | -140           | -146           |
| <b>Summa</b>                  | <b>737</b>     | <b>663</b>     | <b>506</b>     |
| <b>Total, utlåning brutto</b> | <b>550 946</b> | <b>545 122</b> | <b>544 761</b> |
| <b>Total, reserv</b>          | <b>-178</b>    | <b>-211</b>    | <b>-236</b>    |
| <b>Summa</b>                  | <b>550 768</b> | <b>544 911</b> | <b>544 525</b> |

### Förändring utlåning till allmänheten och reserveringar

| mnkr                              | KONCERNEN               |            |                         |            |                         |             |                |             |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
|                                   | Kreditsteg 1<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 2<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 3<br>Kapital | Reserv      | Kapital        | Reserv      |
| <b>Ingående balans 2026-01-01</b> | <b>518 999</b>          | <b>-27</b> | <b>25 320</b>           | <b>-44</b> | <b>803</b>              | <b>-140</b> | <b>545 122</b> | <b>-211</b> |
| Flytt till 1                      | 4 627                   | -12        | -4 598                  | 6          | -29                     | 6           | 0              | 0           |
| Flytt till 2                      | -11 661                 | 2          | 11 749                  | -11        | -88                     | 9           | 0              | 0           |
| Flytt till 3                      | -154                    | 0          | -559                    | 2          | 713                     | -2          | 0              | 0           |
| Volymförändring*                  | 11 692                  | -8         | -2 043                  | 2          | -548                    | 55          | 9 101          | 49          |
| Omvärdering**                     | -2 997                  | -2         | -257                    | 5          | -9                      | -28         | -3 263         | -25         |
| Konstaterad förlust               | -                       | -          | -                       | -          | -14                     | 9           | -14            | 9           |
| <b>Utgående balans 2026-09-30</b> | <b>520 506</b>          | <b>-47</b> | <b>29 612</b>           | <b>-40</b> | <b>828</b>              | <b>-91</b>  | <b>550 946</b> | <b>-178</b> |

\* Avser nytt kapital, amortering, lösen samt bolagsflytt mellan SBAB och SCBC

\*\* Avser omvärdering av ECL samt transaktionskostnad- och modifieringskostnadsförändring

För ytterligare information om periodens förändring av reserv - kreditsteg 1, 2 och 3, se not 5.

| mnkr                              | KONCERNEN               |            |                         |            |                         |             |                |             |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------|
|                                   | Kreditsteg 1<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 2<br>Kapital | Reserv     | Kreditsteg 3<br>Kapital | Reserv      | Kapital        | Reserv      |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b> | <b>501 116</b>          | <b>-35</b> | <b>36 157</b>           | <b>-66</b> | <b>857</b>              | <b>-193</b> | <b>538 130</b> | <b>-294</b> |
| Flytt till 1                      | 16 096                  | -54        | -15 979                 | 21         | -117                    | 33          | 0              | 0           |
| Flytt till 2                      | -12 410                 | 2          | 12 616                  | -23        | -206                    | 21          | 0              | 0           |
| Flytt till 3                      | -84                     | 0          | -465                    | 3          | 549                     | -3          | 0              | 0           |
| Volymförändring                   | 9 271                   | 2          | -6 779                  | 11         | -241                    | 46          | 2 251          | 59          |
| Omvärdering                       | 5 011                   | 58         | -230                    | 10         | -11                     | -68         | 4 770          | 0           |
| Konstaterad förlust               | -1                      | -          | -                       | -          | -28                     | 24          | -29            | 24          |
| <b>Utgående balans 2025-12-31</b> | <b>518 999</b>          | <b>-27</b> | <b>25 320</b>           | <b>-44</b> | <b>803</b>              | <b>-140</b> | <b>545 122</b> | <b>-211</b> |

## Not 7 Derivatinstrument

| mnkr             | KONCERNEN                         |                                |                              |                                   |                                |                              |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|                  | 2026-09-30                        |                                |                              | 2025-12-31                        |                                |                              |
|                  | Tillgångar till<br>verkligt värde | Skulder till<br>verkligt värde | Summa<br>nominellt<br>belopp | Tillgångar till<br>verkligt värde | Skulder till<br>verkligt värde | Summa<br>nominellt<br>belopp |
| Ränterelaterade  | 2 855                             | 10 429                         | 513 581                      | 4 502                             | 8 668                          | 531 536                      |
| Valutarelaterade | 4 662                             | 154                            | 80 121                       | 2 215                             | 1 556                          | 78 689                       |
| <b>Summa</b>     | <b>7 517</b>                      | <b>10 583</b>                  | <b>593 701</b>               | <b>6 717</b>                      | <b>10 224</b>                  | <b>610 225</b>               |

Valutaränteswappar är klassificerade som valutarelaterade derivatinstrument.

## Not 8 Rörelsesegment

| mnkr                                                                                          | KONCERNEN                       |                  |              |                                    |                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                               | Jan-sep 2026                    |                  |              |                                    |                                  |                    |
|                                                                                               | Operativ verksamhetsuppföljning |                  |              | Avstämning mot legal balansräkning |                                  |                    |
|                                                                                               | Privat                          | Företag<br>& Brf | Summa        | Administrativa<br>konsulter        | IFRS 16<br>Leasing <sup>1)</sup> | Legalt<br>resultat |
| Räntenetto                                                                                    | 2 440                           | 1 322            | 3 762        | -                                  | -                                | 3 762              |
| Provisionsintäkter                                                                            | 35                              | 1                | 36           | -                                  | -                                | 36                 |
| Provisionskostnader                                                                           | -62                             | -14              | -76          | -                                  | -                                | -76                |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                                    | 0                               | 17               | 17           | -                                  | -                                | 17                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                                        | 69                              | 0                | 69           | -                                  | -                                | 69                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                                  | <b>2 482</b>                    | <b>1 326</b>     | <b>3 808</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                         | <b>3 808</b>       |
| Löner och ersättning                                                                          | -374                            | -157             | -531         | -                                  | -                                | -531               |
| Övriga personalkostnader                                                                      | -208                            | -96              | -304         | 2                                  | -                                | -302               |
| Övriga kostnader                                                                              | -330                            | -101             | -431         | -2                                 | 40                               | -393               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                   | -80                             | -20              | -100         | -                                  | -40                              | -140               |
| Kreditförluster, netto                                                                        | 12                              | 0                | 12           | -                                  | -                                | 12                 |
| Påförda avgifter; Riskskatt, Resolutionsavgift och räntefri utlåning Riksbanken <sup>3)</sup> | -275                            | -120             | -395         | -                                  | -                                | -395               |
| <b>Rörelseresultat<sup>2)</sup></b>                                                           | <b>1 227</b>                    | <b>832</b>       | <b>2 059</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                         | <b>2 059</b>       |
| Skatt                                                                                         | -259                            | -175             | -434         | -                                  | -                                | -434               |
| <b>Resultat efter schablonskatt</b>                                                           | <b>968</b>                      | <b>657</b>       | <b>1 625</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                         | <b>1 625</b>       |
| Avkastning på eget kapital,%                                                                  | 7,8                             | 14,7             | 9,7          | -                                  | -                                | 9,7                |

<sup>1)</sup> Avskrivning av nyttjanderätter för kontorslokaler och maskiner

<sup>2)</sup> Används för intern uppföljning

<sup>3)</sup> Räntefri utlåning Riksbanken påverkar inte redovisat jämförelsetal

## Not 8 Forts. Rörelsesegment

| mnkr                                                                              | KONCERNEN                       |               |              |                                    |                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                   | Jan-sep 2025                    |               |              |                                    |                   |                 |
|                                                                                   | Operativ verksamhetsuppföljning |               |              | Avstämning mot legal balansräkning |                   |                 |
|                                                                                   | Privat                          | Företag & Brf | Summa        | Administrativa konsulter           | IFRS 16 Leasing1) | Legalt resultat |
| Räntenetto                                                                        | 2 468                           | 1 403         | 3 871        | -                                  | -                 | 3 871           |
| Provisionsintäkter                                                                | 38                              | 1             | 39           | -                                  | -                 | 39              |
| Provisionskostnader                                                               | -56                             | -16           | -72          | -                                  | -                 | -72             |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                        | -12                             | 9             | -3           | -                                  | -                 | -3              |
| Övriga rörelseintäkter                                                            | 51                              | 0             | 51           | -                                  | -                 | 51              |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                      | <b>2 489</b>                    | <b>1 397</b>  | <b>3 886</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>          | <b>3 886</b>    |
| Löner och ersättning                                                              | -386                            | -161          | -546         | -                                  | -                 | -546            |
| Övriga personalkostnader                                                          | -215                            | -99           | -314         | 3                                  | -                 | -311            |
| Övriga kostnader                                                                  | -344                            | -119          | -464         | -3                                 | 34                | -433            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar       | -57                             | -26           | -83          | -                                  | -34               | -117            |
| Kreditförluster, netto                                                            | 37                              | 3             | 40           | -                                  | -                 | 40              |
| Påförda avgifter; Riskskatt, resolutionsavgift och räntefri utlåning Riksbanken3) | -293                            | -138          | -431         | -                                  | -                 | -431            |
| <b>Rörelseresultat 2)</b>                                                         | <b>1 231</b>                    | <b>857</b>    | <b>2 088</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>2 088</b>    |
| Skatt                                                                             | -262                            | -183          | -445         | -                                  | -                 | -445            |
| <b>Resultat efter schablonskatt</b>                                               | <b>969</b>                      | <b>674</b>    | <b>1 643</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>1 643</b>    |
| Avkastning på eget kapital,%                                                      | 7,9                             | 14,2          | 9,6          | -                                  | -                 | 9,6             |

