



KPY:n uudistuminen eteni suunnitellusti – ensimmäinen vuosipuolisko kolmen sijoitussalkun kokonaisuudella

Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2026

KPY

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2026

Suluissa esitetyt luvut viittaavat, ellei toisin ilmoiteta, tuloslaskelman tunnuslukujen osalta edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon ja taseen sekä omaisuuden NAV:n tunnuslukujen osalta viimeisimpään päättyneeseen tilikauteen.

Tuloskehitys ja taloudellinen asema (tammi-kesäkuu 2026)

- KPY:n omaisuuden NAV (net asset value, nettovarallisuusarvo) oli yhteensä 235,8 (246,3) miljoonaa euroa ja osuuskohtainen omaisuuden NAV 8,58 (9,65) euroa. Osuuskohtaisen NAV:n kehitykseen vaikutti vertailukauteen nähden suurempi osuuksien kokonaismäärä.
- KPY-konsernin liikevaihto oli 56,9 (82,1) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski vertailukaudesta Epicalin muututtua tytäryhtiöstä osakkuusyhtiöksi, jolloin Epicalin liikevaihtoa ei enää ole yhdistelty KPY-konsernin liikevaihtoon vuonna 2026. Vertailukaudella Epicalin osuus KPY-konsernin liikevaihdosta oli 22,8 miljoonaa euroa.
- KPY-konsernin liikevoitto oli -0,4 (3,1) miljoonaa euroa. Operatiivista kannattavuutta kuvaava KPY-konsernin oikaistu liikevoitto oli -1,3 (3,1) miljoonaa euroa. Vertailukautta alhaisempaan liiketulokseen ja oikaistuun liiketulokseen vaikuttivat Voimatelin tuloutuvan projektikannan painottuminen vertailukautta enemmän vuoden jälkimmäiselle puoliskolle, Novapoliksen vertailukautta alhaisempi käyttöaste, useassa omistusyhtiössä kirjatut organisaatiomuutoksiin liittyvät tehostamisen kulut sekä Sentican liikearvon poistojen aloitus.
- KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 3,5 (8,8) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirran kehitykseen vaikutti vertailukautta alhaisempi liikevoitto.
- KPY-konsernin omavaraisuusaste oli 54,8 (54,4) prosenttia.
- Osuuskorkoa vuodelta 2025 maksettiin 30.3.2026 noin 2,6 miljoonaa euroa.

KPY:n sijoitussalkut 30.6.2026

KPY		
INFRASTRUKTUURI	PRIVATE EQUITY	TASESIJOITUKSET
NOVAPOLIS 96,5%	sentica 100%	Voimatel 100%
		epical 49,3%
		AURLO 13,6%
		GEBWELL 24,2%
		OSUMA 28,6%
Salkun NAV 30.6.2026 112,3 m€	Salkun NAV 30.6.2026 28,2 m€	Salkun NAV 30.6.2026 53,6 m€
41,6 m€ (likvidit varat 30.6.2026)		

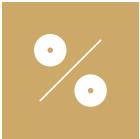
NÄKYMÄT VUODELLE 2026 (ENNALLAAN)

KPY jatkaa liiketoimintansa kehittämistä keskittymällä kolmeen sijoitussalkkuun: infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitukset.

Infrastrukturisalkussa liikevaihdon ja tuloksen odotetaan vuoden aikana hieman laskevan Novapoliksen vuokrauksen käyttöasteen alentumisen vuoksi. Novapoliksen osingonmaksukyvyyn odotetaan kuitenkin säilyvän lähes edellisvuoden tasolla.

Private equity -salkussa keskitytään Sentican uuden rahaston keräämiseen. Rahaston keräämisessä onnistumisella on keskeinen vaikutus tulevaan private equity -sijoitustoimintaan ja sen laajuuteen.

Tasesijoitussalkun omistusyhtiöitä kehitetään kannattavaan kasvuun, ja suurimmissa omistuksissa toimenpiteet painottuvat kasvun rakentamiseen. Yhtiöitä kehitetään tulevia irtautumisia varten. Irtautumisten ei odoteta toteutuvan kuluvaan vuoden aikana. Kokonaisuutena liikevaihdon odotetaan



kehittyvän myönteisesti ja tuloksen jonkin verran vahvistuvan, mutta yhtiökohtaisessa kehityksessä voi olla merkittäviäkin eroja.

KPY tavoittelee sijoituskohteidensa arvon merkittävää kasvattamista. Tyypillisesti private equity- ja tasesijoituksista tavoitellaan arvonnousua noin 5–7 vuoden kuluessa. Infrasisijoituksissa tavoite on arvon pitkäjänteinen kasvattaminen.

TOIMITUSJOHTAJA ANSSI LEHIKOISEN KATSAUS

KPY:n vuoden 2026 ensimmäinen vuosipuolisko toteutui odotustemme mukaisesti ja strateginen uudistumisemme sijoitusyhtiönä etenee johdonmukaisesti. Säilytämme kuluvaan vuoteen koskevat näkymämme ennallaan ja odotamme osuuskoron maksukyvyn säilyvän tavoitteidemme mukaisena.

Katsauskausi oli KPY:lle merkittävä, sillä toteutimme pitkäaikaisen tavoitteemme listautua Nasdaq Helsingin First North Growth Market Finland -markkinapaikalle. Listautumisen yhteydessä toteutimme myös osuusannin, joka laajensi omistajapohjaamme suuremmilla sijoittajilla sekä kasvatti osuuskunnan omistajamäärää. Listautuminen vahvistaa yhtiön asemaa pääomamarkkinoilla ja tukee KPY:n kehittymistä sijoitusyhtiönä, jonka toiminta rakentuu infrastruktuurisijoitusten, private equity -rahastojen ja valikoitujen tasesijoitusten yhdistelmälle. Kehitämme salkkuyhtiöitämme määrätietoisesti ja tähtäämme rahastopohjaisen liiketoiminnan laajentamiseen.

KPY:n osuuden NAV oli ensimmäisen vuosipuoliskon päättyessä 8,58 euroa (9,65 euroa). Vuoden ensimmäiseltä neljännekseltä listautumisesitteessä raportoimamme osuuden NAV oli 9,61 euroa. Ensimmäiseen vuosineljännekseen nähden osuuden NAV:n kehitykseen vaikutti katsauskaudella toteutettu listautumisanti, jossa laskettiin liikkeeseen uusia osuuksia NAV:n arvoa alhaisempaan hintaan. Tämä on luonnollisesti laskenut NAV:n arvoa. Lisäksi NAV:n arvoon heijastuvat yleinen verrokkiyhtiöiden markkinakerrointen lasku sekä omistusyhtiöiden rullaavan 12 kuukauden käyttökatteen lasku vertailukauteen nähden.

KPY:n katsauskauden liikevoitto oli -0,4 (3,1) ja oikaistu liikevoitto -1,3 (3,1) miljoonaa euroa. KPY:lle on tyypillistä, että tuloksen muodostuminen painottuu vuoden jälkimmäiselle puoliskolle. Tämä syklisyys heijastuu selvästi kuluvaan vuoteen: Voimatelin projektikanta painottuu vertailuvuotta enemmän hankkeisiin, joiden odotetaan valmistuvan ja tuloutuvan vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Myös Epicalissa ja Gebwellissä odotamme tuloksen muodostumisen painottuvan loppuvuoteen. Lisäksi katsauskauden tulosta rasittavat useissa yhtiöissä toteutetut asiakkuuksien johtamisen, myynnin kyvykkyyksien ja organisaatorakenteiden kehittämistoimenpiteet, joilla tavoittelemme vahvempaa pohjaa kannattavalle kasvulle tulevina vuosina.

Katsauskauden taloudellinen tulos kuvastaa yhtä vaihetta pidemmässä kehityskaudessa. Rakennamme tulevaa suorituskykyä ennen kaikkea liiketoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen kautta. Arvioimme omistusyhtiöiden kehittämistä ja arvonluontia useamman vuoden aikajänteellä.

Infrastruktuurisalkkumme koostuu tällä hetkellä tytäryhtiöstämme Novapoliksesta. Novapoliksen liiketoiminta perustuu toimitilakiinteistöihin, niihin liittyviin palveluihin sekä pitkäaikaisiin asiakassuhteisiin. Näemme infrastruktuurisalkun nykyistä yksittäistä sijoituskohdetta laajempänä kokonaisuutena. Tavoitteenamme on kehittää salkkua kohteisiin, jotka tukevat KPY:n strategiaa vakaan kassavirran, pitkäaikaisen arvonluonnin ja osuuskoron maksukyvyn näkökulmista. Novapolis muodostaa salkun perustan, ja teemme työtä infrastruktuurisalkun laajentamiseksi erityisesti rahastopohjaisen toiminnan suuntaan.



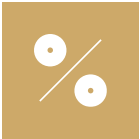
Novapolis on katsauskaudella toteuttanut kehityshankkeitaan määrätietoisesti vaativasta markkinaympäristöstä huolimatta. Yhtiön uudisrakennushanke Kuopion keskustassa on täydessä käynnissä ja sen arvioidaan valmistuvan vuoden 2027 lopussa. Valmistuttuaan kohteen odotetaan täyttyvän vahvalla käyttöasteella ja pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla. Novapoliksen viimeisen 12 kuukauden keskimääräinen käyttöaste oli 87,3 % (92,3 %). Käyttöastetta on ennakoidusti heikentänyt julkisen sektorin asiakkaiden siirtyminen julkisomisteisiin tiloihin. Samaan aikaan Novapolis on onnistunut vahvistamaan yksityisen sektorin asiakkuuksiaan. Novapoliksen käyttöaste on hiljalleen kasvanut helmikuusta 2026 lähtien, mikä on myönteinen signaali. Käyttöasteen kehitys vuoden toisella puoliskolla riippuu myynnin kehityksestä. Näkemyksemme mukaan viime vuosien onnistumiset yhtiön konsepti- ja hankekehityksessä osoittavat, että asiakaslähtöinen uudistaminen tukee kilpailukyvyn kehittämistä ja pitkän aikavälin arvon kehitystä. Tätä työtä jatketaan myös olemassa olevassa kiinteistökannassa ilman, että kehitys nojaa yksittäisiin hankkeisiin.

Rakennamme kasvua erityisesti private equity -salkun kautta. Katsauskausi oli ensimmäinen, jolloin Sentica on osa KPY-konsernia. Yhteistyö on käynnistynyt suunnitellusti. Olemme valmistelleet strategian uudelle, noin 200 miljoonan euron rahastolle, käynnistäneet sen varojen keruun ja kartoittaneet rahastoon sijoituskohteita. Lisäksi Sentican tiimiä on vahvistettu. Samalla Sentica on jatkanut Sentica Buyout V -rahastonsa hallinnointia. KPY ei raportoi kyseisen rahaston arvon kehityksestä, koska emme ole siinä sijoittajana. Sentica Buyout V -rahastosta saadut hallinnointipalkkiot ovat kuitenkin mukana sekä Sentican että KPY-konsernin raportoiduissa luvuissa.

Tasesijoitussalkku muodostuu pitkäaikaisista omistusyrityksistämme. Katsauskaudella yhtiöissä toteutettiin asiakas-, myynti- ja organisaatiolähtöisiä kehitystoimia ja edistettiin siten niiden kannattavuuden parantamista, operatiivista tehostamista ja strategista kehittämistä. Voimatelin ja Epicalin tämän vuoden tavoitteiden saavuttaminen vaatii onnistumisia toisella vuosipuoliskolla, kun taas muut tasesijoitussalkun osakkuusyhtiöt ovat vahvistuneet.

Tavoitteenamme on kasvattaa tasesijoitussalkun yhtiöiden arvoa ja irtautua niistä noin viiden vuoden kuluessa. Arvioimme myös mahdollisuuksia järjestelyyn, jossa kaikki tai osa salkkuun kuuluvista yhtiöistä siirtyisi osaksi yhtä tai useampaa uutta erillistä Sentican hallinnoimaa rahastoa, joka koostuisi ainoastaan kyseisistä yhtiöistä. Mahdollinen rahastorakenne vahvistaisi edellytyksiä muiden sijoittajien mukaantulolle ja laajentaisi yhtiöiden kasvun rahoituspohjaa, mikä tukisi kasvun vauhdittumista, pitkäjänteistä arvonluontia sekä aikanaan irtautumisia hyvällä arvostuksella. Samalla se laajentaisi Sentican rahastotarjoamaa ja vahvistaisi Sentican kykyä tarjota sijoittajille rahastorakenteita paitsi uusiin sijoituksiin, myös olemassa oleviin kohteisiin.

KPY toteuttaa huomattavaa strategista uudistumista. Tavoittelemamme muutos ei ole vielä valmis, mikä heijastuu katsauskauden taloudelliseen tulokseen, mutta sen eteneminen on ollut määrätietoista. Olemme muuntautumassa perinteisestä tasesijoittajasta kasvavaksi sijoitusyhtiöksi, jossa yhdistyvät suorat omistukset, rahastosijoitukset, pääoman hallinnointi sekä aktiivinen arvonluonti salkkuyhtiöissämme. Tällä yhdistelmällä tähtäämme tulevaisuudessa vakaaseen kassavirtaan ja skaalautuvaan kasvuun. Tavoitteemme saavuttamiseksi suunnitelmamme on jatkossakin selvä. Kehitämme kolmesta salkusta muodostettua kokonaisuutta ja vahvistamme valmiuksiamme pitkän aikavälin arvonluonnille.



