

2024-07-12 kl. 09:00

Pressmeddelande

Delårsrapport januari-juni 2024

- Hyresintäkterna ökade med 6 procent till 271,2 Mkr (256,6).
- Driftsöverskottet ökade med 6 procent till 172,5 Mkr (163,0).
- Förvaltningsresultatet ökade med 4 procent till 69,7 Mkr (67,3).
- Periodens resultat uppgick till 43,8 Mkr (-155,2), motsvarande ett resultat per aktie om 0,45 kronor (-1,59).
 - Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter ingår med 18,6 Mkr (-238,6).
 - Orealiserade värdeförändringar på derivat ingår med -4,5 Mkr (-10,0).
- Fastighetsportföljens värde ökade med 1 procent till 8 392,3 Mkr (8 328,0).

Väsentliga händelser under kvartalet

- Vid årsstämman omvaldes sittande styrelse. Stämman biföll även styrelsens förslag om att ingen utdelning lämnas.
- Brinova har valt att ej genomföra ett förvärv av bostadsprojektet Lerkruset 4 i Vallåkra (Helsingborg). Beslutet medför ingen ekonomisk påverkan.
- Under kvartalet har Brinova anställt en hållbarhetsansvarig som börjar under hösten.

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Trygghetsboendet i Bromölla är färdigställt och inflyttning påbörjades i början av juli.
- Brinova har stärkt sin plattform inför fortsatt lönsam tillväxt, säger Per Johansson, VD för Brinova i sin kommentar till delårsrapporten, och fortsätter:
- Vi ser ett stort intresse för våra befintliga hyresbostäder och lokaler och även för våra pågående bostadsprojekt.

För ytterligare information, var god kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70 817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller
VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70 929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Fastighetsbeståndet om 345 000 kvadratmeter har ett marknadsvärde på 8,4 miljarder kronor. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se