## Affärsvolymer

| mnkr                                      | Jan-sep 2026   |                |                |                                    | Jan-dec 2025   |                |                |                                    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|
|                                           | Privat         | Företag & BRF  | Summa          | Avstämning mot legal balansräkning | Privat         | Företag & BRF  | Summa          | Avstämning mot legal balansräkning |
| <b>Utlåning till allmänheten</b>          |                |                |                |                                    |                |                |                |                                    |
| Bolån                                     | 389 202        | -              | 389 202        | 389 202                            | 377 058        | -              | 377 058        | 377 058                            |
| Servicelån                                | 760            | -              | 760            | 760                                | 683            | -              | 683            | 683                                |
| Privatlån                                 | 1 967          | -              | 1 967          | 1 967                              | 1 838          | -              | 1 838          | 1 838                              |
| Fastighetslån                             | -              | 155 488        | 155 488        | 155 488                            | -              | 162 197        | 162 197        | 162 197                            |
| Kreditiv                                  | -              | 3 562          | 3 562          | 3 562                              | -              | 3 384          | 3 384          | 3 384                              |
| Kreditreserv                              | -              | -              | -              | -178                               | -              | -              | -              | -211                               |
| Transaktionskostnader, avgifter m m       | -              | -              | -              | -33                                | -              | -              | -              | -38                                |
| <b>Totalt</b>                             | <b>391 929</b> | <b>159 050</b> | <b>550 979</b> | <b>550 768</b>                     | <b>379 579</b> | <b>165 581</b> | <b>545 160</b> | <b>544 911</b>                     |
| <b>In- och upplåning från allmänheten</b> |                |                |                |                                    |                |                |                |                                    |
| Sparkonto                                 | 114 970        | 21 902         | 136 872        | 136 872                            | 127 543        | 26 397         | 153 940        | 153 940                            |
| Fasträntekonto                            | 98 245         | -              | 98 245         | 98 245                             | 79 626         | -              | 79 626         | 79 626                             |
| Placeringskonto                           | -              | 41 887         | 41 887         | 41 887                             | -              | 31 120         | 31 120         | 31 120                             |
| <b>Totalt</b>                             | <b>213 215</b> | <b>63 789</b>  | <b>277 004</b> | <b>277 004</b>                     | <b>207 169</b> | <b>57 717</b>  | <b>264 686</b> | <b>264 686</b>                     |

## Not 8 Forts. Rörelsesegment

Alla kostnader och intäkter allokeras i sin helhet till segmenten Privat respektive Företag & Brf. I förhållande till den legala resultaträkningen har -2 mnkr (-1) flyttats mellan raderna Övriga kostnader och Övriga personalkostnader. Kostnaden avser administrativa konsulter som i den interna uppföljningen är att betrakta som Övriga personalkostnader.

I den Operativa verksamhetsuppföljningen tas ej hänsyn till IFRS 16. Samtliga kostnader identifierade inom IFRS 16, med undantag för räntekomponenten, är att betrakta som lokalkostnader. I avstämningen mot legal resultaträkning redovisas effekten av IFRS 16 i koncernen. För ytterligare information om IFRS 16, se **not A 1** i SBAB:s årsredovisning 2025.

## Not 9 Klassificering av finansiella instrument

### Finansiella tillgångar

| KONCERNEN                                                  |                                                                            |                                          |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2026-09-30                                                 |                                                                            |                                          |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| mnkr                                                       | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                                          |                                     | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat | Finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                                            | Verkligt värde optionen                                                    | Derivat-instrument i säkringsredovisning | Övrig (Obligatorisk) klassificering |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker                | -                                                                          | -                                        | -                                   | -                                                                             | 70                                                                   | 70             | 70                   |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.                 | -                                                                          | -                                        | -                                   | 199                                                                           | -                                                                    | 199            | 199                  |
| Utlåning till kreditinstitut                               | -                                                                          | -                                        | -                                   | -                                                                             | 13 062                                                               | 13 062         | 13 062               |
| Utlåning till allmänheten                                  | -                                                                          | -                                        | -                                   | -                                                                             | 550 768                                                              | 550 768        | 548 515              |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar | -                                                                          | -                                        | -                                   | -                                                                             | -703                                                                 | -703           | -                    |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper            | -                                                                          | -                                        | -                                   | 89 266                                                                        | 1 766                                                                | 91 032         | 87 351               |
| Derivatinstrument                                          | -                                                                          | 6 955                                    | 562                                 | -                                                                             | -                                                                    | 7 517          | 7 517                |
| Övriga tillgångar                                          | -                                                                          | -                                        | -                                   | -                                                                             | 417                                                                  | 417            | 417                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter               | 886                                                                        | -                                        | -                                   | 63                                                                            | 53                                                                   | 1 002          | 1 002                |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                        | <b>886</b>                                                                 | <b>6 955</b>                             | <b>562</b>                          | <b>89 528</b>                                                                 | <b>565 434</b>                                                       | <b>663 365</b> | <b>658 133</b>       |

### Finansiella skulder

| KONCERNEN                                    |                                                                         |                                     |                                                                   |                |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2026-09-30                                   |                                                                         |                                     |                                                                   |                |                      |
| mnkr                                         | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                                     | Finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                              | Derivatinstrument i säkringsredovisning                                 | Övrig (Obligatorisk) klassificering |                                                                   |                |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | -                                                                       | -                                   | 12 979                                                            | 12 979         | 12 979               |
| Inlåning från allmänheten                    | -                                                                       | -                                   | 277 004                                                           | 277 004        | 277 004              |
| Emitterade värdepapper m. m.                 | -                                                                       | -                                   | 335 009                                                           | 335 009        | 330 045              |
| Derivatinstrument                            | 9 986                                                                   | 597                                 | -                                                                 | 10 583         | 10 583               |
| Övriga skulder                               | -                                                                       | -                                   | 557                                                               | 557            | 557                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -                                                                       | -                                   | 5 112                                                             | 5 112          | 5 112                |
| Efterställda skulder                         | -                                                                       | -                                   | 1 996                                                             | 1 996          | 2 000                |
| <b>Summa finansiella skulder</b>             | <b>9 986</b>                                                            | <b>597</b>                          | <b>632 658</b>                                                    | <b>643 241</b> | <b>638 281</b>       |

## Not 9 Forts. Klassificering av finansiella instrument

### Finansiella tillgångar

| KONCERNEN                                                  |                                                                            |                                           |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2025-12-31                                                 |                                                                            |                                           |                                     |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| mnkr                                                       | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                                           |                                     | Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat | Finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                                            | Verkligt värde optionen                                                    | Derivat-instrument i säkrings-redovisning | Övrig (Obligatorisk) klassificering |                                                                               |                                                                      |                |                      |
| Kassa och tillgodohavande hos centralbanker                | -                                                                          | -                                         | -                                   | -                                                                             | 1 910                                                                | 1 910          | 1 910                |
| Utlåning till kreditinstitut                               | -                                                                          | -                                         | -                                   | -                                                                             | 6 309                                                                | 6 309          | 6 309                |
| Utlåning till allmänheten                                  | -                                                                          | -                                         | -                                   | -                                                                             | 544 911                                                              | 544 911        | 543 420              |
| Värdeförändring på räntesäkrade poster i portföljsäkringar | -                                                                          | -                                         | -                                   | -                                                                             | -121                                                                 | -121           | -                    |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper            | -                                                                          | -                                         | -                                   | 89 346                                                                        | 1 945                                                                | 91 291         | 91 290               |
| Derivatinstrument                                          | -                                                                          | 6 447                                     | 270                                 | -                                                                             | -                                                                    | 6 717          | 6 717                |
| Övriga tillgångar                                          | -                                                                          | -                                         | -                                   | -                                                                             | 492                                                                  | 492            | 492                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter               | 555                                                                        | -                                         | -                                   | 0                                                                             | 56                                                                   | 611            | 611                  |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b>                        | <b>555</b>                                                                 | <b>6 447</b>                              | <b>270</b>                          | <b>89 346</b>                                                                 | <b>555 501</b>                                                       | <b>652 119</b> | <b>650 748</b>       |

### Finansiella skulder

| KONCERNEN                                    |                                                                         |                                     |                                                                   |                |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 2025-12-31                                   |                                                                         |                                     |                                                                   |                |                      |
| mnkr                                         | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen |                                     | Finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde | Summa          | Summa verkligt värde |
|                                              | Derivatinstrument i säkringsredovisning                                 | Övrig (Obligatorisk) klassificering |                                                                   |                |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | -                                                                       | -                                   | 1 145                                                             | 1 145          | 1 145                |
| Inlåning från allmänheten                    | -                                                                       | -                                   | 264 686                                                           | 264 686        | 264 686              |
| Emitterade värdepapper m. m.                 | -                                                                       | -                                   | 343 003                                                           | 343 003        | 340 470              |
| Derivatinstrument                            | 9 769                                                                   | 455                                 | -                                                                 | 10 224         | 10 224               |
| Övriga skulder                               | -                                                                       | -                                   | 327                                                               | 327            | 327                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -                                                                       | -                                   | 4 712                                                             | 4 712          | 4 712                |
| Efterställda skulder                         | -                                                                       | -                                   | 1 996                                                             | 1 996          | 2 124                |
| <b>Summa finansiella skulder</b>             | <b>9 769</b>                                                            | <b>455</b>                          | <b>615 869</b>                                                    | <b>626 092</b> | <b>623 687</b>       |

#### Beräkning av verkligt värde på finansiella instrument

Principer för värdering av finansiella instrument som redovisas till verkligt värde i balansräkningen framgår av not A 1 (Redovisningsprinciper) i SBAB:s årsredovisning 2025. I kolumnen "summa verkligt värde" ovan lämnas även information om verkligt värde för finansiella instrument som i balansräkningen redovisas till upplupet anskaffningsvärde. För kortfristiga fordringar och skulder har det redovisade värdet bedömts vara lika stort som det verkliga värdet. Investeringar som hålls till förfall har värderats till noterade priser, nivå 1.

För utlåning till allmänheten, emitterade värdepapper och efterställda skulder fastställs verkligt värde utifrån vedertagna värderingstekniker. Beräkningar

i samband med värderingen baseras på observerbara marknadsuppgifter med undantag av kreditmarginal i värdering av utlåning till allmänheten. Modellerna baseras på diskonterade kassaflöden.

Emitterade värdepapper och efterställda skulder har värderats till koncernens aktuella upplåningsränta, nivå 2. För utlåning till allmänheten, där observerbara data för kreditmarginalen saknas vid värderingstillfället, används kreditmarginalen vid senaste villkorsändringsdag för respektive lån för att fastställa diskonteringsräntan, nivå 3.