OLENNAISET TAPAHTUMAT (TAMMI-KESÄKUU 2026)

- KPY listautui Nasdaq Helsingin First North Growth Market Finland -markkinapaikalle (First North). Kaupankäynti KPY:n osuuksilla alkoi 12.6.2026 kaupankäyntitunnuksella: "KPYOSK". KPY keräsi onnistuneella listautumisannilla noin 8,7 miljoonan euron bruttovarat.
- KPY uudisti sääntöjään huhtikuussa 2026. Osana uudistusta toiminimi muutettiin muotoon KPY osk.
- KPY jakoi osuuskorkoa noin 2,6 miljoonaa euroa. Osuuskorko maksettiin KPY:n osuudenomistajille 30.3.2026.
- KPY julkaisi huhtikuussa 2026 ensimmäisen vuosikertomuksensa. Samassa yhteydessä julkaistiin myös KPY:n ensimmäinen vastuullisuusraportti.
- Keskisuomalainen Oyj:n ja Novapoliksen järjestely toteutui 14.1.2026. Järjestelyssä Keskisuomalainen myi Kuopion keskustassa osoitteessa Vuorikatu 21 sijaitsevan kiinteistön Novapoliksen omistamalle kiinteistöyhtiölle. Novapolis rakennuttaa tontille uuden, noin 8 000 bruttoneliömetrin kiinteistön. Samalla Keskisuomalaisesta tuli Novapoliksen vähemmistöomistaja 3,47 prosentin omistusosuudella. Samassa yhteydessä KPY sijoitti Novapoliksen uudishankkeeseen 7,4 miljoonaa euroa.

TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1. –30.6.2026

KPY-konsernin keskeiset tunnusluvut

KPY-KONSERNI	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
KPY:n omaisuuden NAV MEUR ¹	235,8	206,2	246,3
KPY:n omaisuuden NAV / osuus EUR ^{1 2}	8,58	9,29	9,65
KPY:n hallinnoimat varat MEUR ³	385,7	206,2	376,1
Hallinnointikulujen osuus NAV:sta ⁴	0,6 %	1,0 %	0,6 %
Hallinnointikulut / osuus EUR ^{2 4}	0,05	0,10	0,06
Liikevaihto, MEUR	56,9	82,1	167,4
Käyttökate, MEUR	5,0	7,5	22,4
% liikevaihdosta	8,7 %	9,1 %	13,4 %
Oikaistu käyttökate, MEUR ⁵	4,1	7,5	16,6
% liikevaihdosta	7,3 %	9,1 %	9,9 %
Liikevoitto, MEUR	-0,4	3,1	14,8
% liikevaihdosta	-0,7 %	3,8 %	8,9 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR ⁵	-1,3	3,1	9,0
% liikevaihdosta	-2,4 %	3,8 %	5,4 %
Katsauskauden voitto, MEUR	-3,7	1,5	13,8
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR ⁵	-2,7	1,6	7,6
Osuuskohtainen tulos, EUR, laimentamaton ⁶	-0,14	0,07	0,62
Osuuskohtainen tulos, EUR, laimennettu ⁶	-0,14	0,07	0,62

¹) KPY käyttää sijoitusten arvon kehittymisen mittarina vaihtoehtoisia tunnuslukua NAV (Net Asset Value), joka kuvastaa omistusyhtiöiden ja muiden omaisuuserien käypää arvoa. Tasesijoitusten NAV on laskettu perustuen yhtiöiden toteutuneeseen käyttökatteeseen tai liikevaihtoon viimeiseltä 12 kuukaudelta kerrottuna yhtiökohtaisesti määritellyillä, ulkopuolisen tarjoamilla, markkinakertoimilla. Laskennassa arvosta on vähennetty yhtiöiden toteutuneet korolliset nettovelat raportointikauden päättyessä. KPY:n omaisuuden NAV:ina ilmoitetaan KPY:n omistussuuden mukainen osuus. Novapoliksen NAV perustuu valmiiden kiinteistöjen ja kiinteistöihin liittyvän palveluliiketoiminnan osalta riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemään kiinteistöarvioon, josta on vähennetty korolliset nettovelat. Kiinteistön ollessa keskeneräinen, se on huomioitu hankintamenolla. Julkisen kaupankäynnin kohteena olevat KPY osk:n omistamat osakkeet ja lyhytaikaiset rahastosijoitukset on arvostettu markkinahintaan. NAV perustuu KPY:n tekemään arvioon ja sen tarkoituksena on tarjota informaatiota KPY:n omaisuuden arvon kehityksestä. NAV ei kerro osuuden markkina-arvoa eikä sitä, millä arvolla omaisuus voidaan mahdollisesti myöhemmin realisoida. Arviota ei myöskään tule pitää sijoitusneuvontana.

²) Jakajana käytetty osuuskäytön kokonaislukumäärää katsauskauden lopussa.

³) KPY:n NAV ilman PE-salkun NAV:ia (tällä hetkellä Sentica) + Sentican hallinnoiman Sentica Buyout V -rahaston varat (mukaan lukien sitoutetut, mutta kutsumattomat pääomat).

⁴) Tunnusluku laskettu edellisen 12 kuukauden perusteella.

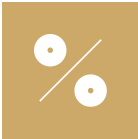
⁵) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot sekä First North -listautumiseen liittyvät kulut.

⁶) Laimentamaton osuuskohtainen tulos on laskettu käyttäen ulkona olevien osuuskäytön määrän painotettua keskiarvoa. Laimennettun tunnusluvun laimennusvaikutukseen on huomioitu annettujen osuusohtioiden painotettu keskiarvo.

Tunnuslukujen kaavat ja oikaistujen tunnuslukujen täsmäytyslaskelma on esitetty katsauksen liitteenä.

KPY-konserniin on raportointijaksolla yhdistelty emoyhtiö KPY sekä tytäryhtiöinä KPY Momentum, Novapolis-alakonserni, Voimatel-alakonserni ja Sentica Partners -alakonserni. Epical-konserni on yhdistelty tytäryhtiönä vertailukaudella 1.1.-30.6.2025 ja katsauskaudella osakkuusyhtiönä. Sentica Partners -alakonserni on yhdistelty taseen osalta KPY-konsernin lukuihin 31.12.2025 alkaen ja tuloslaskelman osalta 1.1.2026 alkaen. Tytäryhtiöt on yhdistelty kokonaisuudessaan konsernin tuloslaskelmaan, taseeseen ja rahavirtalaskelmaan.

Osakkuusyhtiöinä KPY-konserniin on raportointijaksolla yhdistelty Epical-, Gebwell- sekä Osuma Henkilöstöpalvelut -alakonsernit. Osakkuusyhtiöistä KPY-konserniin yhdistellään KPY:n omistussuutta vastaava osuus yhtiön tuloksesta sekä hankintaan liittyvät liikearvopoistot. Osakkuusyhtiöiden vaikutus KPY-konserniin sisältyy tuloslaskelman erään ”osuus osakkuusyritysten voitosta”. Taseen erään ”osuudet omistusyhteisyrityksissä” sisältyy osakkuusyhtiöiden hankintameno lisättynä KPY:n osuudella osakkuusyhtiöiden tilikausien voitoista tai tappioista sekä vähennettynä osakkuusyhtiöiden jakamilla osingoilla.



Konsernin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma on esitetty kokonaisuudessaan katsauksen liitteenä.

KPY-konsernin tulos sekä KPY:n ja KPY-konsernin taloudellinen asema:

Liikevaihto ja kannattavuus

KPY-konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 56,9 (82,1) miljoonaa euroa. KPY-konsernin liikevaihto muodostuu KPY:n sekä sen tytäryhtiöiden Novapoliksen, Voimatelin ja Sentica Partnersin liikevaihdosta. Liikevaihdon laskuun vaikutti merkittävästi Epicalin muuttuminen tytäryhtiöstä osakkuusyhtiöksi, jolloin Epicalin liikevaihtoa ei enää ole yhdistelty KPY-konsernin liikevaihtoon vuonna 2026. Vertailukaudella Epicalin osuus KPY-konsernin liikevaihdosta oli 22,8 miljoonaa euroa.

KPY-konsernin liikevoitto katsauskaudella oli -0,4 (3,1) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja ja -tappioita ja muita yritysmyynteihin liittyviä kuluja, kertaluonteisia arvonalennuksia ja myyntivoittoja oli -1,3 (3,1) miljoonaa euroa. Oikaistulla liikevoitolla KPY haluaa raportoida omistusyhtiöiden operatiivisen kannattavuuden kehitystä.

KPY-konsernin vertailukautta alhaisempaan liiketulokseen ja oikaistuun liiketulokseen vaikuttivat Voimatelin tuloutuvan projektikannan painottuminen vertailukautta enemmän vuoden jälkimmäiselle puoliskolle, Novapoliksen vertailukautta alhaisempi käyttöaste, useassa omistusyhtiössä kirjatut organisaatiomuutoksiin liittyvät tehostamisen kulut sekä Sentican liikearvon poistojen aloitus. Voimatelin lisäksi sekä Epicalin että Gebwellin ja tätä kautta KPY-konsernin tuloksen muodostuminen painottuu vuoden jälkimmäiselle puoliskolle. Vuoden toisen kvartaalin liikevaihto ja kannattavuus toteutuivat kuitenkin jo ensimmäistä vahvempina.

Tytäryhtiöistä Novapoliksen liikevaihto oli 12,7 (13,8) miljoonaa euroa ja liikevoitto 3,5 (4,2) miljoonaa euroa. Liikevaihdon ja liikevoiton laskuun vaikuttivat vertailukautta alhaisempi keskimääräinen käyttöaste sekä vähäisemmät asiakkaille tehdyt muutostyöt. Käyttöaste kävi alhaisimmillaan tammikuussa, mutta on hieman vahvistunut sen jälkeen.

Voimatelin liikevaihto oli 43,1 (45,6) miljoonaa euroa ja liikevoitto -1,1 (0,6) miljoonaa euroa. Voimatelin kuluvan vuoden projektikanta painottuu vertailukautta enemmän hankkeisiin, joiden odotetaan valmistuvan ja tuloutuvan vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Ensimmäisen puolen vuoden tulosta rasittivat lisäksi organisaatiomuutokseen liittyvät tehostamisen kulut.

Sentican liikevaihto oli 1,1 miljoonaa euroa ja liikevoitto -0,3 miljoonaa euroa. Liikevaihto koostuu Sentica Buyout V -rahaston hallinnointipalkkioista. Uuden rahaston kerääminen on käynnissä. Sentica-alakonsernin laadinta on aloitettu vuoden 2026 alusta KPY:n hankittua Sentican, minkä vuoksi vastaavia tietoja vertailukaudelta ei ole saatavilla. Sentican liikearvopoistot kirjataan KPY-konsernitasolla ja niiden vaikutus KPY-konsernin raportointikauden tulokseen oli -1,4 miljoonaa euroa. Poistot aloitettiin vuoden 2026 alusta.

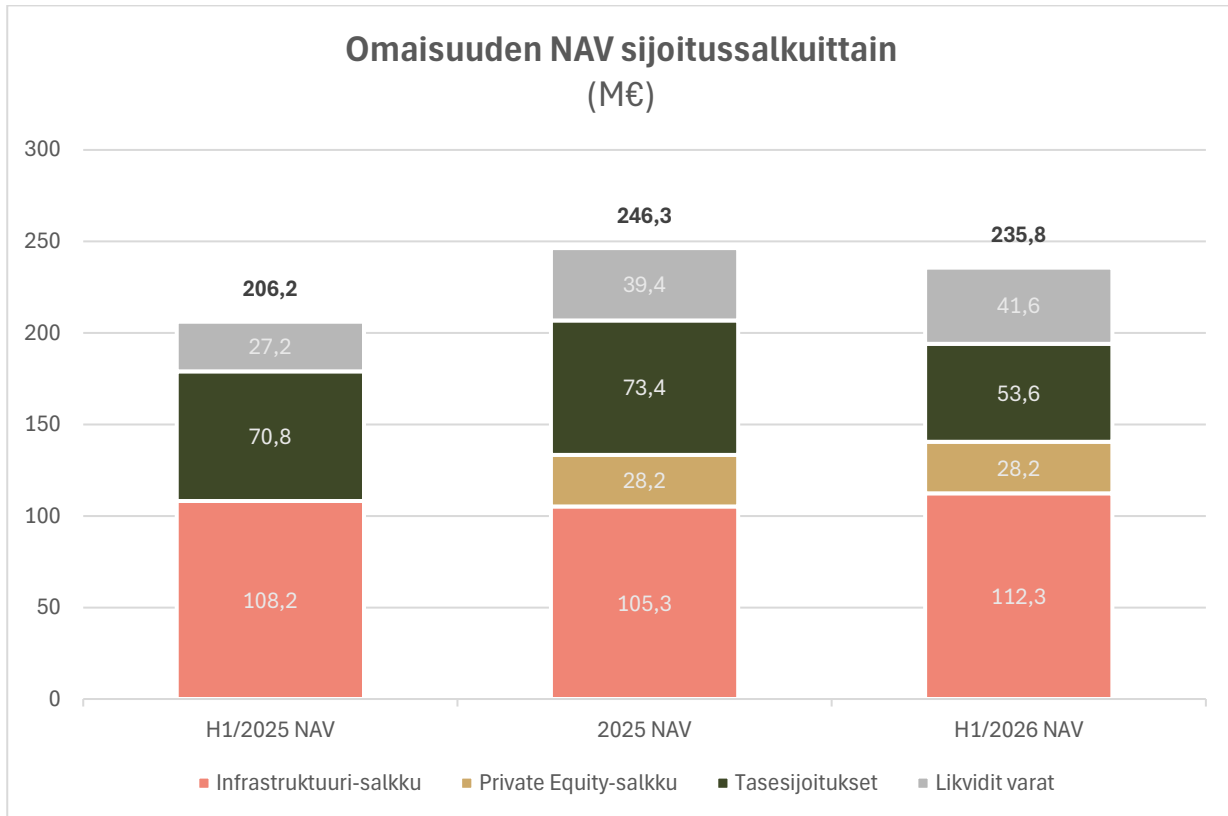
Osakkuusyhtiöiden Epicalin, Gebwellin ja Osuma Henkilöstöpalveluiden vaikutus KPY-konserniin oli katsauskaudella yhteensä -0,8 (-1,0) miljoonaa euroa. Osakkuusyhtiöiden vaikutus sisältää KPY:n omistuosuutta vastaavan osuuden yhtiöiden tuloksesta sekä hankinnoista kirjatut liikearvojen poistot. Liikearvopoistojen osuus tulosvaikutuksesta oli -0,3 (-0,3) miljoonaa euroa.