## Not 10 Upplysningar om verkligt värde

| mnkr                                            | KONCERNEN                        |                                          |                                         |               |                                  |                                          |                                         |               |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
|                                                 | 2026-09-30                       |                                          |                                         |               | 2025-12-31                       |                                          |                                         |               |
|                                                 | Noterade marknadspriser (Nivå 1) | Andra observerbara marknadsdata (Nivå 2) | Ikke observerbara marknadsdata (Nivå 3) | Summa         | Noterade marknadspriser (Nivå 1) | Andra observerbara marknadsdata (Nivå 2) | Ikke observerbara marknadsdata (Nivå 3) | Summa         |
| <b>Tillgångar</b>                               |                                  |                                          |                                         |               |                                  |                                          |                                         |               |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.      | -                                | 199                                      | -                                       | 199           | -                                | -                                        | -                                       | -             |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 89 266                           | -                                        | -                                       | 89 266        | 89 346                           | -                                        | -                                       | 89 346        |
| Derivatinstrument                               | -                                | 7 517                                    | -                                       | 7 517         | -                                | 6 717                                    | -                                       | 6 717         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 949                              | -                                        | -                                       | 949           | 555                              | -                                        | -                                       | 555           |
| <b>Summa</b>                                    | <b>90 215</b>                    | <b>7 716</b>                             | <b>-</b>                                | <b>97 931</b> | <b>89 901</b>                    | <b>6 717</b>                             | <b>-</b>                                | <b>96 618</b> |
| <b>Skulder</b>                                  |                                  |                                          |                                         |               |                                  |                                          |                                         |               |
| Derivatinstrument                               | -                                | 10 583                                   | -                                       | 10 583        | -                                | 10 224                                   | -                                       | 10 224        |
| <b>Summa</b>                                    | <b>-</b>                         | <b>10 583</b>                            | <b>-</b>                                | <b>10 583</b> | <b>-</b>                         | <b>10 224</b>                            | <b>-</b>                                | <b>10 224</b> |

Principer för värdering av finansiella instrument som redovisas till verkligt värde i balansräkningen framgår av **not A 1** (Redovisningsprinciper) i SBAB:s årsredovisning 2025. I tabellen görs en uppdelning av de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen, utifrån använda värderingsnivåer nedan. Inga överföringar mellan nivåer har skett under 2025 eller 2026.

### Noterat marknadspris (Nivå 1)

Värdering till noterat pris på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om prisuppgifterna är lättillgängliga och motsvaras av verkliga regelbundet förekommande transaktioner. Värderingsmetoden används för innehav av noterade räntebärande värdepapper samt för börsnoterade derivat, främst ränteterminer.

### Värdering baserad på observerbar marknadsdata (Nivå 2)

Värdering med hjälp av annan extern marknadsinformation än noterade priser inkluderade i nivå 1, exempelvis noterade räntor, eller priser för närbesläktade instrument. För värdering används i huvudsak modeller baserade på diskonterade kassaflöden. I denna grupp ingår samtliga ikke noterade derivatinstrument och certifikat.

### Värdering delvis baserad på ikke-observerbar marknadsdata (Nivå 3)

Värdering där någon väsentlig komponent i modellen bygger på uppskattningar eller antaganden som inte direkt går att hämta från marknaden. Denna metod används för närvarande inte för några tillgångar eller skulder.

## Not 11 Likviditetsreserv och likviditetsrisk

Tillgångarna i SBAB:s likviditetsreserv består i huvudsak av likvida räntebärande värdepapper med hög rating och är en integrerad del i koncernens likviditetsriskhantering. Värdepappersinnehaven limiteras per tillgångsklass respektive per land och ska ha lägst AA-rating, enligt Moody's Investors Service's ratings systems definition, vid förvärv. Utöver dessa grupplimiter kan även limiter för enskilda emittenter fastställas. Tabellen nedan rapporteras i enlighet med Bankföringens mall för offentliggörande av likviditetsreserv och baseras på EU kommissionens delegerade förordning 2015/61 om likviditetstäckningskrav.

### Beräkning av överlevnadshorisont

SBAB mäter och stresstestar likviditetsrisken bland annat genom att beräkna överlevnadshorisonten, vilket är ett internt mått för att se hur länge SBAB kan uppfylla sina betalningsförpliktelser utan tillgång till finansiering på kapitalmarknaden, inklusive ett stressat utflöde från inlåningen. Överlevnadshorisonten är limiterad till att vid varje given tidpunkt uppgå till minst 180 dagar på konsoliderad nivå. Överlevnadshorisonten beräknas genom att summera det maximala behovet av likviditet för varje dag framåt och jämföra detta med likviditetsportföljens storlek efter tillämpliga värderingsavdrag. Beräkningarna baseras på ett krisscenario där all utlåning antas förlängas, ingen likviditet

tillförs genom lösen, ingen finansiering finns att tillgå och inlåningen minskar. På så sätt kan det maximala behovet av likviditet för varje given period i framtiden identifieras och nödvändig likviditetsreserv fastställas. SBAB:s överlevnadshorisont uppgick per 30 september till 251 dagar (343 dagar per den 30 juni).

### Regulatoriska mått

Likviditetstäckningskvoten, LCR, definieras enligt EU-kommissionens delegerade förordning om likviditetstäckningskrav och beräknar till vilken grad en banks likvida tillgångar i ett stressat scenario täcker dess nettokassaflöden under de kommande 30 dagarna. Nettokassaflödena består dels av kontrakterade in- och utflöden och dels av teoretiska flöden, baserade på historiska data, exempelvis uttag av bankens inlåning. LCR uppgick per den 30 september till 181 procent (218 procent per 30 juni) i alla valutor konsoliderat. Signifikanta valutor för banken är SEK och EUR, där LCR uppgick till 149 procent (179) i SEK och 891 procent (1 404) i EUR. Net Stable Funding Ratio (NSFR), per 30 september, uppgick enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/876 till 127 procent (129).

|                          |                                                                                                                                  | KONSOLIDERAD SITUATION |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-----|--------|-----------------------|-------------|-------------|-----|--------|
|                          |                                                                                                                                  | 2026-09-30             |             |             |     |        | 2026-06-30            |             |             |     |        |
|                          |                                                                                                                                  | Fördelning valutaslag  |             |             |     |        | Fördelning valutaslag |             |             |     |        |
| mdkr                     |                                                                                                                                  | Total                  | SEK         | EUR         | USD | Övrigt | Total                 | SEK         | EUR         | USD | Övrigt |
| Level 1                  | <b>Level 1 tillgångar</b>                                                                                                        | <b>79,0</b>            | <b>64,2</b> | <b>14,8</b> |     |        | <b>88,6</b>           | <b>74,7</b> | <b>13,9</b> |     |        |
|                          | Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker <sup>1)</sup>                                                                       | 8,1                    | 8,1         |             |     |        | 10,5                  | 10,5        |             |     |        |
|                          | Värdepapper utgivna eller garanterade av stat, centralbanker, multilaterala utvecklingsbanker och internationella organisationer | 17,8                   | 12,5        | 5,3         |     |        | 18,0                  | 12,7        | 5,3         |     |        |
|                          | Värdepapper utgivna av kommuner och kommunalt ägda bolag                                                                         | 15,1                   | 12,8        | 2,3         |     |        | 18,5                  | 16,2        | 2,3         |     |        |
|                          | Säkerställda obligationer med extremt hög kvalitet                                                                               | 38,0                   | 30,8        | 7,2         |     |        | 41,6                  | 35,3        | 6,3         |     |        |
|                          | Övriga tillgångar                                                                                                                |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
| Level 2                  | <b>Level 2 tillgångar</b>                                                                                                        | <b>4,8</b>             | <b>4,8</b>  |             |     |        | <b>3,7</b>            | <b>3,7</b>  |             |     |        |
|                          | <b>Level 2A tillgångar</b>                                                                                                       | <b>4,8</b>             | <b>4,8</b>  |             |     |        | <b>3,7</b>            | <b>3,7</b>  |             |     |        |
|                          | Värdepapper utgivna eller garanterade av stat, centralbanker, kommuner och kommunalt ägda bolag                                  |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Säkerställda obligationer med hög kvalitet                                                                                       | 4,8                    | 4,8         |             |     |        | 3,7                   | 3,7         |             |     |        |
|                          | Företagsobligationer (lägst AA- rating)                                                                                          |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Övriga tillgångar                                                                                                                |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | <b>Level 2B tillgångar</b>                                                                                                       |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Värdepapperiseringar (ABS)                                                                                                       |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Säkerställda obligationer med hög kvalitet                                                                                       |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Företagsobligationer (A+ till BBB rating)                                                                                        |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Aktier                                                                                                                           |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
|                          | Övriga tillgångar <sup>1)</sup>                                                                                                  |                        |             |             |     |        |                       |             |             |     |        |
| <b>Likviditetsreserv</b> |                                                                                                                                  | <b>83,8</b>            | <b>69,0</b> | <b>14,8</b> |     |        | <b>92,3</b>           | <b>78,4</b> | <b>13,9</b> |     |        |

1) Inkluderar centralbanksfaciliteter.

## Not 12    Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav

Kapitaltäckningen tas fram utifrån den konsoliderade tillsynsförordningen och kapitaltäckningsdirektivet. Uppgifter som redovisas i denna not avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 och svarar upp mot kraven på offentliggörande av information om kapitaltäckning i tillsynsförordningen del åtta samt FFFS 2014:12.

I juni 2024 antogs ändringar i tillsynsförordningen (CRR3) och kapitaltäckningsdirektivet (CRD6) och publicerades i EU:s officiella tidning. Ändringarna förbättrar jämförbarheten av riskbaserade kapitalmått mellan banker inom EU. Åtgärderna innefattar bland annat ändringar av schablonmetoden respektive metoden för intern riskklassificering (IRK) som används för att beräkna kapitalkrav för kreditrisk. För beräkning av kapitalkrav enligt IRK har ett kapitalkravsgolv införts där riskexponeringsbeloppet (REA) inte får understiga 72,5 procent av vad schablonmetoden anger, med en infasning under en övergångsperiod mellan 2025 - 2030. Reglerna ska till stor del tillämpas från den 1 januari 2025, men under flera år kommer övergångsregler att gälla.

Finansinspektionen har i september 2025 beslutat att förlänga de nuvarande riskviktsgolven på 25 procent för svenska bolån, 35 procent för svenska kommersiella fastigheter och 25 procent för svenska kommersiella bostadsfastigheter. Riskviktsgolvet för svenska bolån förlängs i två år till och med den 30 december 2027 och riskviktsgolven för kommersiella fastigheter förlängs i två år till och med den 29 september 2027.

Det kontracykliska buffertvärdet för svenska exponeringar uppgår per den 30 september 2026 till 2 procent. Riksbanken har under tredje kvartalet 2026 aviserat att lämna det kontracykliska buffertvärdet oförändrat. Kontracykliska buffertvärden för Norge respektive Danmark är oförändrade på 2,5 procent per den 30 september 2026.

### Kapitaltäckning - nyckeltal

| mnkr                                                                                                                                                                | KONSOLIDERAD SITUATION |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                     | 2026-09-30             | 2026-06-30 | 2026-03-31 | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                                                              |                        |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                   | 22 081                 | 21 825     | 21 560     | 21 335     | 22 381     |
| Primärkapital                                                                                                                                                       | 26 781                 | 26 525     | 26 260     | 28 335     | 29 381     |
| Totalt kapital                                                                                                                                                      | 28 779                 | 28 523     | 28 258     | 30 333     | 31 388     |
| <b>Riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                   |                        |            |            |            |            |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                                                                   | 157 893                | 154 872    | 152 868    | 150 768    | 150 856    |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp före tillämpning av golv                                                                                                          | 157 893                | 154 872    | 152 868    | 150 768    | 150 856    |
| <b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                                                 |                        |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                                                                                                                                       | 14,0                   | 14,1       | 14,1       | 14,2       | 14,8       |
| Kärnprimärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                            | 14,0                   | 14,1       | 14,1       | 14,2       | 14,8       |
| Primärkapitalrelation (%)                                                                                                                                           | 17,0                   | 17,1       | 17,2       | 18,8       | 19,5       |
| Primärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                | 17,0                   | 17,1       | 17,2       | 18,8       | 19,5       |
| Total kapitalrelation (%)                                                                                                                                           | 18,2                   | 18,4       | 18,5       | 20,1       | 20,8       |
| Total kapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                | 18,2                   | 18,4       | 18,5       | 20,1       | 20,8       |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b> |                        |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                               | 1,8                    | 1,8        | 1,8        | 1,8        | 1,8        |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                          | 1,0                    | 1,0        | 1,0        | 1,0        | 1,0        |
| varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)                                                                                                              | 1,3                    | 1,3        | 1,3        | 1,3        | 1,3        |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                                                                   | 9,8                    | 9,8        | 9,8        | 9,8        | 9,8        |

## Not 12 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav

| mnkr                                                                                                                                           | KONSOLIDERAD SITUATION |            |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                | 2026-09-30             | 2026-06-30 | 2026-03-31 | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                |                        |            |            |            |            |
| Kapitalkonserveringsbuffert (%)                                                                                                                | 2,5                    | 2,5        | 2,5        | 2,5        | 2,5        |
| Kapitalkonserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)                           | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Institutspecifik kontracyklisk kapitalbuffert (%)                                                                                              | 2,0                    | 2,0        | 2,0        | 2,0        | 2,0        |
| Systemriskbuffert (%)                                                                                                                          | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Buffert för globalt systemviktiga institut (%)                                                                                                 | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Buffert för andra systemviktiga institut (%)                                                                                                   | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Kombinerat buffertkrav (%)                                                                                                                     | 4,5                    | 4,5        | 4,5        | 4,5        | 4,5        |
| Samlat kapitalkrav (%)                                                                                                                         | 14,3                   | 14,3       | 14,3       | 14,3       | 14,3       |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                     | 8,5                    | 8,6        | 8,6        | 8,7        | 9,3        |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>                                                                                                                    |                        |            |            |            |            |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                         | 672 629                | 674 424    | 669 055    | 661 550    | 679 723    |
| Bruttosoliditetsgrad (%)                                                                                                                       | 4,0                    | 3,9        | 3,9        | 4,3        | 4,3        |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b> |                        |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                          | -                      | -          | -          | -          | -          |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                     | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                          | 3,0                    | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                           |                        |            |            |            |            |
| Krav på bruttosoliditetsbuffert (%)                                                                                                            | -                      | -          | -          | -          | -          |
| Samlat bruttosoliditetskrav(%)                                                                                                                 | 3,0                    | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Likviditetstäckningskvot</b>                                                                                                                |                        |            |            |            |            |
| Total högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde -genomsnitt)                                                                             | 91 162                 | 96 839     | 103 245    | 110 851    | 111 716    |
| Likviditetsutflöden - totalt viktat värde                                                                                                      | 53 266                 | 53 676     | 54 371     | 56 014     | 55 961     |
| Likviditetsinflöden - totalt viktat värde                                                                                                      | 9 371                  | 10 739     | 10 780     | 11 454     | 11 299     |
| Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)                                                                                               | 43 895                 | 42 937     | 43 591     | 44 560     | 44 661     |
| Likviditetstäckningskvot (%) <sup>1)</sup>                                                                                                     | 211,1                  | 229,5      | 240,9      | 253,9      | 255,5      |
| <b>Stabil nettofinansieringskvot</b>                                                                                                           |                        |            |            |            |            |
| Total tillgänglig stabil finansiering                                                                                                          | 551 382                | 556 715    | 553 856    | 557 222    | 578 569    |
| Totalt behov av stabil finansiering                                                                                                            | 434 520                | 432 621    | 434 601    | 434 714    | 434 467    |
| Stabil nettofinansieringskvot (%)                                                                                                              | 126,9                  | 128,7      | 127,4      | 128,2      | 133,2      |

1) I enlighet med CRR Artikel 451a(2) är värdena baserade på viktade genomsnittliga utfall under de senaste tolv månaderna.

## Not 12 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav

Upplysningar i enlighet med artikel 4, i Kommissionens Genomförandeförordning (EU) nr 637/2021, annex VII.

### Kapitalbas

| mnkr                                                                                                                                                                     | KONSOLIDERAD SITUATION |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                                          | 2026-09-30             | 2025-12-31     | 2025-09-30     |
| <b>Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver</b>                                                                                                              |                        |                |                |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                         | 1 958                  | 1 958          | 1 958          |
| Balanserade vinstmedel                                                                                                                                                   | 19 496                 | 19 690         | 19 782         |
| Akkumulerat annat totalresultat (och andra reserver)                                                                                                                     | -3 910                 | -2 380         | -2 266         |
| Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning <sup>1)</sup>                 | 967                    | 34             | 992            |
| <b>Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                  | <b>18 511</b>          | <b>19 302</b>  | <b>20 466</b>  |
| <b>Kärnprimärkapital: Regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                      |                        |                |                |
| Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)                                                                                                                           | -98                    | -99            | -113           |
| Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)                                                                          | -218                   | -273           | -257           |
| Reserver för verkligt värde som härrör från vinster eller förluster på säkring av kassaflöden av finansiella instrument som inte värderats till verkligt värde           | 4 166                  | 2 661          | 2 530          |
| Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp                                                                                                      | -268                   | -242           | -228           |
| Vinster eller förluster på skuldförbindelser som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditvärdighet                             | -                      | -              | -              |
| Andra regulatoriska justeringar <sup>2)</sup>                                                                                                                            | -12                    | -14            | -17            |
| <b>Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital</b>                                                                                                        | <b>3 570</b>           | <b>2 033</b>   | <b>1 915</b>   |
| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                                                                                                 | <b>22 081</b>          | <b>21 335</b>  | <b>22 381</b>  |
| <b>Övrigt primärkapital</b>                                                                                                                                              |                        |                |                |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                         | 4 700                  | 7 000          | 7 000          |
| - varav klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                        | 4 700                  | 7 000          | 7 000          |
| - varav klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                             | -                      | -              | -              |
| Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 i kapitalkravsförordningen och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från övrigt primärkapital. | -                      | -              | -              |
| <b>Övrigt primärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                               | <b>4 700</b>           | <b>7 000</b>   | <b>7 000</b>   |
| <b>Övrigt primärkapital : regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                  |                        |                |                |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av övrigt primärkapital</b>                                                                                                           | <b>-</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Övrigt primärkapital</b>                                                                                                                                              | <b>4 700</b>           | <b>7 000</b>   | <b>7 000</b>   |
| <b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)</b>                                                                                          | <b>26 781</b>          | <b>28 335</b>  | <b>29 381</b>  |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                                                                                               |                        |                |                |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                         | 1 998                  | 1 998          | 1 997          |
| Kreditriskjusteringar                                                                                                                                                    | 0                      | 0              | 10             |
| <b>Supplementärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                | <b>1 998</b>           | <b>1 998</b>   | <b>2 007</b>   |
| <b>Supplementärkapital: regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                    |                        |                |                |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av supplementärkapital</b>                                                                                                            | <b>-</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                                                                                               | <b>1 998</b>           | <b>1 998</b>   | <b>2 007</b>   |
| <b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>                                                                                             | <b>28 779</b>          | <b>30 333</b>  | <b>31 388</b>  |
| <b>Totalt riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                 | <b>157 893</b>         | <b>150 768</b> | <b>150 856</b> |

## Not 12 Forts. Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav

| mnkr                                                                                                                                    | KONSOLIDERAD SITUATION |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                         | 2026-09-30             | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| <b>Kapitalrelationer och krav som inkluderar buffertar %</b>                                                                            |                        |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                       | 14,0                   | 14,2       | 14,8       |
| Primärkapital                                                                                                                           | 17,0                   | 18,8       | 19,5       |
| Totalt kapital                                                                                                                          | 18,2                   | 20,1       | 20,8       |
| Institutets samlade krav på kärnprimärkapital                                                                                           | 10,0                   | 10,0       | 10,0       |
| - varav krav på kapitalkonserveringsbuffert                                                                                             | 2,5                    | 2,5        | 2,5        |
| - varav krav på kontracyklisk buffert                                                                                                   | 2,0                    | 2,0        | 2,0        |
| - varav krav på systemriskbuffert                                                                                                       | -                      | -          | -          |
| - varav krav på buffert för globalt systemviktiga institut eller för andra systemviktiga institut                                       | -                      | -          | -          |
| - varav ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet                               | 1,0                    | 1,0        | 1,0        |
| Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) som finns tillgängligt när minimikapitalkraven har uppfyllts) | 8,5                    | 8,7        | 9,3        |

1) Delårsresultat har reducerats med förutsebar utdelning om 650 mnkr. Resultatet har verifierats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB i enlighet med CRR artikel 26 pkt 2a.

2) Kapitalbasen har minskat marginellt relaterat till utfall som genererar ett avdrag avseende NPL backstop, i enlighet med CRR artikel 36 pkt 1m.