First North -listautumiseen liittyen raportointikaudelle kirjattiin kuluja noin 1,8 miljoonaa euroa ja kulut sisältyvät rahoituskuluihin.

Taloudellinen asema

KPY:n taloudellista asemaa kuvaavana mittarina KPY raportoi omaisuutensa NAV:n (Net Asset Value, nettovarallisuusarvo). NAV perustuu johdon arvioon ja sen tarkoituksena on tarjota informaatiota KPY:n omaisuuden arvon kehityksestä. NAV ei kerro osuuden markkina-arvoa eikä sitä, millä arvolla omaisuus voidaan mahdollisesti myöhemmin realisoida. Arviota ei tule myöskään pitää sijoitusneuvontana.

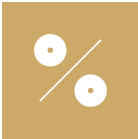
KPY:n omaisuuden NAV jakaantuu kolmeen sijoitussalkkuun (infrastruktuuri, private equity ja tasesijoitukset). Lisäksi NAV sisältää KPY:n likvidit varat. KPY:n omaisuuden NAV oli katsauskauden päättyessä yhteensä 235,8 (246,3) miljoonaa euroa. Osuuskohtainen omaisuuden NAV katsauskauden päättyessä oli 8,58 (9,65) euroa. Osuuskohtaisen NAV:n kehitykseen vaikutti vuoden 2025 loppuun nähden suurempi osuuksien kokonaismäärä. Raportointikauden päättyessä osuuksien kokonaismäärä oli 27 472 515 ja vuoden 2025 päättyessä 25 508 515. Osuuksien määrä on kasvanut First North -listautumisen yhteydessä kesäkuussa 2026 toteutetun osuusannin myötä.



Vuoden 2025 loppuun verrattuna infrastruktuurisalkun NAV kasvoi uuteen keskeneräiseen Vuorikatu 21 - kiinteistöön tehtyjen investointien myötä. Valmiiden kiinteistöjen tai palveluliiketoiminnan osalta käyvässä arvossa ei tapahtunut olennaisia muutoksia. Infrastruktuurisalkun NAV koostuu Novapoliksen kiinteistöjen ja palveluliiketoiminnan käyvästä arvosta. Arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF). Valmiiden kiinteistöjen arviossa käytetty painotettu tuottovaatimus on 7,4 prosenttia ja diskonttokorko 9,4 prosenttia. Valmiiden kiinteistöjen painotettu alkutuotto on 7,6 prosenttia. Palveluliiketoiminnan tuottovaatimuksena on arviossa käytetty 8,4 prosenttia. Inflaatio-oletus on kaksi prosenttia. Keskeneräiset rakennukset on huomioitu NAV:issa hankintamenuon. Novapoliksen NAV kuvastaa kiinteistöjen ja palveluliiketoiminnan velatonta markkina-arvoa. Taseessa kiinteistöt on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan.

Private equity -salkun NAV pysyi ennallaan vuoden 2025 loppuun verrattuna. Private equity -salkun NAV koostuu Sentica Partnersista. NAV on määritelty tilikaudella 2025 toteutetun järjestelyn yhteydessä.

Tasesijoitusten NAV laski tilinpäätöshetkeen 2025 verrattuna. NAV:n muutokseen vaikutti yhtiöiden liiketoiminnan kausiluonteisuus sekä markkinakertoimissa tapahtunut lasku yleisen makrotaloudellisen tilanteen takia. Tasesijoitusten NAV on laskettu perustuen yhtiöiden toteutuneeseen käyttökatteeseen tai liikevaihtoon viimeisen 12 kuukauden aikana kerrottuna yhtiökohtaisesti määritellyillä, ulkopuolisen tarjoamilla markkinakertoimilla. Laskennassa arvosta on vähennetty yhtiöiden toteutuneet korolliset nettovelat raportointikauden päättyessä. KPY:n omaisuuden NAV:ina ilmoitetaan KPY:n omistusosuuden mukainen osuus. Taseessa kaikki tasesijoitukset on arvostettu hankintahintaan.



Likvidit varat pysyivät tilinpäätöshetken 2025 tasolla. KPY:n likvidit varat on huomioitu NAV:n laskennassa tilinpäätöshetken markkina-arvolla ja koostuvat talletusvaroista ja sijoituksista lyhyen koron rahastoihin.

KPY:n hallinnointikulut katsauskaudella olivat 0,6 (1,0) prosenttia omaisuuden NAV:ista. Hallinnointikulut olivat yhteensä 1,3 (2,1) miljoonaa euroa, eli 0,05 (0,10) euroa osuutta kohti.

KPY-konsernin oma pääoma katsauskauden päättyessä oli 168,6 (166,2) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste 54,8 (54,4) prosenttia. KPY:n oma pääoma katsauskauden päättyessä oli 204,9 (196,6) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste 96,5 (96,8) prosenttia. KPY:n listautumisen yhteydessä toteutettiin osuusanti, joka vahvisti omaa pääomaa 8,7 miljoonalla eurolla. Osuuskorkoa vuodelta 2025 jaettiin noin 2,6 miljoonaa euroa.

Konsernin likvidit rahavarat olivat katsauskauden lopussa 51,7 (50,3) miljoonaa euroa. KPY:n ja sen tytäryhtiön KPY Momentum Oy:n osuus konsernin likvideistä varoista katsauskauden lopussa oli 41,3 (39,3) miljoonaa euroa. KPY:llä on tuleville vuosille tehtyjä sijoitussitoumuksia 57,5 miljoonaa euroa. Sijoitussitoumusten sisään kutsut ovat mahdollisia KPY:n hyväksynnälle.

Konsernin korollisen vieraan pääoman määrä oli katsauskauden lopussa 105,0 (105,1) miljoonaa euroa. KPY:llä ei ollut katsauskauden lopussa korollista vierasta pääomaa. KPY:llä oli raportointikauden päättyessä voimassa oleva sopimus 20 miljoonan euron valmiusluottolimiitistä, josta ei ole kuitenkaan tehty nostoja. KPY-konsernin nettovelkaantumisaste katsauskauden päättyessä oli 31,6 (32,9) prosenttia.

KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli 3,5 (8,8) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirran kehitykseen vaikutti vertailukautta alhaisempi liikevoitto. Konsernin investointien rahavirta katsauskaudella oli -8,0 (0,2) miljoonaa euroa. Merkittävin osa investoinneista kohdistui Novapoliksen uudishankkeeseen. Konsernin rahoituksen rahavirta katsauskaudella oli 6,0 (0,3) miljoonaa euroa. Rahoituksen rahavirtaan vaikutti merkittävänä positiivisena eränä osuusanti 8,7 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena konsernin rahavarojen muutos katsauskaudella oli 1,5 (9,2) miljoonaa euroa.

Infrastruktuurisalkku:

Infrastruktuurisalkku koostuu tällä hetkellä KPY:n tytäryhtiöstä Novapoliksesta. KPY hakee infrasijoituksilla vakaata kassavirtaa, joka puolestaan mahdollistaisi vakaan osuuskoron jakamisen KPY:n omistajille.

Novapoliksen keskeisimmät tunnusluvut lyhyesti:

Novapolis	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto	12,7	13,8	27,1
Käyttökate, MEUR	5,9	6,6	13,0
% liikevaihdosta	46,1 %	48,2 %	47,9 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	5,9	6,6	13,0
% liikevaihdosta	46,1 %	48,2 %	47,9 %
Liikevoitto, MEUR	3,5	4,2	8,2
% liikevaihdosta	27,4 %	30,7 %	30,2 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR *)	3,5	4,2	8,2
% liikevaihdosta	27,4 %	30,7 %	30,2 %
Korolliset nettovelat, MEUR	91,6	92,4	93,1
Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin **)	87,3 %	92,3 %	89,7 %
Kiinteistöjen Loan to Value % (LTV)	45,7 %	48,1 %	48,8 %
Kiinteistöjen käypä arvo ***)	200,6	192,2	191,0
KPY:n omistusosuus	96,5 %	100,0 %	100,0 %

*) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

**) Laskentatapa muutettu 6/2026 puolivuotiskatsaukseen ja korjattu vertailutietoja. Esitetty edellisen 12 kuukauden kuukausittaisten käyttöasteiden keskiarvo. Aikaisemmin esitetty raportointijakson kuukausittaisten käyttöasteiden keskiarvo.

***) Perustuu valmiiden kiinteistöjen osalta riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemään kiinteistöarvioon. Keskeneräisten kiinteistöjen osalta huomioitu hankintamenolla. Keskeneräisten kiinteistöjen osuus 30.6.2026 on 10,4 m€. Vertailukausina käypä arvo perustuu kokonaisuudessaan kiinteistöarvioon.

Novapoliksen liikevoiton kehitykseen vaikutti edellisvuotta alhaisempi keskimääräinen käyttöaste. Käyttöaste kävi alhaisimmillaan tammikuussa, mutta on hieman vahvistunut sen jälkeen. Viimeisen 12 kuukauden keskimääräinen käyttöaste oli 87,3 (92,3) prosenttia. Käyttöasteen tippumiseen vaikutti erityisesti julkisten toimijoiden siirtyminen valtiovarainministeriön linjauksen mukaisesti julkisomisteisiin tiloihin.

Valmiiden kiinteistöjen raportointikauden päättyessä oli 190,2 (192,2) miljoonaa euroa. Tilikauden 2025 päättyessä vastaava markkina-arvo oli 191,0 miljoonaa euroa. Markkina-arvossa ei täten ole tapahtunut olennaista muutosta. Markkina-arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tekemään arvioon ja arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja. Valmiiden kiinteistöjen arviossa käytetty painotettu tuottovaatimus on 7,4 (7,3) prosenttia ja diskonttokorko 9,4 (9,3) prosenttia. Valmiiden kiinteistöjen painotettu alkutuotto on 7,6 (8,0) prosenttia. Inflaatio-oletuksena arviossa on käytetty kahta prosenttia.

Valmiiden kiinteistöjen lisäksi Novapoliksella on rakenteilla Kuopion keskustassa (Vuorikadulla) uudiskohde, jonka hankintameno raportointikauden päättyessä oli 10,4 miljoonaa euroa. Kiinteistöjen käyvässä arvossa keskeneräinen rakennus on huomioitu hankintamenolla. Kohteen rakentaminen on aloitettu vuoden 2026 alkupuolella ja kohteen odotetaan valmistuvan vuoden 2027 loppuun mennessä. Novapoliksen korollisten nettovelkojen määrä raportointikauden päättyessä oli 91,6 (93,1) miljoonaa euroa. Korollisten nettovelkojen suhde kiinteistöjen arvoon oli raportointikauden päättyessä 45,7 (48,8) prosenttia pysyen alle 50 prosentissa.

Private equity -salkku:

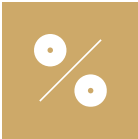
Private equity -salkku muodostuu tällä hetkellä pääomasijoitusyhtiö Senticasta. KPY hankki Sentican omistukseensa 22.12.2025. KPY omistaa Senticasta 100 %. Senticajärjestely on osa KPY:n pitkän aikavälin strategiaa. KPY:n private equity -sijoitukset tullaan toteuttamaan pääomasijoitusyhtiö Sentican kautta. KPY:n ja Sentican yhteistyö mahdollistaa uuden merkittävän rahaston keräämisen ja pitkällä aikavälillä myös uusien, seuraavien rahastojen keräämisen.

Sentica hallinnoi tällä hetkellä Sentica Buyout V -rahastoa, jonka hallinnointipalkkiot konsolidoidaan KPY-konsernin lukuihin. Sentican hallinnoimat kasvurahasto II, Sentica Buyout III ja Sentica Buyout IV eivät enää kerää hallinnointipalkkioita.

Sentican liikevaihto raportointijaksolla oli 1,1 miljoonaa euroa ja liike-tulos -0,3 miljoonaa euroa. Sentican alakonsernin laadinta on aloitettu vuoden 2026 alusta KPY:n hankittua Sentican, minkä vuoksi vastaavaa tietoa vertailukaudelta ei ole saatavilla.

Sentica	1.1.-30.6.2026
Liikevaihto	1,1
Käyttökate, MEUR	-0,3
% liikevaihdosta	-24,8 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	-0,3
% liikevaihdosta	-24,8 %
Liikevoitto, MEUR	-0,3
% liikevaihdosta	-25,3 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR *)	-0,3
% liikevaihdosta	-25,3 %
Korolliset nettovelat, MEUR	-0,1
KPY:n omistusosuus	100,0 %

*) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.



Tasesijoitussalkku:

Jatkossa KPY sijoittaa taseestaan Sentican hallinnoimiin rahastoihin ja tulee raportoimaan sijoitusten kehitystä rahaston arvon perusteella.

Tällä hetkellä tasesijoitussalkussa ovat KPY:n nykyiset portfolioyhtiöt Voimatel, Epical, Aurilo (aik. Tietokeskus), Gebwell ja Osuma Henkilöstöpalvelut. KPY:n tavoitteena on kehittää yhtiöitä, kasvattaa niiden arvoa ja sen jälkeen irtautua niistä hallitusti arviolta seuraavan viiden vuoden kuluessa. Tasesijoituksilla KPY hakee tuottoja sekä arvonnousun että kassavirran kautta. Taseirtautumisista odotettavat sijoitustuotot on suunniteltu käytettäväksi uusiin sijoituksiin, minkä lisäksi ne voisivat mahdollistaa lisäosuuskoron jakamisen KPY:n omistajille.

Tasesijoituksista tytäryhtiönä KPY-konserniin on yhdistelty Voimatel. Sijoituksista Epical, Gebwell ja Osuma Henkilöstöpalvelut ovat KPY:n osakkuusyhtiöitä. Osakkuusyhtiöistä KPY-konserniin yhdistellään KPY:n omistusosuutta vastaava osuus yhtiön tuloksesta vähennettynä hankintaan liittyvillä liikearvopoistoilla. Osakkuusyhtiöiden vaikutus KPY-konserniin sisältyy tuloslaskelman erään ”osuus osakkuusyritysten voitosta”. Taseen erään ”osuudet omistusyhteisyrityksissä” sisältyy osakkuusyhtiöiden hankintameno lisättynä KPY:n osuudella osakkuusyhtiöiden tilikausien voitoista tai tappioista sekä vähennettynä osakkuusyhtiöiden jakamilla osingoilla.

Tasesijoitusten keskeisimmät tunnusluvut lyhyesti:

Voimatel

Voimatel	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto	43,1	45,6	107,7
Käyttökate, MEUR	-0,4	1,1	3,6
% liikevaihdosta	-1,0 %	2,5 %	3,3 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	-0,4	1,1	4,5
% liikevaihdosta	-1,0 %	2,5 %	4,2 %
Liikevoitto, MEUR	-1,1	0,6	2,4
% liikevaihdosta	-2,5 %	1,2 %	2,2 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR *)	-1,1	0,6	3,4
% liikevaihdosta	-2,5 %	1,2 %	3,1 %
Korolliset nettovelat, MEUR	3,0	3,5	1,8
KPY:n omistusosuus	100,0 %	100,0 %	100,0 %

*) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

Voimatelin liikevaihto katsauskaudella oli 43,1 (45,6) miljoonaa euroa ja liikevoitto -1,1 (0,6) miljoonaa euroa. Voimatelin kuluvan vuoden projektikanta painottuu vertailukautta enemmän hankkeisiin, joiden odotetaan valmistuvan ja tuloutuvan vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Ensimmäisen puolen vuoden tulosta rasittivat lisäksi organisaatiomuutokseen liittyvät tehostamisen kulut.

Tilaus- ja sopimuskanta vahvistui alkuvuoden aikana uusilla asiakkuuksilla ja kehittyvillä palvelualueilla. Jatkuneet ja alkaneet strategiset kumppanuudet, uudet palvelut sekä datakeskusliiketoiminnan myönteinen kehitys tukevat liiketoiminnan näkymää loppuvuodelle.

Epical

Epical	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto	22,9	22,8	44,9
Käyttökate, MEUR	0,1	0,9	2,0
% liikevaihdosta	0,4 %	4,0 %	4,5 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	0,1	0,9	2,0
% liikevaihdosta	0,4 %	4,0 %	4,5 %
Liikevoitto, MEUR	-0,9	0,0	0,2
% liikevaihdosta	-3,7 %	0,0 %	0,4 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR *)	-0,9	0,0	0,2
% liikevaihdosta	-3,7 %	0,0 %	0,4 %
Korolliset nettovelat, MEUR	-0,2	7,0	0,0
KPY:n omistusosuus	49,3 %	100,0 %	50,0 %

*) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

Epical on muuttunut osakkuusyhtiöksi 3.10.2025 ja on käsitelty KPY-konsernissa pääomaosuusmenetelmällä siitä lähtien.

Epicalin liikevaihto raportointikaudella oli 22,9 (22,8) miljoonaa euroa pysyen vertailukauden tasolla. Liikevoitto raportointikaudella oli -0,9 (0,0) miljoonaa euroa. Kannattavuuden heikentyminen vertailukaudesta johtui pääosin organisaatiomuutoksiin sekä myynnin kehittämiseen liittyvistä kuluista. Näillä toimenpiteillä tähdätään yhtiön kannattavuuden parantumiseen tulevilla raportointikausilla.

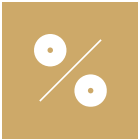
Epical osti katsauskauden jälkeen elokuussa 2026 älykkääseen automaatioon erikoistuneen PS Provider Automation AB:n koko osakekannan. Yritysoston myötä Epicalin palvelutarjooma kattaa nyt koko polun datasta toteutukseen. Järjestelyn yhteydessä osa myyjistä teki takaisinsijoituksen Epicaliin. Myyjille suunnatun maksullisen osakeannin johdosta KPY:n omistusosuus Epicalissa on 48,33 prosenttia (aiemmin 49,33 %).

Gebwell

Gebwell	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto	23,7	20,7	47,7
Käyttökate, MEUR	-0,4	-1,2	1,0
% liikevaihdosta	-1,5 %	-5,8 %	2,2 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	-0,4	-1,2	1,0
% liikevaihdosta	-1,5 %	-5,8 %	2,2 %
Liiketulos, MEUR	-1,0	-1,7	0,0
% liikevaihdosta	-4,3 %	-8,2 %	-0,1 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	-1,0	-1,7	0,0
% liikevaihdosta	-4,3 %	-8,2 %	-0,1 %
Korolliset nettovelat, MEUR	-0,9	0,1	-2,3
KPY:n omistusosuus	24,2 %	24,2 %	24,2 %

*) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

Gebwell-konsernin liikevaihto kasvoi vertailukauteen nähden. Liikevaihdon kehitys oli myönteistä kaikilla markkina-alueilla ja liiketoimintasegmenteissä. Liikevaihtoon sisältyy myös Pertemet Oy sen yhdistyttyä osaksi konsernia 1.5.2026 alkaen. Konsernin liiketoiminnan kausiluonteisuuden vuoksi liikevaihto painottuu vuoden jälkimmäiselle puoliskolle.



Konsernin liikevoitto katsauskaudella oli -1,0 (-1,7) miljoonaa euroa. Konsernin kannattavuus kehittyi myönteisesti liikevaihdon kasvun tukemana.

Osuma Henkilöstöpalvelut

Osuma	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liikevaihto	9,2	8,9	18,1
Käyttökate, MEUR	0,2	0,0	-0,2
% liikevaihdosta	1,9 %	-0,2 %	-1,3 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	0,2	0,0	-0,2
% liikevaihdosta	1,9 %	-0,2 %	-1,3 %
Liikevoitto, MEUR	0,1	0,0	-0,3
% liikevaihdosta	1,6 %	-0,6 %	-1,7 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR *)	0,1	0,0	-0,3
% liikevaihdosta	1,6 %	-0,6 %	-1,7 %
Korolliset nettovelat, MEUR	1,0	0,9	0,9
KPY:n omistusosuus	28,6 %	28,6 %	28,6 %

*) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

Osuman vertailukauden luvut ovat muuttuneet H1/2025 julkaistuista luvuista. Yllä olevassa taulukossa on esitetty korjatut luvut.

Osuma-konsernin liikevaihto katsauskaudella oli 9,2 (8,9) miljoonaa euroa ja liikevoitto 0,1 (0,0) miljoonaa euroa. Liikevaihto ja kannattavuus kehittyivät katsauskaudella myönteisesti vertailukauteen nähden, ja katsauskauden liikevoitto kääntyi hieman positiiviseksi.

Katsauskauden jälkeen Osuma Turvallisuuspalvelut Oy myi järjestyksenvalvonta- ja vartiointiliiketoimintansa liiketoimintakaupalla X-SEC Oy:lle.

LIKETOIMET OSAKKUUSYHTIÖIDEN KANSSA

KPY-konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa 1.1.–30.6.2026 oli noin 70 tuhatta euroa ja ostot noin 106 tuhatta euroa. Myyntisaamiset osakkuusyhtiöiltä 30.6.2026 olivat yhteensä noin 300 euroa ja ostovelat noin 7 tuhatta euroa. Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:lle annettiin tilikauden 2025 lopussa kirjanpitolain 5. luvun 5 C §:ssä tarkoitettu oman pääoman luonteinen vaihtovelkakirjalaina, jonka vuotuinen korko on 10 prosenttia. Lainan pääoma raportointikauden päättyessä 30.6.2026 on noin 200 tuhatta euroa.

LIKETOIMINNAN TAVOITTEET

KPY:n tavoitteena on luoda omistajilleen arvoa ja edistää yhteiskunnan elinvoimaisuutta vahvistamalla yritysten kilpailukykyä, kasvua, kannattavuutta ja uusiutumista aktiivisen omistajuuden kautta. KPY tekee sijoituksia koko Suomessa ja sen kohdeyhtiöiden toiminta ulottuu useille toimialoille Suomessa ja kansainvälisesti. KPY toteuttaa liiketoimintastrategiaansa sijoitusyhtiömäisesti kolmen sijoitussalkun kautta: infrastruktuuri, private equity sekä tasesijoitukset.

KPY:n tavoitteena on kasvattaa pitkäjänteisesti omistustensa arvoa ja se osallistuu aktiivisesti kohdeyhtiöidensä kehittämiseen yhdessä johdon ja muiden omistajien kanssa. KPY:n sijoitustoiminnan painopiste on siirtynyt rahastojen kautta tehtäviin sijoituksiin. Tämä laajentaa pääomapohjaa ja tarjoaa myös yksityishenkilöille mahdollisuuden sijoittaa valmiiksi hajautettuun sijoitussalkkuun, joka koostuu infrastruktuurisijoituksista – tällä hetkellä mukaan lukien KPY:n kiinteistösijoitukset – sekä listaamattomiin yrityksiin tehdyistä sijoituksista.

KPY hakee infrasijoituksilla vakaata kassavirtaa, joka puolestaan mahdollistaisi vakaan osuuskoron jakamisen KPY:n omistajille. Infrastruktuurisalkku koostuu tällä hetkellä Novapoliksesta, joka on myös KPY-konsernin keskeisin varallisuuserä. Jatkossa KPY tavoittelee pääomistuksia vaihtoehtorahastojen hoitajissa ja sijoittamista näiden toimijoiden infrastruktuurirahastoihin. Novapolis on jatkossakin keskeinen osa infrastruktuurisalkkua ja KPY panostaa yhtiön kasvuun.

Private equity -salkku muodostuu tällä hetkellä pääomasijoitusyhtiö Senticasta. Sijoitukset keskittyvät ensisijaisesti kotimaisiin keskisuuriin ja kasvuhaluihin yrityksiin, joilla on todennettu liiketoimintamalli. Tavoitteena on pitkän aikavälin arvonnousu, joka pyritään realisoimaan pääasiassa irtautumisten yhteydessä. Rahastorakenne tuo KPY:n sijoituksiin hajautusta sekä tulovirtaa Sentican saamina hallinnointipalkkioina ja mahdollisina tuottopalkkioina. KPY:n vahva tase mahdollistaa rahastotoimintojen tukemisen omalla taseella.

Tasesijoitussalkkuun lukeutuvat portfolioyhtiöt Voimatel, Epical, Aurilo, Gebwell ja Osuma Henkilöstöpalvelut. KPY:n tavoitteena on kehittää näitä yhtiöitä, kasvattaa niiden arvoa ja irtautua niistä hallitusti arviolta seuraavan viiden vuoden kuluessa. Taseirtautumisista odotettavat sijoitustuotot on suunniteltu käytettäväksi uusiin sijoituksiin, minkä lisäksi ne voisivat mahdollistaa lisäosuuskoron jakamisen KPY:n omistajille. Tulevaisuudessa KPY sijoittaa taseestaan infrastruktuuri- ja pääomarahastoihin, joita hallinnoi vaihtoehtorahaston hoitaja, jossa KPY toimii pääomistajana.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

KPY:n hallitus on asettanut seuraavat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet:

- Hallinnoitavien varojen¹ määrän moninkertaistaminen vuoden 2030 loppuun mennessä;
- NAV / osuus kasvattaminen vuosittain;
- Jakaa osuuskorkona vähintään 20 prosenttia omistusten KPY:lle tuottamasta nettotuotosta vuosittain ja kasvattaa osuuskorkona jaettavaa osuutta noin 60 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. KPY voi lisäksi jakaa varoja sijoitustoiminnasta kertyneistä tuotoista menestyksekkäiden irtautumisten yhteydessä huomioiden kuitenkin tuleviin sijoituksiin kohdistuvat ennakoitavat pääoman tarpeet sekä konsernin strateginen ja taloudellinen asema.

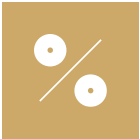
Vastuullisuus

KPY on määritellyt vastuullisuuden tavoitteet, joilla tähdätään positiiviseen vaikuttavuuteen kolmessa vastuullisuuden ydinteemassa: elinvoimainen yhteiskunta, kestävä ympäristö sekä vahva yrityskulttuuri ja työntekijäkokemus. Lisäksi KPY edellyttää omistusyhtiöiden toimivan hyvän hallintotavan mukaisesti ja tukee yrityksiä hallinnon käytäntöjen kehittämisessä.

Vastuullisuudessa keskeisessä roolissa ovat KPY:n omistusyhtiöt, joissa operatiivinen liiketoiminta toteutetaan. Konsernin vastuullisuustyötä ohjaa rakenteellinen ja käytännönläheinen kestävyysriskien hallintamalli, joka perustuu OECD:n ohjeistukseen ja toimii yhteisenä viitekehyksenä vastuullisuuden johtamiselle. Hallintamallin tavoitteena on varmistaa, että vastuullisuus on systemaattisesti sisällytetty osaksi konserniyhtiöiden strategiaa, päätöksentekoa ja operatiivista toimintaa. Malli muodostaa perustan konsernin vastuullisuusstrategian toimeenpanolle, riskienhallinnalle ja kestävyysraportoinnille.

Elinvoimainen yhteiskunta tarkoittaa KPY:lle ympäristöä, jossa yrityksillä on edellytykset kasvaa ja kehittyä. KPY vauhdittaa yritysten kasvua ja vahvistaa edellytyksiä sille, että yritykset voivat kasvaa kotimaisessa omistajuudessa. Kasvua edistetään strategian mukaisilla sijoituksilla, aktiivisella omistajuudella ja yhteistyöllä yritysten johdon ja muiden omistajien kanssa. Elinvoimaa rakennetaan myös osaamisen kautta. KPY panostaa

¹ KPY määrittelee hallinnoitavat varat seuraavasti: Sentican hallinnoimat varat, mukaan lukien Sentican rahastoihin sitoutetut mutta kutsumattomat pääomat, lisättyinä KPY:n NAV:lla ilman Senticaa. Tavoitteen määrittämisen aikaan KPY:n määritelmän mukainen hallinnoitava varallisuus oli yhteensä 376 miljoonaa euroa. 30.6.2026 vastaavan määritelmän mukainen hallinnoitava varallisuus oli 385,7 miljoonaa euroa.



koulutukseen ja oppimisen edistämiseen, sillä osaamisella on merkittävä vaikutus yhteiskunnan hyvinvointiin ja yritysten tulevaisuuden menestykseen.