## Not 12 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav

### Riskexponeringsbelopp och kapitalkrav

| mnkr                                                                         | KONSOLIDERAD SITUATION |               |                       |               |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
|                                                                              | 2026-09-30             |               | 2025-12-31            |               | 2025-09-30            |               |
|                                                                              | Riskexponeringsbelopp  | Kapitalkrav   | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav   | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav   |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden</b>                           |                        |               |                       |               |                       |               |
| Exponeringar mot företag                                                     | 33 935                 | 2 715         | 33 712                | 2 697         | 33 081                | 2 646         |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 10 870                 | 870           | 8 935                 | 715           | 9 533                 | 763           |
| - varav exponeringar mot små och medelstora företag                          | -                      | -             | -                     | -             | -                     | -             |
| - varav exponeringar mot bostadsrätter, villor och fritidshus                | 10 870                 | 870           | 8 935                 | 715           | 9 533                 | 763           |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt IRK-metoden</b>               | <b>44 805</b>          | <b>3 585</b>  | <b>42 647</b>         | <b>3 412</b>  | <b>42 614</b>         | <b>3 409</b>  |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden</b>                       |                        |               |                       |               |                       |               |
| Exponeringar mot nationella regeringar och centralbanker                     | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot multilaterala utvecklingsbanker                             | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot internationella organisationer                              | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot institut <sup>1)</sup>                                      | 1 211                  | 97            | 746                   | 60            | 777                   | 62            |
| - varav derivat enligt bilaga 2 till CRR                                     | 1 131                  | 90            | 722                   | 58            | 719                   | 58            |
| - varav repor                                                                | 80                     | 7             | 24                    | 2             | 58                    | 5             |
| - varav övrigt                                                               | 0                      | 0             | 0                     | 0             | 0                     | 0             |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 2 934                  | 235           | 2 527                 | 202           | 2 522                 | 202           |
| Fallerade exponeringar                                                       | 9                      | 1             | 7                     | 1             | 8                     | 1             |
| Exponeringar i form av säkerställda obligationer                             | 4 979                  | 398           | 4 848                 | 388           | 5 905                 | 472           |
| Exponeringar mot institut eller företag med kortfristig rating               | 24                     | 2             | 26                    | 2             | 19                    | 2             |
| Aktieexponeringar                                                            | 109                    | 9             | 108                   | 9             | 108                   | 9             |
| Övriga poster                                                                | 756                    | 60            | 420                   | 33            | 523                   | 41            |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt schablonmetoden</b>           | <b>10 022</b>          | <b>802</b>    | <b>8 682</b>          | <b>695</b>    | <b>9 862</b>          | <b>789</b>    |
| <b>Marknadsrisk</b>                                                          | <b>708</b>             | <b>57</b>     | <b>689</b>            | <b>55</b>     | <b>735</b>            | <b>59</b>     |
| - varav positionsrisk                                                        | -                      | -             | -                     | -             | -                     | -             |
| - varav valutarisk                                                           | 708                    | 57            | 689                   | 55            | 735                   | 59            |
| <b>Operativ risk</b>                                                         | <b>8 467</b>           | <b>677</b>    | <b>8 203</b>          | <b>656</b>    | <b>7 696</b>          | <b>616</b>    |
| <b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk (CVA)</b>                                  | <b>4 049</b>           | <b>324</b>    | <b>1 909</b>          | <b>153</b>    | <b>2 014</b>          | <b>161</b>    |
| <b>Ytterligare krav enligt CRR art. 458</b>                                  | <b>89 842</b>          | <b>7 187</b>  | <b>88 638</b>         | <b>7 091</b>  | <b>87 935</b>         | <b>7 035</b>  |
| <b>Totalt riskexponeringsbelopp och minimikapitalkrav</b>                    | <b>157 893</b>         | <b>12 632</b> | <b>150 768</b>        | <b>12 062</b> | <b>150 856</b>        | <b>12 068</b> |
| <b>Kapitalkrav för kapitalkonserveringsbuffert</b>                           |                        | <b>3 947</b>  |                       | <b>3 769</b>  |                       | <b>3 771</b>  |
| <b>Kapitalkrav för kontracyklisk buffert</b>                                 |                        | <b>3 165</b>  |                       | <b>3 027</b>  |                       | <b>3 026</b>  |
| <b>Totalt kapitalkrav</b>                                                    |                        | <b>19 744</b> |                       | <b>18 858</b> |                       | <b>18 866</b> |

1) Riskvägt belopp för motpartsrisk enligt CRR artikel 92 punkt 3f uppgår till 1 211 mnkr (746).

## Not 13 Internt bedömt kapitalbehov

Den interna kapitalutvärderingen ska säkerställa att SBAB har tillräckligt kapital i händelse av finansiella problem. Internt bedömt kapitalbehov för konsoliderad situation uppgick till 9 964 mnkr (8 903 mnkr per 31 december 2025). Det interna kapitalkravet bedöms med hjälp av SBAB:s interna modeller för ekonomiskt kapital och är inte helt jämförbart med det kapitalkrav som Finansinspektionen publicerar på grund av att olika antaganden och metoder

används. Banken bedömer att Finansinspektionens förväntade totala kapitalbehov per den 30 september 2026 uppgår till 22 507 mnkr, varav 2 763 mnkr utgör kapitalkrav under Pelare 2. SBAB kvantifierar det interna kapitalbehovet inom ramen för den interna kapitalutvärderingen (IKU). Internt kapitalbehov definieras som det högre av ekonomiskt kapital och det regulatoriska kapitalkravet utifrån Pelare 1 för respektive riskslag.

|                                | KONSOLIDERAD SITUATION      |               |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                | 2026-09-30                  | 2025-12-31    |
|                                | Internt bedömt kapitalbehov |               |
|                                | mnkr                        | mnkr          |
| Kreditrisk                     | 5 255                       | 5 249         |
| Marknadsrisk                   | 2 522                       | 1 709         |
| Operativ risk                  | 677                         | 656           |
| Koncentrationsrisk             | 1 057                       | 1 019         |
| Statsrisk                      | 129                         | 117           |
| Kreditvärdighetsjusteringsrisk | 324                         | 153           |
| Övrig risk <sup>1)</sup>       | 0                           | 0             |
| <b>Totalt</b>                  | <b>9 964</b>                | <b>8 903</b>  |
| <b>Total kapitalbas</b>        | <b>28 779</b>               | <b>30 333</b> |

1) Inkluderar pensionsrisk och affärsrisk.

# Moderbolaget

## Utveckling januari-september 2026 jämfört med januari-september 2025

Resultat före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 770 mnkr (830). Räntenettet minskade under perioden till 1 002 mnkr (1 026), främst hänförligt till lägre utlåningsmarginaler och lägre utlåningsvolym. Provisionsnettot minskade till -19 mnkr (-5), främst drivet av högre kostnader kopplade till upplåningsverksamheten samt lägre intäkter från försäkringsförmedling. Nettoresultat av finansiella transaktioner uppgick till 24 mnkr (65), vilket huvudsakligen var hänförligt till resultat effekt från avyttring av värdepapper i likviditetsportföljen. Övriga rörelseintäkter uppgick till 1 084 mnkr (1 126) och består primärt

av ersättningar från SCBC för utförda administrativa tjänster enligt gällande outsourcingavtal. Kostnaderna minskade till 1 321 mnkr (1 382), främst hänförligt till lägre personalrelaterade kostnader och lägre kostnader för utvecklings- och bemanningskonsulter. Kreditförluster (netto) uppgick till negativt 19 mnkr (positivt 6). Påförda avgifter minskade till 139 mnkr (161), främst hänförligt till lägre riskskatt. Utlåning till allmänheten uppgick vid utgången av perioden till 12,3 mdkr (13,6) och inlåning från allmänheten till 277,0 mdkr (264,8). Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 34,8 procent (36,5) och den totala kapitalrelationen till 51,8 procent (59,8). Det internt bedömda kapitalbehovet uppgick till 4 976 mnkr (4 881).

## Resultaträkning

| mnkr                                                                            | MODERBOLAGET |             |             |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                 | 2026         | 2026        | 2025        | 2026          | 2025          | 2025          |
|                                                                                 | Kv 3         | Kv 2        | Kv 3        | Jan-sep       | Jan-sep       | Jan-dec       |
| Ränteintäkter                                                                   | 2 087        | 1 995       | 2 137       | 5 892         | 6 824         | 8 752         |
| Räntekostnader                                                                  | -1 755       | -1 628      | -1 732      | -4 890        | -5 798        | -7 370        |
| <b>Räntenetto</b>                                                               | <b>332</b>   | <b>367</b>  | <b>405</b>  | <b>1 002</b>  | <b>1 026</b>  | <b>1 382</b>  |
| Erhållna utdelningar                                                            | -            | -           | -           | -             | -             | 1 450         |
| Provisionsintäkter                                                              | 11           | 13          | 18          | 34            | 39            | 51            |
| Provisionskostnader                                                             | -20          | -16         | -16         | -53           | -44           | -60           |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner                                      | -2           | 26          | 44          | 24            | 65            | 124           |
| Övriga rörelseintäkter                                                          | 362          | 365         | 365         | 1 084         | 1 126         | 1 545         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                    | <b>683</b>   | <b>755</b>  | <b>696</b>  | <b>2 091</b>  | <b>2 212</b>  | <b>4 492</b>  |
| Personalkostnader                                                               | -278         | -278        | -289        | -834          | -868          | -1 177        |
| Övriga kostnader                                                                | -151         | -166        | -139        | -459          | -489          | -665          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar     | -9           | -10         | -8          | -28           | -25           | -33           |
| <b>Summa kostnader före kreditförluster och påförda avgifter</b>                | <b>-438</b>  | <b>-454</b> | <b>-436</b> | <b>-1 321</b> | <b>-1 382</b> | <b>-1 875</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b>                       | <b>245</b>   | <b>301</b>  | <b>260</b>  | <b>770</b>    | <b>830</b>    | <b>2 617</b>  |
| Kreditförluster, netto                                                          | -7           | -10         | 0           | -19           | 6             | 3             |
| Påförda avgifter; Riskskatt, Resolutionsavgift och Räntefri utlåning Riksbanken | -42          | -55         | -54         | -139          | -161          | -226          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>196</b>   | <b>236</b>  | <b>326</b>  | <b>612</b>    | <b>675</b>    | <b>2 394</b>  |
| Skatter                                                                         | -43          | -52         | -72         | -136          | -154          | -214          |
| <b>Periodens resultat</b>                                                       | <b>153</b>   | <b>184</b>  | <b>254</b>  | <b>476</b>    | <b>521</b>    | <b>2 180</b>  |

# Rapport över totalresultat

| mnkr                                                                          | MODERBOLAGET |            |            |             |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|-------------|------------|--------------|
|                                                                               | 2026         | 2026       | 2025       | 2026        | 2025       | 2025         |
|                                                                               | Kv 3         | Kv 2       | Kv 3       | Jan-sep     | Jan-sep    | Jan-dec      |
| <b>Periodens resultat</b>                                                     | <b>153</b>   | <b>184</b> | <b>254</b> | <b>476</b>  | <b>521</b> | <b>2 180</b> |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                   |              |            |            |             |            |              |
| <i>Komponenter som kommer att omklassificeras till resultat</i>               |              |            |            |             |            |              |
| Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat | -75          | 56         | 49         | -19         | 251        | 275          |
| Förändringar avseende kassaflödessäkringar, före skatt                        | -132         | 37         | -19        | -164        | 75         | 49           |
| Skatt hänförlig till komponenter som kommer att omklassificeras till resultat | 43           | -26        | -6         | 38          | -67        | -67          |
| <b>Övrigt totalresultat</b>                                                   | <b>-164</b>  | <b>67</b>  | <b>24</b>  | <b>-145</b> | <b>259</b> | <b>257</b>   |
| <b>Summa totalresultat för perioden</b>                                       | <b>-11</b>   | <b>251</b> | <b>278</b> | <b>331</b>  | <b>780</b> | <b>2 437</b> |