KPY tukee omistusyhtiötään ympäristötavoitteiden asettamisessa ja toteuttamisessa sekä edellyttää yrityksiltä tietoisuutta toimintansa ympäristövaikutuksista. Tavoitteiden etenemistä seurataan ja raportoidaan säännöllisesti. Ympäristövastuu huomioidaan myös osana sijoituspäätöksiä.

KPY laskee vuosittain toimintansa hiilijalanjäljen ja on sitoutunut sen pienentämiseen. Ilmastosiirtymäsuunnitelma kattaa sekä konsernin emoyhtiön että kaikki tytäryhtiöt. Suunnitelman tavoitteena on osoittaa, miten konserniyhtiöiden ilmastotoimet tukevat Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5 asteen tavoitetta sekä varmistaa, että siirtymä vähähiiliseen liiketoimintaan on integroitu osaksi konsernin hallintoa ja operatiivista päätöksentekoa.

KPY näkee vahvan yrityskulttuurin ja työntekijäkokemuksen keskeisinä kilpailukykytekijöinä, ja ne huomioidaan osana sijoituspäätöksiä. KPY myös tukee omistusyhtiötään yrityskulttuurin kehittämisessä. Tavoitteena on motivoitunut ja innostunut henkilöstö. Omistusyhtiöiden yhteisten koulutusten ja tilaisuuksien tarkoituksena on vahvistaa kulttuuria, yhteistyötä ja jaettua tilannekuvaa yli yhtiörajojen.

Vastuullisuustyön edistymistä seurataan mittareiden avulla. Näitä ovat esimerkiksi yritysten kasvu ja kannattavuus, omistusyhtiöiden hiilijalanjäljen kehittyminen sekä työntekijäkokemuksen seuranta ja kehittäminen. KPY raportoi vastuullisuustyön etenemisestä vastuullisuusraportissa, joka julkaistaan osana vuosikertomusta. KPY julkaisi ensimmäisen vastuullisuusraporttinsa tilikaudelta 2025. Lisäksi Sentica raportoi kestäväyydestä kestävästä rahoituksen tiedonantovelvoiteasetuksen (EU) 2019/2088 ("SFDR") mukaisesti. Sentican tämänhetkiset rahastot ovat SFDR:n artiklan 6 mukaisia rahastoja, mikä tarkoittaa, että ne huomioivat kestävyysriskit sijoitusprosessissa ilman varsinaista kestävästä sijoittamisen tavoitetta tai ESG-ominaisuuksien edistämistä.

RISKIT (ENNALLAAN)

KPY:n strategian toteuttamisen ja lähivuosien kasvun kannalta on keskeistä onnistua Sentican uuden rahaston keräämisessä ja tasesijoitussalkussa olevien omistusyhtiöiden arvon kehittämisessä. Näihin liittyy riskejä. Mikäli Sentican uuden rahaston keräämisessä epäonnistuttaisiin, hidastaisi se olennaisesti KPY:n etenemistä rahastopohjaisessa sijoittamisessa. Omistusyhtiöiden arvon kehityksen jäädessä odotuksista heikkenisivät puolestaan irtautumishäviöt ja siten KPY:n mahdollisuudet panostaa tulevaisuudessa kasvuun. Lisäksi KPY:n kannalta on tärkeää, että infraomistus Novapoliksen käyttöaste kehittyy tulevina vuosina myönteisesti. Käyttöasteen olennainen pienentyminen heikentäisi Novapoliksen tuloksentelekykyä, mikä loisi riskejä KPY:n Novapoliksesta saamalle kassavirralle. Novapoliksen lainoihin kohdistuu kovenantteja, joiden täyttymiseen voi epäsuotuisissa liiketoimintaolosuhteissa liittyä riskiä, mikä edelleen edellyttäisi rahoitusneuvotteluita rahoittajan kanssa.

KPY:n omistusyhtiöissä riskit vaihtelevat yhtiöittäin. Kaikille sijoitussalkuille ja omistusyhtiöille keskeisen riskin luo epävakaa geopolitiittinen tilanne, joka heijastuu epävarmuutena markkinoille ja yritysten toimintaan. Markkinoiden epävarmuus hämärtää yritysten näkymiä kasvulle ja kannattavuuden vahvistumiselle, joihin ylipäänsä kohdistuu riskejä. Riskejä voivat aiheuttaa myös yritystoimintaan kohdistuvat uudet tai viime vuosina voimaan tulleet laajat sääntely- ja lainsäädäntöuudistukset. Mikäli joku omistusyhtiöstä epäonnistuisi näiden velvoitteiden noudattamisessa tai toimeenpanossa, seurauksena voi olla sen toimintaan kohdistuvia vaikutuksia, mainehaittaa sekä taloudellisia tai hallinnollisia sanktioita.

Riskienhallinta

KPY-konserni ja konsernin tytäryhtiöt tekevät vähintään kerran vuodessa toimintaansa ja toimintaympäristöään tarkastelevan riskianalyysin. Esiin nousseiden havaintojen pohjalta pyritään hallitsemaan tunnistettuja riskejä.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Listautumisannissa vakauttamisjärjestäjänä toimiva Danske Bank A/S, Suomen sivuliike suoritti vakauttamistoimenpiteitä 6.7.2026 ja 10.7.2026 välisenä aikana. Vakauttamisaika päättyi 11.7.2026, minkä jälkeen Danske Bank ei enää suorita vakauttamistoimenpiteitä.

Listautumisannin järjestämissopimukseen sisältyneen vakauttamiseen liittyvän osuusanti- ja palautusjärjestelyn mukaisesti Danske Bank palautti KPY:lle vastikkeetta 256 173 osuutta, jotka KPY:n hallitus päätti mitätöidä 14.7.2026. Mitätöidyt osuudet poistuivat kaupankäynnin kohteena olevista osuuksista arviolta 16.7.2026.

Sentican toimitusjohtaja Mika Uotila nimitettiin KPY:n johtoryhmän jäseneksi 27.8.2026 alkaen. Hän vastaa johtoryhmässä private equity –sijoitussalkun liiketoiminnasta.

OSUUDET JA OSUUDENOMISTAJAT

Osuuskunnalla on yksi osuuslaji, ja kaikki osuudet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

Kaupankäynti KPY:n osuuksilla First North -markkinapaikalla alkoi 12.6.2026. Kesäkuun loppuun mennessä 692 671 osuutta vaihtoi omistajaa keskimääräiseen hintaan 4,46 euroa/osuus. Osuuden korkein kaupankäyntihinta kesäkuussa oli 4,92 ja alin 4,11 euroa. Osuuden päätöskurssi katsauskauden viimeisenä päivänä oli 4,17 euroa.

Katsauskauden päättyessä KPY:llä oli noin 19 500 omistajaa, joista jäseniä oli noin 17 400.

Osuuskunnan osuuspääoma oli katsauskauden lopussa 583 790,94 euroa. Raportointikaudella toteutettiin osuusanti, josta osuuspääomaan merkittiin uusien osuuksien nimellisarvoa vastaava määrä yhteensä 41 735 euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon kirjattiin osuusannista 8 642 668,36 euroa.

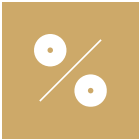
Osuuksien lukumäärä katsauskauden päättyessä oli 27 472 515 kappaletta ja katsauskaudella keskimäärin 25 417 681. Raportointijaksolla toteutettiin osuusanti, jossa uusia osuuksia annettiin merkittäväksi 1 964 000 kappaletta. Listautumisannin järjestämissopimukseen sisältyneen vakauttamiseen liittyvän osuusanti- ja palautusjärjestelyn mukaisesti Danske Bank palautti katsauskauden päättymisen jälkeen KPY:lle vastikkeetta 256 173 osuutta, jotka KPY:n hallitus päätti mitätöidä 14.7.2026. Mitätöidyt osuudet poistuivat kaupankäynnin kohteena olevista osuuksista arviolta 16.7.2026.

Konsernin omistuksessa olevat omat osuudet

Katsauskaudella 1.1.-30.6.2026 omia osuuksia oli omassa ja tytäryhtiöiden hallussa keskimäärin 134 220 osuutta ja katsauskauden päättyessä 30.6.2026 yhteensä 134 308 osuutta.

Suurimmat osuudenomistajat 30.6.2026

Nimi	Määrä kpl	Määrä %
1. JUMIPE OY	3 827 107	13,93
2. KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN	2 630 600	9,58
3. KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	796 000	2,9
4. LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	603 124	2,2
5. HYMY LAHTINEN OY	507 200	1,85
6. FOCULUS OY	488 650	1,78
7. GÖSTA SERLACHIUKSEN TAIDESÄÄTIÖ SR	456 000	1,66
8. SAVON KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	422 976	1,54
9. KUOPION KAUPUNKI	414 800	1,51
10. MANDATUM HENKIVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ	391 172	1,42
Kymmenen suurinta yhteensä	10 537 629	38,36



EDUSTAJISTON JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

KPY:n edustajisto valitsi järjestäytymiskokouksessaan 22.1.2026 puheenjohtajiston 1.1.2026 alkaneelle kaudelle. Edustajiston puheenjohtajana jatkaa Antti Haapakorva, joka valittiin toiselle kolmivuotiskaudelle. Varapuheenjohtajiksi valittiin Aleksi Eskelinen (1. varapuheenjohtaja), Tuula Väättäinen (2. varapuheenjohtaja) ja Markku Söderström (3. varapuheenjohtaja).

EDUSTAJISTON VARSINAISEN KOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Edustajisto päätti varsinaisessa kokouksessaan 10.3.2026 varsinaisen kokouksen mukaiset asiat.

Osana päätöksiä edustajisto vahvisti vuoden 2025 tilinpäätöksen ja päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että osuuspääoman korkoa vuodelta 2025 maksetaan 0,10 euroa osuudelta, eli yhteensä 2 550 851,50 euroa. Koska KPY omistaa 133.908 kappaletta omia osuuksia, joille ei makseta osuuspääoman korkoa, ulkona oleville osuuksille maksetaan osuuspääoman korkoa siten yhteensä 2 537 460,70 euroa. Täsmäytyspäivä oli 18.3.2026 ja osuuskorko maksettiin 30.3.2026.

Edustajisto päätti hallituksen esityksen mukaisesti, että kun huomioidaan KPY:n hallussa olevat osuudet 133 908 kappaletta, joille ei makseta osuuskorkoa, osuuskoron maksun jälkeen jäävä tilikauden ylijäämä 10 377 660,92 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto- ja tappiotilille. Edellisten tilikausien ylijäämä on siirron jälkeen yhteensä 138 286 570,26 euroa.

Edustajiston jäsenten, edustajiston puheenjohtajiston, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista ja muista korvauksista päätettiin esitetyn mukaisesti. Edustajiston jäsenen kokouspalkkio on 550 euroa/kokous. Edustajiston puheenjohtajan palkkio on 2 000 euroa/kk. Edustajiston kunkin varapuheenjohtajan palkkio on 1 500 €/kk. Hallituksen puheenjohtajan palkkio on 4 500 euroa/kk. Hallituksen varapuheenjohtajan palkkio 3 150 euroa/kk. hallituksen jäsenen palkkio on 2 250 euroa/kk. Tilintarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaan.

Edustajiston päätti esityksen mukaisesti, että siltä osin kuin edustajiston nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan jäsen ei kuulu edustajiston puheenjohtajistoon tai ole hallituksen jäsen, maksetaan tällaiselle henkilölle edustajiston nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan jäsenyydestä edustajiston kokouspalkkiota vastaava euromäärä, eli 550 euroa/kokous.

Edustajisto päätti esityksen mukaisesti, että edustajiston ja hallituksen jäsenten palkkioiden sekä mahdollisten tarkastusvaliokunnan, sijoitusryhmän sekä nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan palkkioiden osalta jatketaan TyEL-vakuutuksen ottamista siten, että maksun työntekijän osuus vähennetään maksettavista palkkioista ja työnantajan osuuden maksaa.

Edelleen edustajisto päätti muun muassa hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä henkilöä sekä hallituksen jäsenet ja tilintarkastajan. Juha Yrjänheikki valittiin jatkamaan hallituksen puheenjohtajana, Pekka Loikkanen valittiin jatkamaan hallituksen varapuheenjohtajana ja Mikko Juntila sekä Karoliina Malmi valittiin jatkamaan hallituksen jäseninä. Tilintarkastajana edustajisto päätti valita jatkamaan tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n.

Edustajisto valtuutti KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemisohjelmaa varten hallituksen päättämään osuusannista, tai osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta. Samoin valtuutuksen nojalla annettavien erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 erityistä oikeutta. Valtuutukset ovat voimassa enintään 31.12.2029 asti. Valtuutus korvasi kokonaisuudessaan 7.5.2025 edustajiston varsinaisessa kokouksessa hallitukselle annetun valtuutuksen.

Edustajisto päätti myöntää hallitukselle oikeuden harkintansa mukaan käyttää enintään 50 000 euroa yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin lahjoituksiin. Valtuutus on voimassa yhden vuoden edustajiston varsinaisen kokouksen päätöksestä.

EDUSTAJISTON YLIMÄÄRÄISEN KOKOUKSEN 26.4.2026 PÄÄTÖKSET

KPY:n edustajiston ylimääräinen kokous 26.4.2026 päätti esityksen mukaisesti osuuskunnan sääntöjen muuttamisesta tiettyjen sääntökohtien osalta. Sääntöjen 1 § Toiminimi ja kotipaikka päätettiin muuttaa seuraavaan muotoon: Osuuskunnan toiminimi on KPY osk ja kotipaikka Kuopio.

Sääntöjen 6 § Edustajisto 3. mom. päätettiin muuttaa seuraavaan muotoon:

Edustajiston puheenjohtaja, varapuheenjohtajat sekä asiantuntijajäsenenä hallituksen puheenjohtaja muodostavat nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan, joka mm. valmistelee hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valintaa. Lisäksi nimitys- ja palkitsemisvaliokunta voi päättää kutsua valiokunnan jäseneksi 1-3 osuuskunnan osuuden omistajaa tai tällaisten osuuden omistajien edustajaa. Hallituksen puheenjohtajalla ei ole äänioikeutta valiokunnassa eikä häntä lasketa mukaan valiokunnan päätösvaltaisuutta laskettaessa.

Sääntöjen 7 § Edustajiston tehtävät 1 mom. kohtaa 10) päätettiin muuttaa seuraavaan muotoon: 10) päättää varallisuuden hallinnoinnin periaatteista.

Sääntöjen 8 § Edustajiston kokoukset 9 mom. päätettiin muuttaa seuraavaan muotoon:

Osuuskunnan hallituksen jäsenillä ja toimitusjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus edustajiston kokouksessa.

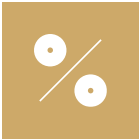
Sääntöjen 12 § Hallitus 5 mom. päätettiin muuttaa seuraavaan muotoon:

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on kokouksessa saapuvilla. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jonka puolesta on annettu enimmäkseen äänet. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajana toimivan ääni. Toimitusjohtajalla sekä edustajiston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksessa.

KPY:n edustajisto valtuutti KPY:n hallituksen päättämään enintään 10 000 000 uuden osuuden antamisesta yhdessä tai useammassa erässä listautumisantina osuuskunnan mahdollisen listautumisen yhteydessä First North -markkinapaikalle. Hallitus valtuutettiin päättämään valtuutuksen nojalla osuusannin kaikista ehdoista, mukaan lukien osuuksien merkintähinnasta tai merkintähintavälistä. Edustajisto päätti valtuutuksen olevan voimassa esitetyn mukaisesti enintään 31.12.2026 asti. Valtuutus ei kumoa KPY:n edustajiston aiemmin päättämiä osuusantivaltuuksia eikä muita kyseisessä kokouksessa annettuja osuusantivaltuuksia.

Edelleen KPY:n edustajisto päätti valtuuttaa hallituksen mahdollisen First North -listautumisen yhteydessä vuoden 2026 aikana päättämään järjestämissopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta hallituksen valitseman listautumisen järjestäjä pankin tai -pankkien kanssa, First North -listautumisen yhteydessä laadittavan esitteen hyväksymisestä ja julkistamisesta, listalleottohakemuksen jättämisestä Nasdaq Helsinki Oy:lle, First North -listautumisen yhteydessä päätettävän hyväksytyn neuvonantajan valinnasta sekä päättämään muista vastaavista toimenpiteistä, joita First North-listautumisen toteuttaminen edellyttää.

Lisäksi edustajisto päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osuusannista tai osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla osuuskunnan hallitus voi päättää antaa osuuskunnan uusia osuuksia tai luovuttaa osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien lukumäärä on yhteensä enintään 2 500 000 osuutta. Osuusanti ja osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osuuskunnan jäsenten ja muiden osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti).



Hallitus päättää valtuutuksen perusteella kaikista muista osuusannin ja osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus ei kumoa edustajiston aiemmin päättämiä osuusantivaltuuksia eikä muita kyseisessä kokouksessa annettavia osuusanti-valtuuksia. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2026 asti.

Edelleen KPY:n edustajisto päätti varallisuuden hallinnoinnin periaatteiden hyväksymisestä esityksen mukaisesti. Lisäksi KPY:n edustajisto päätti ehdollisena osuuskunnan listautumiselle Nasdaq First North Growth Market-markkinapaikalle vuoden 2026 aikana, että edustajisto kumoaa nykyisen hallinnointikoodin osana listautumisprosessia siten, että se korvataan edustajiston työjärjestyksellä, nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan työjärjestyksellä sekä hallituksen hyväksymillä osuuskunnan hallinto-ohjesäännöllä, hallituksen työjärjestyksellä sekä kunkin hallituksen valiokunnan työjärjestyksellä.

VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET

Edustajisto on valtuuttanut hallituksen käyttämään enintään 50 000 euroa yleishyödyllisiin lahjoituksiin. Valtuutus on voimassa yhden vuoden edustajiston varsinaisen kokouksen päätöksestä.

Edustajisto valtuutti 10.3.2026 hallituksen päättämään KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemisohjelmia varten suunnatusta osuusannista, 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien ja/tai erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta tai erityistä oikeutta. Valtuutuksen nojalla osuuskunnan hallitus voi päättää antaa osuuskunnan uusia osuuksia tai luovuttaa osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla annettavat erityiset oikeudet tuottavat kukin oikeuden yhteen (1) osuuskunnan osuuteen. Osuuskunnan hallitus voi päättää, annetaanko erityisiä oikeuksia vastaan osuuskunnan uusia osuuksia tai luovutetaanko osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Osuusanti tai osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osuuskunnan jäsenten ja muiden osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus päättää valtuutuksen perusteella kaikista muista osuusannin sekä osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2029 asti.

Edustajisto päätti 26.4.2026 valtuuttaa hallituksen päättämään osuusannista tai osuuskuntalain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla osuuskunnan hallitus voi päättää antaa osuuskunnan uusia osuuksia tai luovuttaa osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien lukumäärä on yhteensä enintään 2 500 000 osuutta. Osuusanti ja osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osuuskunnan jäsenten ja muiden osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus päättää valtuutuksen perusteella kaikista muista osuusannin ja osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2026 asti.

HENKILÖSTÖ JA JOHTO

KPY-konsernin henkilöstön määrä katsauskauden aikana oli keskimäärin 817 (1 141). Konsernin henkilöstömäärässä ilmoitetaan emoyhtiön ja tytäryhtiöiden henkilöstö. Henkilöstön määrä on luontaisesti pienentynyt Epicalin muututtua tytäryhtiöstä osakkuusyhtiöksi. Epicalin henkilöstö ei enää sisälly KPY-konsernin henkilöstömäärään.

Johtoryhmä

KPY:n toimitusjohtajana toimii Anssi Lehikoinen. Hänen lisäksi johtoryhmään kuuluvat talousjohtaja Jenni Ahava, operatiivinen johtaja Silja Huhtiniemi ja lakiasiaintojohtaja Teemu Pieviläinen sekä 27.8.2026 alkaen Sentican toimitusjohtaja Mika Uotila, joka vastaa private equity –sijoitussalkun liiketoiminnasta.

Hallitus

KPY:n hallituksessa toimivat Juha Yrjänheikki (puheenjohtaja), Pekka Loikkanen (varapuheenjohtaja), Mikko Junttila (hallituksen jäsen) ja Karoliina Malmi (hallituksen jäsen).

Edustajisto

KPY:n edustajiston puheenjohtajana toimii Antti Haapakorva. Edustajiston varapuheenjohtajina toimivat Aleksi Eskelinen, Markku Söderström ja Tuula Väätäinen. Koko 30-henkinen edustajisto on esitelty www.kpy.fi -sivustolla.

Edustajiston vaalit käytiin 19.11.–3.12.2025. Edustajiston vaalit pidetään kolmen vuoden välein ja niissä valitaan 15 edustajaa erovuoroisten tilalle. Vaaleissa valittujen jäsenten toimikausi kestää kuusi tilikautta.

Tilintarkastajat

KPY:n tilintarkastajana toimii PricewaterhouseCoopers Oy.

JOHDON PALKITSEMINEN JA OSUUSPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

KPY:llä on pitkän aikavälin osuuspohjaiset kannustinohjelmat vuosille 2024 (LTI2024-ohjelma) ja 2025 (LTI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on osaltaan edistää omistaja-arvon kasvattamista pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelmaan liittyvästä suorituserusteisesta mittaristosta. Lisäksi KPY:llä on lyhyen aikavälin osuusoptiopohjaiset kannustinohjelmat vuosille 2024 (STI2024-ohjelma) ja 2025 (STI2025-ohjelma), joiden tarkoituksena on myös edistää omistaja-arvon kasvattamista ja sitouttaa johtoa KPY-konsernin strategisten tavoitteiden saavuttamiseen. KPY:n ja tytäryhtiöiden hallitukset päättävät erikseen kunkin yksittäisen ohjelman alkamisesta ja ohjelmaan liittyvästä suorituserusteisesta mittaristosta.

LTI2025-ohjelma

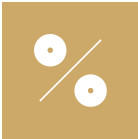
LTI2025-ohjelman piiriin kuuluvat KPY:n ja sen tytäryhtiöiden Novapoliksen ja Voimatelin johtoryhmien jäsenet. Lisäksi ohjelmaan on voinut liittyä KPY:n hallituksen päätöksellä muita KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. Ohjelman suorituserusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. Mahdollinen palkkio suoritetaan KPY:n osuuksina odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2028. LTI2025-ohjelman nojalla annettavien ilmaisosuuksien enimmäismäärä on 29 007 osuutta, jotka vastaavat noin 0,1 prosenttia KPY:n osuuksien kokonaismäärästä raportointikauden päättyessä.

LTI2024-ohjelma

LTI2024-ohjelmaan kuuluvat KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenet. Lisäksi ohjelmaan pystyi liittymään KPY:n hallituksen päätöksellä muita KPY:ssä tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. KPY:n edustajiston antaman valtuutuksen nojalla KPY:n hallitus on päättänyt antaa osana LTI2024-ohjelmaa yhteensä enintään 88 289 ilmaisosuutta. Ohjelman suorituserusteiset tavoitteet perustuvat johtoryhmäläisille ja avainhenkilöille asetettujen tavoitteiden mukaiseen toteumaan. LTI-ohjelman ilmaisosuuksista 64 004 osuutta annetaan odotusajan jälkeen viimeistään joulukuussa 2026 ja 24 285 osuutta viimeistään joulukuussa 2027 ohjelman ehtojen mukaisesti. 88 289 ilmaisosuutta on noin 0,3 prosenttia KPY:n osuuksien kokonaismäärästä raportointikauden päättyessä.

STI2025-osuusoptio-ohjelma

KPY:n hallitus ja sen tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet KPY:n osuuspohjaisesta optio-ohjelmasta vuodelle 2025. Päätösten nojalla ohjelmaan kuuluneiden henkilöiden vuosibonus tilikaudelta 2025 suoritettiin rahabonuksena ja KPY:n osuuksien merkitsemiseen oikeuttavina osuusoptioina (STI2025-osuusoptio-ohjelma). STI2025-ohjelman piiriin on kutsuttu KPY:n ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäseniä.



Lisäksi ohjelmaan on voinut liittyä KPY:n hallituksen päätöksellä muita KPY osk:ssa tai sen tytäryhtiöissä työskenteleviä avainhenkilöitä. STI2025-osuusoptio-ohjelman perusteella KPY:n hallitus on päättänyt antaa KPY:n edustajiston antaman valtuutuksen nojalla yhteensä enintään 87 019 kappaletta optio-oikeuksia, jotka vastaavat noin 0,3 prosenttia KPY:n osuuksien kokonaismäärästä raportointikauden päättyessä.

Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla KPY:n osuuksia aikaisintaan 1.4.2027. Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuksien osuuskohtainen merkintähinta on 0,5 euroa. Lisäksi tilikauden 2025 aikana hallitus on päättänyt KPY:n edustajiston 7.5.2025 antaman valtuutuksen nojalla erillispalkitsemisesta osuusoptioiden muodossa. Päätökseen perustuneet optio-oikeudet 30 000 kappaletta annettiin tammikuussa 2026 ja ne vastaavat noin 0,1 prosenttia KPY:n osuuksien kokonaismäärästä raportointikauden päättyessä. Optioiden haltijoilla on oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla KPY:n osuuksia aikaisintaan 31.1.2027. Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuksien osuuskohtainen merkintähinta on 0,5 euroa.

STI2024-osuusoptio-ohjelma

KPY:n hallitus ja sen tytäryhtiöiden hallitukset ovat päättäneet KPY:n osuuspohjaisesta optio-ohjelmasta vuodelle 2024. Päätösten nojalla KPY:n johtoryhmän ja sen tytäryhtiöiden johtoryhmien jäsenien vuosibonus tilikaudelta 2024 suoritettiin rahabonuksena ja KPY:n osuuksien merkitsemiseen oikeuttavina osuusoptioina (STI2024-osuusoptio-ohjelma). STI2024-osuusoptio-ohjelman perusteella KPY:n hallitus on päättänyt antaa KPY:n edustajiston antaman valtuutuksen nojalla yhteensä enintään 44 056 kappaletta optio-oikeuksia, jotka vastaavat noin 0,2 prosenttia KPY:n osuuksien kokonaismäärästä raportointikauden päättyessä. Optioiden haltijoilla on ollut oikeus merkitä optio-oikeuksien nojalla KPY:n osuuksia 30.6.2026 alkaen KPY:n hallituksen tarkemmin määrittäminä ajankohtina. Optio-oikeuksien perusteella merkittävien osuuksien osuuskohtainen merkintähinta on 0,5 euroa. Optio-oikeuksilla on merkitty KPY:n osuuksia raportointikauden jälkeen 1.7-yhteensä 33 806 kappaletta. Merkityt osuudet ovat olleet kaupankäynnin kohteena First North -markkinapaikalla 21.7.2026 alkaen. Osuuksien merkintähinta oli yhteensä 16 903 euroa, josta 7183,78 euroa merkittiin osuuspääomaan ja loppuosa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksia, joilla ei ole vielä merkitty KPY:n osuuksia, on STI2024-osuusoptio-ohjelman osalta jäljellä 10 250 kappaletta.

Johdon palkitseminen

Vuoden 2025 palkka- ja palkkioselvitys on julkaistu KPY:n verkkosivuilla osoitteessa www.kpy.fi.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET JA VERTAILUKELPOISUUS

Puolivuosisikatsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti noudattaen samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2025.

Tässä katsauksessa luvut esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ilmoiteta, ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Siten tietyissä tapauksissa sarakkeen tai rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua.

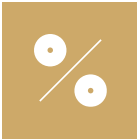
Lisäksi tietyt prosenttiluvut on laskettu tarkoilla luvuilla ennen pyöristystä, eivätkä ne siten välttämättä vastaa prosenttilukuja, joihin olisi päästy, mikäli lukujen laskenta olisi perustunut pyöristettyihin lukuihin.