# Balansräkning

| mnkr                                                    | MODERBOLAGET   |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                         | 2026-09-30     | 2025-12-31     | 2025-09-30     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                       |                |                |                |
| Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker            | 70             | 1 910          | 50             |
| Belåningsbara statsskuldförbindelser m. m.              | 199            | -              | -              |
| Utlåning till kreditinstitut (not 14)                   | 244 771        | 218 586        | 208 850        |
| Utlåning till allmänheten                               | 12 298         | 10 957         | 13 606         |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper         | 91 033         | 91 291         | 106 472        |
| Derivatinstrument                                       | 15 874         | 14 241         | 14 966         |
| Aktier och andelar i intresseföretag och joint ventures | 8              | 7              | 7              |
| Aktier och andelar i koncernföretag                     | 17 201         | 17 201         | 17 201         |
| Immateriella anläggningstillgångar                      | 27             | 27             | 29             |
| Materiella anläggningstillgångar                        | 70             | 47             | 39             |
| Övriga tillgångar                                       | 197            | 131            | 76             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter            | 1 712          | 1 202          | 1 580          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                 | <b>383 460</b> | <b>355 600</b> | <b>362 876</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                         |                |                |                |
| <b>Skulder</b>                                          |                |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                             | 14 993         | 2 654          | 4 178          |
| Inlåning från allmänheten                               | 277 004        | 264 686        | 264 826        |
| Emitterade värdepapper m. m.                            | 51 341         | 45 121         | 49 568         |
| Derivatinstrument                                       | 16 009         | 15 489         | 16 445         |
| Övriga skulder                                          | 232            | 911            | 428            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 2 751          | 1 210          | 3 483          |
| Uppskjutna skatteskulder                                | 31             | 66             | 69             |
| Avsättningar                                            | 11             | 3              | 2              |
| Efterställda skulder                                    | 1 996          | 1 996          | 1 995          |
| <b>Summa skulder</b>                                    | <b>364 368</b> | <b>332 136</b> | <b>340 994</b> |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                     |                |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                              |                |                |                |
| Aktiekapital                                            | 1 958          | 1 958          | 1 958          |
| Reservfond                                              | 392            | 392            | 392            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                        | <b>2 350</b>   | <b>2 350</b>   | <b>2 350</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                               |                |                |                |
| Fond för verkligt värde                                 | 160            | 305            | 306            |
| Primärkapitalinstrument                                 | 4 700          | 7 000          | 7 000          |
| Balanserad vinst                                        | 11 406         | 11 629         | 11 705         |
| Periodens resultat                                      | 476            | 2 180          | 521            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                         | <b>16 742</b>  | <b>21 114</b>  | <b>19 532</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                               | <b>19 092</b>  | <b>23 464</b>  | <b>21 882</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                   | <b>383 460</b> | <b>355 600</b> | <b>362 876</b> |

## Not 14 Utlåning till kreditinstitut

Av moderbolagets utlåning till kreditinstitut per den 30 september 2026 avser 230 846 mnkr fordran på det helägda dotterbolaget AB Sveriges Säkerställda Obligationer (publ) (SCBC), jämfört med 211 282 mnkr vid utgången av 2025. Denna fordran är efterställd i händelse av konkurs eller likvidation, vilket innebär att betalning erhålls först efter att övriga borgenärer i dotterbolaget fått

betalt. Av den totala fordran utgör 24 000 mnkr (24 000) koncerninterna skuldinstrument (s.k. senior non-preferred notes) som förvärvats av moderbolaget SBAB Bank AB (publ) från dotterbolaget SCBC i syfte att uppfylla det av Riksgälden kommunicerade individuella minimikravet på nedskrivningsbara skulder (MREL) i SCBC.

## Not 15 Kapitaltäckning, kapitalbas och kapitalkrav - Moderbolaget

Kapitaltäckningen tas fram utifrån den konsoliderade tillsynsförordningen och kapitaltäckningsdirektivet. Uppgifter som redovisas i denna not avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 och svarar upp mot kraven på offentliggörande av information om kapitaltäckning i tillsynsförordningen del åtta samt FFS 2014:12.

I juni 2024 antogs ändringar i tillsynsförordningen (CRR3) och kapitaltäckningsdirektivet (CRD6) och publicerades i EU:s officiella tidning. Ändringarna förbättrar jämförbarheten av riskbaserade kapitalmått mellan banker inom EU. Åtgärderna innefattar bland annat ändringar av schablonmetoden respektive metoden för intern riskklassificering (IRK) som används för att beräkna kapitalkrav för kreditrisk. För beräkning av kapitalkrav enligt IRK har ett kapitalkravsgolv införts där riskexponeringsbeloppet (REA) inte får understiga 72,5 procent av vad schablonmetoden anger, med en infasning under en övergångsperiod mellan 2025 - 2030. Reglerna ska till stor del tillämpas från den 1 januari 2025, men under flera år kommer övergångsregler att gälla.

Finansinspektionen har i september 2025 beslutat att förlänga de nuvarande riskviktsgolven på 25 procent för svenska bolån, 35 procent för svenska kommersiella fastigheter och 25 procent för svenska kommersiella bostadsfastigheter. Riskviktsgolvet för svenska bolån förlängs i två år till och med den 30 december 2027 och riskviktsgolven för kommersiella fastigheter i två år till och med den 29 september 2027.

Det kontracykliska buffertvärdet för svenska exponeringar uppgår per den 30 september 2026 till 2 procent. Riksbanken har under tredje kvartalet 2026 aviserat att lämna det kontracykliska buffertvärdet oförändrat. Kontracykliska buffertvärden för Norge och Danmark är oförändrade på 2,5 procent per den 30 september 2026.

### Kapitaltäckning - nyckeltal

| mnkr                                                                                                                   | MODERBOLAGET |            |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                        | 2026-09-30   | 2026-06-30 | 2026-03-31 | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                 |              |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                      | 13 761       | 13 914     | 13 924     | 14 184     | 14 077     |
| Primärkapital                                                                                                          | 18 461       | 18 614     | 18 624     | 21 184     | 21 077     |
| Totalt kapital                                                                                                         | 20 459       | 20 612     | 20 622     | 23 182     | 23 074     |
| <b>Riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                      |              |            |            |            |            |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                      | 39 511       | 38 815     | 37 840     | 35 908     | 38 563     |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp före tillämpning av golv <sup>1)</sup>                                               |              |            |            |            |            |
| <b>Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                    |              |            |            |            |            |
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                                                                                          | 34,8         | 35,8       | 36,8       | 39,5       | 36,5       |
| Kärnprimärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%) <sup>1)</sup> |              |            |            |            |            |
| Primärkapitalrelation (%)                                                                                              | 46,7         | 48,0       | 49,2       | 59,0       | 54,7       |
| Primärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%) <sup>1)</sup>     |              |            |            |            |            |
| Total kapitalrelation (%)                                                                                              | 51,8         | 53,1       | 54,5       | 64,6       | 59,8       |
| Total kapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%) <sup>1)</sup>     |              |            |            |            |            |

**Not 15** Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav - Moderbolaget

| mnkr                                                                                                                                                                | MODERBOLAGET |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                     | 2026-09-30   | 2026-06-30 | 2026-03-31 | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b> |              |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                               | 3,7          | 3,7        | 3,7        | 3,7        | 3,7        |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                          | 2,1          | 2,1        | 2,1        | 2,1        | 2,1        |
| varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)                                                                                                              | 2,8          | 2,8        | 2,8        | 2,8        | 2,8        |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                                                                   | 11,7         | 11,7       | 11,7       | 11,7       | 11,7       |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                     |              |            |            |            |            |
| Kapitalkonserveringsbuffert (%)                                                                                                                                     | 2,5          | 2,5        | 2,5        | 2,5        | 2,5        |
| Kapitalkonserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)                                                | -            | -          | -          | -          | -          |
| Institutsspecifik kontryckisk kapitalbuffert (%)                                                                                                                    | 2,0          | 2,0        | 2,0        | 2,0        | 2,0        |
| Systemriskbuffert (%)                                                                                                                                               | -            | -          | -          | -          | -          |
| Buffert för globalt systemviktiga institut (%)                                                                                                                      | -            | -          | -          | -          | -          |
| Buffert för andra systemviktiga institut (%)                                                                                                                        | -            | -          | -          | -          | -          |
| Kombinerat buffertkrav (%)                                                                                                                                          | 4,5          | 4,5        | 4,5        | 4,5        | 4,5        |
| Samlat kapitalkrav (%)                                                                                                                                              | 16,2         | 16,2       | 16,2       | 16,2       | 16,2       |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                          | 28,2         | 29,3       | 30,2       | 32,9       | 29,9       |
| <b>Bruttosoliditetsgrad<sup>3)</sup></b>                                                                                                                            |              |            |            |            |            |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                                              | 147 917      | 171 066    | 148 364    | 143 869    | 161 827    |
| Bruttosoliditetsgrad (%)                                                                                                                                            | 12,5         | 10,9       | 12,6       | 14,7       | 13,0       |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                      |              |            |            |            |            |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)                                                                               | -            | -          | -          | -          | -          |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                          | -            | -          | -          | -          | -          |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (%)                                                                               | 3,0          | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)</b>                                                |              |            |            |            |            |
| Krav på bruttosoliditetsbuffert (%)                                                                                                                                 | -            | -          | -          | -          | -          |
| Samlat bruttosoliditetskrav(%)                                                                                                                                      | 3,0          | 3,0        | 3,0        | 3,0        | 3,0        |
| <b>Likviditetstäckningskvot<sup>2)</sup></b>                                                                                                                        |              |            |            |            |            |
| Total högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde - genomsnitt)                                                                                                 |              |            |            |            |            |
| Likviditetsutflöden - totalt viktat värde                                                                                                                           |              |            |            |            |            |
| Likviditetsinflöden - totalt viktat värde                                                                                                                           |              |            |            |            |            |
| Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)                                                                                                                    |              |            |            |            |            |
| Likviditetstäckningskvot (%)                                                                                                                                        |              |            |            |            |            |
| <b>Stabil nettofinansieringskvot<sup>2)</sup></b>                                                                                                                   |              |            |            |            |            |
| Total tillgänglig stabil finansiering                                                                                                                               |              |            |            |            |            |
| Totalt behov av stabil finansiering                                                                                                                                 |              |            |            |            |            |
| Stabil nettofinansieringskvot (%)                                                                                                                                   |              |            |            |            |            |

1) Kapitalgolvet beräknas och rapporteras endast på grupp nivå, i enlighet med förordning om ändring i förordning (2014/993) om särskild tillsyn och kapitalbuffertar.

2) SBAB Bank AB tillsammans med AB Sveriges Säkerställda obligationer behandlas som en likviditetsundergrupp enligt CRR art. 8 och enligt beslut från Finansinspektionen. Därav bedöms inte upplysningar gällande likviditetstäckningskvot respektive stabil nettofinansieringskvot vara väsentliga på bolagsnivå. För utfall på konsoliderad nivå, se not 12.

3) Korrigering av historik avseende exponeringsmått och bruttosoliditetsgrad per 2026-03-31 i enlighet med EU - Kommissionens genomförandeförordning 2021/451

## Not 15 Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav - Moderbolaget

Upplysningar i enlighet med artikel 4, i Kommissionens Genomförandeförordning (EU) nr 637/2021, annex VII

### Kapitalbas

| mnkr                                                                                                                                                                    | MODERBOLAGET  |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                                         | 2026-09-30    | 2025-12-31    | 2025-09-30    |
| <b>Kärnprimärkapitalinstrument: Instrument och reserver</b>                                                                                                             |               |               |               |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                        | 1 958         | 1 958         | 1 958         |
| Balanserade vinstmedel                                                                                                                                                  | 11 798        | 12 021        | 12 096        |
| Akkumulerat annat totalresultat (och andra reserver)                                                                                                                    | 160           | 305           | 307           |
| Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning <sup>1)</sup>                | -174          | 5             | -136          |
| <b>Kärnprimärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                 | <b>13 742</b> | <b>14 289</b> | <b>14 225</b> |
| <b>Kärnprimärkapital: regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                     |               |               |               |
| Ytterligare värdejusteringar (negativt belopp)                                                                                                                          | -93           | -93           | -107          |
| Immateriella tillgångar (netto efter minskning för tillhörande skatteskulder) (negativt belopp)                                                                         | -9            | -4            | -4            |
| Reserver för verkligt värde som härrör från vinster eller förluster på säkring av kassaflöden av finansiella instrument som inte värderas till verkligt värde           | 146           | 16            | -5            |
| Negativa belopp till följd av beräkning av förväntade förlustbelopp                                                                                                     | -16           | -11           | -14           |
| Vinster eller förluster på skuldförbindelser som värderas till verkligt värde och som beror på ändringar av institutets egen kreditvärdighet                            | -             | -             | -             |
| Andra regulatoriska justeringar <sup>2)</sup>                                                                                                                           | -9            | -13           | -18           |
| <b>Sammanlagda regulatoriska justeringar av kärnprimärkapital</b>                                                                                                       | <b>19</b>     | <b>-105</b>   | <b>-148</b>   |
| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                                                                                                | <b>13 761</b> | <b>14 184</b> | <b>14 077</b> |
| <b>Primärkapitaltillskott: Instrument</b>                                                                                                                               |               |               |               |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                        | 4 700         | 7 000         | 7 000         |
| - varav klassificerade som eget kapital enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                       | 4 700         | 7 000         | 7 000         |
| - varav klassificerade som skulder enligt tillämpliga redovisningsstandarder                                                                                            | -             | -             | -             |
| Belopp för kvalificerade poster som avses i artikel 484.4 i kapitalkravsförordningen och tillhörande överkursfonder som omfattas av utfasning från övrigt primärkapital | -             | -             | -             |
| <b>Övrigt primärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                              | <b>4 700</b>  | <b>7 000</b>  | <b>7 000</b>  |
| <b>Övrigt primärkapital : regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                 |               |               |               |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av övrigt primärkapital</b>                                                                                                          | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Övrigt primärkapital</b>                                                                                                                                             | <b>4 700</b>  | <b>7 000</b>  | <b>7 000</b>  |
| <b>Primärkapital (primärkapital = kärnprimärkapital + övrigt primärkapital)</b>                                                                                         | <b>18 461</b> | <b>21 184</b> | <b>21 077</b> |
| <b>Supplementärkapital: Instrument och avsättningar</b>                                                                                                                 |               |               |               |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder                                                                                                                        | 1 998         | 1 998         | 1 997         |
| Kreditriskjusteringar                                                                                                                                                   | 0             | 0             | 0             |
| <b>Supplementärkapital före regulatoriska justeringar</b>                                                                                                               | <b>1 998</b>  | <b>1 998</b>  | <b>1 997</b>  |
| <b>Supplementärkapital: regulatoriska justeringar</b>                                                                                                                   |               |               |               |
| <b>Summa regulatoriska justeringar av supplementärkapital</b>                                                                                                           | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Supplementärkapital</b>                                                                                                                                              | <b>1 998</b>  | <b>1 998</b>  | <b>1 997</b>  |
| <b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>                                                                                            | <b>20 459</b> | <b>23 182</b> | <b>23 074</b> |
| <b>Totala riskvägt exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                | <b>39 511</b> | <b>35 908</b> | <b>38 563</b> |

**Not 15** Forts. Kapitäläckning, kapitalbas och kapitalkrav - Moderbolaget

|                                                                                                                                        | MODERBOLAGET |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                                                                                                                        | 2026-09-30   | 2025-12-31 | 2025-09-30 |
| <b>Kapitalrelationer och krav på buffertar (%)</b>                                                                                     |              |            |            |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                      | 34,8         | 39,5       | 36,5       |
| Primärkapital                                                                                                                          | 46,7         | 59,0       | 54,7       |
| Totalt kapital                                                                                                                         | 51,8         | 64,6       | 59,8       |
| Institutets samlade krav på kärnprimärkapital                                                                                          | 11,1         | 11,1       | 11,1       |
| - varav krav på kapitalkonserveringsbuffert                                                                                            | 2,5          | 2,5        | 2,5        |
| - varav krav på kontracyklisk buffert                                                                                                  | 2,0          | 2,0        | 2,0        |
| - varav krav på systemriskbuffert                                                                                                      | -            | -          | -          |
| - varav buffert för globalt systemviktiga institut eller för annat systemviktigt institut                                              | -            | -          | -          |
| - varav: ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet                             | 2,1          | 2,1        | 2,1        |
| Kärnprimärkapital (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet) som finns tillgängligt när minimikapitalkraven har uppfyllts | 28,2         | 32,9       | 29,9       |

1) Delårsresultat har reducerats med förutsebar utdelning om 650 mnkr. Resultatet har verifierats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers i enlighet med CRR artikel 26 pkt 2a.

2) Kapitalbasen har minskat marginellt relaterat till utfall som genererar ett avdrag avseende NPL backstop, i enlighet med CRR artikel 36 pkt 1m.

## Not 15 Forts. Kapitältäckning, kapitalbas och kapitalkrav - Moderbolaget

### Riskexponeringsbelopp och kapitalkrav

| mnkr                                                                         | MODERBOLAGET          |              |                       |              |                       |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                                                                              | 2026-09-30            |              | 2025-12-31            |              | 2025-09-30            |              |
|                                                                              | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav  | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav  | Riskexponeringsbelopp | Kapitalkrav  |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt IRK-metoden</b>                           |                       |              |                       |              |                       |              |
| Exponeringar mot företag                                                     | 4 621                 | 370          | 3 757                 | 301          | 3 552                 | 284          |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 548                   | 44           | 313                   | 25           | 348                   | 28           |
| - varav exponeringar mot små och medelstora företag                          | -                     | -            | -                     | -            | -                     | -            |
| - varav exponeringar mot bostadsrätter, villor och fritidshus                | 548                   | 44           | 313                   | 25           | 348                   | 28           |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt IRK-metoden</b>               | <b>5 169</b>          | <b>414</b>   | <b>4 070</b>          | <b>326</b>   | <b>3 900</b>          | <b>312</b>   |
| <b>Kreditrisk som redovisas enligt schablonmetoden</b>                       |                       |              |                       |              |                       |              |
| Exponeringar mot nationella regeringar och centralbanker                     | 0                     | 0            | 0                     | 0            | 3                     | 0            |
| Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter | 0                     | 0            | 0                     | 0            | 0                     | 0            |
| Exponeringar mot multilaterala utvecklingsbanker                             | 0                     | 0            | 0                     | 0            | 0                     | 0            |
| Exponeringar mot internationella organisationer                              | 0                     | 0            | 0                     | 0            | 0                     | 0            |
| Exponeringar mot institut <sup>1)</sup>                                      | 946                   | 76           | 647                   | 52           | 694                   | 56           |
| - varav derivat enligt bilaga 2 till CRR                                     | 765                   | 61           | 539                   | 43           | 534                   | 43           |
| - varav repor                                                                | 46                    | 4            | -                     | -            | 44                    | 4            |
| - varav övrigt                                                               | 135                   | 11           | 108                   | 9            | 116                   | 9            |
| Exponeringar mot hushåll                                                     | 2 934                 | 235          | 2 527                 | 202          | 2 522                 | 202          |
| Fallerade exponeringar                                                       | 9                     | 1            | 7                     | 1            | 8                     | 1            |
| Exponeringar i form av säkerställda obligationer                             | 4 979                 | 398          | 4 848                 | 388          | 5 905                 | 472          |
| Exponeringar mot institut eller företag med kortfristig rating               | 25                    | 2            | 24                    | 2            | 19                    | 2            |
| Aktieexponeringar                                                            | 17 209                | 1 377        | 17 208                | 1 377        | 17 208                | 1 377        |
| Övriga poster                                                                | 223                   | 17           | 249                   | 19           | 181                   | 13           |
| <b>Summa för exponeringar som redovisas enligt schablonmetoden</b>           | <b>26 324</b>         | <b>2 106</b> | <b>25 510</b>         | <b>2 041</b> | <b>26 540</b>         | <b>2 123</b> |
| <b>Marknadsrisk</b>                                                          | <b>245</b>            | <b>20</b>    | <b>260</b>            | <b>21</b>    | <b>269</b>            | <b>22</b>    |
| - varav positionsrisk                                                        | -                     | -            | -                     | -            | -                     | -            |
| - varav valutarisk                                                           | 245                   | 20           | 260                   | 21           | 269                   | 22           |
| <b>Operativ risk</b>                                                         | <b>2 877</b>          | <b>230</b>   | <b>2 612</b>          | <b>209</b>   | <b>4 149</b>          | <b>332</b>   |
| <b>Kreditvärdighetsjusteringsrisk (CVA)</b>                                  | <b>2 014</b>          | <b>161</b>   | <b>955</b>            | <b>76</b>    | <b>1 022</b>          | <b>82</b>    |
| <b>Ytterligare krav enligt CRR art. 458</b>                                  | <b>2 881</b>          | <b>230</b>   | <b>2 501</b>          | <b>200</b>   | <b>2 683</b>          | <b>214</b>   |
| <b>Totalt riskexponeringsbelopp och minimikapitalkrav</b>                    | <b>39 511</b>         | <b>3 161</b> | <b>35 908</b>         | <b>2 873</b> | <b>38 563</b>         | <b>3 085</b> |
| <b>Kapitalkrav för kapitalkonserveringsbuffert</b>                           |                       | <b>988</b>   |                       | <b>898</b>   |                       | <b>964</b>   |
| <b>Kapitalkrav för kontryckisk buffert</b>                                   |                       | <b>793</b>   |                       | <b>723</b>   |                       | <b>775</b>   |
| <b>Totalt kapitalkrav</b>                                                    |                       | <b>4 942</b> |                       | <b>4 493</b> |                       | <b>4 824</b> |

1) Riskvägt belopp för motpartsrisk enligt CRR artikel 92 punkt 3f uppgår till 811 mnkr (539).