Tämän katsauksen suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

PUOLIVUOSIKATSAUS, TAULUKKO-OSA 1.1.–30.6.2026

KPY-KONSERNIN TULOSLASKELMA (1 000 EUR)

	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
LIKEVAIHTO	56 884	82 090	167 437
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) / vähennys (-)	1 523	-2 390	-2 974
Liiketoiminnan muut tuotot	934	342	7 470
Materiaalit ja palvelut			
Ostot tilikauden aikana	-3 107	-3 656	-7 140
Varastojen lisäys / vähennys	78	41	-7
Ulkopuoliset palvelut	-11 977	-12 527	-36 544
	-15 006	-16 142	-43 691
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-19 681	-30 209	-55 611
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-3 297	-2 901	-8 625
Muut henkilösivukulut	-1 268	-5 488	-6 749
	-24 246	-38 598	-70 984
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 181	-3 321	-6 554
Konserniliikearvon poisto	-1 444	-73	-132
	-4 625	-3 394	-6 686
Liiketoiminnan muut kulut	-15 135	-17 814	-34 824
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	-753	-1 007	-901
LIKEVOITTO	-424	3 086	14 847
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta	5	0	713
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta	282	329	1 154
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muilta	-2 776	-1 235	-1 807
	-2 488	-906	60
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA			
JÄ VEROJA	-2 913	2 180	14 907
Tuloverot	-464	-469	-553
Laskennalliset verot	-196	-241	-556
Vähemmistön osuus	-80	0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-3 654	1 469	13 798

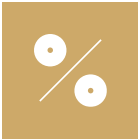


KPY-KONSERNIN TASE VASTAAVAA (1000 EUR)

VASTAAVAA	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	397	11	11
Aineettomat oikeudet	90	124	104
Konserniliikearvo	31 077	4 818	32 515
Muut aineettomat hyödykkeet	7 099	8 656	8 030
	38 663	13 608	40 660
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	5 940	1 820	1 820
Rakennukset ja rakennelmat	165 506	169 346	167 588
Koneet ja kalusto	2 031	1 680	1 543
Muut aineelliset hyödykkeet	133	106	103
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	7 656	837	1 063
	181 267	173 790	172 118
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	12 388	12 662	13 180
Saamiset osakkuusyrityksiltä	201	0	201
Muut sijoitukset	8 853	10 907	8 935
	21 441	23 569	22 316
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	241 371	210 967	235 094
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	479	448	400
Keskeneräiset tuotteet	12 015	11 075	10 491
Valmiit tuotteet	0	0	750
Ennakkomaksut	750	0	0
	13 243	11 523	11 642
Pitkäaikaiset saamiset			
Laskennalliset verosaamiset	356	1 775	358
Lainasaamiset ja muut saamiset	328	297	369
	683	2 073	727
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	5 005	11 930	8 935
Muut saamiset	437	187	438
Siirtosaamiset	3 897	7 971	2 798
	9 338	20 088	12 171
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	20 007	8 430	20 000
	20 007	8 430	20 000
Rahat ja pankkisaamiset	31 707	31 964	30 255
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	74 979	74 077	74 794
VASTAAVAA YHTEENSÄ	316 350	285 045	309 888

KPY-KONSERNIN TASE VASTATTAVAA (1000 EUR)

VASTATTAVAA	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
OMA PÄÄOMA			
Osuuspääoma	584	472	542
Ylikurssirahasto	6 722	6 722	6 722
Vararahasto	1 470	1 470	1 470
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	51 302	17 740	42 659
Liittymismaksut	30 002	30 002	30 002
Muuntoero	-477	-475	-439
Edellisten tilikausien voitto/tappio	82 693	71 435	71 435
Tilikauden voitto/tappio	-3 654	1 469	13 798
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	168 643	128 835	166 190
VÄHEMMISTÖOSUUS	2 542	0	35
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset	909	1 178	1 056
	909	1 178	1 056
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Pääomalainat	93	0	93
Lainat rahoituslaitoksilta	101 686	106 672	100 327
Laskennalliset verovelat	8 130	7 699	7 931
Muut velat	809	811	730
	110 719	115 182	109 080
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	3 254	2 276	4 687
Saadut ennakot	3 754	5 258	4 495
Ostovelat	8 859	7 290	7 048
Muut velat	4 903	5 995	4 969
Siirtovelat	12 767	19 031	12 328
	33 537	39 849	33 526
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	144 256	155 031	142 607
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	316 350	285 045	309 888



KPY-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	-424	3 086	14 847
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	4 625	3 394	6 686
Pakollisen varauksen muutos	-146	-208	-338
Muut oikaisut	753	1 007	901
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot	-828	-12	-7 044
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	3 980	7 267	15 052
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2 704	1 971	109
Varastojen lisäys (-) / vähennys (+)	-1 602	2 350	2 231
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	380	-1 699	6 046
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 463	9 889	23 437
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2 671	-2 581	-4 972
Saadut osingot	5	0	713
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot	1 566	1 773	3 776
Maksetut välittömät verot / saadut veronpalautukset	-911	-266	-298
Liiketoiminnan rahavirta	3 453	8 814	22 656
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-12 001	-1 605	-2 881
Investoinnit muihin sijoituksiin	-15	-23	-43
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista	27	38	38
Ostetut tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet	-1	0	-2 356
Myydyt tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet	4 000	0	-1 204
sijoitukset osakkuusyhtiöihin	0	0	-184
Maksut johtuen sijoituksista	3	1 747	4 809
Investointien rahavirta	-7 987	157	-1 822
Rahoituksen rahavirta			
Maksullinen osakeanti	8 679	0	0
Omien osuuksien hankinta	-2	0	0
Maksetut osingot/osuuskorot	-2 617	-1 970	-1 970
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)	2 388	3 119	2 668
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (-)	-1 028	-1 028	-4 930
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)	0	151	2 576
Lyhytaikaisten lainojen vähennys (-)	-1 433	0	0
Rahoituksen rahavirta	5 987	271	-1 657
Rahavarojen muutos	1 453	9 243	19 177
Rahavarat kauden alussa	50 255	31 076	31 076
Rahavarojen muutos	1 453	9 243	19 177
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	0	75	2
Rahoitusarvopapereiden realisoitumaton arvomuutos	7	0	0
Rahavarat kauden lopussa	51 714	40 394	50 255
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset	31 707	31 964	30 255
Rahoitusarvopaperit	20 007	8 430	20 000
Yhteensä	51 714	40 394	50 255

Rahoituslaskelman investointien rahavirran erän "Ostetut tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet" negatiivinen rahavirtavaikutus 2 356 tuhatta euroa ajalla 1-12/2025 muodostuu Sentic Partnersin hankinnan yhteydessä maksetusta lainasta 2,9 m€, kuluista 0,3 m€ sekä Sentic-konsernista saatujen rahavarojen 0,8 m€ yhteissummasta.

Rahoituslaskelman investointien rahavirran erän "Myydyt tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet" positiivinen rahavirtavaikutus 4 000 tuhatta euroa raportointikaudella liittyy Keskiuomaisten ja Novapoliksen järjestelyyn, jossa Keskiuomalaisesta tuli Novapoliksen vähemmistöomistaja 3,47 prosentin omistusosuudella. Vertailuvuoden negatiivinen rahavirtavaikutus -1 204 tuhatta euroa johtuu Epical-konsernin yhdistelemättä jättämisen myötä konsernista poistuneista rahavaroista.

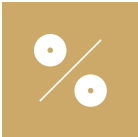
Rahoituslaskelman investointien rahavirrassa esitetty erä "maksut johtuen sijoituksista" ajalla 1–6/2025 yhteensä 1 747 tuhatta euroa on kauppahinnan tasausta, joka liittyy vuonna 2024 toteutettuun yritysjärjestelykokonaisuuteen, jossa KPY myi Enfo Oy:n osakkeet Tietokeskus Finland Oy:lle (nykyisin Aurilo Oy), osti Enfo Oy:ltä Epical Finland Oy:n ja Epical Sweden Holdings AB:n osakkeet sekä teki uuden sijoituksen Tietokeskus Finland Oy:öön. Vastaavassa kohdassa ajalla 1–12/2025 esitetty 4 809 tuhatta euroa koostuu kauppahinnan tasauksen lisäksi Tietokeskus Finland Oy:öön aiemmin tehdyn sijoituksen pääoman palautuksesta.

KPY-KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1 000 EUR)

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	542	6 722	1 470	42 659	30 002	-439	85 233	-	166 190
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	-3 654	-3 654
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	-39	-	-	-39
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-2 537	-	-2 537
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-2	-	-2
Suorat kirjaukset voittovaroihin	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Osuusanti *	42			8 643					8 684
Oma pääoma yhteensä 30.6.2026	584	6 722	1 470	51 302	30 002	-477	82 693	-3 654	168 643

* Raportointikaudella toteutettiin First North -listautumisen yhteydessä osuusanti, jossa merkittiin yhteensä 1 707 827 uutta osuutta. Merkintähinnasta 0,02125 euroa/osuus kirjattiin osuuskunnan sääntöjen mukaisesti osuuspääomaan ja loput merkintähinnasta kirjattiin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Listautumisen yhteydessä käytettiin myös lisäosuusoptio 256 173 kappaletta osuuksia, joiden nimellisarvo 0,02125 euroa/osuus on kirjattu osuuspääomaan. Danske Bank ja KPY olivat sopineet vakauttamiseen liittyvästä osuusanti- ja osuuksien palautusjärjestelystä. Pääjärjestäjä on palauttanut osuudet (256 173 kpl) vastikkeetta KPY:lle ja ne on mitätöity 14.7.2026.

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-452	73 420	-	129 374
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	1 469	1 469
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	-23	-	-	-23
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-1 985	-	-1985
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suorat kirjaukset voittovaroihin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oma pääoma yhteensä 30.6.2025	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-475	71 435	1 469	128 835



EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-452	73 420	-	129 374
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	13 798	13 798
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	13	-	-	13
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-1 985	-	-1 985
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Suorat kirjaukset voittovaroihin	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Osuusanti *	70	-	-	24 919	-	-	-	-	24 990
Oma pääoma yhteensä 31.12.2025	542	6 722	1 470	42 659	30 002	-439	71 435	13 798	166 190

* Raportointikaudella toteutettiin suunnattu osuusanti, jossa osuuksia annettiin merkittäväksi 3.316.107 kappaletta. Osuusanti toteutettiin siten, että uusia osuuksia vastaan KPY osk:lle luovutettiin liiketoimintakokonaisuus, johon kuuluu Sentica Partners Oy:n osakekanta sekä niihin liittyvä velka.

VASTUUT JA VAKUUDET

	30.6.2026	30.6.2025	31.12.2025
Velat, joita vastaan on annettu vakuuksia			
Lainat rahoituslaitoksilta	99 726	101 782	100 754
Annetut kiinteistökiinnitykset	147 160	147 160	147 160
Pantatut kiinteistöyhtiöiden osakkeet	149 286	149 104	149 104
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	99 201	91 801	91 801
Lainat rahoituslaitoksilta	5 214	5 161	4 259
Annetut yritysikiinnitykset	11 550	11 550	11 550
Pantatut myyntisaamiset	3 031	2 210	0
Lainat rahoituslaitoksilta	1 687	3 454	1 683
Erityispanttaukset ja -takaukset	1 425	4 425	1 425

Novapolis Oy on pantannut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet pois lukien Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin ja Kiinteistö Oy Biotekninan osakkeet (30.6.2026: 149,3 miljoonaa euroa). Lisäksi KPY osk:n omistamat Novapolis Oy:n osakkeet on pantattu Novapolis- konsernin lainoja vastaan (30.6.2026: 99,2 miljoonaa euroa).

Yllä olevassa taulukossa esitetyn lisäksi Novapolis Oy:llä on rahoitussopimus koskien uutta Vuorikatu 21 rakennushanketta. Rahoitussopimuksen kokonaismäärä on 17,4 m€ ja sen vakuutena ovat Kiinteistö Oy Kuopion Vuorikatu 21 osakkeet ja kyseiseen kiinteistöön liittyvät kiinteistökiinnitykset 22,6 m€. Lainaa ei ole nostettu 30.6.2026 mennessä.

Erityispanttaukset ja takaukset (30.6.2026 1,4 miljoonaa euroa) koostuvat Voimatel Oy:n antamista erityispanttauksista/ -takauksista konserniyhtiö Optiwatti Oy:n lainoja vastaan.

Novapolis konsernin yhtiöistä Novapolis Oy, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Mikrokatu 1 ovat osallisina rahoitussopimuksessa (facilities agreement), jonka mukaan pankilla on saamisoikeus pankkitileihin, vuokratuottoihin, vakuutuskorvausastaviin, sisäisiin lainasaataviin ja osakkeenomistajien saataviin.

KPY osk:lla on valmiusluottolimiitti 20,0 m€, joka ei ole käytössä 30.6.2026. Valmiusluottolimiitti on vakuudeton.

Edellä mainittujen vastuiden lisäksi KPY osk on taannut 50 % Epical Group Oy:n rahoitussopimuksen mukaisista vastuista. Epical Group Oy:n rahoitussopimuksen maksimäärä on 3,0 m€, josta käytössä 30.6.2026 on 2,2 m€.

Muut vastuusitoumukset

Vuokratakaukset	42	30	42
Vuokravastuut	16 844	18 025	17 307
Pankkitakaukset	2 066	2 086	1 408
Sijoitussitoumukset	57 804	0	57 819
Yhteensä	76 756	20 141	76 576

Sijoitussitoumuksista 57,5 m€ on KPY osk:n sijoitussitoumuksia. Sijoitussitoumusten toteutuminen on ehdollinen KPY osk:n hyväksynnälle. Loppuosa koostuu Sentica-alakonsernin sijoitussitoumuksista.

Yllä olevassa taulukossa esitettyjen vastuiden lisäksi KPY osk on tehnyt sopimuksen lahjoittaa Itä-Suomen Yliopistolle yhteensä 150 tuhatta euroa vuosien 2023–2027 aikana. 30.6.2026 mennessä lahjoituksesta on tehty 90 tuhatta euroa.