# Alternativa nyckeltal

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpliga redovisningsregelverk (t.ex. IFRS och årsredovisningslagen) eller i EU:s kapitalkravsdirektiv (CRD IV)/ kapitalkravsförordning (CRR).

SBAB använder alternativa nyckeltal när det är relevant för att presentera och följa upp koncernens finansiella situation och när de anses ge ytterligare värdefull information till användarna av de finansiella rapporterna. SBAB har därtill valt att visa nyckeltalen då de anses vara praxis i branschen. Alternativa nyckeltal kan beräknas på olika sätt och SBAB:s nyckeltal är därför inte direkt jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag.

## Inlåning/Utlåning

**Definition:** Total inlåning från allmänheten i förhållande till total utlåning till allmänheten (utgående balanser).

Nyckeltalet avser att ge läsaren ytterligare information om inlåningens relativa storlek i förhållande till utlåningen.

|                             | KONCERNEN   |             |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| mnkr                        | 2026-09-30  | 2025-09-30  | 2025-12-31  |
| Inlåning från allmänheten   | 277 004     | 264 826     | 264 686     |
| Utlåning till allmänheten   | 550 768     | 544 525     | 544 911     |
| <b>Inlåning/utlåning, %</b> | <b>50,3</b> | <b>48,6</b> | <b>48,6</b> |

## K/I-tal

**Definition:** Periodens kostnader före kreditförluster och påförda avgifter i förhållande till periodens rörelseintäkter.

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens kostnadseffektivitet.

|                   | KONCERNEN       |                 |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| mnkr              | 2026<br>Jan-sep | 2025<br>Jan-sep | 2025<br>Jan-dec |
| Kostnader         | -1 366          | -1 407          | -1 927          |
| Rörelseintäkter   | 3 808           | 3 886           | 5 230           |
| <b>K/I-tal, %</b> | <b>35,9</b>     | <b>36,2</b>     | <b>36,8</b>     |

## Avkastning på eget kapital

**Definition:** Periodens resultat (uppräknat på helår) i förhållande till genomsnittligt eget kapital (beräknat på ingående och utgående balans för perioden), justerat för primärkapitallån och värdeförändringar på finansiella tillgångar som redovisas över eget kapital.

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens lönsamhet i förhållande till det utdelningsbara egna kapitalet.

|                                         | KONCERNEN            |                      |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| mnkr                                    | 2026<br>Jan-sep      | 2025<br>Jan-sep      | 2025<br>Jan-dec      |
| Periodens resultat                      | 1 625                | 1 643                | 2 175                |
| <i>Periodens resultat (uppr. helår)</i> | <i>2 167</i>         | <i>2 191</i>         | <i>2 175</i>         |
| Gen. eget kapital                       | 22 386 <sup>1)</sup> | 22 711 <sup>2)</sup> | 22 939 <sup>2)</sup> |
| <b>Avkastning på eget kapital, %</b>    | <b>9,7</b>           | <b>9,6</b>           | <b>9,5</b>           |

1) Genomsnittligt eget kapital har justerats för utdelning om 2 175 mnkr för 2025.

2) Genomsnittligt eget kapital har justerats för utdelning om 913 mnkr för 2024.

## Placeringsmarginal

**Definition:** Periodens räntenetto (uppräknat på helår) i förhållande till genomsnittlig balansomslutning (beräknat på ingående och utgående balans för perioden).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om koncernens lönsamhet.

|                                 | KONCERNEN    |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                 | 2026         | 2025         | 2025         |
| mnkr                            | Jan-sep      | Jan-sep      | Jan-dec      |
| Räntenetto                      | 3 762        | 3 871        | 5 141        |
| <i>Räntenetto (uppr. helår)</i> | <i>5 016</i> | <i>5 161</i> | <i>5 141</i> |
| Genomsnittlig balansomslutning  | 661 370      | 668 094      | 657 644      |
| <b>Placeringsmarginal, %</b>    | <b>0,76</b>  | <b>0,77</b>  | <b>0,78</b>  |

## Kreditförlustnivå

**Definition:** Periodens kreditförluster (uppräknat på helår) i förhållande till total utlåning till allmänheten (utgående balans).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om kreditförlusternas relativa storlek i förhållande till den totala utlåningen.

|                                      | KONCERNEN   |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      | 2026        | 2025        | 2025        |
| mnkr                                 | Jan-sep     | Jan-sep     | Jan-dec     |
| Kreditförluster                      | 12          | 40          | 57          |
| <i>Kreditförluster (uppr. helår)</i> | <i>16</i>   | <i>53</i>   | <i>57</i>   |
| Utlåning till allmänheten            | 550 768     | 544 525     | 544 911     |
| <b>Kreditförlustnivå, %</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,01</b> | <b>0,01</b> |

## Andel lån kreditsteg 3, brutto

**Definition:** Lån i kreditsteg 3 brutto (utgående balans) i förhållande till total utlåning till allmänheten (utgående balans).

Nyckeltalet syftar till att ge läsaren ytterligare information om andelen problemlån enligt vedertagna redovisningsstandarder i förhållande till den totala kreditportföljen.

|                                  | KONCERNEN   |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  | 2026-09-30  | 2025-09-30  | 2025-12-31  |
| Lån i kreditsteg 3, brutto       | 828         | 652         | 803         |
| Utlåning till allmänheten        | 550 768     | 544 525     | 544 911     |
| <b>Andel lån kreditsteg 3, %</b> | <b>0,15</b> | <b>0,12</b> | <b>0,15</b> |

## Nyutlåning

**Definition:** Periodens bruttoutlåning.

Nyckeltalet avser att ge läsaren en bild över periodens inflöde av affärer.

## Övriga nyckeltalsdefinitioner

|                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Antal anställda, FTE</b>          | Antal anställda uttryckt i heltidstjänster, rensat för sjukskrivning och tjänstledighet                                                                                                            |
| <b>Avkastning på tillgångar</b>      | Nettovinst i förhållande till balansomslutning                                                                                                                                                     |
| <b>Kärnprimärkapitalrelation</b>     | Kärnprimärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar                                                                                                                                          |
| <b>Total kapitalrelation</b>         | Kapitalbas i förhållande till riskvägda tillgångar                                                                                                                                                 |
| <b>Primärkapitalrelation</b>         | Primärkapital i förhållande till riskvägda tillgångar                                                                                                                                              |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>          | Primärkapital i förhållande till balansomslutning samt åtaganden utanför balansräkning omräknade med konverteringsfaktorer                                                                         |
| <b>Likviditetstäckningskvot, LCR</b> | Likvida tillgångar i förhållande till 30 dagars nettokassautflöde i ett stressat scenario enligt EU-kommissionens delegerade förordning 2015/61 om likviditetstäckningskrav                        |
| <b>Överlevnadshorisont</b>           | Antalet dagar som likviditetsbehovet kan täckas i ett stressat scenario utan att ny likviditet tillförs                                                                                            |
| <b>Net Stable Fund Ratio, NSFR</b>   | Likviditetsriskmått av strukturell karaktär som visar hur stabil koncernens upplåning är i relation till tillgångarna. NSFR beräknas enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/876 |

Verkställande direktören och styrelsen försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 22 oktober 2026

Jan Sinclair  
Styrelseordförande

John Sætre  
Ledamot

Inga-Lill Carlberg  
Ledamot

Lars Börjesson  
Ledamot

Jenny Lahrin  
Ledamot

Wenche Martinussen  
Ledamot

Jane Lundgren Ericsson  
Ledamot

Synnöve Trygg  
Ledamot

Mattias Forsberg  
Ledamot

Pauline Holst Blomqvist  
Ledamot

Margareta Naumburg  
Arbetstagarrepresentant

Carol Nakhle  
Arbetstagarrepresentant

Mikael Inglander  
Verkställande direktör

## Finansiell kalender

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Bokslutskommuniké 2026     | 3 februari 2027 |
| Delårsrapport jan-mar 2027 | 27 april 2027   |
| Delårsrapport jan-jun 2027 | 16 juli 2027    |
| Delårsrapport jan-sep 2027 | 28 oktober 2027 |
| Bokslutskommuniké 2027     | 9 februari 2028 |

## Kreditbetyg

|                             | Moody's | Standard & Poor's |
|-----------------------------|---------|-------------------|
| Långfristig upplåning, SBAB | A1      | A+                |
| Långfristig upplåning, SCBC | Aaa     | -                 |
| Kortfristig upplåning, SBAB | P-1     | A-1               |



## Kontakt

För ytterligare information, kontakta:

VD Mikael Inglander  
mikael.inglander@sbab.se

CFO Peter Svensén  
peter.svensen@sbab.se

Bli kund: [www.sbab.se](http://www.sbab.se)

Denna information lämnades  
för offentliggörande den  
23 oktober 2026 kl. 08.00 (CET).

SBAB Bank AB (publ)  
Org. nummer: 556253-7513

# Revisorns granskningsrapport

Till styrelsen i SBAB Bank AB (publ)  
org nr 556253-7513

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för SBAB Bank AB (publ) per 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagens valda revisor. En

översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt

väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 23 oktober 2026  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anneli Granqvist  
Auktoriserad revisor