Sentican harjoittamaan rahastotoimintaan liittyy myös yleinen riski siitä, että vastuunalainen yhtiömies ("GP-yhtiö") voi joutua palauttamaan rahastolle siltä aiemmin saamiaan jakoeriä varojenjaon tasauksen yhteydessä. Tällöin myös GP-yhtiön osakkeenomistajilla on velvollisuus palauttaa GP-yhtiölle siltä saamiaan voitonjakoeriä maksuvelvollisuuksien kattamiseksi. Sentican omistusosuus V-rahaston GP-yhtiöstä on noin 27 %. Sentica on antanut V-rahaston GP-yhtiön puolesta omavelkaisen takauksen, jonka nojalla Senticalta voidaan toissijaisesti vaatia enintään 80 % osuus GP-yhtiölle rahastosta jaettujen varojen kokonaissummasta palautusvelvollisuuksien kattamiseksi. 30.6.2026 mennessä V-rahastosta on maksettu palautuksia V-rahaston GP-yhtiölle. Tuottopalkkioita ei ole toistaiseksi maksettu.

Leasingvastuut

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavan 12 kk aikana maksettavat	3 619	3 638	3 612
Myöhemmin maksettavat	6 641	5 858	6 620
Yhteensä	10 260	9 497	10 233

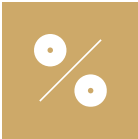
Leasingvastuut koostuvat koneisiin ja laitteisiin liittyvistä leasingvastuista sekä toimitiloihin liittyvistä leasingvastuista.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu, kiinteistöinvestointi

Tarkistusvastuu 1.1.	6 024	7 638	7 638
Muutos	-726	-1 616	-1 614
Tarkistusvastuu 31.12	5 299	6 022	6 024

Johdannaisopimusten markkina-arvot

Koronvaihtosopimukset	9 609	10 632	10 316
Sähköjohdannaiset	388	-201	-30



TUNNUSLUKUJA

KPY-KONSERNI	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
KPY:n omaisuuden NAV MEUR ¹	235,8	206,2	246,3
KPY:n omaisuuden NAV / osuus EUR ^{1 2}	8,58	9,29	9,65
KPY:n hallinnoimat varat MEUR ³	385,7	206,2	376,1
Hallinnointikulujen osuus NAV:sta ⁴	0,6 %	1,0 %	0,6 %
Hallinnointikulut / osuus EUR ^{2 4}	0,05	0,10	0,06
Liikevaihto, MEUR	56,9	82,1	167,4
Käyttökate, MEUR	5,0	7,5	22,4
% liikevaihdosta	8,7 %	9,1 %	13,4 %
Oikaistu käyttökate, MEUR ⁵	4,1	7,5	16,6
% liikevaihdosta	7,3 %	9,1 %	9,9 %
Liikevoitto, MEUR	-0,4	3,1	14,8
% liikevaihdosta	-0,7 %	3,8 %	8,9 %
Oikaistu liikevoitto, MEUR ⁵	-1,3	3,1	9,0
% liikevaihdosta	-2,4 %	3,8 %	5,4 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-2,9	2,2	14,9
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR ⁵	-2,0	2,3	8,7
Katsauskauden voitto, MEUR	-3,7	1,5	13,8
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR ⁵	-2,7	1,6	7,6
Osuuskohtainen tulos, EUR, laimentamaton ⁶	-0,14	0,07	0,62
Osuuskohtainen tulos, EUR, laimennettu ⁶	-0,14	0,07	0,62
Sijoitetun pääoman tuotto % ⁴	5,1 %	15,6 %	6,6 %
Oman pääoman tuotto % ⁴	5,8 %	27,3 %	9,3 %
Omavaraisuusaste %	54,8 %	46,0 %	54,4 %
Nettovelkaantumisaste %	31,6 %	53,2 %	32,9 %
Korolliset nettovelat, MEUR	53,2	68,6	54,8
Henkilöstö keskimäärin	817	1 141	1 059
Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa ⁷	27 472 515	22 192 408	25 508 515
Osuuksien keskimääräinen lukumäärä katsauskaudella ⁷	25 714 681	22 192 408	22 274 175
Jaettu osuuskorko / osuus	0,10	0,09	0,09

¹) KPY käyttää sijoitusten arvon kehittymisen mittarina vaihtoehtoisia tunnuslukua NAV (Net Asset Value), joka kuvastaa omistusyhtiöiden ja muiden omaisuuserien käypää arvoa. Tasesijoitusten NAV on laskettu perustuen yhtiöiden toteutuneeseen käyttökatteeseen tai liikevaihtoon viimeiseltä 12 kuukaudelta kerrottuna yhtiökohtaisesti määritellyillä, ulkopuolisen tarjoamilla, markkinakertoimilla. Laskennassa arvosta on vähennetty yhtiöiden toteutuneet korolliset nettovelat raportointikauden päättyessä. KPY:n omaisuuden NAV:ina ilmoitetaan KPY:n omistuosuuden mukainen osuus. Novapoliksen NAV perustuu valmiiden kiinteistöjen ja kiinteistöihin liittyvän palveluliiketoiminnan osalta riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemään kiinteistöarvioon, josta on vähennetty korolliset nettovelat. Kiinteistöjen ollessa keskeneräinen, se on huomioitu hankintamenolla. Julkisen kaupankäynnin kohteena olevat KPY:n omistamat osakkeet ja lyhytaikaiset rahastosijoitukset on arvostettu markkinahintaan. NAV perustuu KPY:n tekemään arvioon ja sen tarkoituksena on tarjota informaatiota KPY:n omaisuuden arvon kehityksestä. NAV ei kerro osuuden markkina-arvoa eikä sitä, millä arvolla omaisuus voidaan mahdollisesti myöhemmin realisoida. Arviota ei myöskään tule pitää sijoitusneuvontana.

²) Jakajana käytetty osuuksien kokonaislukumäärää katsauskauden lopussa.

³) KPY:n NAV ilman PE-salkun NAV:ia (tällä hetkellä Sentica) + Sentican hallinnoiman Sentica Buyout V -rahaston varat (mukaan lukien sitoutetut, mutta kutsumattomat pääomat).

⁴) Tunnusluku laskettu edellisen 12 kuukauden perusteella.

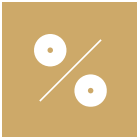
⁵) Tunnusluvusta on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot ja -tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut, omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot sekä First North -listautumiseen liittyvät kulut.

⁶) Laimentamaton osuuskohtainen tulos on laskettu käyttäen ulkona olevien osuuksien määrän painotettua keskiarvoa. Laimennetun tunnusluvun laimennusvaikutukseen on huomioitu annettujen osuusoptyöiden painotettu keskiarvo.

⁷) Ilmoitettu osuuksien määrä sisältää KPY:n ja sen tytäryhtiöiden hallussa olevat osuudet, joiden lukumäärä oli 133 908 osuutta kausilla 1.1.-30.6.2025 ja 1.1.-31.12.2025. Kaudella 1.1.-30.6.2026 omia osuuksia oli omassa ja tytäryhtiöiden hallussa keskimäärin 134 220 osuutta ja 30.6.2026 yhteensä 134 308 osuutta.

Tunnuslukujen kaavat on esitetty katsauksen liitteenä. Alla on esitetty oikaistujen tunnuslukujen täsmäytyslaskelma.

Oikaistujen tunnuslukujen täsmäytyslaskelma	1.1.- 30.6.2026	1.1.- 30.6.2025	1.1.- 31.12.2025
Liikevoitto	-0,4	3,1	14,8
Poistot ja arvonalentumiset	4,6	3,4	6,7
Osuus osakkuusyritysten voitosta	0,8	1,0	0,9
Käyttökate	5,0	7,5	22,4
Yritysjärjestelyiden myyntivoitot- ja tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut	-0,8	0,0	-5,9
Käyttökatteen oikaisuerät yhteensä	-0,8	0,0	-5,9
Oikaistu käyttökate	4,1	7,5	16,6
Liikevoitto	-0,4	3,1	14,8
Yritysjärjestelyiden myyntivoitot- ja tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut	-0,9	0,0	-5,9
Liikevoiton oikaisuerät yhteensä	-0,9	0,0	-5,9
Oikaistu liikevoitto	-1,3	3,1	9,0
Voitto ennen veroja	-2,9	2,2	14,9
Yritysjärjestelyiden myyntivoitot- ja tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut	-0,9	0,0	-5,9
Omaisuu den kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot	0,1	0,1	-0,4
First North -listautumiseen liittyvät kulut	1,8	0,0	0,0
Voitto ennen veroja oikaisuerät yhteensä	0,9	0,1	-6,3
Oikaistu voitto ennen veroja	-2,0	2,3	8,7
Katsauskauden voitto	-3,7	1,5	13,8
Yritysjärjestelyiden myyntivoitot- ja tappiot ja muut yritysmyynteihin liittyvät kulut	-0,9	0,0	-5,9
Omaisuu den kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot	0,1	0,1	-0,3
First North -listautumiseen liittyvät kulut	1,8	0,0	0,0
Katsauskauden voiton oikaisuerät yhteensä	0,9	0,1	-6,2
Oikaistu katsauskauden voitto	-2,7	1,6	7,6



TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluvut on laskettu käyttäen seuraavia kaavoja:

KPY:n omaisuuden NAV (Net Asset Value)

Infrastruktuuri-salkku (tällä hetkellä Novapolis): (Ulkopuolisen arvioitsijan DCF-menetelmin tekemä arvio – korolliset nettovelat) * KPY:n omistusosuus

Keskeneräiset kiinteistöt huomioitu hankintamenolla.

Tasesijoitukset: (Toteutunut käyttökate tai liikevaihto viimeiseltä 12 kuukaudelta * yhtiökohtaisesti määritetty, ulkopuolisen tarjoama, markkinakerroin – korolliset nettovelat) * KPY:n omistusosuus

Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien osakkeiden markkina-arvo

Likvidit varat: Rahat ja pankkisaamiset ja lyhytaikaisten rahastosijoitusten markkina-arvo.

KPY:n NAV / osuus:

KPY:n omaisuuden NAV (Net Asset Value)

Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)

KPY:n hallinnoimat varat:

KPY:n NAV ilman PE-salkun NAV:ia (tällä hetkellä Sentica) + Sentican hallinnoiman Sentica Buyout V -rahaston varat (mukaan lukien sitoutetut, mutta kutsumattomat pääomat)

KPY:n hallinnointikulujen osuus NAV:sta

KPY:n nettokulut (12 kk)

KPY osk:n omaisuuden NAV

Nettokulut = KPY osk:n ja KPY Momentum Oy:n kiinteät kulut (lukuun ottamatta listautumisen kertaluonteisia kuluja) – liikevaihto - likvidien varojen realisoituneet tuotot

KPY:n hallinnointikulut / osuus

KPY:n nettokulut (12 kk)

Osuuksien lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)

Nettokulut = KPY osk:n ja KPY Momentum Oy:n kiinteät kulut (lukuun ottamatta listautumisen kertaluonteisia kuluja) – liikevaihto - likvidien varojen realisoituneet tuotot

Käyttökate:

Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset – osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)

Käyttökate %:

Käyttökate

Liikevaihto

Tulos / osuus:

Tilikauden tulos

Ulkona olevien osuuksien lukumäärä keskimäärin (kpl)

Sijoitetun pääoman tuotto (%):

Nettotulos + korkokulut ja muut rahoituskulut + verot (tuloverot + laskennalliset verot) (12 kk)

Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin, jossa sijoitettu pääoma koostuu omasta pääomasta ja korollisista rahoitusveloista (sisältäen pitkä- ja lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta)

ja jossa nettotulos = liikevoitto + rahoitustuotot (tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista + muut korko- ja rahoitustuotot) – korkokulut ja muut rahoituskulut – verot (tuloverot + laskennalliset verot)

Oman pääoman tuotto (%):

Nettotulos (12 kk)

Oma pääoma keskimäärin + vähemmistöosuus keskimäärin

ja jossa nettotulos = liikevoitto + rahoitustuotot (tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista + muut korko- ja rahoitustuotot) – korkokulut ja muut rahoituskulut – verot (tuloverot + laskennalliset verot)

Omavaraisuusaste:

Oma pääoma + vähemmistöosuus

Taseen loppusumma – saadut ennakot

Korolliset nettovelat:

Korolliset rahoitusvelat (sisältäen pitkä- ja lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta) – rahavarat ja muut likvidit rahoitusvarat (muut osakkeet ja osuudet)

Nettovelkaantumisaste:

Korolliset nettovelat

Oma pääoma

Loan to Value, LTV (%):

Korollinen vieras pääoma – rahavarat

Kiinteistöjen ja kiinteistöihin liittyvän palveluliiketoiminnan käypä arvo katsauskauden lopussa

Vuokrauksen käyttöaste (%): Edellisen 12 kuukauden kuukausittaisten käyttöasteiden keskiarvo, jossa käyttöaste on laskettu kaavalla:

Vuokratut neliöt yhteensä

Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä

KPY

Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen, puhelin: 050 328 2648, anssi.lehikoinen@kpy.fi

Talousjohtaja Jenni Ahava, puhelin: 040 563 6183, jenni.ahava@kpy.fi

Hyväksytty neuvonantaja:

Augment Partners AB

www.kpy.fi/



KPY-konserni lyhyesti

KPY on vuonna 1883 Suomessa perustettu arvopohjainen osuuskunta ja moderni sijoitusyhtiö. KPY tekee sijoituksia koko Suomessa ja sen kohdeyhtiöiden toiminta ulottuu useille toimialoille Suomessa ja kansainvälisesti.

KPY toteuttaa liiketoimintastrategiaansa sijoitusyhtiömäisesti kolmen sijoitussalkun kautta: infrastruktuuri, private equity sekä tasesijoitukset. KPY:n tavoitteena on kasvattaa pitkäjänteisesti omistustensa arvoa ja se osallistuu aktiivisesti kohdeyhtiöidensä kehittämiseen yhdessä johdon ja muiden omistajien kanssa. KPY:n sijoitustoiminnan painopiste on siirtynyt rahastojen kautta tehtäviin sijoituksiin.

www.kpy.fi

KPY – Voiton paikka.